



T.C.
AVCILAR BELEDİYESİ

**2025 YILI ÜCRET
TARİFELERİ**

Kasım 2024

(Meclis)

İÇİNDEKİLER

SIRA NO	TARİFENİN ADI	SAYFA NO
1	2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU VERGİ, RESİM VE HARÇ TARİFESİ	1-5
2	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ İLAN REKLAM ÜCRET TARİFESİ	6-7
3	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ MUHTELİF ÜCRET TARİFESİ	7
4	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ MUHTELİF ÜCRET TARİFESİ	8
5	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ MUHTELİF ÜCRET TARİFESİ	8
6	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GAYRISİHHİ MÜESSESELER ÜCRET TARİFESİ	9-12
7	İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ	12
8	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ	12
9	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ SİHHİ MÜESSESELER ÜCRET TARİFESİ	13-14
10	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ HARİTA HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ	15
11	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ	16-17
12	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK HİZMETLERİ PROJE TETKİK, ONAY VE FENNİ MUAYENELERE İLİŞKİN ÜCRET TARİFESİ	18-21
13	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ PEYZAJ PROJELERİ ÜCRET TARİFESİ	22
14	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MUHTELİF ÜCRET TARİFESİ	23
15	PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜ PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ	24-25
16	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ RİSKLİ YAPILAR VE TEKNİK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ	26
17	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ PARK VE BAHÇE HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ	27
18	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER ÜCRET TARİFESİ	28
19	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER ÜCRET TARİFESİ	28
20	SPOR TESİSLERİNE İLİŞKİN ÜCRET TARİFESİ	29
21	EVLENDİRME HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ	30
22	SOSYAL TESİS HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ	31-34
23	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MUHTELİF ÜCRET TARİFESİ	35-36
24	GÜNDÜZ BAKİMEVLERİ MUHTELİF ÜCRET TARİFESİ	37
25	AVCILAR BELEDİYESİ UYGULAMALI ÇÖZÜM VE İNOVASYON MERKEZİ (AVÇİM) ÜCRET TARİFESİ	37

**VERGİ, RESİM
VE
HARÇ TARİFESİ**

2025 YILI 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU VERGİ, RESİM VE HARÇ TARİFESİ

A) İLAN VE REKLAM VERGİSİ

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca 21.10.2013 tarihili ve 2013/55-85 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi'ndeki tutarlar esas alınarak 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12-16. maddeleri gereği vergi tarifesindeki tutarlar esas alınmıştır.

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
1) Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak,	Bulvar ve meydan	₺100,00	₺100,00	₺100,00
	Cadde			
	Sokak			
2) Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak,	Toplu taşıma araçları	₺40,00	₺40,00	₺40,00
	Diğer			
3) Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyeteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak,	Bulvar ve meydan	₺10,00	₺10,00	₺10,00
	Cadde			
	Sokak			
4) Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak,	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	₺150,00	₺150,00	₺150,00
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan			
5) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için,	Bütün yerlerde	₺0,25	₺0,25	₺0,25
6) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştıırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher metrekaresinden,	Bütün yerlerde	₺0,50	₺0,50	₺0,50

Not: İlan ve Reklam vergisi, Ocak ve Temmuz aylarında alınacaktır.

B) EĞLENCE VERGİSİ (Verginin nispeti %)

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca 21.10.2013 tarihili ve 2013/55-85 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi'ndeki tutarlar esas alınarak 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17-22. maddeleri gereği vergi tarifesindeki tutarlar esas alınmıştır.

Eğlencenin Türü ve Alanı		2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
I) Biletle girilen yerlerde,		%	%	%
1) Yerli Film göstermelerinden,		20	20	20
2) Yabancı film göstermelerinden,		50	50	50
3) Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve ortaoyunundan,		5	5	5
4) Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden,		10	10	10
5) Sirkler, Lunaparklar, Çalgılı bahçeler vb.		20	20	20
II) Müşterek bahislerde,		5	5	5
III) (2464 sayılı B.G.K Md. 21/III) Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (Günlük TL),				
1) Gece kulübü, taverna, dansing, diskotek, bar, müzikhol, pavyon, gazino vb.		35	100	100
2) Bowling, internet salonu, atari salonu, oyun cafe vb.		8	15	15
3) Diğerleri		35	100	100

Haberleşme vergisinin matrahı, tesis, devir ve nakil ücretleri hariç üzere tahsil edilen ücrettir. Haberleşme vergisinin nispeti %1'dir. Ancak Genel ve Katma Bütçeli Kurumlara, İl Özel İdare ve Belediyelere ve bunların kurdukları birliklere ait teleks, faksimili ve data ücretlerinden vergi alınmaz.

D) ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

Vergi matrahı, tüketilen elektrik ve havagazının satış bedelidir. Matraha gider vergileri dahil edilmez.

a) İmal ve istihsal, taşıma, yükseltme, boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden %1

b) (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden %5

c) Havagazının satış bedelinden %5

2025 YILI 2464 BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU VERGİ, RESİM VE HARÇ TARİFESİ

E) ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

2025 yılı için tespit ve ilan edilecek yeniden değerlendirme oranına göre Hazine ve Maliye Bakanlığı'na belirlenecek oranlar uygulanacaktır.

1) ÖZEL : Okul, Yurt, Kreş, Derhane, Kurs, Eğitim Merkezi, Anaokulu, Yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan

	2024 YILI UYGULANAN			2025 YILI İÇİN UYGULANACAK		
	Grup	Derece	TUTAR	Grup	Derece	TUTAR
Öğrenci Sayısı						
750' den fazla	1	1	25.000,00 TL	1	1	35.000,00 TL
750 - 500 arası	2	1	16.250,00 TL	2	1	22.500,00 TL
499 - 250 arası	3	1	11.875,00 TL	3	1	16.250,00 TL
249 - 100 arası	4	1	5.000,00 TL	4	1	7.125,00 TL
99 - 50 arası	5	1	2.875,00 TL	5	1	4.125,00 TL
49 - 20 arası	6	1	1.750,00 TL	6	1	2.500,00 TL
20' den az	7	1	625,00 TL	7	1	875,00 TL

2) OTELLER : Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar;

	2024 YILI UYGULANAN			2025 YILI İÇİN UYGULANACAK		
	Grup	Derece	TUTAR	Grup	Derece	TUTAR
Yatak Kapasitesi						
500' den fazla	1	1	25.000,00 TL	1	1	35.000,00 TL
500 - 300 arası	2	1	16.250,00 TL	2	1	22.500,00 TL
299 - 150 arası	3	1	11.875,00 TL	3	1	16.250,00 TL
149 - 50 arası	4	1	5.000,00 TL	4	1	7.125,00 TL
49 - 20 arası	5	1	2.875,00 TL	5	1	4.125,00 TL
20' den az	6	1	1.750,00 TL	6	1	2.500,00 TL

3) HER TÜRLÜ : Yeme, içme ve eğlence yerleri;

	2024 YILI UYGULANAN			2025 YILI İÇİN UYGULANACAK		
	Grup	Derece	TUTAR	Grup	Derece	TUTAR
Kullanım Alanı m2						
1000 m2' den fazla	1	1	25.000,00 TL	1	1	35.000,00 TL
1000 - 500 arası	2	1	16.250,00 TL	2	1	22.500,00 TL
499 - 250 arası	3	1	11.875,00 TL	3	1	16.250,00 TL
249 - 100 arası	4	1	5.000,00 TL	4	1	7.125,00 TL
99 - 50 arası	5	1	2.875,00 TL	5	1	4.125,00 TL
50' den az	6	1	1.750,00 TL	6	1	2.500,00 TL

4) DAİMİ surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrum, spor salonu, gibi yerler

	2024 YILI UYGULANAN			2025 YILI İÇİN UYGULANACAK		
	Grup	Derece	TUTAR	Grup	Derece	TUTAR
Kullanım Alanı m2						
5000 m2' den fazla	1	1	25.000,00 TL	1	1	35.000,00 TL
5000 - 4000 arası	2	1	16.250,00 TL	2	1	22.500,00 TL
3999 - 3000 arası	3	1	11.875,00 TL	3	1	16.250,00 TL
2999 - 2000 arası	4	1	5.000,00 TL	4	1	7.125,00 TL
1999 - 1000 arası	5	1	2.875,00 TL	5	1	4.125,00 TL
999 - 500 arası	6	1	1.750,00 TL	6	1	2.500,00 TL
500' den az	7	1		7	1	

5) SİNEMA : tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri;

	2024 YILI UYGULANAN			2025 YILI İÇİN UYGULANACAK		
	Grup	Derece	TUTAR	Grup	Derece	TUTAR
Koltuk Sayısı						
2000' den fazla	1	1	25.000,00 TL	1	1	35.000,00 TL
2000 - 1500 arası	2	1	16.250,00 TL	2	1	22.500,00 TL
1499 - 1000 arası	3	1	11.875,00 TL	3	1	16.250,00 TL
999 - 500 arası	4	1	5.000,00 TL	4	1	7.125,00 TL
499 - 250 arası	5	1	2.875,00 TL	5	1	4.125,00 TL
249 - 100 arası	6	1	1.750,00 TL	6	1	2.500,00 TL
100' den az	7	1		7	1	

6) 1, 2, 3 ve 4 ncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar;

	2024 YILI UYGULANAN			2025 YILI İÇİN UYGULANACAK		
	Grup	Derece	TUTAR	Grup	Derece	TUTAR
Personel Sayısı						
300' den fazla	1	1	25.000,00 TL	1	1	35.000,00 TL
300 - 200 arası	2	1	16.250,00 TL	2	1	22.500,00 TL
199 - 100 arası	3	1	11.875,00 TL	3	1	16.250,00 TL
99 - 50 arası	4	1	5.000,00 TL	4	1	7.125,00 TL
49 - 10 arası	5	1	2.875,00 TL	5	1	4.125,00 TL
9 - 4 arası	6	1	1.750,00 TL	6	1	2.500,00 TL
4' den az	7	1	625,00 TL	7	1	875,00 TL

2025 YILI 2464 BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU VERGİ, RESİM VE HARÇ TARİFESİ															
F) İŞGAL HARCI; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca 21.10.2013 tarihli ve 2013/55-85 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi'ndeki tutarlar esas alınarak 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52-57. maddeleri gereği vergi tarifesindeki tutarlar esas alınmıştır.															
İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		2024 YILI İÇİN UYGULANAN				2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN				2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	Grup/ harcının Tutarı (TL)				Grup/ harcının Tutarı (TL)				Grup/ harcının Tutarı (TL)				
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	₺0,50	₺2,50	₺2,50	₺2,00	₺1,50			₺2,50	₺2,00	₺1,50		₺2,50	₺2,00	₺1,50	
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	₺0,50	₺2,50												
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	₺1,00	₺5,00												
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	₺0,25	₺1,25												
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	₺0,50	₺2,50												
Not: 1- Grup 1: Sokak rayiç değeri 2500 TL ve üzeri 2,5 TL Grup 2: Sokak rayiç değeri 1500 TL – 2499 TL arası 2,00 TL Grup 3: Sokak rayiç değeri 0-1499 TL arası 1,50 TL															
2- Pazaryerleri için tüm gruplardan bağımsız En Çok (TL) - (5 TL) uygulanması.															
3- Kurumsal firmalar için IBB ücret tarifesi uygulanır															
G) İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCI; Belediye Kanunu'nun 96 ncı maddesi uyarınca Belediye Meclisinin önerisi üzerine hazırlanan tarife, 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği uyarınca ilgili Bakanlıklara gönderilmiş olup, söz konusu tarifenin Cumhurbaşkanınca tasvipine kadar 2013 yılı vergi tarifesi tutarları, HANGİ YIL OLDUĞUNUN YAZILMASININ GEREKİP GEREKMEDİĞİNİN MÜDÜRLÜK TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ yılı yeniden değerlendirilme oranı nispetinde artırılarak teklif edilmiştir.															
İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		2024 YILI İÇİN UYGULANAN				2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN				2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	Grup/Harcın Tutarı (TL)				Grup/Harcın Tutarı (TL)				Grup/Harcın Tutarı (TL)				
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Her tür işyeri için beher m2sinden yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	₺0,10	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00
	26 m ² -100 m ² arası	₺0,10	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00
	101 m ² -250 m ² arası	₺0,10	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00
	251 m ² -500 m ² arası	₺0,10	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00
	501 m ² 'den yukarı	₺0,10	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00
1. Grup 0-1999 Arası rayiç bedeli olan sokak ve caddeler															
2. Grup 2000 - Üstü rayiç bedeli olan sokak ve caddeler															
H) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCI															
29/01/2015 tarih ve 29251 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun 25.maddesine "(1) 2/1/1924 tarihli ve 394 sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanun hükümleri perakende işletmeler hakkında uygulanmaz." istinaden düzenlenmiştir.															
İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		2024 YILI İÇİN UYGULANAN				2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN				2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	Grup/Harcın Tutarı (TL)				Grup/Harcın Tutarı (TL)				Grup/Harcın Tutarı (TL)				
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Her tür işyeri için beher m2sinden yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	₺20,00	₺800,00	₺50,00	₺50,00			₺50,00	₺50,00			₺50,00	₺50,00		
	26 m ² -100 m ² arası	₺20,00	₺800,00	₺50,00	₺50,00			₺50,00	₺50,00			₺50,00	₺50,00		
	101 m ² -250 m ² arası	₺20,00	₺800,00	₺50,00	₺50,00			₺50,00	₺50,00			₺50,00	₺50,00		
	251 m ² -500 m ² arası	₺20,00	₺800,00	₺50,00	₺50,00			₺50,00	₺50,00			₺50,00	₺50,00		
	501 m ² 'den yukarı	₺20,00	₺800,00	₺50,00	₺50,00			₺50,00	₺50,00			₺50,00	₺50,00		
1. Grup 0-1999 Arası rayiç bedeli olan sokak ve caddeler															
2. Grup 2000 - Üstü rayiç bedeli olan sokak ve caddeler															
I) TELLALLIK HARCI															
Tellallık harcının nispeti %2' dir.															
100 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet %1' dir.															

2025 YILI 2464 BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU VERGİ, RESİM VE HARÇ TARİFESİ

	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
K) İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR			
(13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararnamenin Eki)			
01/03/2014 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6 ıncı maddesi gereğince belirlenmiştir.			
(Ticaret ve Konut bölgeleri için ayrı ayrı):			
1) Konut Bölgesi için;			
a) İlk parselasyon harcı (beher metrekare için)	₺0,60	₺0,90	₺0,90
b) İfraz ve tevhid harcı (beher metrekare için)	₺0,60	₺0,90	₺0,90
c) Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat metrekaresi için)	₺0,60	₺0,90	₺0,90
d) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı			
da) Toprak (beher metreküp için)	₺2,05	₺3,00	₺3,00
db) Kanal (beher metrekare için)	₺7,00	₺10,50	₺10,50
e) Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için)	₺0,60	₺0,90	₺0,90
2) Ticaret Bölgesi için;			
a) İlk parselasyon harcı (beher metrekare için)	₺0,80	₺1,20	₺1,20
b) İfraz ve tevhid harcı (beher metrekare için)	₺0,80	₺1,20	₺1,20
c) Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat metrekaresi için)	₺0,80	₺1,20	₺1,20
d) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı			
da) Toprak (beher metreküp için)	₺2,35	₺3,50	₺3,50
db) Kanal (beher metrekare için)	₺8,25	₺12,00	₺12,00
e) Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için)	₺0,75	₺1,10	₺1,10

2025 YILI 2464 BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU VERGİ, RESİM VE HARÇ TARİFESİ

	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
L) BİNA İNŞAAT HARCİ			
(13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararnamenin Eki) 01/03/2014 tarih ve 28928 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6 ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.			
1) Konut İçin :			
İnşaat Alanı			
a) 100 m2' ye kadar,	₺6,50	₺10,00	₺10,00
b) 101 - 120 m2	₺15,00	₺22,00	₺22,00
c) 121 - 150 m2	₺20,00	₺30,00	₺30,00
d) 151 - 200 m2	₺25,00	₺37,00	₺37,00
e) 200 m2' den yukarı,	₺35,00	₺52,00	₺52,00
2) İşyeri İçin:			
İnşaat Alanı			
a) 25 m2' ye kadar,	₺25,00	₺37,00	₺37,00
b) 26 - 50 m2	₺40,00	₺60,00	₺60,00
c) 51 - 100 m2	₺60,00	₺90,00	₺90,00
d) 100 m2' den yukarı	₺65,00	₺97,00	₺97,00
Bina inşaat harcı, inşaat ruhsatının alınmasından önce makbuz karşılığında belediyeye ödenir. İnşaatın kısmen yapılması veya yapılmaması halinde, inşaat ruhsatı kısmen veya tamamen iptal edilirse daha önce ödenmiş olan harçta gerekli düzeltme ve iadeler yapılır.			
N) HARCAMALARA KATILMA PAYLARI			
Harcamalara Katılma Payları, bir program dahilinde veya istek üzerine doğrudan doğruya yapılan işlerde, bu hizmetler dolayısıyla yapılan giderlerin tamamıdır.			
Şu kadar ki yapılacak giderler peşin ödendiği takdirde bu paylar ilgililerden %25 noksanı ile alınır. Ancak, bu tür hizmet giderleri Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile İller Bankası tarafından tespit edilen ve yayımlanan rayiç ve birim fiyatlara göre hesaplanan tutarları aşamaz. Özel Devlet Yatırımları, Karşılıksız Fon Tahsisleri, bu işler için yapılacak bağış ve yardımlar ve istimlak bedelleri giderler tutarından indirilir. Harcamalara Katılma payları bina ve arsalarda vergi değerinin % 2' sini geçmez.			
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 3239 Sayılı Kanununun 123 ncü maddeleri ile değişik 93 ncü maddesi hüküm gereğince 2 yıl ve 4 eşit taksitte ödenmesi gereken katılma payları için taksit ayları Ocak ve Temmuz aylarıdır.			
YÜRÜRLÜK			
1) Bu tarife hükümleri 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerlidir.			

ÜCRET TARİFESİ

2025 YILI İLAN REKLAM ÜCRET TARİFESİ			
A) İLAN ASMA TAHSİS VE BAKIM ÜCRETLERİ	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
1) IŞIKSIZ İLAN VE REKLAMLAR			
a) Umuma ait yerlerde (meydan, cadde, bulvar, sokak tretuar, yeşil sahalara ve kamuya ait arsalar ile parklar büfeler, bariyerler, alt ve üst geçitler) yapılacak sabit ilan ve reklamların yıllık olarak m2' sinden	₺14.875,00	₺20.000,00	₺20.000,00
b) Belediyenin özel mülkiyetinde ve iştiraklerinde bulunan (Belediye İktisadi Teşekkülleri) gayrimenkullerin önyüzlerinde, cephelerinde, (otogar, haller, Belediye dükkanları vs.) bahçelerinde, toplu taşıma araçları ve istasyonlarında konulacak / yapılacak sabit ilan ve reklamların yıllık olarak m2' sinden	₺29.750,00	₺40.000,00	₺40.000,00
2) IŞIKLI İLAN VE REKLAMLAR			
a) Umuma ait yerlerde (meydan, cadde, bulvar, sokak tretuar, yeşil sahalara ve kamuya ait arsalar ile parklar büfeler, bariyerler, alt ve üst geçitler) yapılacak sabit ilan ve reklamların yıllık olarak m2' sinden	₺29.750,00	₺40.000,00	₺40.000,00
b) Belediyenin özel mülkiyetinde ve iştiraklerinde bulunan (Belediye İktisadi Teşekkülleri) gayrimenkullerin önyüzlerinde, cephelerinde, (otogar, haller, Belediye dükkanları vs.) bahçelerinde, toplu taşıma araçları ve istasyonlarında konulacak / yapılacak sabit ilan ve reklamların yıllık olarak m2' sinden	₺59.500,00	₺80.000,00	₺80.000,00
3) ELEKTRİK DİREKLERİNE ASILACAK İLAN VE REKLAMLAR (YILLIK M2)			
a) Sabit olarak asılan ışiksiz ilan ve reklamlar	₺14.875,00	₺20.000,00	₺20.000,00
a) Sabit olarak asılan ışıklı ilan ve reklamlar	₺29.750,00	₺30.000,00	₺30.000,00
B) GEÇİCİ İLAN VE REKLAM YERİ ÜCRETLERİ			
1) BELEDİYENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDE BULUNAN GAYRİMENKULLER			
a) Belediyenin özel mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin (Belediye dükkanları vs.) ön yüzleri ve cephelerine konulacak geçici ilan ve reklamların (bez ilan, afiş vs.) haftalık olarak m2' sinden	₺700,00	₺1.000,00	₺1.000,00
b) Belediyemiz mülkiyeti olan kapalı - açık mekanlarda yapılan etkinliklerde ilanreklam amaçlı asılan(tanıtıcı afiş, poster, ilgili sponsora ait flama ve ibareler vs.) ilan reklamların haftalık olarak m2' sinden	₺700,00	₺1.200,00	₺1.200,00
2) ELEKTRİK DİREKLERİNE ASILACAK İLAN VE REKLAMLAR (HAFTALIK M²)			
a) Sabit olarak asılan ışiksiz ilan ve reklamlar	₺850,00	₺1.100,00	₺1.100,00
a) Sabit olarak asılan ışıklı ilan ve reklamlar	₺1.050,00	₺1.400,00	₺1.400,00
3) UMUMA AİT YERLER			
a) Umuma ait yerlerde (meydan, cadde, bulvar, sokak tretuar, belediye mülkü arsalar, yeşil sahalara ve kamuya ait arsalar, büfeler, bariyerler, alt ve üst karşıdan karşıya bez afiş asma ücreti seygar panolar vs.) haftalık olarak m2' sinden	₺850,00	₺1.000,00	₺1.000,00
b) Belediyemiz denetim ve tasarrufunda bulunan kağıt afiş yapıştırılacak ilan reklam panolarına izinli olarak yapıştırılan afişlerin beher m2' sinden haftalık olarak	₺600,00	₺1.000,00	₺1.000,00
c) Belediyemiz denetim ve tasarrufunda bulunan kağıt afiş yapıştırılacak ilan reklam panolarına veya panoların haricindeki yerlere izinsiz olarak yapıştırılan afişlerin beher m2' sinden haftalık olarak	₺2.250,00	₺3.000,00	₺3.000,00
d) Gökyüzünde reklam amaçlı yapılmak üzere oluşturulacak sis perdesi üzerine lazer veya benzeri başka bir sistemle yapılacak ilanlardan maktuen günlük	₺720,00	₺1.000,00	₺1.000,00

2025 YILI İLAN REKLAM ÜCRET TARİFESİ			
	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
e) Gökyüzünde sabit veya gezici olarak yapılan ilan ve reklamların (uçak, helikopter, balon, zeplin vs.) beher m2' sinden Haftalık olarak (beher m2' sinden)	₺1.300,00	₺1.950,00	₺1.950,00
f) Umuma ait yerlerde (meydan, cadde, bulvar, sokak) yılbaşı, bayram gibi özel günler ve arefelerinde yapılacak tak' ların m2' sinden haftalık olarak	₺720,00	₺1.224,00	₺1.224,00
g) Gezici ve müzikli ilan reklamlardan günlük olarak	₺3.200,00	₺4.000,00	₺4.000,00
h) Gezici ilan reklamlardan günlük olarak	₺3.000,00	₺3.800,00	₺3.800,00
C) ELEKTRİK, ELEKTRONİK VE BİLGİSAYAR SİSTEMİYLE ÇALIŞAN İLAN VE REKLAMLARIN HAFTALIK OLARAK M2' SİNDEN			
a)1/2 m2 'ye kadar olanlardan	₺4.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00
a)1/2 - 1 m2 'ye kadar olanlardan	₺5.500,00	₺8.250,00	₺8.250,00
a)1 m2 ve üstü	₺5.500,00	₺8.250,00	₺8.250,00
D) İZİNSİZ DAĞITILAN BROŞÜR, KATALOG, DUVAR VE CEP TAKVİMLERİ VEYA BENZERLERİNDEN EN AZ 10000 ADET ÜZERİNDEN TARİFE UYGULANIR. (HER BİRİ İÇİN) (Belediyeye beyanı verilmeden dağıtılması ve enaz 2 adet tespiti halinde)	₺0,25	₺0,25	₺0,25
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ MUHTELİF ÜCRET TARİFESİ			
A) WEB SİTESİ VEYA BİLGİ TERMİNALLERİNDE YAYINLANACAK İLAN VE REKLAMLAR İÇİN BELEDİYECE BELİRLENECEK BANNERLERDE AYLIK OLARAK BEHER BANNER İÇİN	₺595,00	₺1.000,00	₺1.000,00
B) LED EKРАН REKLAM HİZMET BEDELİ (1 LED TV Yayınlı-HAFTALIK)	₺20.264,00	₺25.000,00	₺25.000,00
<p>a) Reklam yayınlama süresi 60 sn.dir.</p> <p>b) Her ilave sn / görüntü için orantı hesabıyla fiyatlandırma yapılır.</p> <p>c) Her lokasyon başına 2000 TL ilave ücret alınır.</p> <p>d) Herbir yayın için günde 3.000 sn gösterim garanti edilir.</p> <p>e) Fiyatlar bir haftalık yayın içindir.</p> <p>f) Merkez bina lokasyonu için 5000 TL ilave ücret alınır.</p> <p>g) İlan ve reklamın uygunluğu ve hangi lokasyonlarda yayınlanacağı Belediyece belirlenir.</p>			
AÇIKLAMALAR			
İLAN VE REKLAMIN YAPILACAĞI YERLER			
1) Elektrik direkleri,			
2) Belediyelerin özel mülkiyetinde bulunan ilan asma yerleri,			
3) Umuma ait yerlerde bulunan ilan asma yerleri,			
4) Yaya ile araç trafiğini ayıran bariyerler.			
MÜRACAAT ŞEKLİ, ÜCRETİN ÖDENMESİ VE DİĞER HUSUSLAR			
1) İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı taktirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.			
2) İ.B.B. Reklam İlan Tanıtım Yönetmeliği hükümlerine uygunluk aranır.			
3) Ücretler peşin ödenir.			
4) Ücretlere KDV dahildir.			
5) Bu tarife hükümleri 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerlidir.			

2025 YILI MUHTELİF ÜCRET TARİFESİ			
(2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi)	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
1) SEMT PAZAR YERLERİ			
12/7/2012 tarih ve 28351 Sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik madde-16			
*Pazar yeri devir ücreti (kanuni mirasçılar hariç) tahta başı *PAZAR YERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK'İN TAHSİSİN DEVİRİ MADDE 16- (1), (2),(3) ve (4) ÜNCÜ FIKRALARINDAKİ ŞARTLARININ OLUŞUMUNDA DEVİR ÜCRETİ TAHSİL EDİLMEZ	₺5.000,00	₺7.500,00	₺7.500,00
Pazar Yerleri Tahsis Ücreti (m ²)	₺5,00	₺7,50	₺7,50
1-A) Değerli Kağıt Bedeli	₺500,00	₺500,00	₺500,00
1-B) İşgalیه Karşılığı Tahsis Ücreti (Daha önceden işgalیه ücreti ödeyip yer tahsis talep edenlerden)			
Merkez Mahallesi Çarşamba Pazarı	₺30.000,00	₺45.000,00	₺45.000,00
Denizköşkler Mahallesi Pazar Pazarı	₺30.000,00	₺45.000,00	₺45.000,00
Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Cuma Pazarı	₺30.000,00	₺45.000,00	₺45.000,00
Cihangir Mahallesi Cumartesi Pazarı	₺30.000,00	₺45.000,00	₺45.000,00
Ambarlı Mahallesi Cumartesi Pazarı	₺15.000,00	₺22.500,00	₺22.500,00
Gümüşpala Mahallesi Perşembe Pazarı	₺15.000,00	₺22.500,00	₺22.500,00
Firuzköy Mahallesi Pazartesi Pazarı	₺15.000,00	₺22.500,00	₺22.500,00
Üniversite Mahallesi Salı Pazarı	₺15.000,00	₺22.500,00	₺22.500,00
Firuzköy Mahallesi Cumartesi Pazarı	₺15.000,00	₺22.500,00	₺22.500,00
Tahtakale Mahallesi Perşembe Pazarı	₺15.000,00	₺22.500,00	₺22.500,00
Yeşilkent Mahallesi Pazar Pazarı	₺15.000,00	₺22.500,00	₺22.500,00
Yeşilkent Mahallesi Perşembe Pazarı	₺15.000,00	₺22.500,00	₺22.500,00
Yeşilkent Mahallesi Salı Pazarı	₺15.000,00	₺22.500,00	₺22.500,00
Tahtakale Mahallesi Pazartesi Pazarı	₺15.000,00	₺22.500,00	₺22.500,00
2) KURBANLIK SATIŞ YERİ OLARAK TAHSİS EDİLEN YERLERDEN			
a) 80 m ² 'ye kadar bölümlerden her bölüm için	₺18.000,00	₺27.000,00	₺27.000,00
b) 96 m ² 'ye kadar bölümlerden her bölüm için	₺23.000,00	₺35.000,00	₺35.000,00
c) 160 m ² 'ye kadar bölümlerden her bölüm için	₺27.000,00	₺40.000,00	₺40.000,00
3) KURBAN KESİM ve KESİM YERİ ÜCRETİ (İzinli Olmak Kaydıyla)			
a) Büyükbaş için kesim ücreti (her bir adet)	₺1.200,00	₺1.800,00	₺1.800,00
b) Küçükbaş için kesim ücreti (her bir adet)	₺480,00	₺700,00	₺700,00
c) Kurbanlık kesim yeri olarak tahsis edilen yerlerden	₺7.400,00	₺12.000,00	₺12.000,00
4) SÜREKLİ (ADAKLIK) KÜÇÜKBAŞ HAYVAN SATIŞI YAPILAN YERLERDEN (yıllık olarak)			
a) 0-50 m ²	₺15.000,00	₺25.000,00	₺25.000,00
b)51-100 m ²	₺22.500,00	₺32.000,00	₺32.000,00
5) TANITIM AMAÇLI STAND KURMA ÜCRETİ (m²/gün)			
a)Stand kurma ücreti (m ² /gün)	₺2.000,00	₺3.000,00	₺3.000,00
b)Stand ile birlikte alan kullanım hakkı ücreti (m ² /gün)	₺250,00	₺400,00	₺400,00
6) SATIŞ AMAÇLI STAND KURMA ÜCRETİ			
Karpuzcu, dondurmacı, mısırcı, kestaneci vb. (KÜÇÜK ARABA) (sezonluk 6 ay)	₺30.000,00	₺40.000,00	₺40.000,00
a) 3 Aylık kullanım ücreti	-	₺21.000,00	₺21.000,00
b) 1 Aylık kullanım ücreti	-	₺8.000,00	₺8.000,00
Karpuzcu, dondurmacı, mısırcı, kestaneci vb. (BÜYÜK ARABA)(sezonluk 6 ay)	₺40.000,00	₺60.000,00	₺60.000,00
a) 3 Aylık kullanım ücreti	-	₺36.000,00	₺36.000,00
b) 1 Aylık kullanım ücreti	-	₺14.000,00	₺14.000,00
Simitçi, vb. (tek yer için yıllık)	₺23.000,00	₺36.000,00	₺36.000,00
a) 3 Aylık kullanım ücreti	-	₺12.000,00	₺12.000,00
b) 1 Aylık kullanım ücreti	-	₺5.000,00	₺5.000,00
Balıkçı (sezonluk)	₺25.000,00	₺35.000,00	₺35.000,00
Takıcı(tek yer için yıllık)	₺15.000,00	₺24.000,00	₺24.000,00
a) 3 Aylık kullanım ücreti	-	₺7.500,00	₺7.500,00
b) 1 Aylık kullanım ücreti	-	₺3.000,00	₺3.000,00
Milli piyangocu			
a) Milli piyangocu (tek yer için yıllık)	₺17.000,00	₺24.000,00	₺24.000,00
b) Aylık (yılbaşı vb.)	₺2.400,00	₺3.000,00	₺3.000,00
Çiçekçi (Özel günlerde) (tezgah başı)	₺470,00	₺700,00	₺700,00
7-A) DOSYA İŞLEM ÜCRETİ			
6183 Sayılı A.A.T.U.H.K hükümlerine tabi vergi, resim ve harçlardan kaynaklanan alacakların icra şeffaflığı takibi söz konusu olduğunda takibe geçiren her icra muameleleri için dosya işlem ücreti olarak	₺500,00	₺800,00	₺800,00
7-B) Beyan suret hizmet bedeli	₺30,00	₺49,25	₺49,25
8) DEPOLAMA ÜCRETİ			
Zabıta Müdürlüğü deposunda depolanan her türlü malzeme için günlük ücret	₺90,00	₺130,00	₺130,00
9) Kayıt Suret Harcı			
(13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname Eki) 01/03/2014 tarih ve 28928 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6 ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.			
1) Her sayfa başına	₺0,75	₺0,75	₺0,75
AÇIKLAMALAR:			
1) Belediyeye müracaatla tezgah kurma belgesi ücretini ödeyen pazarcı veya seyyar esnafın, tezgah kurma belgesini almakta tek taraflı vazgeçmesi halinde tahsil edilen ücret iade edilmez.			
2) Stand kurmadan önce Zabıta Müdürlüğüne müracaat edilip izin alınması gerekmektedir.			
3) Tezgah kurma belgesi bir yıl geçerli olup, bu süre sonunda Avclar Belediye Meclisinin her yıl belirlemiş olduğu ücretin tahsilini müteakip vize edilecektir.			
4) İkinci maddede yazılı ücretler bir defaya mahsus alınır.İkiden fazla tahta için iki eşit taksit halinde ödenir.			
5) İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifiede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin hadleri uygulanacaktır.			
6) Ücretler peşin ödenir.			
7) Ücretlere KDV dahildir.			
8) En az %40 engelli olanlar için %40 engelli indirimli uygulanır. Ayrıca bu kişilerce devir işlemi yapılamaz. (1. derece yakınları işletebilir.) Pazar esnafı hariç.			
9) Bu tarife hükümleri 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerlidir.			
10) Pazar yerlerinde kurulan simit vb. tezgahları ile ilgili günlük ücret hesaplanır.			
11)Küçük Araba (3 tekerlekli tezgah vb.) Büyük Araba (küçük ve büyük kamyonet vb.)			
12) 1 aylık sezon satışlarında iptali durumunda 1 ayın tamamı alınır.			
13)Sezonluk satışın idare tarafından iptali durumunda 3 ve 6 aylık kullanım hakkının gün sayısı aya tamamlanır ve ücret tahsil edilerek kalan ay farkı iade edilir.			

2025 YILI GAYRİSİHHİ MÜESSESELERİN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI MÜRACATLARINDA YAPILAN KONTROL VE MUAYENELERİN OLUMLU ÇIKMASI İÇİN PROJE TASDİK, PERİYODİK FENNİ MUAYENE EVRAKI KONTROLÜNDE ALINACAK ÜCRET TARİFESİ

A) İŞYERİ MUAYENE DENETİM VE KONTROL VEYA RUHSAT İÇİN ALINACAK ÜCRETLER	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
1) MERKEZİ ISITMA TESİSATI			
a) Merkezi ısıtma sistemi ve kalorifer tesisatı, doğal gaz tesisatı (ısıtmada kullanılıyorsa) (1000 k.cal/ h)	₺31,00	₺44,64	₺44,64
2) ELEKTRİK TESİSATI			
a) 0-1000 sortieye kadar	₺6,00	₺8,64	₺8,64
b) 1000 sortiden fazla her bir sortie için	₺5,00	₺7,20	₺7,20
3) ELEKTRİK MOTORLARI			
a) 1-1000 HP'ye kadar (1000 HP dahil)	₺88,00	₺126,72	₺126,72
b) 1000-2000 HP'ye kadar (2000 HP dahil)	₺75,00	₺108,00	₺108,00
4) BUHAR KAZANLARI VE BUHAR JENERATÖRLERİ (M2)			
a) Her türlü buhar jeneratörü için	₺438,00	₺630,72	₺630,72
b) Isıtma sahi (0-25) m2 ye kadar her kazandan (25 m2 dahil)	₺469,00	₺675,36	₺675,36
c) Isıtma sahi (26-50) m2 ye kadar her kazandan (50 m2 dahil)	₺531,00	₺764,64	₺764,64
d) Isıtma sahi (51-100) m2 ye kadar her kazandan (100 m2 dahil)	₺938,00	₺1.350,72	₺1.350,72
e) Isıtma sahi 100 m2'den büyük kazanlardan	₺1.563,00	₺2.250,72	₺2.250,72
5) OTOKLAVLAR (ADET)			
(Maktuen)	₺875,00	₺1.260,00	₺1.260,00
6) KIZGIN YAĞ KAZANLARI (ATMOSFERE KAPALI)			
a) Her türlü kızgın yağ kazanları adet için	₺875,00	₺1.260,00	₺1.260,00
7) KOMPRESÖRLER (HAVA TANKLARI) (M3)			
a) 0-0,25 m3 depo hacmi olanlar	₺375,00	₺540,00	₺540,00
b) 0,26- 0,50 m3 depo hacmi olanlar	₺625,00	₺900,00	₺900,00
c) 0,51- 1,00 m3 depo hacmi olanlar	₺750,00	₺1.080,00	₺1.080,00
d) 1,00 m3'den daha büyük depo hacmi olanlar	₺1.000,00	₺1.440,00	₺1.440,00
8) HAVALANDIRMA TESİSATI			
a) Tesisatta kullanılacak havanın beher m3/h'ye	₺0,50	₺0,72	₺0,72
9) SOĞUTMA VE KLİMA TESİSATI			
a) Her 1000 BTU / h için olanlardan	₺88,00	₺126,72	₺126,72
10) PUNTO KAYNAK MAKİNASI, KAYNAK TRANSFORMATÖRLERİ, İNDİKSİYON OCAKLARI VE REDRESÖRLERİ (TOPLAM GÜÇ/kVA)			
a) Beher cihaz için 5 kVA'ya kadar olanlardan	₺188,00	₺270,72	₺270,72
b) Beher cihaz için 5 kVA'dan büyük olanlardan	₺313,00	₺450,72	₺450,72
11) ELEKTRİK REZİSTANSLI CİHAZLAR (TOPLAM GÜÇ/kw)			
a) Isıtma kapasiteleri 1-1000 kW' a kadar olanlardan	₺31,00	₺44,64	₺44,64
b) Isıtma kapasiteleri 1000 kW' dan büyük olanlardan	₺25,00	₺36,00	₺36,00
12) ELEKTRİK JENERATÖRLERİ (kVA)			
a) Her bir kVA için	₺31,00	₺44,64	₺44,64
13) KAYNAK JENERATÖRLERİ (kW)			
a) Beher cihaz için 5 kW'a kadar olanlardan	₺225,00	₺324,00	₺324,00
b) 5 kW'dan büyük olanlardan	₺313,00	₺450,72	₺450,72
14) İNSAN ASANSÖRLERİ			
a) (8) durağa kadar	₺563,00	₺810,72	₺810,72
b) (9) durak ve üstü olanlardan	₺625,00	₺900,00	₺900,00
15) YÜK ASANSÖRLERİ (Kg)			
a) Tüm yük asansörleri	₺1.250,00	₺1.800,00	₺1.800,00
16) VİNC, KREYN, BENZERİ KALDIRMA MAKİNALARI (TON)			
a) Kaldırma kapasitesi 0-1 ton'a kadar (1 ton dahil)	₺250,00	₺360,00	₺360,00
b) Kaldırma kapasitesi 1-3 ton'a kadar (3 ton dahil)	₺375,00	₺540,00	₺540,00
c) Kaldırma kapasitesi 3-5 ton'a kadar (5 ton dahil)	₺437,50	₺630,00	₺630,00
d) Kaldırma kapasitesi 5-10 ton'a kadar (10 ton dahil)	₺625,00	₺900,00	₺900,00
e) Kaldırma kapasitesi 10 ton'dan büyük olanlar	₺1.250,00	₺1.800,00	₺1.800,00
f) Fork-lift başına	₺500,00	₺720,00	₺720,00

	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
17) YÜRÜYEN MERDİVENLER			
a) Beher yürüyen merdiven başına	₺2.000,00	₺3.000,00	₺3.000,00
18) LPG PERAKENDE SATIŞ BAYİİ			
a) 250 kg.'a kadar	₺2.500,00	₺3.750,00	₺3.750,00
b) 250 kg-500 kg arası	₺8.750,00	₺13.125,00	₺13.125,00
19)HER NEVİ DEPOLAR VE MOTOR GÜCÜ OLMAYAN İŞVEREN (MAKTUEN) MERMER ATÖLYELERİ			
0-150 m2 arası kullanım alanı olan iş yerleri	₺3.500,00	₺5.250,00	₺5.250,00
151-250 M2 arası kullanım alanı olan iş yerleri	₺6.000,00	₺9.000,00	₺9.000,00
251-500 M2 arası kullanım alanı olan iş yerleri	₺9.000,00	₺13.500,00	₺13.500,00
501-750 M2 arası kullanım alanı olan iş yerleri	₺11.000,00	₺16.500,00	₺16.500,00
750-1000 M2 arası kullanım alanı olan iş yerleri	₺14.000,00	₺21.000,00	₺21.000,00
1001-2000 M2 arası kullanım alanı olan iş yerleri	₺20.000,00	₺30.000,00	₺30.000,00
2001-3000 M2 arası kullanım alanı olan iş yerleri	₺30.000,00	₺45.000,00	₺45.000,00
3001-5000 M2 arası kullanım alanı olan iş yerleri	₺45.000,00	₺67.500,00	₺67.500,00
5001 m2 üzeri her m2 için	₺9,00	₺13,50	₺13,50
20) OTO YIKAMA ,OTO TAMİR VE EKSPERTİZ YERLERİ (MAKTUEN)			
a) 0-300 m2	₺12.500,00	₺18.750,00	₺18.750,00
b) 300-500 M2 arası kullanım alanı olan iş yerleri	₺18.750,00	₺18.750,00	₺18.750,00
c) 500 M2 üzeri kullanım alanı olan iş yerleri	₺25.000,00	₺37.500,00	₺37.500,00
21) KANTARLAR			
a) 20 ton'a kadar olanlar	₺1.250,00	₺1.875,00	₺1.875,00
b) 20 ton'dan büyük olan kantarlardan	₺2.500,00	₺3.750,00	₺3.750,00
22) KİREÇ OCAĞI KUM OCAĞI VE DEPOLAR			
Maktuen	₺31.250,00	₺46.875,00	₺46.875,00
23) HAZIR BETON SANTRALERİ (MOTOR GÜCÜNE GÖRE)			
a) 1-100 HP arası	₺43.750,00	₺65.625,00	₺65.625,00
b) 101-250 HP arası	₺56.250,00	₺84.375,00	₺84.375,00
c) 251-500 HP arası	₺68.750,00	₺103.125,00	₺103.125,00
d) 501 Hp'den fazla olanlar	₺81.250,00	₺121.875,00	₺121.875,00
24) EKMEK FABRİKALARI VE EKMEK FIRINLARI			
a) Ekmek fırınları (maktuen)	₺15.000,00	₺22.500,00	₺22.500,00
b) Ekmek fabrikaları (maktuen)	₺16.250,00	₺24.375,00	₺24.375,00
c) Pasta İmalat	₺8.750,00	₺13.125,00	₺13.125,00
d) Unlu Mamüller (İmalat)	₺10.000,00	₺15.000,00	₺15.000,00
25-)TEHLİKESİZ ATIK TOPLAMA VE AYRIŞTIRMA TESİSİ			
0-250 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺12.500,00	₺18.750,00	₺18.750,00
251 -500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺15.625,00	₺23.437,50	₺23.437,50
501-1000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺18.750,00	₺28.125,00	₺28.125,00
1000-2000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺21.875,00	₺32.812,50	₺32.812,50
2000-3000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺25.000,00	₺37.500,00	₺37.500,00
3000-5000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺37.500,00	₺56.250,00	₺56.250,00
5000 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺62.500,00	₺93.750,00	₺93.750,00

	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
26-) OTO GALERİ - OTO KİRALAMA			
0-250 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺31.250,00	₺45.000,00	₺45.000,00
251-500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺50.000,00	₺72.000,00	₺72.000,00
501-750 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺62.500,00	₺90.000,00	₺90.000,00
751 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺93.750,00	₺135.000,00	₺135.000,00
27-)MARANGOZ,MOBİLYA İMALAT VE KOLTUK DÖŞEME VB.			
0-100 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺12.500,00	₺18.000,00	₺18.000,00
101-250 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺18.750,00	₺27.000,00	₺27.000,00
251-500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺22.500,00	₺32.400,00	₺32.400,00
501-750 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺25.000,00	₺36.000,00	₺36.000,00
751 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺37.500,00	₺54.000,00	₺54.000,00
28-)CEP TELEFONU,PC, ELEKTRONİK EŞYA TAMİR ATÖLYESİ,TEKNİK SERVİS,TERZİ,TAMİRHANE VB.			
0-100 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺5.000,00	₺7.200,00	₺7.200,00
101-250 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺7.500,00	₺10.800,00	₺10.800,00
251 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺12.500,00	₺18.000,00	₺18.000,00
29-) TEKSTİL SEKTÖRÜ			
0-100 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺20.000,00	₺28.800,00	₺28.800,00
101-250 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺25.000,00	₺36.000,00	₺36.000,00
251-500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺40.000,00	₺57.600,00	₺57.600,00
501-750 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺50.000,00	₺72.000,00	₺72.000,00
751-1000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (25 hp kadar) (maktuen)	₺60.000,00	₺86.400,00	₺86.400,00
1000 M2 ÜZERİ HER M2 İÇİN	₺10,00	₺14,40	₺14,40
	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
1) BUHAR KAZANLARI VE BUHAR JENERATÖRLERİ			
a) Buhar jeneratörlerinin her biri için	₺437,50	₺630,00	₺630,00
b) Isıtma sathı (0- 25) m2'ye kadar her kazandan (25 m2 dahil)	₺562,50	₺810,00	₺810,00
c) Isıtma sathı (25- 50) m2'ye kadar her kazandan (50 m2 dahil)	₺562,50	₺810,00	₺810,00
d) Isıtma sathı (51- 100) m2'ye kadar her kazandan (100 m2 dahil)	₺562,50	₺810,00	₺810,00
e) 100 m2'den büyük beher kazandan	₺750,00	₺1.080,00	₺1.080,00
2) OTOKLAVLAR			
Her tipten otoklav	₺625,00	₺900,00	₺900,00
3) KIZGIN YAĞ KAZANLARI			
Her tip kızgın yağ kazanlarından	₺625,00	₺900,00	₺900,00

	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
4) KOMPRESÖRLER VE HAVA TANKLARI			
a) 0-0,2 m3 depo hacmi olanlar (0,2 m3 dahil)	₺437,50	₺630,00	₺630,00
b) 0,2- 0,5 m3 depo hacmi olanlar (0,5 m3 dahil)	₺437,50	₺630,00	₺630,00
c) 0,5- 1 m3 depo hacmi olanlar (1 m3 dahil)	₺437,50	₺630,00	₺630,00
d) 1 m3 'den büyük depo hacmi olanlar	₺437,50	₺630,00	₺630,00
5) VİNÇ KREYN VB. KALDIRMA MAKİNELERİ			
a) Kaldırma kapasitesi (0-1) ton'a kadar (1 ton dahil)	₺625,00	₺900,00	₺900,00
b) Kaldırma kapasitesi (1-3) ton'a kadar (3 ton dahil)	₺625,00	₺900,00	₺900,00
c) Kaldırma kapasitesi (3-5) ton'a kadar (5 ton dahil)	₺625,00	₺900,00	₺900,00
d) Kaldırma kapasitesi (5-10) ton'a kadar (10 ton dahil)	₺625,00	₺900,00	₺900,00
e) Kaldırma kapasitesi 10 tondan fazla	₺625,00	₺900,00	₺900,00
6) ASANSÖRLER			
a) (8) durağa kadar	₺500,00	₺720,00	₺720,00
b) (9-16) durağa kadar olanlardan	₺500,00	₺720,00	₺720,00
c) (17-24) durağa kadar olanlardan	₺500,00	₺720,00	₺720,00
d) (24) durak ve üstü olanlardan	₺500,00	₺720,00	₺720,00
7) YÜRÜYEN MERDİVENLER			
a) Beher merdiven başına	₺625,00	₺900,00	₺900,00
2025 YILI İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ			
	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
ASBEST ÜCRETİ			
Her bir asbest başvurusu için	₺1.150,00	₺3.150,00	₺3.150,00
2025 YILI İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ			
24.12.2020 tarih ve 7261 Sayılı Türkiye Çevre Ajansının Kurulması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7.maddesinde yapılan değişiklik ile Büyükşehir sınırları içinde bulunan ilçe belediyelerine açık, kapalı otopark yapma, yaptırma işletme ve işlettirmek ruhsat verme yetkisi verilmiştir.			
	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
Açık Otoparkın İşletilmesi ve Ücret Tarifesi			
Motorlu Araç için (0-6 m arası)Azami (0-1 saat)	₺36,00	₺60,00	₺60,00
Motorlu Araç için (0-6 m arası)Azami (1-2 saat)	₺52,00	₺85,00	₺85,00
Motorlu Araç için (0-6 m arası)Azami (2-4 saat)	₺58,00	₺95,00	₺95,00
Motorlu Araç için (0-6 m arası)Azami (4-8 saat)	₺73,00	₺120,00	₺120,00
Motorlu Araç için (0-6 m arası)Azami (8-12 saat)	₺95,00	₺150,00	₺150,00
Motorlu Araç için (0-6 m arası)Azami (12-24 saat)	₺146,00	₺240,00	₺240,00

2025 YILI SIHHi MÜESSESELER VE UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ TEKNİK DESTEK ÜCRET TARİFESİ			
1.KATEGORİ SIHHi MÜESSESELER -1.KATEGORİ SIHHi MÜESSESELER - Bakkal,börek satış,lokanta,kantin,manav,kirtasiye,anahtarıcı,berber,çay ocağı vb.küçük işletmeler	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
0-100 M ² ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺1.875	₺2.625	₺2.625
101-200 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺2.500	₺3.500	₺3.500
201-300 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺3.750	₺5.250	₺5.250
301-400 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺6.250	₺8.750	₺8.750
401-750 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺9.375	₺13.125	₺13.125
751-1000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺12.500	₺17.500	₺17.500
1000 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺18.750	₺26.250	₺26.250
2.KATEGORİ SIHHi MÜESSESELER - Kuyumcu, döviz bürosu, kadın kuaförü, ayakkabı satış, giyim satış, züccaciye, e-ticaret ofisi, sihhi tesisat bürosu, pastane, showroom,unlu mamuller satış,,oto aksesuar satış, kuruyemiş, şarküteri, kasap, cep telefonu satış, kebab salonu,dönerci,büro ofis,nalbur,pide lahmacun satış.			
0-100 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺3.125	₺4.375	₺4.375
101-200 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺4.375	₺6.125	₺6.125
201-300 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺5.625	₺7.875	₺7.875
301-400 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺6.250	₺8.750	₺8.750
401-500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺8.750	₺12.250	₺12.250
501 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ ÜZERİ (maktuen)	₺12.500	₺17.500	₺17.500
3. KATEGORİ SIHHi MÜESSESELER - Restoran,kafeterya,fast food,market,s.market,h.market,g.market,mobilya satış,beyaz eşya satış,toptan ve perakende satış,kargo şirketi,halı saha ,inşaat malzemeleri satış,mefruşat ,perde satış,güzellik salonu,spor salonu,e-spor salonu,diyeticisyen,fizyoterapist,hamam,sauna,işkembe salonu,av malzemeleri satış,spot eşya satış,balık pişirme ve satış,gelinlik satış, medikal malz.satış,lastik satış,pvc satış.			
0-200 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺12.500	₺17.500	₺17.500
200-300 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺16.250	₺22.750	₺22.750
301-500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺18.750	₺26.250	₺26.250
501-750 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺22.500	₺31.500	₺31.500
751-1000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺31.250	₺43.750	₺43.750
1001-2000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺50.000	₺70.000	₺70.000
2001-3000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺62.500	₺87.500	₺87.500
3000 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (birim)	₺63	₺88	₺88
DÜĞÜN SALONU - TOPLANTI DAVET SALONU			
<i>Kapalı Salonlar İçin</i>			
0-500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺25.000	₺35.000	₺35.000
501-750 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺31.250	₺43.750	₺43.750
751-1000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺37.500	₺52.500	₺52.500
1001-2000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺50.000	₺70.000	₺70.000
2001 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (birim)	₺63	₺88	₺88
<i>Açık Salonlar İçin Salon Başına (maktuen)</i>	₺34.375	₺48.125	₺48.125
KONAKLAMA TESİSLERİ -OTEL,MOTEL,PANSİYON ,APART VB.			
0-500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺62.500	₺87.500	₺87.500
501-1000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺93.750	₺131.250	₺131.250
1000-1500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺125.000	₺175.000	₺175.000
1501-2000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺150.000	₺210.000	₺210.000
2001-3000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺187.500	₺262.500	₺262.500
3001-5000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺250.000	₺350.000	₺350.000
5000 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (birim)	₺63	₺88	₺88

	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
FİRÜZKÖY GÖL KENARI ÇAY BAHÇELERİ			
0-500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺12.500	₺17.500	₺17.500
500-1000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺18.750	₺26.250	₺26.250
1001-1500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺21.875	₺30.625	₺30.625
1501-2000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺25.000	₺35.000	₺35.000
2001-3000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺28.125	₺39.375	₺39.375
3001-4000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺31.250	₺43.750	₺43.750
4001-5000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺34.375	₺48.125	₺48.125
5001 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺37.500	₺52.500	₺52.500
ALKOLSÜZ UMUMA AÇIK İŞYERLERİ (Kafe, internet salonu, oyun salonu, kahvehane, kiraathane vb)			
0-100 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺8.750	₺12.250	₺12.250
101-200 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺12.500	₺17.500	₺17.500
201-300 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺15.000	₺21.000	₺21.000
301-400 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺18.750	₺26.250	₺26.250
401-500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺21.250	₺29.750	₺29.750
501 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺37.500	₺52.500	₺52.500
ALKOLLÜ UMUMA AÇIK İŞYERLERİ (İçkili lokanta, bar, birahane, cafe şantan vb.)			
0-300 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺31.250	₺43.750	₺43.750
301-500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺37.500	₺52.500	₺52.500
501 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺62.500	₺87.500	₺87.500
GAZİNO PAVYON			
0-300 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺68.750	₺96.250	₺96.250
301-500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺87.500	₺122.500	₺122.500
501 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺125.000	₺175.000	₺175.000
VALE HİZMETİ			
	₺9.375	₺13.125	₺13.125
OTOPARK			
0-500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺10.000	₺14.000	₺14.000
501-1000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺12.500	₺17.500	₺17.500
1000-1250 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺15.625	₺21.875	₺21.875
1251-1500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺18.750	₺26.250	₺26.250
1501-2000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺21.875	₺30.625	₺30.625
2001-3000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺25.000	₺35.000	₺35.000
3001-4000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺31.250	₺43.750	₺43.750
4001-5000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺34.375	₺48.125	₺48.125
5001 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺37.500	₺52.500	₺52.500
YIKAMA VARSA (ek olarak) (maktuen)	₺9.375	₺13.125	₺13.125
OTO TAMİR VARSA (maktuen)	₺9.375	₺13.125	₺13.125
LASTİK SATIŞ VARSA (maktuen)	₺9.375	₺13.125	₺13.125
ÇEŞİTLİ GELİRLER (DEĞERLİ KAĞIT BEDELİ) (maktuen)	₺625	₺875	₺875
Açıklama			
1-Bu tarife hükümleri Avcılar Belediye Başkanlığı'nca yürütülür.			
2-Bu tarife hükümleri 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanır.			
3-İşletici değişikliği olmaksızın yalnız ünvan değişikliği ve ruhsat yenileme taleplerinde 1/2 ücret alınır.			
4-Belediye tarafından yapılan adres, pafta-ada-parcel gibi değişikliklerden dolayı yapılan ruhsat güncelleme taleplerinde ücret alınmaz.			
5-Ruhsat devirlerinde ücretin tamamı alınır.			
6-Ruhsatın intibaki durumunda (ruhsat sahibinin ölümü halinde) sadece "Çeşitli Gelirler" ücreti alınır.			
7-Birden fazla madde kapsamına giren ücretlendirmelerde daha yüksek olan miktardan ücretlendirme yapılır, mükerrer ücretlendirme yapılmaz.			
8-Mevcut ruhsatlı işyerlerinde ilave bölüm ve teçhizatlar (teçhizatların kapasite artışları dahil) sadece ilave bölüm ve teçhizat için ücret alınır.			
9-Maktuen alınan ücretlerde, aksine bir durum belirtilmedikçe motor ve teçhizat ücreti alınmaz.			
10-Gayrisihhi müesseselerde işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelik gereği motor gücünden dolayı üst sınıfa geçen ruhsatlı iş yerlerinin yeniden ruhsatlandırılması durumunda, daha önce ruhsatlandırılmış teçhizatın ücreti alınmaz. İlave teçhizat için ücret alınır.			
11-Basınçlı kapların akaryakıt tanklarının , vinç, kreyn vb. kaldırma makinelerinin ve diğer makinelerin periyodik fenni muayenelerinin noksan çıkması halinde alınacak noksan muayene ücretleri tam muayene ücretlerinin yarısı kadar olacaktır.			
12-İş yeri periyodik muayenesi yapılan makinelerin kontrol ve denetim ücretleri yılda bir kez alınacaktır.			
13-İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ücret Tarifesi'nin ilgili hadleri uygulanır.			
14-Ücretler peşin ödenir.			
15-Ücretlere KDV dahildir.			
16-Tarifede yer alan kuruluşlar tam liraya iblağ edilmiştir.			
17-Herhangi bir GSM işletmesine ait iş yeri ruhsat ücretinin sıhhi müessese ücretinden az olması durumunda o işletmeye emsal sıhhi müessese ruhsat			
18-GSM ruhsat ücreti minimum 5.000 TL den aşağı olmayacaktır.			

2025 YILI HARİTA HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ			
	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
A) TEŞEKKÜL İSTİKAMETLERİ TESPİTİ	₺1.225,00	₺1.830,00	₺1.830,00
B) İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ (KONUT ALANLARI)			
1) Bir parsel için 500 m2 'ye kadar	₺3.370,00	₺5.000,00	₺5.000,00
2) 501-2.000 m2 arası olan parseller için	₺5.010,00	₺7.500,00	₺7.500,00
3) Konut+ Ticaret 2.000 m2' den büyük olan parseller için	5010 + m2 x 3,9	7500 +m2 x 5,8	7500 +m2 x 5,8
C) İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ T+H, TİCARET, SANAYİ VB.PARSELLERİ İÇİN			
1) 500 m2'ye kadar bir parsel için	₺4.535,00	₺6.800,00	₺6.800,00
2) 500-2.000 m2'ye kadar her m2 için birim fiyat	₺5.370,00	₺8.000,00	₺8.000,00
3) 2.000 m2'den yukarı her m2 için birim fiyat	5370+m2x4,5	8000+m2x6,8	8000+m2x6,8
D) PLANKOTE VE KOT KESİTİ			
Konutlar için			
a) Bir parselde max 10 noktaya kadar	₺3.685,00	₺5.500,00	₺5.500,00
b) 10 noktadan yukarı her nokta için birim fiyat	₺360,00	₺550,00	₺550,00
c) 1000-5000 m2 arası parseller için	3685+ (m2x1,8)	5500+(m2x2,7)	5500+(m2x2,7)
d) 5000 m2 ve üzeri parseller için	3685+ (m2x1,3)	5500+(m2x2)	5500+(m2x2)
Konut alanı harici parseller için (ticaret, hizmet vb)			
a) Bir parselde max 10 noktaya kadar	₺4.060,00	₺6.000,00	₺6.000,00
b) 10 noktadan yukarı her nokta için birim fiyat	₺360,00	₺550,00	₺550,00
c) 1000-5000 m2 arası parseller için	4060 + (m2x1,2)	6000+(m2x1,9)	6000+(m2x1,9)
d) 5000 m2 ve üzeri parseller için	4060 + (m2x1,3)	6000+(m2x2)	6000+(m2x2)
E) ENCÜMENE TEKLİF BELGESİ - TEVHİD -İFRAZ VE YOLA TERK İÇİN			
1) Folye ücreti	₺2.060,00	₺3.000,00	₺3.000,00
2) Yola terk			
a) 1000 m2'ye kadar bir parsel için	Folye Ücreti	Folye Ücreti	Folye Ücreti
b) 1000-5000 m2 arası parseller için	(Folye Ücreti x 13)	(Folye Ücreti x 20)	(Folye Ücreti x 20)
c) 5000 m2 ve üzeri parseller için	(Folye Ücreti x 19)	(Folye Ücreti x 29)	(Folye Ücreti x 29)
3) Tevhid- ifraz	m ² x 6,5+ Folye ücreti	m ² x 10+ Folye ücreti	m ² x 10+ Folye ücreti
4) Tevhid- ifraz-yoldan ihdas(Kamu yararına terk edilen parseller için)	m ² x 4 + Folye ücreti	m ² x 6+ Folye ücreti	m ² x 6+ Folye ücreti
F) SURET HARCİ			
a) İnşaat istikamet, Kot kesit vb.	₺2.030,00	₺3.000,00	₺3.000,00
b) 1/1000 ve 1/5000 pafta ozaliti	₺160,00	₺250,00	₺250,00
c) Adres Tespit (Numarataj) yazısı sureti	₺70,00	₺100,00	₺100,00
G) İŞYERİ MESAFELERİNİN KAMU KURUMLARINA UZAKLIĞININ ÖLÇÜLMESİ	₺1.130,00	₺1.700,00	₺1.700,00
H) KONTUR GABARİ (1 BİNA İÇİN)	₺6.500,00	₺9.750,00	₺9.750,00
I) ADRES TESPİT (NUMARATAJ) YAZISI	₺360,00	₺550,00	₺550,00
a) Yerinde Adres Tespiti	₺880,00	₺1.300,00	₺1.300,00

2025 YILI MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ			
	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
A) İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ			
Beher m2 için	m ² x 7,15	m ² x 10,5	m ² x 10,5
B) İRTİFAK TESİS ÜCRETİ (MAKTUEN)			
	₺3.970,00	₺5.955,00	₺5.955,00
C) KAT MÜLKİYETİ TESİSİ (her bağımsız bölüm için)			
a) 2 - 10 bağımsız bölüm için	₺285,00	₺425,00	₺425,00
b) 11 - 20 bağımsız bölüm için	₺360,00	₺540,00	₺540,00
c) 20' den fazla bağımsız bölüm için	₺435,00	₺650,00	₺650,00
D) YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ			
a) Konutlarda (m2) için	₺30,00	₺45,00	₺45,00
b) İşyerlerinde (Konut dışı)	2385+ m ² x 40	3575 + m ² x 60	3575 + m ² x 60
a) Konut yapılarının beher m2 için	₺65,65	₺98,00	₺98,00
b) Ticari yapılarının beher m2 için	₺130,00	₺195,00	₺195,00
F) MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ			
1) Özel şahısların halı, çim saha ve spor tesisleri avan proje tasdiki ve tesis izinlerinden beher m2' si	₺75,00	₺112,50	₺112,50
2) 250 m2' ye kadar verilen konut inşaatlar	₺75,00	₺112,50	₺112,50
3) İşyeri, kafeterya, büfe gibi 100 m2' ye kadar	₺13.545,00	₺20.317,50	₺20.317,50
4) 100 m2' den büyük muvakkat işyeri, kafeterya büfe için 100 m2'den sonra her m2 için	(11815+ m ² x 235)	(17722+m2x352)	(17722+m2x352)
G) AVAN PROJE VE VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ			
1) Tadilat projeleri tasdik ücreti (tadilat yapılan bağımsız bölüm yapı inşaat alan m2'si için) A- konutlar (TL/m2)	₺4,80	₺7,20	₺7,20
2) Tadilat projeleri tasdik ücreti (tadilat yapılan bağımsız bölüm yapı inşaat alan m2'si için) B- ticari yapılar, işyerleri, rezidanslar (TL/ m2)	₺9,75	₺14,50	₺14,50
3) Avan proje tasdikinde (toplam yapı inşaat alanının beher m2'si için) A- Konut (TL/ m2)	₺9,75	₺14,50	₺14,50
4) Avan proje tasdikinde (toplam yapı inşaat alanının beher m2'si için) B- ticari yapılar, işyerleri, rezidanslar (TL/ m2)	₺20,00	₺30,00	₺30,00
5) Güçlendirme izin belgesi ücreti (bakımız açıklama 11)			
a) Konut yapılarının beher m2 için	₺65,00	₺97,00	₺97,00
a) Ticari yapılarının beher m2 için	₺130,00	₺195,00	₺195,00
H) DEPREM ÇEKİNCE ETÜDLERİ			
Arsa (m2)			
a) 0-500 m2	₺1.745,00	₺2.617,50	₺2.617,50
b) 500 m2 ve üzeri	₺3.510,00	₺5.265,00	₺5.265,00
I) TARAMA VE KONTROL ÜCRETİ			
1) Konutlarda her bağımsız bölüm için			
a) 100 m2 ' ye kadar	₺790,00	₺1.185,00	₺1.185,00
b) 101-200 m2 'ye kadar	₺1.360,00	₺2.000,00	₺2.000,00
c) 200 m2'den büyük	₺2.005,00	₺3.000,00	₺3.000,00
2) İşyerlerinde (konut dışı)			
a) 100 m2 ' ye kadar	₺2.625,00	₺3.935,00	₺3.935,00
b) 100 m2'den büyük	2625+m ² x11,05	3935+m2x16	3935+m2x16
3) Geçici ustalık yetki belgesi	₺645,00	₺967,00	₺967,00
J) EXPERLERİN DOSYA İNCELEME ÜCRETİ			
	₺2.175,00	₺3.260,00	₺3.260,00
K) MANTOLOMA ÜCRETİ BİRİM (M2)			
	₺9,75	₺15,00	₺15,00

2025 YILI MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ			
	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
L) BELEDİYEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE MESLEKİ FAALİYET GÖSTEREN VE GÖSTERECEK TEKNİK ELEMANLARIN KAYIT VE TESCİL İŞLEMLERİ			
1) Fenni sicil kaydı ücreti - şehir plancısı, mimar, mühendis ve mütehhitler için	₺3.510,00	₺5.265,00	₺5.265,00
2) Sicil yenileme ücreti - şehir plancısı, mimar, mühendis ve mütehhitler için	₺885,00	₺1.327,50	₺1.327,50
3) Suret tasdik ücreti -ilave için beher sayfa için(açıklamalar bölümüne bakınız)	2915+ (29 TL*sayfa başı için)	4370+ (43 TL*sayfa başı için)	4370+ (43 TL*sayfa başı için)
4) Proje tescil ücreti -Toplam inşaat alanı;1000 m2'ye kadar olan projelerde her müellif için (m2)	₺1.315,00	₺1.972,50	₺1.972,50
5) Fenni mesuliyet (TUS) ücreti - Toplam inşaat alanı 1000 m2'ye kadar olan inşaatlarda fenni mesuliyet alan her bir mimar ve mühendisler için (m2)	₺2.200,00	₺3.300,00	₺3.300,00
M) TABELA VE PLAKA ÜCRETİ			
Mesken ve işyerlerinden	₺720,00	₺1.080,00	₺1.080,00
N) FOTOĞRAF TASDİK ÜCRETİ			
1) 0 - 100 m2 brüt alanlardan	₺290,00	435,00 TL	435,00 TL
2) 101 - 200 m2	₺435,00	₺650,00	₺650,00
3) 201 - 500 m2	₺480,00	₺720,00	₺720,00
4) 501 - 1000 m2	₺1.290,00	₺1.900,00	₺1.900,00
5) 1001 m2'den büyük alanlardan	₺1.745,00	₺2.600,00	₺2.600,00
O) PROJE TADİLAT ÜCRETİ			
a) Tadilat projelerinde yapı alanı değişmemek koşulu ile tadilat yapılan bağımsız bölüm için ücret tarifesinde yer alan hadlerin %50 si uygulanır			
b) Yapı alanında artış sözkonusu ise artan miktar için (a) ile uygulanan ücretle birlikte tarifesinde yer alan hadler uygulanır.			
P) ZEMİN TASFİYE ÜCRETİ			
1) Beher m3 için	₺70,00	₺105,00	₺105,00
R) TRETUVAR KULLANIM ÜCRETİ			
Bina yol cephesi x 2.00 m x gün x TL.	₺25,00	₺37,00	₺37,00
S) KONTEYNER			
a) <1000 m ²	₺9.555,00	₺14.000,00	₺14.000,00
b) 1000<2000 m ²	₺15.755,00	₺23.000,00	₺23.000,00
c) 2000<3000 m ²	₺25.780,00	₺38.000,00	₺38.000,00
d) 3000<4000 m ²	₺31.600,00	₺47.000,00	₺47.000,00
e) 4000 m ² >	₺47.855,00	₺70.000,00	₺70.000,00
T) YENİLEME - YENİDEN RUHSAT ALINMASINA İLİŞKİN ÜCRETLER			
a) Yenileme (Beher adet için)	₺10.885,00	₺16.327,00	₺16.327,00
b) Yeniden (Beher adet için)	₺10.885,00	₺16.327,00	₺16.327,00
c) Ruhsat belgesindeki bilgi değişikliğine ilişkin ücret (Tek ruhsattaki bilgi değişikliği beher adet için)	₺10.885,00	₺16.327,00	₺16.327,00
U) BAZ İSTASYONLARINA İLİŞKİN ÜCRETLER			
a) Ruhsat (Beher adet için)	16500 *(m ² x h/5)	24750 *(m ² x h/5)	24750 *(m ² x h/5)
b) Yapı Kullanım İzin Belgesi (Beher adet için)	16500 *(m ² x h/5)	24750 *(m ² x h/5)	24750 *(m ² x h/5)
Ü) YIKIM TEMİNAT BEDELİ			
a) Ruhsat (Beher adet için)	m ² x200	m ² x207	m ² x207
V) İNŞAATYIKINTI ATIK ÜCRETİ			
a) <1000 m ²	₺15.000,00	₺22.000,00	₺22.000,00
b) 1000-2000 m ²	₺17.000,00	₺25.000,00	₺25.000,00
c) 2000-4000 m ²	₺19.000,00	₺28.000,00	₺28.000,00
d) 4000 m ² >	₺21.500,00	₺32.000,00	₺32.000,00
Y)İŞ DENEYİM VE EKAP BELGE ÜCRETİ			
a) İş Deneyim Belgesi (Belge başına)	₺3.000,00	₺4.500,00	₺4.500,00
b)EKAP Kayıt Belgesi (Belge başına)	₺3.000,00	₺4.500,00	₺4.500,00

2025 YILI MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK HİZMETLERİ PROJE TETKİK, ONAY VE FENNİ MUAYENELERE İLİŞKİN ÜCRET TARİFESİ

	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
--	--------------------------	------------------------------	-----------------------------

A) YAPI İZİNİ (İNŞAAT RUHSATI) AŞAMASINDA PROJELERİN TETKİK, ONAY VE TEKNİK

FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER (TESİSAT PROJELERİ İÇİN)

1) ISITMA TESİSATI			
a) İşyerlerinden (1000 K.Cal/h ısı için)	₺150,00	₺225,00	₺225,00
b) Konutlardan (1000 K.Cal/h ısı için)	₺130,00	₺195,00	₺195,00
2) HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI			
(1000 m3/h Hava için)	₺765,00	₺1.147,00	₺1.147,00
3) HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI			
1000 K.Cal/h soğutma için	₺90,00	₺135,00	₺135,00
4) SİHHİ TESİSATI			
a) 100 m2'nin altındaki dairelerden	₺880,00	₺1.320,00	₺1.320,00
b) 101- 150 m2' lik dairelerden	₺965,00	₺1.447,00	₺1.447,00
c) 151 m2 ve daha fazla olan dairelerden	₺1.670,00	₺2.505,00	₺2.505,00
d) Dükkan ve işyerlerinin m2 'si için	₺11,00	₺22,00	₺22,00
e) Otellerin her bağımsız odası için	₺2.100,00	₺3.150,00	₺3.150,00
f) Beher yangın dolabı için	₺710,00	₺1.065,00	₺1.065,00
g) Beher sprink için	₺20,00	₺30,00	₺30,00
5) HAVAGAZI DOĞALGAZ TESİSATI (sıhhi tesisatın aynısı alınır.)			
6) ELEKTRİK TESİSATI			
a) Her sorti için (konutlar)	₺90,00	₺135,00	₺135,00
b) Her sorti için (işyerleri)	₺145,00	₺217,00	₺217,00
Yukarda belirtilen ücretler iş yerlerinden 1,5 kat olarak alınır. Radyo, Tv, zil, çağırma yangın ihbarı, telefon vb. tesisat sortileri elektrik tesisatı gibi hesaplanır.			
7) ELEKTRİK MOTORLARI			
a) (0,1-1) HP' ye kadar	₺480,00	₺720,00	₺720,00
b) (1,1-5) HP' ye kadar	₺725,00	₺1.087,00	₺1.087,00
c) (5) HP' den büyük beher HP fazlası	₺135,00	₺202,00	₺202,00
8) ASANSÖRLER			
Asansör tescil ücretlerinin aynısı alınır			
9) YÜRÜYEN MERDİVENLER	₺22.100,00	₺33.150,00	₺33.150,00
10) YAKIT TANKLARI			
a) (0-1) m3'e kadar olanlardan	₺880,00	₺1.320,00	₺1.320,00
b) (1,1-3) m3'e kadar olanlardan	₺1.580,00	₺2.370,00	₺2.370,00
c) (3,1-10) m3'e kadar olanlardan	₺4.125,00	₺6.187,00	₺6.187,00
d) (10,1-20) m3'e kadar olanlardan	₺7.720,00	₺11.580,00	₺11.580,00
e) (20,1-30) m3'e kadar olanlardan	₺9.645,00	₺14.467,00	₺14.467,00
f) (30,1) m3 ve daha fazla	₺13.860,00	₺20.790,00	₺20.790,00

2025 YILI MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK HİZMETLERİ PROJE TETKİK, ONAY VE FENNİ MUAYENELERE İLİŞKİN ÜCRET TARİFESİ

	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
11) ISI YALITIM PROJELERİ			
a) 100 m2 'nin altındaki meskenlerden	₺880,00	₺1.320,00	₺1.320,00
b) (101-150) m2 olan meskenlerden	₺965,00	₺1.447,00	₺1.447,00
c) (151) m2 ve daha fazla olan meskenlerden	₺1.670,00	₺2.505,00	₺2.505,00
d) Dükkan ve işyerlerinin m2 si için	₺15,00	₺22,00	₺22,00
e) Villa vb.' den	₺5.775,00	₺8.662,00	₺8.662,00
Dubleks vb. meskenlerde metre kareler toplanır.			
12) AKARYAKIT / OTOGAZ İSTASYONLARI			
a) Beher pompa cihazı/ dispenser için	₺25.875,00	₺38.812,00	₺38.812,00
b) Beher lift için	₺7.455,00	₺11.182,00	₺11.182,00
13) PARATONER TESİSATI			
Beher paratoner tesisatı için	₺4.295,00	₺6.442,00	₺6.442,00
14) UYDU ANTENLERİ			
Beher uydu anten için	₺5.775,00	₺8.662,00	₺8.662,00
15) TESİSAT İSKANI ÜCRETLERİ			
Tesisat iskanı ücretleri proje onay ücretlerinin 1,5 kat ücret alınır.			
16) İSKAN BAŞVURU ÜCRETLERİ			
a) Meskenlerden (beher m2 için)	₺15,00	₺22,00	₺22,00
b) Dükkanlardan (beher m2 için)	₺17,00	₺25,00	₺25,00
c) İşyerlerinden (beher m2 için)	₺20,00	₺30,00	₺30,00
Olumsuz olması durumunda ikinci ve diğer başvurularda 1,5 kat ücret alınır.			
17) ISI YALITIM KONTROLÜ			
a) Meskenlerden (beher m2 için)	₺13,00	₺19,00	₺19,00
b) Dükkanlardan (beher m2 için)	₺20,00	₺30,00	₺30,00
c) İşyerlerinden (beher m2 için)	₺25,00	₺37,00	₺37,00
18) TADİLAT PROJE ÜCRETLERİ			
Tadilat projelerinde tadilat yapılan bağımsız bölümler için bu bölümde belirtilen ücretlerin yarısı alınır.			
19) ASANSÖRLERİN TESCİL ÜCRETLERİ			
İnsan Asansörleri			
a) (1-240) KG taşıma kapasitesine kadar	₺2.505,00	₺3.757,00	₺3.757,00
b) (241-320) KG taşıma kapasitesine kadar	₺3.330,00	₺4.995,00	₺4.995,00
c) (321-480) KG taşıma kapasitesine kadar	₺4.820,00	₺7.230,00	₺7.230,00
d) (481) KG ve fazla olanlardan	₺10.090,00	₺15.135,00	₺15.135,00
Yük Asansörleri			
a) (1-500) KG taşıma kapasitesine kadar	₺3.855,00	₺5.782,00	₺5.782,00
b) (501-1000) KG taşıma kapasitesine kadar	₺6.310,00	₺9.465,00	₺9.465,00
c) (1001-2000) KG taşıma kapasitesine kadar	₺12.280,00	₺18.420,00	₺18.420,00
d) (2001) KG ve fazla olanlardan	₺15.785,00	₺23.677,00	₺23.677,00
e) Beher yemek asansörleri için	₺2.465,00	₺3.697,00	₺3.697,00
20) HAVUZ VE TESİSATI ÜCRETLERİ			
a) Havuz hacmi 50 m3' e kadar (50 m3 dahil)	₺6.135,00	₺9.202,00	₺9.202,00
b) Havuz hacmi 50 m3'ün üzerinde	₺6.380,00	₺9.570,00	₺9.570,00
21) PROJE DEĞİŞİKLİKLERİNDE ALINACAK ÜCRETLER			
a) Makine, Elektrik ve Isı Yalıtım Proje değişikliğinde alınacak ücretler (Proje değişikliği adet)	₺3.900,00	₺5.850,00	₺5.850,00

2025 YILI MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK HİZMETLERİ PROJE TETKİK, ONAY VE FENNİ MUAYENELERE İLİŞKİN ÜCRET TARİFESİ

	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
Yapı Yıkım Ruhsatı Öncesi Teknik Hizmet Ücreti			
A) Zemin Etüd Kontrol Ücreti			
1) Toplam parsel alanı 0-250 m2 ye kadar yerlerde	₺2.045,00	₺3.607,00	₺3.607,00
2) Toplam Parsel Alanı 251-500m2 ye Çadar yerlerde	₺2.855,00	₺4.282,00	₺4.282,00
3) Toplam Parsel alanı 501-1000 m2 kadar olan yerlerde	₺4.775,00	₺7.162,00	₺7.162,00
4) Toplam Parsel alanı 1001-1500 m2 kadar olan yerlerde	₺2.730,00	₺4.095,00	₺4.095,00
5) Toplam Parsel Alanı 1501-2000m2 ye kadar yerlerde	₺7.620,00	₺11.430,00	₺11.430,00
6) Toplam Parsel Alanı 2001-5000 m2 ye kadar yerlerde	₺15.065,00	₺22.597,00	₺22.597,00
7) Toplam Parsel Alanı 5001-10.000 m2 ye kadar yerlerde	₺30.015,00	₺45.022,00	₺45.022,00
8) Toplam Parsel 10.000 m2 ye ilave ücret alınacaktır	30015+M2*4,9	45022+M2*7,2	45022+M2*7,2
Riskli Yapı Raporu Onay Öncesi Statik Hesap Kontrol Teknik Hizmet Ücreti			
Riskli Yapı Tespit Raporu Onay öncesi Statik Hesap Kontrol Teknik Hizmet Ücreti	₺925,00	₺1.387,00	₺1.387,00
NOTLAR			
1-201 m2'den büyük alanlarda, her 100m2 inşaat alanına karşılık 86.-TL artış olması için 0.86 katsayısı kullanılmıştır.			
2-10.000 m2 den büyük parsellerde her 1000 m2 parsel alanına karşılık 733- TL artış olması için 0.73 katsayısı kullanılmıştır.			

2025 YILI MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMALAR:

1-Ücretler peşin ödenir.

2-Ücretlere KDV dahildir.

3-İDARİ HÜKÜMLER

İlçe Belediye Başkanlıkları, kendi yetki alanı içerisinde, İlçe Belediye Meclislerinden karar alarak, ücret tarifelerinin uygulanmasında tereddüte düşülen konularda Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar Müdürlüğünden görüş alınacaktır.

4- Bu tarife hükümleri, Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve İlçe Belediye Başkanlıklarınca yürütülür.

5- İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin hadleri uygulanacaktır.

6- TADİLATLAR

Ortak alanlarında yapılan tadilatların ruhsat ve iskan işlemlerinde, bir bağımsız bölüme uygulanarak ücret kadar, teknik eleman ücreti alınır.

Ayrıca tadilat projelerinde tadilat yapılan bağımsız bölümlerin m2'si üzerinden ücret alınır.

7- TAHSİLATLAR

İmar hizmetleri ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesiyle tahsil edilir.İmar ve tescil işlemleri ile ilgili makbuzların bir sureti ilçe imar işlem dosyasında muhafaza edilir.

İmar hizmetleri ücreti müracaat tarihindeki yılın tarifesi ile tahsil edilir.

8- İMAR DURUMU ÜCRETİ

İmar durumu temditlerinde değişiklik yoksa ücretin %50'si değişiklik varsa ücretin tamamı alınır.

9-YENİLEME-YENİDEN RUHSAT ALINMASINA İLİŞKİN ÜCRETLER

a)-b) Yenileme-yeniden ruhsatına ilişkin ücretler

Beher inşaat başına yenilenen veya yeniden düzenlenen yapı ruhsatları (dört nüsha olarak düzenlenir ve bu bir adet ruhsat yerine geçer) için alınacak ücret olup ayrıca yenileme-yeniden ruhsat aşamasında, belirlenen bu ücretten başka ücret alınmayacaktır.

c) Ruhsat belgesindeki bilgi değişikliğine ilişkin ücretler

Yapı inşaat alanında her hangi bir değişiklik yapılmadan sadece isim değişikliklerinde (yapı sahibi, şantiye şefi vs.) alınacak maktu ücret olup bu işlem için ayrıca başka ücret alınmayacaktır. Yapı ruhsatı dört nüsha olarak düzenlenir ve bu bir adet sayılır.

10- PROJE DEĞİŞİKLİKLERİNDE ALINACAK ÜCRETLER

a) Makine, Elektrik ve Isı Yalıtım proje değişikliğinde alınacak ücretler

Alan artışı gerektirmeyen Makine, Elektrik ve Isı Yalıtım projelerinde yapılan değişikliklerinden (yapılan değişiklik aynı projenin onaylanmış nüshalarında işlenir ve bu kaç nüsha olduğuna bakılmaksızın bir adet yerine geçer) alınacak ücret olup, bu işlem için ayrıca başka ücret alınmayacaktır.

11- GÜÇLENDİRME İZİN BELGESİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 24.09.2020 tarih ve 2020/24 sayılı genelgesine göre,3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 21'inci maddesi uyarınca yapılacak güçlendirme izni başvurularında; maddede sayılan yapı kayıt belgesi alınan yapılar ile geçici 21'inci maddenin yürürlüğe girdiği 20.02.2020 tarihinden önce 15.5.1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 13'üncü maddesinin (b) fıkrasına göre hasar görmüş olmakla birlikte ıslahının mümkün olduğu tespit edilmiş olan yapılar için alınacak olan harç ve ücretlerdir.

12- Bu tarife hükümleri 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerlidir.

2025 YILI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ PEYZAJ PROJELERİ ÜCRET TARİFESİ

	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
A) KONUT ALANI (PARSEL ALANI)			
A-1) 1000 m ² - 2000 m ² arası	m ² x (35 TL)	m ² x (52TL)	m ² x (52 TL)
A-2) 2001 m ² - 3000 m ² arası	m ² x (30TL)	m ² x (45 TL)	m ² x (45 TL)
A-3) 3001 m ² - 5000 m ² arası	m ² x (25TL)	m ² x (37TL)	m ² x (37 TL)
A-4) 5001 m ² ve üzeri	m ² x (25 TL)	m ² x (37TL)	m ² x (37 TL)
B) TİCARET ALANI (PARSEL ALANI)			
B-1) 1000 m ² - 2000 m ² arası	m ² x (40 TL)	m ² x (60 TL)	m ² x (60 TL)
B-2) 2001 m ² - 3000 m ² arası	m ² x (35 TL)	m ² x (52TL)	m ² x (52 TL)
B-3) 3001 m ² - 5000 m ² arası	m ² x (30TL)	m ² x (45 TL)	m ² x (45 TL)
B-4) 5001 m ² ve üzeri	m ² x (25 TL)	m ² x (37TL)	m ² x (37 TL)
2) TADİLAT PEYZAJ PROJESİ ONAY ÜCRETİ			
(Güncel ücret tarifesi üzerinden) Peyzaj Proje Onay Ücretinin yarısı alınır.			
3) YAPI KULLANMA İZİN AŞAMASINDA ALINACAK ÜCRET			
(Güncel ücret tarifesi üzerinden) Yapı Ruhsat Aşamasında Alınan Ücret kadar alınır.			
22			

2025 YILI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MUHTELİF ÜCRET TARİFESİ

KAPLAMA CİNSİ	BİRİM	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
1 Yol Asfalt Kaplama Yapılması (Binder 7cm + Aşınma 5cm)	m ²	₺1.929,00	2024 ücret tarifesi aynen geçerli olup, 2025 AYKOME kararına göre belirlenecektir.	
2 Yol Asfalt Altı Beton Yapılması	m ²	₺636,00		
3 Tretuvar Kilit Taşı ile Kaplama Yapılması	m ²	₺998,00		
4 Stabilize Malzeme ile Kaplama Yapılması	m ²	₺1.202,00		
5 Tretuvara Kum Hazırlanması ve Makine ile Serilmesi	m ²	₺479,00		
6 Stabilize Hazırlanması ve Makine ile Serilmesi	m ³	₺674,00		
7 Tretuvar Beton Kaplama Yapılması	m ²	₺995,00		
8 Tretuvar Asfalt ve Parke Taşı Altı Beton Yapılması	m ²	₺636,00		
9 Tretuvar Granit Plaklarla (4cm ve üstü kalınlıkta) Kaplama Yapılması	m ²	₺2.655,00		
10 Tretuvar Doğal Mozaik Taşlarla Kaplama Yapılması (Küp Taşı)	m ²	₺1.982,00		
11 Tretuvar Andazit Plakla Kaplama Yapılması	m ²	₺2.371,00		
12 Yol Asfalt Altı Hırır Çelikli Beton Yapılması	m ³	₺824,00		
13 Yol Yağmursuyu Oluğu	mt	₺646,00		
14 Bordür Yapılması (Beton)	mt	₺607,00		
15 Beton Bordür Yapılması (Yerinde Yapım)	mt	₺217,00		
16 Bordür Yapılması (Granit)	mt	₺1.319,00		
17 Bordür Yapılması (Andazit)	mt	₺822,00		
18 Yol Kenarı Yağmursuyu Drenaj Hattı veya Trapez Kanal	m ²	₺1.459,00		
19 Hazı Kesme (rulo) Kültür Çim Yapılması	m ²	₺372,00		
20 T. Plastik Boya İle Püskürtme Yöntemi ile Yol Çizgil Çizilmesi (1,5 mm Kalınlıkta)	m ²	₺251,00		
21 Yaya Geçitlerinin Çizilmesi (Termoplastik Boya ile 2 mm kalınlıkta)	m ²	₺892,00		
22 Yaya Geçitlerinin Çizilmesi (Termoplastik Boya ile 3 mm kalınlıkta)	m ²	₺1.021,00		
23 Standart Ok ve Yazıların Çizilmesi (Termoplastik Boya İle 3 mm kalınlıkta)	m ²	₺2.138,00		
24 Ofset Taraması Çizilmesi (Termoplastik Boya ile 2 mm kalınlıkta)	m ²	₺762,00		
25 Ofset Taraması Çizilmesi (Termoplastik Boya ile 3 mm kalınlıkta)	m ²	₺819,00		
26 Yol Asfalt Kaplama Yapılması (7 cm Aşınma) (Mini Tranşe + Yeni Bina Önü)	m ²	₺1.125,00		
27 32 mm kırmataş Hazırlanması ve Makine ile serilmesi	m ³	₺668,00		
28 Tretuvar Tranşelerinde İdare Malı Beton Parke Taşı İle Kaplama Yapılması	m ³	₺388,00		
29 Tretuvar Mineral Yüzeyle Beton Parke Taşı İle Kaplama Yapılması	m ³	₺1.813,00		

1) İNŞAAT YIKINTI ATIKLARI TAŞIMA ÜCRETLERİ				
Harfiyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğİ İnşaat ve yıkıntı atıkları bedeli (25 Kg ağırlığı geçmeyecek şekilde çuvallanmış, çuval başına	Adet	50 Çuvala kadar çuval başı 35,00 TL 50 Çuval üstü çuval başı 60,00 TL	50 Çuvala kadar çuval başı 35,00 TL 50 Çuval üstü çuval başı 60,00 TL	50 Çuvala kadar çuval başı 35,00 TL 50 Çuval üstü çuval başı 60,00 TL

UYGULAMA ESASLARI

- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından; Yıkım veya Yapı Ruhsatı düzenleme talebi sırasında parselde ilişkin tahrip edilecek yol ve kaldırım yenileme bedelinin hesaplanması tahsilatının sağlanması ve sonucunda ilgili Müdürlüğe bilgi verilmesi.
- Hesaplama Yöntemi:
 - Hesaplanacak Parselin imar yolu görünen bütün cephelerinin uzunluğu esas alınarak, mevcut kaldırım genişliğinin tamamı ve imar yolu genişliğinin ½ si hesaplanır.
 - Parsel cephesinde yola terki bulunması durumunda terk edilen miktar düşürülerek hesaplanır.
 - Hesaplanan yol ve kaldırım bedeli teminat olarak alınır.
- Yol ve kaldırım hasarlarına ilişkin ücretlendirme hesabı, yol ve kaldırım cinsine göre tarife birim fiyatları uygulanarak hesaplanır.
- Yol ve kaldırımlara izinsiz zarar verilmesi halinde, yol kaplama cinsine göre uygulanan tarife birim fiyatının %20 fazlası hesaplanır.
- Bu tarife hükümleri 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerlidir.

2025 YILI PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
1) İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli mevzii imar planı tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplamak koşulu ile her m2 için;			
Konut Alanları	₺180,00	₺250,00	₺250,00
Ticaret + Özel Hastane + Özel Okul Alanları vb.	₺210,00	₺300,00	₺300,00
Turizm Alanlarında	₺600,00	₺840,00	₺840,00
Ticaret + Hizmet Alanları	₺600,00	₺840,00	₺840,00
Akaryakıt istasyonları, Sanayi, K.Sanayi vb.	₺600,00	₺840,00	₺840,00
Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları	₺120,00	₺170,00	₺170,00
* Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda, yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesaplanır.			
2) İlgilisince talep edilen imar planı tadili tekliflerinde onaylı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilgilisi lehine yapılanma hakkı verilmeyen (Yol, Eğitim, Sağlık, Yeşil Alan gibi, Sosyal ve Teknik Donatı Alanları) alanlardan plan tadilatı ile yapılaşmaya açılan kısmının her m2' si için;			
Konuta Dönüştürülen Alanlarda	₺240,00	₺340,00	₺340,00
Ticarete Dönüştürülen Alanlarda	₺400,00	₺560,00	₺560,00
Turizme Dönüştürülen Alanlarda	₺700,00	₺980,00	₺980,00
Ticaret + Hizmete Dönüştürülen Alanlarda	₺700,00	₺980,00	₺980,00
Akaryakıt istasyonu, Sanayi vb. Dönüştürülen Alanlarda	₺1.000,00	₺14.000,00	₺14.000,00
* Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda, yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesaplanır.			
3) Plan tadilatı teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde her m2 için;			
Konuta Dönüştürülen Alanlar	₺50,00	₺70,00	₺70,00
Ticarete Dönüştürülen Alanlar	₺80,00	₺110,00	₺110,00
Turizme Dönüştürülen Alanlar	₺120,00	₺170,00	₺170,00
Ticaret + Hizmete Dönüştürülen Alanlar	₺120,00	₺170,00	₺170,00
Akaryakıt istasyonu, Sanayi, K. Sanayi vb Dönüşen Alanlar	₺200,00	₺280,00	₺280,00

2025 YILI İMAR PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ			
	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
4) Plan Tadili Teklifi İle Artan İnşaat Alanının Her m²'si İçin ;			
Konut Alanları	₺70,00	₺100,00	₺100,00
Ticaret + Özel Hastane + Özel Okul Alanları vb.	₺130,00	₺180,00	₺180,00
Turizm Alanları	₺240,00	₺340,00	₺340,00
Ticaret + Hizmet Alanları	₺240,00	₺340,00	₺340,00
Akaryakıt istasyonları, Sanayi, K.Sanayi vb.	₺400,00	₺560,00	₺560,00
* Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda, yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesaplanır.			
5) Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m2 için;			
Konut Alanları	₺40,00	₺55,00	₺55,00
Ticaret + Özel Hastane + Özel Okul Alanları vb.	₺50,00	₺70,00	₺70,00
Turizm Alanları	₺50,00	₺70,00	₺70,00
Ticaret + Hizmet Alanları	₺50,00	₺70,00	₺70,00
Akaryakıt istasyonları, Sanayi, K.Sanayi vb.	₺70,00	₺100,00	₺100,00
6) İmar planı veya İmar planı değişikliği pafta sureti ücreti;			
Plan ozalit veya kopya ücreti(1/1000'lik) (1 pafta)	₺350,00	₺490,00	₺490,00
Plan ozalit veya kopya ücreti(1/5000'lik) (1 pafta)	₺600,00	₺840,00	₺840,00
Sayısal plan verisi (1/1000'lik) (1 pafta)	₺1.500,00	₺2.100,00	₺2.100,00
Sayısal plan verisi (1/5000'lik) (1 pafta)	₺3.000,00	₺4.200,00	₺4.200,00
Plan raporu (1/1000,1/5000) fotokopisi (1 sayfa)	₺100,00	₺140,00	₺140,00
Plan Notu(1/1000,1/5000) ücreti (1 sayfa)	₺10,00	₺15,00	₺15,00
AÇIKLAMALAR:			
1)Yönetici merkez, özel sağlık, özel eğitim, kültürel ve sosyal tesis gibi alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.			
2) Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde, fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı ücretleri ayrı ayrı hesaplanacaktır.			
3) Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.			
4) Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.			
5) Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.			
6) Yukarıda belirlenen ücretler ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.			
7) Hesaplanan ücretin %10' u makbuz kesilerek Belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.			
8) Plan tadili olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.			
9) Teklif plan uygun bulunursa, hesaplanan ücretin peşin alınan %10' luk miktarı düşülerek kalan kısmı tahsil edilir.			
10) Teklif planın kısmen uygun bulunması halinde, uygun bulunan kısmın m2 fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha sonra önceden ödenen %10' luk miktar düşülerek makbuz bedeli tahsil edilir.			
11) 1/1000 ölçekli plan tadilatı ücretinin, onaylı plan tadilatının Müdürlüğümüze iletilmesinden itibaren 30 gün içerisinde hesap makbuzu ile tahsil edilmesi gerekmekte olup, plan tadilatı ücreti alınmadan uygulamaya geçilemez. Plan tadilatı ücretinin belirtilen süre içerisinde ödenmemesi halinde ise ücret; ilgisinin uygulama talebinde bulunduğu tarihteki geçerli tarife üzerinden hesaplanacak olup, müracaat tarihi dikkate alınmayacaktır.			
12) İslah planlarında ilgili yasa gereği sadece maddi ve teknik hata nedeni ile tadilat yapılabildiğinden, yapılan tadilatlardan ücret alınmaz.			
13) Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.			
14) 1/1000 ölçekli plan tadilatı tekliflerinde onanan planın askı süresi içerisinde itiraz yoksa onanan plan üzerinden, İtiraz varsa itiraz sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.			
15) Yukarıda belirlenen ücretler peşin ödenir ve ücretlere KDV dahil değildir.			

2025 YILI KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ RİSKLİ YAPI TESPİTİ ÖNCESİ TEKNİK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ			
	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
Riskli Yapı Tespiti Öncesi Teknik Hizmetleri Ücreti			
Toplam inşaat alanı 100 m ² 'ye kadar yerlerde	₺320,00	₺484,50	₺484,50
Toplam inşaat alanı 101-200 m ² 'ye kadar yerlerde	₺550,00	₺892,50	₺892,50
Toplam inşaat alanı 201 m ² ve daha büyük olan yerlerde	550+m ² *2,5	892+m ² *2,5	892+m ² *2,5
Zemin Etüdü Kontrol Ücreti			
Toplam parsel alanı 0-250 m ² ye kadar yerlerde	₺1.530,00	₺2.295,00	₺2.295,00
Toplam parsel alanı 251-500 m ² ye kadar yerlerde	₺1.819,00	₺2.728,50	₺2.728,50
Toplam parsel alanı 501-1000 m ² ye kadar yerlerde	₺3.043,00	₺4.564,50	₺4.564,50
Toplam parsel alanı 1001-1500 m ² ye kadar yerlerde	₺3.655,00	₺5.482,50	₺5.482,50
Toplam parsel alanı 1501-2000 m ² ye kadar yerlerde	₺4.879,00	₺7.318,50	₺7.318,50
Toplam parsel alanı 2001-5000 m ² ye kadar yerlerde	₺9.656,00	₺14.484,00	₺14.484,00
Toplam parsel alanı 5001-10.000 m ² ye kadar yerlerde	₺19.210,00	₺28.815,00	₺28.815,00
Toplam parsel 10.000 m ² den üzerinde ise her 1000 m ² ye ilave ücret alınacaktır.	19210+m ² *2,5	28815+m ² *2,5	28815+m ² *2,5
Yapım Yardımı (Yarısı Bizden Kampanyası - Bağımsız Birim Başına) Harcı	-	₺2.000,00	₺2.000,00
Hisse Satışı Harcı (Parsel Başına)	-	₺10.000,00	₺10.000,00
Sözleşme Fesih Harcı (Parsel Başına)	-	₺10.000,00	₺10.000,00
Riskli Yapı Raporu Onay Öncesi Statik Hesap Kontrol Teknik Hizmet Ücreti			
Riskli Yapı Raporu Onay Öncesi Statik Hesap Kontrol Teknik Hizmet Ücreti	₺935,00	₺1.402,50	₺1.402,50
AÇIKLAMALAR:			
1- 201 m ² 'den büyük alanlarda, her 100 m ² inşaat alanına karşılık 2,5 katsayısı kullanılmıştır.			
2- 10.000 m ² den büyük parsellerde her 1000 m ² parsel alanına karşılık 2,5 katsayısı kullanılmıştır.			

2025 YILI PARK VE BAHÇE HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ			
	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
A) AĞAÇ KESME			
1) 0 - 35 cm çapında ağaçlar (adet)	₺643,34	₺961,00	₺961,00
2) 36 - 50 cm	₺959,15	₺1.432,50	₺1.432,50
3) 51 - 100 cm	₺1.146,31	₺1.711,90	₺1.711,90
4) 101 cm ve daha fazlası	₺1.462,13	₺2.184,00	₺2.184,00
B) AĞAÇ BUDAMA			
1) Boyu 10 m ye kadar	₺643,34	₺961,00	₺961,00
2) Boyu 20 m ye kadar	₺959,15	₺1.432,50	₺1.432,50
3) Boyu 20 m den yukarı	₺1.462,13	₺2.184,00	₺2.184,00
C) SEPETLİ ARAÇ KİRALAMA HİZMETLERİ			
1) Sepetli aracın ilk 1 saat ücreti	₺1.813,04	₺2.708,30	₺2.708,30
2) Devam eden zamanda her yarım saat için	₺128,67	₺192,20	₺192,20
D) İZİNSİZ AĞAÇ KESİMİ			
Kamuya ait alanlarda bulunan ağaç ve ağaçlıklar, belediyeden izinsiz kesilmez.			
İzinsiz ve usulsüz kesilen ağaçlar;			
Geniş Yapraklı ağaçlar			
1) 1 m'den gövde çevresi 14 cm'ye kadar (adet)	₺3.111,40	₺4.647,80	₺4.647,80
2) 1 m'den gövde çevresi 14 cm'den büyük her cm için (cm)	₺959,15	₺1.432,50	₺1.432,50
İğne yapraklı ağaçlar			
1) 1 m'den gövde çevresi 14 cm'ye kadar (adet)	₺4.257,71	₺6.360,00	₺6.360,00
2) 1 m'den gövde çevresi 14 cm'den büyük her cm için (cm)	₺959,15	₺1.432,50	₺1.432,50
(5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (b) bendi gereği)			
E) KENTSEL DÖNÜŞÜM KAPSAMINDA YIKILIP YAPILACAK BİNA ÖNLERİNDE KAMUSAL ALANDA KALAN AĞAÇLARIN SÖKÜM NAKİL BEDELİ			
NAKİL- BAKIM- TEKRAR DİKİM VE BAKIM AĞAÇ BEDELİ TARİFESİ			
Yapraklı Ağaçlar (Çınar, İhlamur, Dişbudak Akçaağaç vb.)			
1) 1 metre yükseklikten çevresi 14 cm'ye kadar olan ağaçlar için; Ağaç Bedeli	₺935,76	₺1.398,00	₺1.398,00
2) 1 metre yükseklikten çevresi 14 cm'ye kadar olan ağaçlar için; Her cm için	₺116,97	₺175,00	₺175,00
İbrelili Ağaçlar (Sedir, Karaçam, Fıstık Çamı, Servi vb.)			
1) 1 metre yükseklikten çevresi 14 cm'ye kadar olan ağaçlar için; Ağaç Bedeli	₺1.169,70	₺1.747,00	₺1.747,00
2) 1 metre yükseklikten çevresi 14 cm'ye kadar olan ağaçlar için; Her cm için	₺1.637,58	₺2.446,00	₺2.446,00
Ağaç bedelleri 14 cm'ye kadar kaplı,formlu yerli-ithal fidan bedeli olarak ücretlendirilmiştir. 14 cm'den sonra nakil her yıl sulama, budama,gübreleme,ilaçlama vb bakım ve peyzaj bedeli olarak ücretlendirilmiştir.			
F)SAHİPLİ ARSALARDA OT BİÇME BEDELİ			
1-1000m2 ye kadar arsalarda ot biçme bedeli (TL/M2)	-	₺2,18	₺2,18
1001-5000 M2 ye kadar arsalarda ot biçme bedeli (TL/M2)	-	₺1,96	₺1,96
5001-ÜSTÜ kadar arsalarda ot biçme bedeli (TL/M2)	-	₺1,74	₺1,74
NOTLAR:			
1) Ücretler peşin ödenir.			
2) İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.			
3) Ücretlere KDV dahildir.			
4) Bu tarife hükümleri 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerlidir.			

2025 YILI KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLERİ ÜCRET TARİFESİ			
	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
A) BARIŞ MANÇO KÜLTÜR MERKEZİ SALON KİRASİ			
1) Çocuk oyun (tek oyun)	₺2.000,00	₺3.200,00	₺3.200,00
2) Çocuk oyunu matine- süare	₺3.000,00	₺4.800,00	₺4.800,00
3) Büyük oyun (tek oyun)	₺4.000,00	₺6.400,00	₺6.400,00
4) Büyük oyunu matine- süare	₺5.000,00	₺8.000,00	₺8.000,00
5) Konser	₺5.000,00	₺8.000,00	₺8.000,00
6) Dernek ve vakıflar	₺2.000,00	₺3.200,00	₺3.200,00
7) Devlet Okulları	ücretsiz		
8) Özel Okullar	₺3.500,00	₺8.000,00	₺8.000,00
9) Yuvalar	₺3.500,00	₺8.000,00	₺8.000,00
10) Fuaye Alanı Sergi (5 günlük)	₺2.000,00	₺3.200,00	₺3.200,00
11) Toplantı ve Seminerler	₺2.500,00	₺4.000,00	₺4.000,00
B) BARIŞ MANÇO KÜLTÜR MERKEZİ TİYATRO BİLET ÜCRETLERİ			
1) Tam bilet	₺20,00	₺32,00	₺32,00
2) Öğrenci bileti	₺10,00	₺16,00	₺16,00
AÇIKLAMA:			
1) İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.			
2) Ücretler peşin ödenir.			
3) Ücretlere KDV dahildir.			
4) Avcılar sınırları içerisindeki amatör tiyatro gruplarına destek amaçlı yıl içinde iki (2) kez ücretsiz salon tahsisi yapılabilir.			
5) Dünyayı sarsan ve Ülkemizde de görülen Corona Virüs nedeniyle alınan tedbirler kapsamında kültürel (tiyatro, sinema vb.) etkinliklerde sosyal mesafe uygulanmasının zorunlu olması nedeniyle salon tahsislerinde mevcut salonun yalnızca %50'sinin kullanılmasına izin verildiği için bahse konu salgın kapsamında uygulanan tedbir nedeniyle salon tahsislerinde %50 indirim uygulanır.			
6) Belediyemiz tiyatro grupları tarafından hazırlanmış oyunlardan uygun görülenler (gişe yapabilecek) Meclis Kararı doğrultusunda ücret tarifesinde belirtilen fiyatlara satılarak belediyemize gelir kaydedilmektedir.			
7) Bu tarife hükümleri 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerlidir.			
2025 YILI BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER ÜCRET TARİFESİ			
	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
A) BELDE SINIRLARI İÇERİSİNDE TELEVİZYON, FİLM V.B. ÇEKİMLERİ			
1) Park ve bahçeler, spor tesisi, cadde, sokak, meydan ve mezarlıklarda çekim yapmak ve görüntü alınmasında			
a) 08:00 - 17:00 saatleri arasında yapılacak çekimler için	₺5.000,00	₺7.500,00	₺7.500,00
b) 17:00 - 08:00 saatleri arasında yapılacak çekimler için	₺6.000,00	₺9.000,00	₺9.000,00
2) Yapılacak çekimlerde Belediyeye ait araç ve gereçlerin kullanılması halinde muhtelif hizmetlere ilişkin ücret tarifesinin ilgili maddeleri uygulanır.			
3) Çekimler esnasında Belediye birimlerinden elektrik kullanılması halinde (Çekim saati x Elektrik kurumunun tarifesi) tüketim bedeli alınır.			
NOTLAR:			
1) Çekimler gün hesabı olup, saat hesabı uygulanmaz.			
2) İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.			
3) Ücretler peşin ödenir.			
4) Ücretlere KDV dahildir.			
5) Bu tarife hükümleri 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerlidir.			
6) Genel Tahakkuk gelir bütçe kodundan ödeme alınır			

2025 YILI SPOR TESİSLERİNE İLİŞKİN ÜCRET TARİFESİ			
	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
A) BELDE SINIRLARI İÇERİSİNDE STAT TESİSİ KULLANIMI			
1) Uluslararası spor kulüpleri ve özel organizasyonlar			
a) 08:00 - 17:00 saatleri arasındaki kullanımlar için (Saatlik)	₺4.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00
b) 17:00 - 02:00 saatleri arasındaki kullanımlar için (Saatlik)	₺5.500,00	₺8.000,00	₺8.000,00
2) Avcılar'lı STK, Şahıs Başvuruları Saha Kullanımı			
a) 08:00 - 17:00 saatleri arasındaki kullanımlar için (Saatlik)	₺1.000,00	₺2.000,00	₺2.000,00
b) 17:00 - 02:00 saatleri arasındaki kullanımlar için (Saatlik)	₺1.200,00	₺2.500,00	₺2.500,00
NOTLAR			
1) Yapılacak faaliyetlerde Belediyeye ait araç ve gereçlerin kullanılması halinde muhtelif (verilen) hizmetlere ilişkin ücret tarifesinin ilgili maddeleri uygulanır.			
2) Faaliyetler esnasında Belediye birimlerinden elektrik kullanılması halinde (Faaliyet saati x Elektrik kurumunun tarifesi)tüketim bedeli alınır.			
3) Ücretler Spor İşleri Müdürlüğü tarafından düzenlenen Stad Kiralama Bedeli, Fitness Salon Kullanımı evrağı ile Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahakkuk Şefliğince tahakkuk işlemi yapıldıktan sonra belediye veznesine yatırılır.			
4) İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı taktirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.			
5) Ücretler peşin ödenir.			
6) Ücretlere KDV dahildir.			
7) Bu tarife hükümleri 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerlidir.			
8) Saha kullanım ücretleri saatlik olarak geçerlidir.			

2025 YILI EVLENDİRME HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ			
	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
A) ZÜBEYDE HANIM NİKAH SALONU			
1) Hafta içi mesai saatleri (Oda nikahı dahil)	₺400,00	₺1.500,00	₺1.500,00
2) Hafta sonu ve resmi tatil günleri	₺2.000,00	₺3.500,00	₺3.500,00
B) NİKAH SALONU DIŞINDAKİ YERLER			
1) Konutlar			
a) Hafta içi	₺1.200,00	₺3.000,00	₺3.000,00
b) Hafta sonu			
2) Düğün Salonları			
a) Hafta içi	₺2.500,00	₺4.500,00	₺4.500,00
b) Hafta sonu			
3) Restoranlar			
a) Hafta içi	₺3.000,00	₺5.500,00	₺5.500,00
b) Hafta sonu			
4) Oteller			
a) Hafta içi	₺5.000,00	₺10.000,00	₺10.000,00
b) Hafta sonu			
5) Yabancı Uyruklular			
Biri Türk, diğeri yabancı ise			
a) Hafta içi	₺3.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00
b) Hafta sonu	₺4.000,00	₺8.000,00	₺8.000,00
Her ikisi yabancı ise			
a) Hafta içi	₺3.000,00	₺12.000,00	₺12.000,00
b) Hafta sonu	₺5.000,00	₺16.000,00	₺16.000,00
6) Başka İlçeden Gelenler			
a) Hafta içi	₺2.500,00	₺4.500,00	₺4.500,00
b) Hafta sonu	₺3.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00
c) Düğün salonu	₺3.000,00	₺6.500,00	₺6.500,00
d) Restoranlar	₺4.500,00	₺7.500,00	₺7.500,00
e) Lüks Oteller	₺6.500,00	₺12.500,00	₺12.500,00
Başka İlçeden Gelen Biri Türk, diğeri yabancı ise			
a) Hafta içi	-	₺9.000,00	₺9.000,00
b) Hafta sonu	-	₺12.000,00	₺12.000,00
Başka İlçeden Gelen Her ikisi yabancı ise			
a) Hafta içi	-	₺18.000,00	₺18.000,00
b) Hafta sonu	-	₺24.000,00	₺24.000,00
Dans Ücreti (3 Seans)			
	-	₺3.000,00	₺3.000,00
AÇIKLAMALAR			
1) Ücretler peşin ödenir.			
2) İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.			
3) Ücretlere KDV dahildir.			
4) Bu tarife hükümleri 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerlidir.			
5) Uluslararası aile cüzdanları için 210 Sayılı Değerli Kağıtlar Kanunu'na istinaden Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca her yıl belirlenen tutarda cüzdan bedeli ayrıca tahsil edilir.			
6) Muhtarlık onaylı fakirlik belgesi beyan edenlerden (Evlilik cüzdan bedeli ve dış nekan nikah hariç) bir ücret tahsil edilmez. Fakirlik belgesi Zübeyde Hanım Nikah Salonu'ndaki nikahlar için geçerlidir.			
7) Gazilerin kendileri ve Şehitlerimizimizin I.derece yakınlarından (Uluslararası aile cüzdan bedeli hariç) ücret talep edilmez. Ancak Zübeyde Hanım Nikah Salonu'nda yapılacak olan nikahlar için geçerlidir.			
8) İlçe dışı nikahlara gidilmemektedir.			
9) Nikah işlemleri için başvuruda bulunup ücret ödeyenler, başvurunun iptali halinde uluslararası aile cüzdan bedeli hariç yatırmış oldukları nikah harcını geri alabilirler.			

2025 YILI SOSYAL TESİS HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ				
SIRA NO	ÜRÜN/HİZMET	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
FIRUZKÖY SOSYAL TESİSLERİ - TERAS KAFE				
KAHVALTILIKLAR				
1	GÜNÜN ÇORBASI	₺50,00	₺80,00	₺60,00
2	SERPME KAHVALTI (İKİ KİŞİLİK)	₺500,00	₺800,00	₺550,00
3	KAHVALTI TABAĞI	₺180,00	₺280,00	₺220,00
4	SAHANDA YUMURTA	₺50,00	₺80,00	₺70,00
5	SAHANDA SUCUKLU YUMURTA	₺75,00	₺120,00	₺100,00
6	GÜVEÇTE PASTIRMALI YUMURTA	₺100,00	₺160,00	₺130,00
7	OMLET	₺50,00	₺80,00	₺70,00
8	PEYNİRLİ OMLET	₺70,00	₺110,00	₺90,00
9	KAŞARLI OMLET	-	₺110,00	₺100,00
10	KARIŞIK OMLET	₺80,00	₺130,00	₺100,00
11	MENEMEN	₺80,00	₺130,00	₺100,00
12	PİŞİ TABAĞI	-	₺100,00	₺100,00
ARA SICAKLAR				
13	PATATES KIZARTMASI (PARMAK - ELMA DİLİM)	₺60,00	₺90,00	₺80,00
14	PATATES KIZARTMASI (PARMAK - ELMA DİLİM) - DUBLE	-	₺140,00	₺120,00
15	SİGARA BÖREĞİ	₺60,00	₺90,00	₺80,00
16	PAÇANGA BÖREĞİ	₺70,00	₺110,00	₺100,00
17	SOSIS TAVA	₺65,00	₺100,00	₺80,00
18	KAŞARLI TOST	₺60,00	₺90,00	₺80,00
19	SUCUKLU TOST	₺65,00	₺100,00	₺90,00
20	KARIŞIK TOST	₺70,00	₺110,00	₺90,00
21	GÖZLEME	₺70,00	₺110,00	₺90,00
22	HAMBURGER	₺100,00	₺160,00	₺140,00
23	ÇİZBURGER	₺110,00	₺180,00	₺150,00
24	PİZZA - KARIŞIK	₺140,00	₺220,00	₺190,00
25	PİZZA - MARGARİTA	₺140,00	₺220,00	₺190,00
26	SOĞAN HALKASI	₺65,00	₺110,00	₺90,00
27	PATATES KROKET	₺50,00	₺80,00	₺70,00
28	GÜVEÇTE MANTAR	₺100,00	₺160,00	₺140,00
29	GÜVEÇTE MANTAR - DUBLE	-	₺250,00	₺200,00
30	ATIŞTIRMA TABAĞI	-	₺240,00	₺200,00
ZEYTİNYAĞLILAR				
31	BİBER DOLMA	₺75,00	₺120,00	₺100,00
32	ENGİNAR	₺85,00	₺140,00	₺110,00
33	YAPRAK SARMA	₺75,00	₺120,00	₺100,00
34	KARIŞIK ZEYTİNYAĞLI TABAĞI	₺150,00	₺240,00	₺200,00
MEZELER				
35	HAYDARI	₺95,00	₺150,00	₺130,00
36	ACILI EZME	₺95,00	₺150,00	₺130,00
37	AVCI	₺95,00	₺150,00	₺130,00
38	SEMİZOTU	₺95,00	₺150,00	₺130,00
39	RUS SALATASI	₺95,00	₺150,00	₺130,00
40	HUMUS	₺95,00	₺150,00	₺130,00
41	BARBUNYA	₺95,00	₺150,00	₺130,00
42	ATOM	₺95,00	₺150,00	₺130,00
43	YOĞURTLU PATLICANLI EZME	₺95,00	₺150,00	₺130,00
44	GİRİT EZME	₺95,00	₺150,00	₺130,00
45	KÖZ BİBER	₺95,00	₺150,00	₺130,00
46	ŞAKŞUKA	₺95,00	₺150,00	₺130,00
47	SÜZME YOĞURT	₺95,00	₺150,00	₺130,00
48	CACIK	₺95,00	₺150,00	₺130,00
49	BEYAZ PEYNİR	₺95,00	₺150,00	₺130,00
50	KARIŞIK ÇEREZ (90 GR)	₺95,00	₺150,00	₺130,00
51	ORDÖVR TABAĞI	₺150,00	₺240,00	₺200,00

2025 YILI SOSYAL TESİS HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ				
SIRA NO	ÜRÜN/HİZMET	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
SALATALAR				
52	ÇOBAN SALATA (TEK)	£60,00	£90,00	£70,00
53	ÇOBAN SALATA (DUBLE)	£100,00	£160,00	£140,00
54	MEVSİM SALATA (TEK)	£60,00	£90,00	£80,00
55	MEVSİM SALATA (DUBLE)	£100,00	£160,00	£140,00
56	GÖBEK SALATA (TEK)	£60,00	£90,00	£80,00
57	GÖBEK SALATA (DUBLE)	£100,00	£160,00	£140,00
58	SÖĞÜŞ SALATA (TEK)	£60,00	£90,00	£80,00
59	SÖĞÜŞ SALATA (DUBLE)	£100,00	£160,00	£140,00
60	KARIŞIK SALATA (TEK)	£60,00	£90,00	£80,00
61	KARIŞIK SALATA (DUBLE)	£100,00	£160,00	£140,00
62	GAVURDAĞI SALATA (TEK)	£70,00	£110,00	£90,00
63	GAVURDAĞI SALATA (DUBLE)	£110,00	£180,00	£150,00
64	TAVUK BONFILELİ SALATA	-	£250,00	£200,00
65	TON BALIKLI SALATA	£150,00	£240,00	£200,00
ANA YEMEKLER				
66	KÖFTE IZGARA	£180,00	£290,00	£250,00
67	KAŞARLI KÖFTE	£200,00	£320,00	£280,00
68	PİLİÇ IZGARA	£160,00	£260,00	£230,00
69	PİLİÇ PİRZOLA	£160,00	£260,00	£230,00
70	PİLİÇ ŞİŞ	£160,00	£260,00	£230,00
71	PİLİÇ KANAT	£160,00	£260,00	£230,00
72	PİLİÇ ŞİNİTZEL	£160,00	£260,00	£230,00
73	PİLİÇ BONFILE	£160,00	£260,00	£230,00
74	KÖRİ SOSLU TAVUK	-	£280,00	£230,00
75	BARBEKÜ SOSLU TAVUK	-	£280,00	£230,00
76	KREMALI MANTARLI TAVUK	-	£280,00	£230,00
77	CHICKEN WINGS (SOSLU TAVUK KANADI)	-	£280,00	£230,00
78	KUZU PİRZOLA	£320,00	£510,00	£450,00
79	KUZU ŞİŞ	£300,00	£480,00	£450,00
80	ANTRİKOT	£330,00	£530,00	£450,00
81	KARIŞIK IZGARA	£270,00	£430,00	£400,00
82	SAÇ KAVURMA	£270,00	£430,00	£400,00
83	ÇOBAN KAVURMA	£270,00	£430,00	£400,00
84	ET SOTE	£280,00	£450,00	£400,00
85	SPAGETTİ NAPOLİTEN (DOMATESLİ MAKARNA)	-	£210,00	£180,00
86	FETTUCINI CHICKEN ALFREDO (KREMALI TAVUKLU MAKARNA)	-	£220,00	£200,00
87	SPAGETTİ BOLOGNESE (BOLONEZ SOSLU MAKARNA)	-	£220,00	£180,00
88	GÜNÜN MENÜSÜ	£160,00	£260,00	£200,00
TATLI ÇEŞİTLERİ				
89	SÜTLAÇ	£75,00	£120,00	£100,00
90	PROFİTEROL	£75,00	£120,00	£100,00
91	KIBRIS TATLISI	£75,00	£120,00	£100,00
92	MAGNOLIA	£80,00	£130,00	£100,00
93	KURU PASTA TABAĞI	£75,00	£120,00	£100,00
94	MEYVE TABAĞI (Tek)	£90,00	£140,00	£120,00
95	MEYVE TABAĞI (Double)	£110,00	£180,00	£140,00
96	SUPANGLE	£75,00	£120,00	£100,00
97	TRİLEÇE	£75,00	£120,00	£100,00
98	HAMUR TATLILARI	£75,00	£120,00	£100,00
99	GÜVEÇTE ÇİKOLATALI SUFLE	£75,00	£120,00	£100,00
100	FISTIKLI KATMER	£75,00	£120,00	£100,00
101	FRAMBUAZLI CHEESECAKE	£75,00	£120,00	£100,00
102	FISTIKLI MARLENKA	£75,00	£120,00	£100,00
103	ÇİKOLATALI NUGAT	£75,00	£120,00	£100,00
104	SIYAH PROFİTEROLLÜ PASTA	£75,00	£120,00	£100,00
105	CEVİZLİ BROWNİ	£75,00	£120,00	£100,00
SICAK İÇECEK				
106	ÇAY	£10,00	£15,00	£10,00
107	FİNCAN ÇAY	£15,00	£25,00	£20,00
108	ORALET (KÜÇÜK)	£10,00	£15,00	£10,00
109	ORALET (BÜYÜK)	£15,00	£25,00	£20,00
110	HAZIR KAHVE	£30,00	£45,00	£40,00
111	SÜTLÜ HAZIR KAHVE	£40,00	£65,00	£50,00
112	TÜRK KAHVESİ	£30,00	£50,00	£40,00
113	BİTKİ ÇAYI	£30,00	£50,00	£40,00
114	ŞAHLEP	£40,00	£60,00	£50,00
115	SICAK ÇİKOLATA	£40,00	£60,00	£50,00
116	ESPRESSO (TEK)	£50,00	£80,00	£60,00
117	ESPRESSO (DUBLE)	£70,00	£90,00	£70,00
118	AMERICANO	£50,00	£80,00	£60,00
119	FİLTRE KAHVE	£50,00	£80,00	£60,00
120	CAPPUCINO	£60,00	£100,00	£80,00
121	LATTE	£60,00	£100,00	£80,00
122	POT ÇAY	£100,00	£160,00	£130,00

SIRA NO	ÜRÜN/HİZMET	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
123	KOLA (KUTU İÇECEK)	₺35,00	₺50,00	₺40,00
124	PORTAKAL AROMALI GAZOZ (KUTU İÇECEK)	₺35,00	₺50,00	₺40,00
125	LİMON AROMALI GAZOZ (KUTU İÇECEK)	₺35,00	₺50,00	₺40,00
126	BUZLU ÇAY (KUTU İÇECEK)	₺35,00	₺50,00	₺40,00
127	MEYVE SUYU (KUTU İÇECEK)	₺35,00	₺50,00	₺40,00
128	LİMONATA	-	₺60,00	₺40,00
129	AYRAN	₺25,00	₺40,00	₺30,00
130	SADE SODA	₺15,00	₺25,00	₺20,00
131	MEYVELİ SODA	₺15,00	₺30,00	₺25,00
132	SU (0,5 LT PET)	₺10,00	₺15,00	₺15,00
133	SU (1,5 LT PET)	₺20,00	₺30,00	₺25,00
134	ŞALGAM SUYU (KÜÇÜK)	₺25,00	₺40,00	₺30,00
135	ŞALGAM SUYU (BÜYÜK)	₺50,00	₺80,00	₺60,00
136	ENERJİ İÇECEĞİ	₺50,00	₺80,00	₺70,00
137	KOLA (1 LT)	₺50,00	₺80,00	₺60,00
138	PORTAKAL AROMALI GAZOZ (LİTRELİK)	₺50,00	₺80,00	₺60,00
139	100 CL RAKI	Alkol Ürünleri için Gelir İdaresi Başkanlığı, Tütün ve Alkol Daire Başkanlığı tarafından yayımlanan fiyatlara, %30 eklenerek ücretlendirme yapılacaktır.	Alkol Ürünleri için Gelir İdaresi Başkanlığı, Tütün ve Alkol Daire Başkanlığı tarafından yayımlanan fiyatlara, %35 eklenerek ücretlendirme yapılacaktır.	Alkol Ürünleri için Gelir İdaresi Başkanlığı, Tütün ve Alkol Daire Başkanlığı tarafından yayımlanan fiyatlara, %35 eklenerek ücretlendirme yapılacaktır.
140	70 CL RAKI			
141	50 CL RAKI			
142	35 CL RAKI			
143	TEK RAKI			
144	DUBLE RAKI			
145	KADEH ŞARAP			
146	75 CL ŞARAP			
147	DUBLE VODKA			
148	70 CL VODKA			
149	100 CL VODKA			
150	KADEH VİSKİ			
151	70 CL VİSKİ			
152	BİRA 50 CL			
153	KOKTEYL MENÜ (ORDÖVR TABAĞI + PASTA + MEŞRUBAT)	₺200,00	₺450,00	₺300,00
154	BEYAZ ET MENÜ	₺250,00	₺600,00	₺400,00
155	ORDÖVRLÜ BEYAZ ET MENÜ	₺300,00	₺700,00	₺500,00
156	KIRMIZI ET MENÜ	₺350,00	₺800,00	₺550,00
157	ORDÖVRLÜ KIRMIZI ET MENÜ	₺400,00	₺900,00	₺600,00

ÜRÜN / HİZMET		2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
ZEYTİN KAFE - KÜLTÜR KAFE				
SIRA NO				
158	ÇAY (KÜÇÜK)	₺2,00	₺4,00	₺2,00
159	TÜRK KAHVESİ	₺20,00	₺40,00	₺20,00
160	HAZIR KAHVE	₺20,00	₺30,00	₺20,00
161	SÜTLÜ HAZIR KAHVE	₺25,00	₺40,00	₺25,00
162	SU (0,5 LT PET)	₺6,00	₺15,00	₺7,00
163	KOLA (KUTU İÇECEK)	₺25,00	₺50,00	₺35,00
164	PORTAKAL AROMALI GAZOZ (KUTU İÇECEK)	₺25,00	₺50,00	₺35,00
165	LİMON AROMALI GAZOZ (KUTU İÇECEK)	₺25,00	₺50,00	₺35,00
166	BUZLU ÇAY (KUTU İÇECEK)	₺25,00	₺50,00	₺35,00
167	MEYVE SUYU (KUTU İÇECEK)	₺25,00	₺50,00	₺35,00
168	SADE SODA	₺10,00	₺15,00	₺10,00
169	MEYVELİ SODA	₺12,00	₺20,00	₺12,00
170	AYRAN	₺12,00	₺20,00	₺12,00
171	GOFRET ÇEŞİTLERİ	₺10,00	₺20,00	₺15,00
172	KEK ÇEŞİTLERİ	₺10,00	₺20,00	₺15,00
173	SÜTLÜ TATLILAR (PAKETLİ)	₺25,00	₺50,00	₺40,00
BELEDİYE ANA BİNA İÇİ ÇAY OCAKLARI				
174	ÇAY	19/07/2024 tarihli TİS gereği ücretsiz		
175	TÜRK KAHVESİ	19/07/2024 tarihli TİS gereği 2,00 TL		
176	HAZIR KAHVE	₺15,00	₺25,00	₺20,00
177	SÜTLÜ HAZIR KAHVE	₺20,00	₺30,00	₺25,00
178	ESPRESSO (TEK)	-	₺50,00	₺40,00
179	ESPRESSO (DUBLE)	-	₺50,00	₺40,00
180	AMERICANO	-	₺50,00	₺40,00
181	CAPPUCINO	-	₺60,00	₺40,00
182	LATTE	-	₺60,00	₺40,00
183	FİLTRE KAHVE	-	₺50,00	₺40,00
184	SU (0,5 LT PET)	₺6,00	₺15,00	₺10,00
185	KOLA (KUTU İÇECEK)	₺25,00	₺50,00	₺35,00
186	PORTAKAL AROMALI GAZOZ (KUTU İÇECEK)	₺25,00	₺50,00	₺450,00
187	LİMON AROMALI GAZOZ (KUTU İÇECEK)	₺25,00	₺50,00	₺35,00
188	BUZLU ÇAY (KUTU İÇECEK)	₺25,00	₺50,00	₺35,00
189	MEYVE SUYU (KUTU İÇECEK)	₺25,00	₺50,00	₺35,00
190	SADE SODA	₺10,00	₺15,00	₺15,00
191	MEYVELİ SODA	₺14,00	₺25,00	₺20,00
192	AYRAN	₺10,00	₺20,00	₺15,00
193	SÜT	₺15,00	₺25,00	₺20,00
AÇIKLAMALAR				
<p>1. Bu tarife hükümleri 01/01/2025 - 31/12/2025 tarihleri arasında geçerlidir.</p> <p>2. Ücretler peşin ödenir.</p> <p>3. Ücretlere kdv dahildir.</p> <p>4. Avcılar Belediyesi Çalışanları ile Emekli Personellere 19/07/2024 tarihli TİS gereği %25 indirim uygulanır. 10 kişiye kadar belirtilen indirimler uygulanır. 10 kişinin üstünde %10 oranında indirim uygulamasına geçilir. İndirim talebinde bulunanların Avcılar Belediyesine ait kimliklerini göstermeleri veya sicil numarası beyan etmeleri mecburidir, aksi takdirde indirim uygulanmaz. Kararda yazılı bulunan indirim oranı dışında indirim uygulanmaz. Alkollü ürünlerde indirimler geçerli değildir.</p> <p>5. Şehit aileleri, gaziler ve engelli vatandaşlarımız ile aileleri için %20 indirim uygulanır. 10 kişiye kadar belirtilen indirimler uygulanır. 10 kişinin üstünde %10 oranında indirim uygulamasına geçilir. İndirim talebinde bulunanların durumlarını belirten kimlik kartlarını göstermeleri mecburidir, aksi takdirde indirim uygulanmaz. Kararda yazılı bulunan indirim oranı dışında indirim uygulanmaz. Alkollü ürünlerde indirimler geçerli değildir.</p> <p>6. Avcılar Belediye Başkanlığının kurum olarak yapmış olduğu toplu organizasyonlarda %25 indirim uygulanır. Alkollü ürünlerde indirimler geçerli değildir.</p> <p>7. İndirim hakkına sahip kişi; telefon vb. şekilde işletmeye ulaşarak misafirleri için indirim isteyemez. Kendisinin de misafirleriyle birlikte olması ve kimliğini göstermesi şarttır.</p> <p>8. Serpme kahvaltı iki kişilik servis edilir.</p> <p>9. Tüm Sosyal Tesis İşletmelerinde satılan hazır, paketli ürünlerde ve alkollü ürünlerde marka ismine göre ve yıl içinde gerçekleşen zamlara göre fiyatlarda güncelleme yapılabilir.</p> <p>10. Alkol Ürünleri için Gelir İdaresi Başkanlığı, Tütün ve Alkol Daire Başkanlığı tarafından yayımlanan fiyatlara, %35 eklenerek ücretlendirme yapılacaktır.</p> <p>11. Yapılacak olan rezervasyonların en geç 24 saat önce bildirilmesi gereklidir.</p> <p>12. Tesislere dışarıdan yiyecek ve içecek getirmek yasaktır.</p> <p>13. Firuzköy Sosyal Tesislerinin Havuz Başlı Açık Salon Kirasının Hafta içi mesai saatlerinde 17.000 TL, Hafta sonu ve resmi tatil günlerinde 25.000 TL olarak uygulanmasına karar verilmiştir.</p>				

2025 YILI EVSEL KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ			
1) MESKENLERE AİT EVSEL KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA ÜCRETİ			
GRUPLAR (KONUT/MESKEN SAYISI)			
	2024 YILI İÇİN UYGULANAN (TL/YIL)	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL/YIL)	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN (TL/YIL)
MESKEN/KONUT BAŞINA	850,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL
2) MESKEN DIŞI YERLERE AİT EVSEL KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA ÜCRETİ			
A) OKUL, YURT, KREŞ, DERSHANE VB.			
GRUPLAR (ÖĞRENCİ SAYISI)			
	2024 YILI İÇİN UYGULANAN (TL/YIL)	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL/YIL)	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN (TL/YIL)
750'den Büyük	37.250,00 TL	52.000,00 TL	52.000,00 TL
750-500	28.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL
499-250	18.700,00 TL	28.000,00 TL	28.000,00 TL
249-100	9.500,00 TL	16.000,00 TL	16.000,00 TL
99-50	3.750,00 TL	6.500,00 TL	6.500,00 TL
49-20	2.400,00 TL	4.500,00 TL	4.500,00 TL
19-0	1.200,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL
B) KONAKLAMA TESİSLERİ İLE HASTANELER VE DİĞER YATAKLI SAĞLIK TESİSLERİ			
GRUPLAR (YATAK SAYISI)			
	2024 YILI İÇİN UYGULANAN (TL/YIL)	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL/YIL)	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN (TL/YIL)
500-749	115.000,00 TL	185.000,00 TL	185.000,00 TL
499-250	75.000,00 TL	105.000,00 TL	105.000,00 TL
249-150	38.000,00 TL	57.000,00 TL	57.000,00 TL
149-50	22.000,00 TL	33.000,00 TL	33.000,00 TL
49-20	8.000,00 TL	12.800,00 TL	12.800,00 TL
19-0	3.500,00 TL	6.000,00 TL	6.000,00 TL
C) HER TÜRLÜ YEME, İÇME VE EĞLENCE YERLERİ VB.			
GRUPLAR (M2 BAŞINA)			
	2024 YILI İÇİN UYGULANAN (TL/YIL)	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL/YIL)	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN (TL/YIL)
999'dan Yukarısı	30.000,00 TL	45.000,00 TL	45.000,00 TL
999-500	21.000,00 TL	33.600,00 TL	33.600,00 TL
499-250	12.000,00 TL	19.200,00 TL	19.200,00 TL
249-100	6.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL
99-50	2.500,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL
49-0	2.000,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL
D) SİNEMA, TİYATRO VB. YERLER			
GRUPLAR (KOLTUK SAYISINA GÖRE)			
	2024 YILI İÇİN UYGULANAN (TL/YIL)	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL/YIL)	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN (TL/YIL)
2000'den Yukarısı	30.000,00 TL	48.000,00 TL	48.000,00 TL
1999-1500	25.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL
1499-1000	20.000,00 TL	32.000,00 TL	32.000,00 TL
999-500	15.000,00 TL	24.000,00 TL	24.000,00 TL
499-250	10.000,00 TL	16.000,00 TL	16.000,00 TL
249-100	3.000,00 TL	4.800,00 TL	4.800,00 TL
* "A" grubunda yer alan Devlet Okulları için tarifede belirlenen ilgili grup derece tutarı %50 indirimli uygulanır.			
* "B" grubunda yer alan Devlet Hastaneleri için tarifede belirlenen ilgili grup derece tutarı %50 indirimli uygulanır.			

2025 YILI EVSEL KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

	2024 YILI İÇİN UYGULANAN (TL/YIL)	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL/YIL)	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN (TL/YIL)
--	---	---	--

E) DEPO, OTOPARK, OTO GALERİ, SHOWROOM, MOBİLYA MAĞAZALARI, LUNAPARK, HALI SAHA, OYUN ALANLARI VE SALONLARI, KAHVEHANELER, ÇAY OCAKLARI V.B.

GRUPLAR (M2 BAŞINA)

	2024 YILI İÇİN UYGULANAN (TL/YIL)	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL/YIL)	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN (TL/YIL)
2.000 ve üzeri için	₺20.000,00	₺30.000,00	₺30.000,00
1.999-1.000	₺16.000,00	₺25.000,00	₺25.000,00
999-500	₺8.000,00	₺13.000,00	₺13.000,00
499-250	₺4.000,00	₺7.000,00	₺7.000,00
249-100	₺2.000,00	₺4.000,00	₺4.000,00
99-0	1.000,00 TL	₺2.500,00	₺2.500,00

F) TİCARİ, SİNAİ, ZİRAİ VE MESLEKİ FAALİYETLERDE BULUNANLAR İLE BUNLARIN DIŞINDA KALAN YERLER

GRUPLAR (PERSONEL SAYISINA GÖRE)

	2024 YILI İÇİN UYGULANAN (TL/YIL)	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL/YIL)	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN (TL/YIL)
300'den Fazla	25.000,00 TL	₺35.000,00	₺35.000,00
300-200	17.500,00 TL	₺27.000,00	₺27.000,00
199-100	10.000,00 TL	₺16.000,00	₺16.000,00
99-50	5.000,00 TL	₺8.000,00	₺8.000,00
49-10	2.000,00 TL	₺4.000,00	₺4.000,00
9-0	1.200,00 TL	₺3.000,00	₺3.000,00

G) MARKET, SÜPERMARKET, ŞARKÜTERİ V.B.

GRUPLAR (M2 BAŞINA)

	2024 YILI İÇİN UYGULANAN (TL/YIL)	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL/YIL)	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN (TL/YIL)
2.000 ve üzeri için	₺38.000,00	₺60.000,00	₺60.000,00
1.999-1.000	₺22.000,00	₺35.000,00	₺35.000,00
999-500	₺12.000,00	₺19.000,00	₺19.000,00
499-250	₺6.000,00	₺9.000,00	₺9.000,00
249-100	₺2.500,00	₺4.000,00	₺4.000,00
99-0	1.250,00 TL	₺2.500,00	₺2.500,00

* İlçe sınırları içerisinde yer alan **Kamu Kurum binaları** bu tarifenin "F" grubunda değerlendirilecek olup, bu binalar için tarifede belirlenen **ilgili grup derece tutarı %50 indirimli olarak uygulanır.**

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MUHTELİF ÜCRET TARİFESİ**1) İMALAT ATIK ÜCRETİ**

	2024 YILI İÇİN UYGULANAN (TL/YIL)	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL/YIL)	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN (TL/YIL)
(0.8 m ³ çöp konteynerinin boşaltım bedeli (sanayiden toplanan evsel nitelikli atıkların düzenli depolama alanlarına taşınması) (Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği)	₺300,00	300 TL + tefe/ tüfe oranında artıracaktır.	300 TL + tefe/ tüfe oranında artıracaktır.

2) İNŞAAT YIKINTI ATIKLARI TAŞIMA ÜCRETİ

	2024 YILI İÇİN UYGULANAN (TL/YIL)	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL/YIL)	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN (TL/YIL)
14 m ³ hafriyat kamyonu çalıştırma bedeli.	₺1.000,00	₺2.500,00	₺2.500,00
6 m ³ damperli kamyon çalıştırma bedeli.	₺700,00	₺1.750,00	₺1.750,00
Lastik tekerlekli yükleyici çalıştırma bedeli.	₺750,00	₺1.750,00	₺1.750,00

2025 YILI KADIN VE AİLE HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

	2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
--	--------------------------	------------------------------	-----------------------------

ÇİHANGİR ÇOCUKEVİ VE ÇOCUK KULÜPLERİ

1) Çocukeyi*	₺2.000,00	₺3.500,00	₺3.500,00
--------------	-----------	-----------	-----------

2025 YILI UYGULAMALI ÇÖZÜM VE İNOVASYON MERKEZİ (AVÇİM) ÜCRET TARİFESİ**AVCILAR BELEDİYESİ UYGULAMALI ÇÖZÜM VE İNOVASYON MERKEZİ (AVÇİM)**

1) Kiralama (günlük kullanım - hafta içi - 09.00-17.00)	-	₺40.000,00	₺40.000,00
2) Kiralama (günlük kullanım - hafta sonu - 09.00-17.00)	-	₺50.000,00	₺50.000,00
3) Kiralama (hafta içi - 09.00-12.00 veya 14.00-17.00)	-	₺30.000,00	₺30.000,00
4) Kiralama (hafta sonu - 09.00-12.00 veya 14.00-17.00)	-	₺40.000,00	₺40.000,00

AÇIKLAMALAR:

- 1) *Çocuk evi; 3-5 yaşları arasında çalışanların çocukları için tam zamanlı olarak faaliyet gösterir
- 2) Kiralamalar eğitim salonu için olup, ikram vb. hariçtir
- 3) Ücretler peşin ödenir.
- 4) Ücretlere KDV dahildir.
- 5) Bu tarife hükümleri 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerlidir.