

AMAÇ	6	DOĞAL AFETLERE KARŞI YAŞAM ALANLARINI MODERNİZE EDEREK ZENGİNLEŞTİRMEK		
HEDEF	6.1	KÜLTÜREL KENT HAFIZASINI KORUYARAK, MODERN MİMARİYİ YAYGINLAŞTIRAN YAŞAM ALANLARI İNŞA ETMEK		
PERFORMANS HEDEFİ	İLÇEMİZDE İNŞA FAALİYETLERİN VE İMAR UYGULAMALARININ MEVZUATLARA UYGUNLUĞUNU SAĞLAMAK VE YÜKSELTMEK, BU SÜREÇTEKİ İŞ VE İŞLEMLERİN ZAMANINDA DOĞRU OLARAK GERÇEKLEŞTİRMEK, COĞRAFI BİLGİ SİSTEMİ VERİ TABANINI GÜNCEL TUTMAK			
FAALİYET NO	PERFORMANS GÖSTERGELERİ	2023 TAHMİNİ	2023 GERÇEKLEŞEN	
6.01.03	1 Koruma Kurulu tarafından alınan kararların birimlere ulaştırılması (ORAN)	100	100	
	Yıl boyu 15 bilgilendirilme işlemi yapılmıştır.			
6.01.03	2 Arkeolojik Sit Alanları hakkında parsel bazında vatandaş bilgi taleplerinin karşılanması (ORAN)	100	100	
	Yıl boyu 125 bilgilendirilme işlemi yapılmıştır.			
6.01.03	3 Arkeolojik sit alanları denetim sayısı (ORAN)	100	100	
6.01.04	1 İmar durumu taleplerini karşılanması (ORAN)	100	100	
	2023 yılı içerisinde vatandaşlarımız kentsel dönüşümde ve yeni yapı inşa etme sürecinde doğru bilgi edinmek üzere şifahi imar durum bilgisi öğrenmek için Şefliğimize yoğun talep olmuştur. Bunun sonucunda resmi imar durumu başvuruları artmış olup, 372 adet çizili imar durum belgesi düzenlenmiştir.			
6.01.04	2 Yapı ruhsatı taleplerinin karşılanması (ORAN)	100	100	
	2023 yılında, ilgililerin müracaatı doğrultusunda kontrol edilen ve onaylanan 380 adet yeni kayıtlı mimari projeye ilave olarak tadilat, güçlendirme, isim değişikliği, yenileme, kullanıcı değişikliği ruhsatlarıyla beraber 2023 yılı içerisinde 538 adet yapıya Yapı Ruhsatı düzenlenmiştir. Bu ruhsatlardan 177 adedi yeni yapı ruhsatı olup, bu ruhsatlardan riskli yapıya ait ruhsat sayısı 203 adettir.			
6.01.04	3 Kat irtifakı taleplerinin karşılanması (ORAN)	100	100	
6.01.04	4 Güçlendirme izin belgesi taleplerinin karşılanması (ORAN)	100	100	
6.01.04	5 Bağımsız bölüm numara düzeltme taleplerinin karşılanması (ORAN)	100	100	
6.01.04	6 Yıkım Ruhsatı işlemleri taleplerinin karşılanması (ORAN)	100	100	
	6306 Sayılı Kentsel Dönüşüm Kanunu kapsamında ve/veya ilgililerin müracaatına istinaden 2023 yılı içerisinde 223 adet yapıya yıkım ruhsatı düzenlenmiştir.			
6.01.04	7 İşyeri teslim tutanağı İşlem taleplerinin (ORAN)	100	100	
6.01.04	8 Hakediş işlemleri ( proje inceleme onayı, Kat Vizesi Onayı, Çatı Vizesi Onayı, Mekanik Elektrik Onay (ORAN)	100	100	
	2023 yılında, ilgililerin müracaatı doğrultusunda kontrol edilen mimari proje sayısı 380 adet proje onayı, 320 adet kat irtifakı işlemi, 281 adet zemin etüd raporu yapılmıştır.			

6.01.04	9 İş Bitirme Onayı İşlemleri taleplerinin (ORAN)	100	100		
6.01.04	10 Yapı kullanma izni belgesi taleplerinin karşılanması (ORAN)	100	100		
	2023 yılında, ilgililerin müracaatı doğrultusunda ruhsat ve eklerine göre mahallen kontrol edilen yapılara 2023 yılı içerisinde 218 adet Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmiştir.				
6.01.04	11 İş deneyim belgesi taleplerinin karşılanması (ORAN)	100	100		
	Fen ve sanat kurallarına uygun olarak tamamlanmış ve %100 hak edisini almış yapılara 214 adet iş bitirme belgesi düzenlenmiştir.				
6.01.04	12 Güçlendirme iş bitirme tutanağı taleplerinin karşılanması (ORAN)	100	100		
6.01.04	13 Kaçak yapı denetim-şikâyet taleplerinin karşılanması (ORAN)	100	100		
	3194 sayılı Kanununun 32. maddesine istinaden Kaçak ve Ruhsat ve eklerine aykırı yapılara karşı alınan tedbirler çerçevesinde 2023 yılı içerisinde yapılan denetimler sonucunda 60 adet Kaçak Yapı tespit edilmiş ve yasal işlemlere başlanmıştır.				
6.01.04	14 Metruk yapıların denetim-şikâyet taleplerinin karşılanması (ORAN)	100	100		
	3194 sayılı Kanununun 39. 40 maddesine istinaden bimekan kişiler tarafından mesken tutulmuş ve şehir estetik ve trafik yönünden kusurlu görülen metruk yapılara karşı alınan tedbirler çerçevesinde 2023 yılı içerisinde yapılan denetimler sonucunda 6 adet metruk Yapı tespit edilmiştir.				
6.01.04	15 İmar işleri diğer taleplerinin karşılanması (yapısal) (ORAN)	100	100		
6.01.05	1 Harita işlem taleplerinin karşılanması (ORAN)	100	100		
	Harita Uygulama Çalışmalarında 418 adet inşaat istikameti ve kot kesit evrakı verilmiş olup, 156 adet Encümene Teklif Folyesi hazırlanmıştır. Vatandaşlarımızın talepleri doğrultusunda 2235 adet adres numarataj yazısı verilmiştir. Vatandaşlarımızın parselleri ve binaları ile ilgili istikamet ve adres bilgilendirmesi yapılmıştır. Ayrıca vatandaşlarımızdan gelen 77 adet mesafe ölçüm işlemi talebi gereği yapılmıştır. Orta hasarlı binalardan envanter çalışması devam etmektedir. 3194 sayılı Kanununun 18. Maddesine göre yapılacak çalışma ise hedeflerimiz arasında bulunmakta olup yeni çıkan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına uygun parselasyon plan çalışmaları yapılacaktır.				
SIRA	KODU	FAALİYETLER	Kaynak İhtiyacı (2023) (TL)		
			Bütçe	Gerçekleşen	Oran (%)
1	6.01.03	Kültürel mirası korumak amacıyla Sit Alanlarında yasa dışı uygulamalara karşı çalışmalar yaparak bu alanları sürdürülebilir kılmak	0,00	0,00	0
2	6.01.04	İmar mevzuatına ve TS9111 standardına uygun proje tasdikleri yapılması, yapı ruhsatları ve yapı kullanım izin belgesi verilmesi ve denetim hizmetlerinin etkin bir şekilde sonuçlandırılabilmesi	0,00	0,00	0
3	6.01.05	Mekânsal Planlama için gerekli verilere ulaşımı sağlamak ve imar uygulaması yapmak	300.000,00	0,00	0
<b>GENEL TOPLAM</b>			<b>300.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>