

2024 YILI 2464 BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU VERGİ, RESİM VE HARÇ TARİFESİ

	2023 YILI İÇİN UYGULANAN	2024 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2024 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
K) İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR			
(13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararnamenin Eki)			
01/03/2014 tarih ve 28928 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6 ıncı maddesi gereğince belirlenmiştir.			
(Ticaret ve Konut bölgeleri için ayrı ayrı):			
1) Konut Bölgesi için;			
a) İlk parselasyon harcı (beher metrekare için)	₺0,30	₺0,60	₺0,60
b) İfraz ve tevhid harcı (beher metrekare için)	₺0,30	₺0,60	₺0,60
c) Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat metrekaresi için)	₺0,30	₺0,60	₺0,60
d) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı			
da) Toprak (beher metreküp için)	₺1,20	₺2,05	₺2,05
db) Kanal (beher metrekare için)	₺4,00	₺7,00	₺7,00
e) Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için)	₺0,30	₺0,60	₺0,60
2) Ticaret Bölgesi için;			
a) İlk parselasyon harcı (beher metrekare için)	₺0,45	₺0,80	₺0,80
b) İfraz ve tevhid harcı (beher metrekare için)	₺0,45	₺0,80	₺0,80
c) Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat metrekaresi için)	₺0,45	₺0,80	₺0,80
d) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı			
da) Toprak (beher metreküp için)	₺1,40	₺2,35	₺2,35
db) Kanal (beher metrekare için)	₺4,50	₺8,25	₺8,25
e) Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için)	₺0,45	₺0,75	₺0,75

2024 YILI 2464 BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU VERGİ, RESİM VE HARÇ TARİFESİ

	2023 YILI İÇİN UYGULANAN	2024 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2024 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
L) BİNA İNŞAAT HARCI			
(13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararnamenin Eki) 01/03/2014 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6 ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.			
1) Konut İçin :			
İnşaat Alanı			
a) 100 m2' ye kadar,	₺3,00	₺6,50	₺6,50
b) 101 - 120 m2	₺6,00	₺15,00	₺15,00
c) 121 - 150 m2	₺9,00	₺20,00	₺20,00
d) 151 - 200 m2	₺12,00	₺25,00	₺25,00
e) 200 m2' den yukarı,	₺15,00	₺35,00	₺35,00
2) İşyeri İçin:			
İnşaat Alanı			
a) 25 m2' ye kadar,	₺12,00	₺25,00	₺25,00
b) 26 - 50 m2	₺18,00	₺40,00	₺40,00
c) 51 - 100 m2	₺27,00	₺60,00	₺60,00
d) 100 m2' den yukarı	₺30,00	₺65,00	₺65,00
Bina inşaat harcı, inşaat ruhsatının alınmasından önce makbuz karşılığında belediyeye ödenir. İnşaatın kısmen yapılması veya yapılmaması halinde, inşaat ruhsatı kısmen veya tamamen iptal edilirse daha önce ödenmiş olan harçta gerekli düzeltme ve iadeler yapılır.			
N) HARCAMALARA KATILMA PAYLARI			
Harcamalara Katılma Payları, bir program dahilinde veya istek üzerine doğrudan doğruya yapılan işlerde, bu hizmetler dolayısıyla yapılan giderlerin tamamıdır.			
Şu kadar ki yapılacak giderler peşin ödendiği takdirde bu paylar ilgililerden %25 noksanı ile alınır. Ancak, bu tür hizmet giderleri Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile İller Bankası tarafından tespit edilen ve yayımlanan rayiç ve birim fiyatlara göre hesaplanan tutarları aşamaz. Özel Devlet Yatırımları, Karşılıksız Fon Tahsisleri, bu işler için yapılacak bağış ve yardımlar ve istimlak bedelleri giderler tutarından indirilir. Harcamalara Katılma payları bina ve arsalarda vergi değerinin % 2' sini geçmez.			
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 3239 Sayılı Kanununun 123 ncü maddeleri ile değişik 93 ncü maddesi hüküm gereğince 2 yıl ve 4 eşit taksitte ödenmesi gereken katılma payları için taksit ayları Ocak ve Temmuz aylarıdır.			
YÜRÜRLÜK			
1) Bu tarife hükümleri 01.01.2023 tarihinden itibaren geçerlidir.			

2024 YILI HARİTA HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ			
	2023 YILI İÇİN UYGULANAN	2024 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2024 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
A) TEŞEKKÜL İSTİKAMETLERİ TESPİTİ	₺700,00	₺1.225,00	₺1.225,00
B) İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ (KONUT ALANLARI)			
1) Bir parsel için 500 m2 'ye kadar	₺1.920,00	₺3.370,00	₺3.370,00
2) 501-2.000 m2 arası olan parseller için	₺2.850,00	₺5.010,00	₺5.010,00
3) Konut+ Ticaret 2.000 m2' den büyük olan parseller için	2850 + m2 x 2	5010 + m2 x 3,9	5011 + m2 x 3,9
C) İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ T+H, TİCARET, SANAYİ VB.PARSELLERİ İÇİN			
1) 500 m2'ye kadar bir parsel için	₺2.600,00	₺4.535,00	₺4.535,00
2) 500-2.000 m2'ye kadar her m2 için birim fiyat	₺3.060,00	₺5.370,00	₺5.370,00
3) 2.000 m2'den yukarı her m2 için birim fiyat	3060+m2x2,50	5370+m2x4,5	5370+m2x4,6
D) PLANKOTE VE KOT KESİTİ			
Konutlar için			
a) Bir parselde max 10 noktaya kadar	₺1.700,00	₺3.685,00	₺3.685,00
b) 10 noktadan yukarı her nokta için birim fiyat	₺200,00	₺360,00	₺360,00
c) 1000-5000 m2 arası parseller için	1700 + (m2x1,00)	3685+ (m2x1,4-8)	3685+ (m2x1,4-8)
d) 5000 m2 ve üzeri parseller için	1700 + (m2x0,80)	3685+ (m2x1,3)	3685+ (m2x1,3)
Konut alanı harici parseller için (ticaret, hizmet vb)			
a) Bir parselde max 10 noktaya kadar	₺2.300,00	₺4.060,00	₺4.060,00
b) 10 noktadan yukarı her nokta için birim fiyat	₺200,00	₺360,00	₺360,00
c) 1000-5000 m2 arası parseller için	2300 + (m2x0,70)	4060 + (m2x1,2)	4061 + (m2x1,2)
d) 5000 m2 ve üzeri parseller için	2300 + (m2x0,80)	4060 + (m2x1,3)	4061 + (m2x1,3)
E) ENCÜMENE TEKLİF BELGESİ - TEVHİD -İFRAZ VE YOLA TERK İÇİN			
1) Folye ücreti	₺1.170,00	₺2.060,00	
2) Yola terk			
a) 1000 m2'ye kadar bir parsel için	Folye Ücreti	Folye Ücreti	Folye Ücreti
b) 1000-5000 m2 arası parseller için	(Folye Ücreti x 7,30)	(Folye Ücreti x 13)	(Folye Ücreti x 13)
c) 5000 m2 ve üzeri parseller için	(Folye Ücreti x 10,90)	(Folye Ücreti x 19)	(Folye Ücreti x 19)
3) Tevhid- ifraz	m ² x 3,7 + Folye ücreti	m ² x 6,5+ Folye ücreti	m ² x 6,5+ Folye ücreti
4) Tevhid- ifraz-yoldan ihdas(Kamu yararına terk edilen parseller için)	m ² x 1,90 + Folye ücreti	m ² x 4 + Folye ücreti	m ² x 4 + Folye ücreti
F) SURET HARCİ			
a) İnşaat istikamet, Kot kesit vb.	₺1.160,00	₺2.030,00	₺2.030,00
b) 1/1000 ve 1/5000 pafta ozaliti	₺90,00	₺160,00	₺160,00
c) Adres Tespit (Numarataj) yazısı sureti	₺40,00	₺70,00	₺70,00
G) İŞYERİ MESAFELERİNİN KAMU KURUMLARINA UZAKLIĞININ ÖLÇÜLMESİ	₺646,00	₺1.130,00	₺1.130,00
H) KONTUR GABARİ (1 BİNA İÇİN)	₺3.706,00	₺6.500,00	₺6.500,00
I) ADRES TESPİT (NUMARATAJ) YAZISI	₺204,00	₺360,00	₺360,00
a) Yerinde Adres Tespiti	₺500,00	₺880,00	₺880,00

2024 YILI MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ			
	2023 YILI İÇİN UYGULANAN	2024 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2024 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
A) İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ			
Beher m2 için	m ² x 4,0	m ² x 7,15	m ² x 7,16
B) İRTİFAK TESİS ÜCRETİ (MAKTUEN)			
	₺2.260,00	₺3.970,00	₺3.971,00
C) KAT MÜLKİYETİ TESİSİ (her bağımsız bölüm için)			
a) 2 - 10 bağımsız bölüm için	₺160,00	₺285,00	₺285,00
b) 11 - 20 bağımsız bölüm için	₺204,00	₺360,00	₺360,00
c) 20' den fazla bağımsız bölüm için	₺245,00	₺435,00	₺435,00
D) YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ			
a) Konutlarda (m2) için	₺15,00	₺30,00	₺31,00
b) İşyerlerinde (Konut dışı)	1360 + m ² x 22	2385+ m ² x 40	2385+ m ² x 41
a) Konut yapılarının beher m2 için	₺37,00	₺65,65	₺65,65
b) Ticari yapılarının beher m2 için	₺73,00	₺130,00	₺130,00
F) MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ			
1) Özel şahısların halı, çim saha ve spor tesisleri avan proje tasdiki ve tesis izinlerinden beher m2' si	₺42,00	₺75,00	₺75,00
2) 250 m2' ye kadar verilen konut inşaatlar	₺42,00	₺75,00	₺75,00
3) İşyeri, kafeterya, büfe gibi 100 m2' ye kadar	₺7.700,00	₺13.545,00	₺13.545,00
4) 100 m2' den büyük muvakkat işyeri, kafeterya büfe için 100 m2'den sonra her m2 için	(6732+ m ² x 133)	(11815+ m ² x 235)	(11815+ m ² x 235)
G) AVAN PROJE VE VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ			
1) Tadilat projeleri tasdik ücreti (tadilat yapılan bağımsız bölüm yapı inşaat alan m2'si için) A- konutlar (TL/m2)	₺2,70	₺4,80	₺4,80
2) Tadilat projeleri tasdik ücreti (tadilat yapılan bağımsız bölüm yapı inşaat alan m2'si için) B- ticari yapılar, işyerleri, rezidanslar (TL/ m2)	₺5,50	₺9,75	₺9,75
3) Avan proje tasdikinde (toplam yapı inşaat alanının beher m2'si için) A- Konut (TL/ m2)	₺5,50	₺9,75	₺9,75
4) Avan proje tasdikinde (toplam yapı inşaat alanının beher m2'si için) B- ticari yapılar, işyerleri, rezidanslar (TL/ m2)	₺11,00	₺20,00	₺20,00
5) Güçlendirme izin belgesi ücreti (bakımız açıklama 11)			
a) Konut yapılarının beher m2 için	₺37,00	₺65,00	₺65,00
a) Ticari yapılarının beher m2 için	₺73,00	₺130,00	₺130,00
H) DEPREM ÇEKİNCE ETÜDLERİ			
Arsa (m2)			
a) 0-500 m2	₺990,00	₺1.745,00	₺1.745,00
b) 500 m2 ve üzeri	₺2.000,00	₺3.510,00	₺3.510,00
I) TARAMA VE KONTROL ÜCRETİ			
1) Konutlarda her bağımsız bölüm için			
a) 100 m2 ' ye kadar	₺450,00	₺790,00	₺790,00
b) 101-200 m2 'ye kadar	₺775,00	₺1.360,00	₺1.360,00
c) 200 m2'den büyük	₺1.140,00	₺2.005,00	₺2.005,00
2) İşyerlerinde (konut dışı)			
a) 100 m2 ' ye kadar	₺1.500,00	₺2.625,00	₺2.626,00
b) 100 m2'den büyük	1500+m ² x6	2625+m ² x11,05	2625+m ² x11,06
3) Geçici ustalık yetki belgesi	₺360,00	₺645,00	₺645,00
J) EXPERLERİN DOSYA İNCELEME ÜCRETİ			
	₺1.240,00	₺2.175,00	₺2.175,00
K) MANTOLOMA ÜCRETİ BİRİM (M2)			
	₺5,50	₺975,00	₺975,00

2024 YILI MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ			
	2023 YILI İÇİN UYGULANAN	2024 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2024 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
L) BELEDİYEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE MESLEKİ FAALİYET GÖSTEREN VE GÖSTERECEK TEKNİK ELEMANLARIN KAYIT VE TESCİL İŞLEMLERİ			
1) Fenni sicil kaydı ücreti - şehir plancısı, mimar, mühendis ve mütehhitler için	₺2.000,00	₺3.510,00	₺3.510,00
2) Sicil yenileme ücreti - şehir plancısı, mimar, mühendis ve mütehhitler için	₺500,00	₺885,00	₺885,00
3) Suret tasdik ücreti -ilave için beher sayfa için(açıklamalar bölümüne bakınız)	1660+ (16,00 TL*sayfa başı için)	2915+ (29 TL*sayfa başı için)	2915+ (29 TL*sayfa başı için)
4) Proje tescil ücreti -Toplam inşaat alanı;1000 m2'ye kadar olan projelerde her müellif için (m2)	₺740,00	₺1.315,00	₺1.315,00
5) Fenni mesuliyet (TUS) ücreti - Toplam inşaat alanı 1000 m2'ye kadar olan inşaatlarda fenni mesuliyet alan her bir mimar ve mühendisler için (m2)	₺1.250,00	₺2.200,00	₺2.200,00
M) TABELA VE PLAKA ÜCRETİ			
Mesken ve işyerlerinden	₺400,00	₺720,00	₺720,00
N) FOTOĞRAF TASDİK ÜCRETİ			
1) 0 - 100 m2 brüt alanlardan	₺160,00	290,00 TL	290,00 TL
2) 101 - 200 m2	₺240,00	₺435,00	₺435,00
3) 201 - 500 m2	₺270,00	₺480,00	₺480,00
4) 501 - 1000 m2	₺730,00	₺1.290,00	₺1.290,00
5) 1001 m2'den büyük alanlardan	₺990,00	₺1.745,00	₺1.745,00
O) PROJE TADİLAT ÜCRETİ			
a) Tadilat projelerinde yapı alanı değişmemek koşulu ile tadilat yapılan bağımsız bölüm için ücret tarifesinde yer alan hadlerin %50 si uygulanır			
b) Yapı alanında artış sözkonusu ise artan miktar için (a) ile uygulanan ücretle birlikte tarifesinde yer alan hadler uygulanır.			
P) ZEMİN TASFİYE ÜCRETİ			
1) Beher m3 için	₺40,00	₺70,00	₺70,00
R) TRETUVAR KULLANIM ÜCRETİ			
Bina yol cephesi x 2.00 m x gün x TL.	₺15,00	₺25,00	₺25,00
S) KONTEYNER			
a) <1000 m ²	₺5.440,00	₺9.555,00	₺9.555,00
b) 1000<2000 m ²	₺8.976,00	₺15.755,00	₺15.755,00
c) 2000<3000 m ²	₺14.688,00	₺25.780,00	₺25.780,00
d) 3000<4000 m ²	₺18.000,00	₺31.600,00	₺31.600,00
e) 4000 m ² >	₺27.250,00	₺47.855,00	₺47.855,00
T) YENİLEME - YENİDEN RUHSAT ALINMASINA İLİŞKİN ÜCRETLER			
a) Yenileme (Beher adet için)	₺6.200,00	₺10.885,00	₺10.885,00
b) Yeniden (Beher adet için)	₺6.200,00	₺10.885,00	₺10.885,00
c) Ruhsat belgesindeki bilgi değişikliğine ilişkin ücret (Tek ruhsattaki bilgi değişikliği beher adet için)	₺6.200,00	₺10.885,00	₺10.885,00
U) BAZ İSTASYONLARINA İLİŞKİN ÜCRETLER			
a) Ruhsat (Beher adet için)		16500 *(m ² x h/5)	12500 *(m ² x h/5)
b) Yapı Kullanım İzin Belgesi (Beher adet için)		16500*(m ² x h/5)	12500 *(m ² x h/5)
Ü) YIKIM TEMİNAT BEDELİ			
a) Ruhsat (Beher adet için)		m ² x207	m ² x200
V) İNŞAATYIKINTI ATIK ÜCRETİ			
a) <1000 m ²		₺15.000,00	₺15.000,00
b) 1000-2000 m ²		₺17.000,00	₺17.000,00
c) 2000-4000 m ²		₺19.000,00	₺19.000,00
d) 4000 m ² >		₺21.500,00	₺21.500,00
Y)İŞ DENEYİM VE EKAP BELGE ÜCRETİ			
a) İş Deneyim Belgesi (Belge başına)		₺3.000,00	₺3.000,00
b)EKAP Kayıt Belgesi (Belge başına)		₺3.000,00	₺3.000,00

2024 YILI MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK HİZMETLERİ PROJE TETKİK, ONAY VE FENNİ MUAYENELERE İLİŞKİN ÜCRET TARİFESİ

	2023 YILI İÇİN UYGULANAN	2024 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2024 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
A) YAPI İZİNİ (İNŞAAT RUHSATI) AŞAMASINDA PROJELERİN TETKİK, ONAY VE TEKNİK FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER (TESİSAT PROJELERİ İÇİN)			
1) ISITMA TESİSATI			
a) İşyerlerinden (1000 K.Cal/h ısı için)	₺85,00	₺150,00	₺150,00
b) Konutlardan (1000 K.Cal/h ısı için)	₺73,00	₺130,00	₺130,00
2) HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI			
(1000 m3/h Hava için)	₺435,00	₺765,00	₺765,00
3) HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI			
1000 K.Cal/h soğutma için	₺50,00	₺90,00	₺90,00
4) SİHHİ TESİSATI			
a) 100 m2'nin altındaki dairelerden	₺500,00	₺880,00	₺880,00
b) 101- 150 m2' lik dairelerden	₺549,00	₺965,00	₺965,00
c) 151 m2 ve daha fazla olan dairelerden	₺952,00	₺1.670,00	₺1.670,00
d) Dükkan ve işyerlerinin m2 'si için	₺9,00	₺11,00	₺11,00
e) Otellerin her bağımsız odası için	₺1.197,00	₺2.100,00	₺2.100,00
f) Beher yangın dolabı için	₺403,00	₺710,00	₺710,00
g) Beher sprink için	₺11,00	₺20,00	₺20,00
5) HAVAGAZI DOĞALGAZ TESİSATI (sıhhi tesisatın aynısı alınır.)			
6) ELEKTRİK TESİSATI			
a) Her sorti için (konutlar)	₺50,00	₺90,00	₺90,00
b) Her sorti için (işyerleri)	₺82,00	₺145,00	₺145,00
Yukarda belirtilen ücretler iş yerlerinden 1,5 kat olarak alınır. Radyo, Tv, zil, çağırma yangın ihbarı, telefon vb. tesisat sortileri elektrik tesisatı gibi hesaplanır.			
7) ELEKTRİK MOTORLARI			
a) (0,1-1) HP' ye kadar	₺272,00	₺480,00	₺480,00
b) (1,1-5) HP' ye kadar	₺413,00	₺725,00	₺725,00
c) (5) HP' den büyük beher HP fazlası	₺78,00	₺135,00	₺135,00
8) ASANSÖRLER			
Asansör tescil ücretlerinin aynısı alınır			
9) YÜRÜYEN MERDİVENLER	₺12.594,00	₺22.100,00	₺22.100,00
10) YAKIT TANKLARI			
a) (0-1) m3'e kadar olanlardan	₺500,00	₺880,00	₺880,00
b) (1,1-3) m3'e kadar olanlardan	₺901,00	₺1.580,00	₺1.580,00
c) (3,1-10) m3'e kadar olanlardan	₺2.350,00	₺4.125,00	₺4.125,00
d) (10,1-20) m3'e kadar olanlardan	₺4.398,00	₺7.720,00	₺7.720,00
e) (20,1-30) m3'e kadar olanlardan	₺5.496,00	₺9.645,00	₺9.645,00
f) (30,1) m3 ve daha fazla	₺7.898,00	₺13.860,00	₺13.860,00

2024 YILI MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK HİZMETLERİ PROJE TETKİK, ONAY VE FENNİ MUAYENELERE İLİŞKİN ÜCRET TARİFESİ

	2023 YILI İÇİN UYGULANAN	2024 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2024 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
11) ISI YALITIM PROJELERİ			
a) 100 m2 'nin altındaki meskenlerden	₺500,00	₺880,00	₺880,00
b) (101-150) m2 olan meskenlerden	₺549,00	₺965,00	₺965,00
c) (151) m2 ve daha fazla olan meskenlerden	₺952,00	₺1.670,00	₺1.670,00
d) Dükkan ve işyerlerinin m2 si için	₺9,00	₺15,00	₺15,00
e) Villa vb.' den	₺3.291,00	₺5.775,00	₺5.775,00
Dubleks vb. meskenlerde metre kareler toplanır.			
12) AKARYAKIT / OTOGAZ İSTASYONLARI			
a) Beher pompa cihazı/ dispenser için	₺14.743,00	₺25.875,00	₺25.875,00
b) Beher lift için	₺4.248,00	₺7.455,00	₺7.455,00
13) PARATONER TESİSATI			
Beher paratoner tesisatı için	₺2.448,00	₺4.295,00	₺4.295,00
14) UYDU ANTENLERİ			
Beher uydu anten için	₺3.291,00	₺5.775,00	₺5.775,00
15) TESİSAT İSKANI ÜCRETLERİ			
Tesisat iskanı ücretleri proje onay ücretlerinin 1,5 kat ücret alınır.			
16) İSKAN BAŞVURU ÜCRETLERİ			
a) Meskenlerden (beher m2 için)	₺9,00	₺15,00	₺15,00
b) Dükkanlardan (beher m2 için)	₺10,00	₺17,00	₺17,00
c) İşyerlerinden (beher m2 için)	₺12,00	₺20,00	₺20,00
Olumsuz olması durumunda ikinci ve diğer başvurularda 1,5 kat ücret alınır.			
17) ISI YALITIM KONTROLÜ			
a) Meskenlerden (beher m2 için)	₺8,00	₺13,00	₺13,00
b) Dükkanlardan (beher m2 için)	₺12,00	₺20,00	₺20,00
c) İşyerlerinden (beher m2 için)	₺15,00	₺25,00	₺25,00
18) TADİLAT PROJE ÜCRETLERİ			
Tadilat projelerinde tadilat yapılan bağımsız bölümler için bu bölümde belirtilen ücretlerin yarısı alınır.			
19) ASANSÖRLERİN TESCİL ÜCRETLERİ			
İnsan Asansörleri			
a) (1-240) KG taşıma kapasitesine kadar	₺1.428,00	₺2.505,00	₺2.505,00
b) (241-320) KG taşıma kapasitesine kadar	₺1.899,00	₺3.330,00	₺3.330,00
c) (321-480) KG taşıma kapasitesine kadar	₺2.747,00	₺4.820,00	₺4.820,00
d) (481) KG ve fazla olanlardan	₺5.750,00	₺10.090,00	₺10.090,00
Yük Asansörleri			
a) (1-500) KG taşıma kapasitesine kadar	₺2.198,00	₺3.855,00	₺3.855,00
b) (501-1000) KG taşıma kapasitesine kadar	₺3.596,00	₺6.310,00	₺6.310,00
c) (1001-2000) KG taşıma kapasitesine kadar	₺6.996,00	₺12.280,00	₺12.280,00
d) (2001) KG ve fazla olanlardan	₺8.993,00	₺15.785,00	₺15.785,00
e) Beher yemek asansörleri için	₺1.404,00	₺2.465,00	₺2.465,00
20) HAVUZ VE TESİSATI ÜCRETLERİ			
a) Havuz hacmi 50 m3' e kadar (50 m3 dahil)	₺3.495,00	₺6.135,00	₺6.135,00
b) Havuz hacmi 50 m3'ün üzerinde	₺3.636,00	₺6.380,00	₺6.380,00
21) PROJE DEĞİŞİKLİKLERİNDE ALINACAK ÜCRETLER			
a) Makine, Elektrik ve Isı Yalıtım Proje değişikliğinde alınacak ücretler (Proje değişikliği adet)	₺2.222,00	₺3.900,00	₺3.900,00

2024 YILI MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK HİZMETLERİ PROJE TETKİK, ONAY VE FENNİ MUAYENELERE İLİŞKİN ÜCRET TARİFESİ

Yapı Yıkım Ruhsatı Öncesi Teknik Hizmet Ücreti	2023 YILI İÇİN UYGULANAN	2024 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2024 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
A) Zemin Etüd Kontrol Ücreti			
1) Toplam parsel alanı 0-250 m2 ye kadar yerlerde	₺1.370,00	₺2.045,00	₺2.045,00
2) Toplam Parsel Alanı 251-500m2 ye Çadar yerlerde	₺1.625,00	₺2.855,00	₺2.855,00
3) Toplam Parsel alanı 501-1000 m2 kadar olan yerlerde	₺2.720,00	₺4.775,00	₺4.775,00
4) Toplam Parsel alanı 1001-1500 m2 kadar olan yerlerde	₺1.555,00	₺2.730,00	₺2.730,00
5) Toplam Parsel Alanı 1501-2000m2 ye kadar yerlerde	₺4.340,00	₺7.620,00	₺7.620,00
6) Toplam Parsel Alanı 2001-5000 m2 ye kadar yerlerde	₺8.585,00	₺15.065,00	₺15.065,00
7) Toplam Parsel Alanı 5001-10.000 m2 ye kadar yerlerde	₺17.102,00	₺30.015,00	₺30.015,00
8) Toplam Parsel 10.000 m2 ye ilave ücret alınacaktır	17102+m2*2,7	30015+M2*4,8	30015+M2*4,9
Riskli Yapı Raporu Onay Öncesi Statik Hesap Kontrol Teknik Hizmet Ücreti			
Riskli Yapı Tespit Raporu Onay öncesi Statik Hesap Kontrol Teknik Hizmet Ücreti	₺525,00	₺925,00	₺925,00
NOTLAR			
1-201 m2'den büyük alanlarda, her 100m2 inşaat alanına karşılık 86.-TL artış olması için 0.86 katsayısı kullanılmıştır.			
2-10.000 m2 den büyük parsellerde her 1000 m2 parsel alanına karşılık 733- TL artış olması için 0.73 katsayısı kullanılmıştır.			

2024 YILI MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMALAR:

1-Ücretler peşin ödenir.

2-Ücretlere KDV dahildir.

3-İDARİ HÜKÜMLER

İlçe Belediye Başkanlıkları, kendi yetki alanı içerisinde, İlçe Belediye Meclislerinden karar alarak, ücret tarifelerinin uygulanmasında tereddüte düşülen konularda Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar Müdürlüğünden görüş alınacaktır.

4- Bu tarife hükümleri, Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve İlçe Belediye Başkanlıklarınca yürütülür.

5- İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin hadleri uygulanacaktır.

6- TADİLATLAR

Ortak alanlarında yapılan tadilatların ruhsat ve iskan işlemlerinde, bir bağımsız bölüme uygulanarak ücret kadar, teknik eleman ücreti alınır.

Ayrıca tadilat projelerinde tadilat yapılan bağımsız bölümlerin m2'si üzerinden ücret alınır.

7- TAHSİLATLAR

İmar hizmetleri ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesiyle tahsil edilir.İmar ve tescil işlemleri ile ilgili makbuzların bir sureti ilçe imar işlem dosyasında muhafaza edilir.

İmar hizmetleri ücreti müracaat tarihindeki yılın tarifesi ile tahsil edilir.

8- İMAR DURUMU ÜCRETİ

İmar durumu temditlerinde değişiklik yoksa ücretin %50'si değişiklik varsa ücretin tamamı alınır.

9-YENİLEME-YENİDEN RUHSAT ALINMASINA İLİŞKİN ÜCRETLER

a)-b) Yenileme-yeniden ruhsatına ilişkin ücretler

Beher inşaat başına yenilenen veya yeniden düzenlenen yapı ruhsatları (dört nüsha olarak düzenlenir ve bu bir adet ruhsat yerine geçer) için alınacak ücret olup ayrıca yenileme-yeniden ruhsat aşamasında, belirlenen bu ücretten başka ücret alınmayacaktır.

c) Ruhsat belgesindeki bilgi değişikliğine ilişkin ücretler

Yapı inşaat alanında her hangi bir değişiklik yapılmadan sadece isim değişikliklerinde (yapı sahibi, şantiye şefi vs.) alınacak maktu ücret olup bu işlem için ayrıca başka ücret alınmayacaktır. Yapı ruhsatı dört nüsha olarak düzenlenir ve bu bir adet sayılır.

10- PROJE DEĞİŞİKLİKLERİNDE ALINACAK ÜCRETLER

a) Makine, Elektrik ve Isı Yalıtım proje değişikliğinde alınacak ücretler

Alan artışı gerektirmeyen Makine, Elektrik ve Isı Yalıtım projelerinde yapılan değişikliklerinden (yapılan değişiklik aynı projenin onaylanmış nüshalarında işlenir ve bu kaç nüsha olduğuna bakılmaksızın bir adet yerine geçer) alınacak ücret olup, bu işlem için ayrıca başka ücret alınmayacaktır.

11- GÜÇLENDİRME İZİN BELGESİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 24.09.2020 tarih ve 2020/24 sayılı genelgesine göre,3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 21'inci maddesi uyarınca yapılacak güçlendirme izni başvurularında; maddede sayılan yapı kayıt belgesi alınan yapılar ile geçici 21'inci maddenin yürürlüğe girdiği 20.02.2020 tarihinden önce 15.5.1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 13'üncü maddesinin (b) fıkrasına göre hasar görmüş olmakla birlikte ıslahının mümkün olduğu tespit edilmiş olan yapılar için alınacak olan harç ve ücretlerdir.

12- Bu tarife hükümleri 01.01.2024 tarihinden itibaren geçerlidir.

2023 YILI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ PEYZAJ PROJELERİ ÜCRET TARİFESİ

	2023 YILI İÇİN UYGULANAN	2024 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2024 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
A) KONUT ALANI (PARSEL ALANI)			
A-1) 1000 m ² - 2000 m ² arası	m ² x (20 TL)	m ² x (35 TL)	m ² x (35 TL)
A-2) 2001 m ² - 3000 m ² arası	m ² x (17 TL)	m ² x (30TL)	m ² x (30TL)
A-3) 3001 m ² - 5000 m ² arası	m ² x (15 TL)	m ² x (25TL)	m ² x (25TL)
A-4) 5001 m ² ve üzeri	m ² x (13 TL)	m ² x (25 TL)	m ² x (25 TL)
B) TİCARET ALANI (PARSEL ALANI)			
B-1) 1000 m ² - 2000 m ² arası	m ² x (22 TL)	m ² x (40 TL)	m ² x (40 TL)
B-2) 2001 m ² - 3000 m ² arası	m ² x (19 TL)	m ² x (35 TL)	m ² x (35 TL)
B-3) 3001 m ² - 5000 m ² arası	m ² x (17 TL)	m ² x (30TL)	m ² x (30TL)
B-4) 5001 m ² ve üzeri	m ² x (15 TL)	m ² x (25 TL)	m ² x (25 TL)
2) TADİLAT PEYZAJ PROJESİ ONAY ÜCRETİ			
(Güncel ücret tarifesi üzerinden) Peyzaj Proje Onay Ücretinin yarısı alınır.			
3) YAPI KULLANMA İZİN AŞAMASINDA ALINACAK ÜCRET			
(Güncel ücret tarifesi üzerinden) Yapı Ruhsat Aşamasında Alınan Ücret kadar alınır.			
22			

Not: Avcılar Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli 2022/103 nolu meclis kararına göre belirlenmiştir.