AVCILAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
KİRALAMA İLANI

İHALENİN KONUSU: 1- İstanbul ili Avcılar Belediyesinin mülkiyetinde, yetki ve sorumluluğunda bulunan ilçe genelindeki ***20 lokasyonda 95 adet ATM Platform yerlerinin*** aşağıda Lokasyon bilgileri verilen ***ana-arter dışında kalan,*** Avcılar Belediyesi mülkiyetinde ve tasarrufundaki yerlerin "ATM Platformlarının 08.11.2019 tarih 88 sayılı Meclis kararı gereğince 5 (beş) yıl süreyle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre Kapalı Teklif Usulü" ile kiralanması işidir.

2- KİRAYA SUNULAN YERLER

İşin Adı	ATM Platformlarının Kiraya Verilmesi İşi
İlçe	Avcılar
Mahalle	İlçe genelinde
Kira Süresi	5 (beş) Yıl
Encümen Kararı	19.03.2020 tarih ve 118 no.lu karar
Kıymet Takdir Kom. Rap.	17.03.2020 tarih ve 2093816 sayı

No	Mahalle	Adres		Kabin Adedi	Aylık Muhammen Bedel x kabin adedi	Yıllık Muhammen Bedel	Geçici Teminat Miktarı %3
1	Ambarlı	Mustafa Burcu Parkı (4518 Parsel)	Üst Taraf	4	**1.850,00 x 4 = 7.400,00TL+KDV**	**88.800,00TL +KDV**	**2.664,00 TL**
			Alt Taraf	4	**2.000,00 x 4 = 8.000,00TL+KDV**	**96.000,00TL +KDV**	**2.880,00 TL**
2	Cihangir	Reşitpaşa Caddesi Çocuk Evi Önü (22548 Parsel)		4	**2.200,00 x 4 = 8.800,00TL+KDV**	**105.600,00TL +KDV**	**3.168,00 TL**
3	Cihangir	Reşitpaşa Cad. Şehit Er Eyüp Çolakoğlu Parkı 22399 Parselin Doğusu		4	**2.200,00 x 4 = 8.800,00TL+KDV**	**105.600,00TL +KDV**	**3.168,00 TL**
4	Cihangir	Osmanpaşa Caddesi Erdoğan Akçıkrık Parkı (22493 Parsel)		4	**2.100,00 x 4 = 8.400,00TL+KDV**	**100.800,00TL +KDV**	**3.024,00 TL**
5	Gümüşpala	Gümüşpala Meydanı Mustafa Tete Parkı 1903 Parsel		4	**2.000,00 x 4 = 8.000,00TL+KDV**	**96.000,00TL +KDV**	**2.880,00 TL**
6	Merkez	Cumhuriyet Cad. ile Merkez Camii Sok. Kesişimi Sağlık Merkezi Önü (20943 Parsel)		6	**2.100,00 x 6 = 12.600,00TL+KDV**	**151.200,00TL +KDV**	**4.536,00 TL**
7	Merkez	Marmara cad.4788 ile 16596 Parsel Arasında kalan yer		4	**2.500,00 x 4 = 10.000,00TL+KDV**	**120.000,00TL +KDV**	**3.600,00 TL**
8	Merkez	Denizköşkler Cad. Çayır Sok. Kesişimi Öğretmen Hakkı Orman Parkı 15689 Parsel		4	**2.000,00 x 4 = 8.000,00TL+KDV**	**96.000,00TL +KDV**	**2.880,00 TL**
9	Merkez	Marmara Cad. Atatürk Parkı 4444 Parsel Belediye Binası Karşısı		4	**3.000,00 x 4 = 12.000,00TL+KDV**	**144.000,00TL +KDV**	**4.320,00 TL**
10	Merkez	Marmara Cad. İle Ahmet Taner Kışlalı Cad. Kesişimi Bülent Ecevit Parkı 4709 Parsel		5	**3.000,00 x 5 = 15.000,00TL+KDV**	**180.000,00TL +KDV**	**5.400,00 TL**
11	Merkez	Marmara Cad. İle Ahmet Taner Kışlalı Cad. Kesişimi Bülent Ecevit Parkı 4710 Parsel		7	**2.600,00 x 7 = 18.200,00TL+KDV**	**218.400,00TL +KDV**	**6.552,00 TL**
12	M.K. Paşa	Mimar Sinan Cad. Köroğlu Sok. Kesişimi M. Akif Ersoy Parkı 7605 Parsel		6	**1.700,00 x 6 = 10.200,00TL+KDV**	**122.400,00TL +KDV**	**3.672,00 TL**
13	Tahtakale	Abdi İpekçi Caddesi ile Açelya Sokak Kesişimi (661 Ada Parsel)		10	**1.750,00 x 10 = 17.500,00TL+KDV**	**210.000,00TL +KDV**	**6.300,00 TL**
14	Üniversite	Âşık Mahzuni Sok. İle Selvi Sok. Kesişimi Eyüp Nedim Evin Parkı		4	**1.850,00 x 4 = 7.400,00TL+KDV**	**88.800,00TL +KDV**	**2.664,00 TL**
15	Üniversite	Uran caddesi ile Zakkum Sokak Arasında kalan Park Alanı İçerisi 8906 Parselin kuzeyi		4	**1.850,00 x 4 = 7.400,00TL+KDV**	**88.800,00TL +KDV**	**2.664,00 TL**

16	Üniversite	Selvi sokak ile Zambak Sokak Kesişiminde Pelikan AVM Arkası	4	2.100,00 x 4 = 8.400,00TL+KDV	100.800,00TL +KDV	3.024,00 TL
17	Ambarlı	Mezarlık Sok. No:10 adresinde 26 pafta 22667 parsel üzerinde	3	1.700,00 x 3 = 5.100,00TL+KDV	61.200,00TL +KDV	1.836,00 TL
18	Ambarlı	Mezarlık Sok. 23147 ile 23149 parseller arasında Belediyemiz adına terkinli yer üzerinde	4	1.700,00 x4 = 6.800,00TL+KDV	81.600,00TL +KDV	2.448,00 TL
19	Firuzköy	Poyraz Cad. İle Çavuş Cad. Kesişimi 156 Ada 3 Parsel yanı terkinli alan üzerinde	3	1.700,00 x 3 = 5.100,00TL+KDV	61.200,00TL +KDV	1.836,00 TL
20	Yeşilkent	Atatürk Cad. 6309 Parsel Kıvırcık Ali Parkı üzerinde	3	1.700,00 x 3 = 5.100,00TL+KDV	61.200,00TL +KDV	1.836,00 TL
		Toplam ATM Kabini	**95**		**2.378.400,00 TL +KDV**	**71.352,00 TL**

Muhammen Bedeli	Toplam Yıllık Muhammen Bedel 2.378.400,00 TL+KDV
Geçici Teminat Miktarı %3	71.352,00 TL
İhale Usulü	2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Uyarınca Kapalı Teklif Usulü
İhale İlan Şekli	Resmi Gazete-Gazete İlanı- Belediye İlan Panosu
İhale Komisyonu İhalenin Yapılacağı Yer	Belediye Encümeni - Avcılar Belediye Başkanlığı, Encümen Salonu Ambarlı Mahallesi Mezarlık Sokak No:10 AVCILAR/İSTANBUL
İhale İlan Adedi	2 defa
İhale tarih ve saati	28.05.2020 Saati: 10.00'da
Şartname ve Ekleri	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 1.000,00 TL Karşılığında Temin Edilecektir. Müdürlükte bedelsiz görülebilir.
İlgili Mevzuat ve Tebliğler	5393- 2886 Sayılı Yasa

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:

3- İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler: ***İhale ilan tarihinden sonra alınmış*** belgelerin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla, istenilen teminat ve belgeleri vermek, tebligat için Türkiye sınırları içerisinde adres göstermek, mecburidir. Eksik veya geçerli olmayan evraklardan katılımcı sorumludur.

A - Gerçek kişi olması halinde;

1.T.C. Kimlik Numarasını içerir ***nüfus kayıt örneği belgesi, yerleşim yeri(ikametgâh) ve diğer adres belgesi*** (e-Devletten alınan belgelerde geçerli olacaktır.)

2. İhaleye katılanın Noter tasdikli ***imza beyannamesi.***

3. Şartname ve eklerini satın almak ve belgelemek. (Dekont veya makbuz)

4. %3 geçici Teminat mektubu veya makbuzun aslı,(Teminat mektubu Limit içi-süresiz şartı aranır ve teyit yazılı.)

5. Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname,

6. Kesinleşmiş Borcunun olmadığına dair SGK, Vergi Dairesi ve Belediyeden (yapılandırılmış borçlar istisna **kabul** edilecektir.) ***İhale ilan tarihinden sonra alınmış belge.***

7. Tebligat için adres beyanı (Beyanda telefon faks var ise elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)

8. İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair sorgulama (internetten) çıktısı ile belgelenecektir.

9. Şartname ve ekleri ile tüm ihale dokümanların her sayfasının imza edilmesi.

10. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli ***Ortak Girişim Beyannamesi,***

B- Tüzel kişi olması halinde;

1. İlgili Makamlarından alınmış, ***faaliyet belgesi.***

2. Şirketi Temsilen ihaleye katılacaksa ***Noter tasdikli vekâletname,***

3. Tüzel kişiliği belirten son durumu gösterir ***Ticaret Sicil Gazetesi*** veya bu hususları tevsik eden belgeler.

4. Tüzel kişiliğin ***noter tasdikli imza sirküleri.***

5. Dernek, Birlik, Vâkıf vb. için ihaleye katılmak üzer yetki belgesi, karar defterinin ve Tüzüğün aslı veya Noter tasdikli sureti, yetkilinin ***Noter tasdikli imza beyannamesi.***

6. Şartname ve eklerini satın almak ve belgelemek. (Dekont veya makbuz)

7. %3 geçici Teminat mektubu veya makbuzun aslı,(Teminat mektubu Limit içi-süresiz şartı aranır ve teyit yazılı.)

8. Kesinleşmiş Borcunun olmadığına dair SGK, Vergi Dairesi ve Belediyeden (yapılandırılmış borçlar istisna **kabul** edilecektir.) ***İhale ilan tarihinden sonra alınmış belge.***

9. Tebligat için adres beyanı (Beyanda telefon faks var ise elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)

10. İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair sorgulama (internetten) çıktısı ile belgelenecektir.
11. Şartname ve ekleri ile tüm ihale dokümanların her sayfasının imza edilmesi.
12. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli ***Ortak Girişim Beyannamesi,***

C - Ortak Girişim olması halinde:
Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerden her biri için, bu maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir. Katılımcının ortaklarına ait hisse miktarlarını, nominal değerini ve oranını gösteren bir tablo ekinde sunulan noter tasdikli pay defteri sureti.

4 -İhalenin nerede, hangi tarih ve saatte yapılıcağı:
İhaleye katılmak isteyenler İkinci İhale ilanının gazete de yayınlandığı tarihten sonra, teminatını Avcılar Belediye Başkanlığı veznesine yatırarak, ya da Banka teminat Mektubunu banka teyit yazısı İle birlikte vererek (Teminat mektubu verilecek ise limit dâhili süresiz ibaresi şartı aranır.) Şartnamesinde belirtilen eklerle ve teklif Mektubu ile birlikte (Teminatını yatırmayanlar bu ihaleye katılamazlar.) Teklifler ihale günü olan **28.05.2020 tarih, Saat 09.00'a** kadar Avcılar Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğüne Tekliflerini vererek, katılımcılar (İhale komisyonu) İhale komisyonunda belirtilen gün ve saatte hazır bulunacaklardır.
5- Kira ihalesi Belediye Encümenince 2886 sayılı Devlet İhale Yasası Hükümleri çerçevesinde Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.
6- İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek şartı ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale komisyonunun ihale yapmama kararına itiraz edilemez.
7- 2886 sayılı devlet İhale kanununun 6'ncı maddesinde sayılanlardan olmamak, Kanun'un 83, 84 ve 85 inci maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar, İhaleye katılamaz. Bu yasağa uymayarak girenler üzerine ihale yapılmış bulunur ise ihale bozulur. Teminat bütçeye irat kaydedilir.
8- Bu iş için yapılmış ilan bedelleri sözleşme esnasında defaten istekli tarafından ödenecektir.
9- Bu iş ile ilgili her türlü vergi, resim, karar pulu, harç ve diğer giderler ile birlikte Yükleniciye/işletmeciye aittir.
10- İdare, ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.
11- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde ve Şartnamede belirtildiği şekilde ihalelere katılamayacak olan şirketler İhalelere teklif veremezler. Teklif vermiş olsalar dahi teklifleri değerlendirmeye alınmayacaktır.
12- İsteklilerden telgrafla yapılan müracaatları ve postada meydana gelen gecikmeler kabul edilmez.
13- Bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, kira ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

İLAN OLUNUR.