İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KAMU KONUTLARI VE DÜKKAN VASIFLI TAŞINMAZIN SATIŞI

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m²)	CİNSİ	Arsa Payı	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	34050101596	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6 Kısım)	Beyaz Lale Sk.	257	40	2,370.00	Mesken	128/11920	D	5	11 (Fiili kapı numarası 74)	6,200,000.00	620,000.00	Dolu	Var	11/27/2024	9:00
2	34050101587	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6 Kısım)	Beyaz Lale Sk.	257	40	2,370.00	Mesken	117/11920	D	Zemin Kat	2 (Fiili kapı numarası 65)	5,000,000.00	500,000.00	Dolu	Var	11/27/2024	9:20
3	34050101562	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6 Kısım)	Beyaz Lale Sk.	257	40	2370.00	Mesken	126/11920	B	6	13 (Fiili kapı numarası 40)	6,200,000.00	620,000.00	Dolu	Var	11/27/2024	9:40
4	34020100569	Avcılar	Cihangir	Duba Sk.		5407	254.05	Mesken			Bodrum	1	2,150,000.00	215,000.00	Boş	Yok	27/11/2024	10:00
5	34050101415	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kısım)		59	6	1,370.00	Mesken		A4	7	45	6,500,000.00	650,000.00	Dolu	Var	27/11/2024	10:20
6	34050101420	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kısım)		59	6	1,370.00	Mesken		A4	9	58	5,750,000.00	575,000.00	Dolu	Var	27/11/2024	10:40
7	34050101423	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kısım)		59	6	1,370.00	Mesken		A4	11	70	6,000,000.00	600,000.00	Dolu	Var	27/11/2024	11:00
8	34050101426	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kısım)		59	6	1,370.00	Mesken		A4	12	73	5,750,000.00	575,000.00	Dolu	Var	27/11/2024	11:20
9	34050101427	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kısım)		59	6	1,370.00	Mesken		A4	13	81	6,500,000.00	650,000.00	Dolu	Var	27/11/2024	11:40
10	34050101429	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kısım)		59	6	1,370.00	Mesken		A4	14	86	6,500,000.00	650,000.00	Dolu	Var	27/11/2024	13:40
11	34050101430	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kısım)		59	6	1,370.00	Mesken		A4	14	88	6,000,000.00	600,000.00	Dolu	Var	27/11/2024	14:00
12	34050100110	Bakırköy	Sakızağacı		38	18	114.32	Mesken			2	3 (Fiili kapı numarası 2)	2,800,000.00	280,000.00	Dolu	Var	27/11/2024	14:20
13	34130100507	Fatih	Hırka-Şerif (Muhtesip İskender)		1528	68	1,879.34	Mesken			Zemin Kat	7	3,250,000.00	325,000.00	Dolu	Var	27/11/2024	14:40
14	34130101117	Fatih	Hocapaşa	Hocapaşa Sk.	11	14	25.50	Üstünde İki odası olan Dükkan	Tam	İmar Durumu : 2. Derece Ticaret Alanı			19,650,000.00	3,930,000.00	Şartnamede belirtilmiştir.		27/11/2024	15:00
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK KAMU KONUTU																		
15	34230104539	Şişli	Merkez		1032	7	306.45	Mesken	5/100		Çekme kat	12 (nolu bağımsız bölüm)	3,300,000.00	330,000.00	Boş	Yok	27/11/2024	15:20

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Ahmediye Mah. Dr Fahri Atabey Cad. No: 76-78 Üsküdar /İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin **İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne veya Üsküdar Mal Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu** veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedavüldeki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşıması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adreste toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. 14. sıradaki taşınmazın satış bedeli peşin ödenirse %20 indirim uygulanacaktır.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Aynıca ihale ilanları, www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama/izinli ilanlar bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün https://istanbul.csb.gov.tr adresinde Milli