

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ

SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZ MALLAR:

Malik : Sadık KESKİNKILIÇ
İli : İstanbul
İlçesi : Avcılar
Mahalle veya Köyü : Gümüşpala
Niteliği : Arsa
Zemin Tipi : Z3
Yüzölçümü (m²) : 203,73 m²
Arsa Pay/Payda : 16/203
Hisse Pay/Payda : 1/1
Pafta : 16
Parsel : 13532
Tahmini Bedeli (TL): 16,06 m² (Toplam: 1.124.027,59 TL)
(Birmilyonyüzyirmidörbinyirmiyedi Türk Lirası Ellidokuz Kuruş)

Malik : Sadık KESKİNKILIÇ
İli : İstanbul
İlçesi : Avcılar
Mahalle veya Köyü : Gümüşpala
Niteliği : Arsa
Zemin Tipi : Z3
Yüzölçümü (m²) : 203,73 m²
Arsa Pay/Payda : 42/203
Hisse Pay/Payda : 26/42
Pafta : 16
Parsel : 13532
Tahmini Bedeli (TL): 26,09 m² (Toplam: 1.826.544,83 TL)
(Birmilyonsekizyüzyirmialtıbinbeşyüzkırkdört Türk Lirası SeksentüçKuruş)

Malik : Kazım GÜMÜŞ
İli : İstanbul
İlçesi : Avcılar
Mahalle veya Köyü : Gümüşpala
Niteliği : Arsa
Zemin Tipi : Z3
Yüzölçümü (m²) : 203,73 m²
Arsa Pay/Payda : 43/203
Hisse Pay/Payda : 27/43
Pafta : 16
Parsel : 13532
Tahmini Bedeli (TL): 27,10 m² (Toplam: 1.896.796,55 TL)
(Birmilyonsekizyüzdoksanaltıbinyediyüzdoksanaltı Türk Lirası Ellibeş Kuruş)

Malik : Bülent AVCI
İli : İstanbul
İlçesi : Avcılar
Mahalle veya Köyü : Gümüşpala
Niteliği : Arsa
Zemin Tipi : Z3

Yüzölçümü (m²) : 203,73 m²

Arsa Pay/Payda : 43/203

Hisse Pay/Payda : 16/43

Pafta : 16

Tahmini Bedeli (TL): 16,06 m² (Toplam: 1.124.027,59 TL)

(Birmilyonyüzyirmidörtbinyirmiyedi Türk Lirası Ellidokuz Kuruş)

DUYURU

Tutanak ekinde tapu bilgileri verilen Avcılar İlçesi, Gümüşpala Mah. Karayolları Cad. No: 40 adresinde **16** pafta, **13532** parselde bulunan hisseli taşınmazın, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 1. fıkrası uyarınca Açık Artırma Usulü ile satışının yapılabilmesi için bu Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 3. fıkrasına göre Müdürlük Makamı Olur'u ile teşkil edilen Satış Komisyonumuz **23.07.2025** tarihinde, saat **11:15**'de İhale Salonunda toplanmıştır.

İhale günü ve saatinde katılım sağlanmış, söz konusu taşınmazın maliklerine yapılacak ihale konusunda gerekli açıklamalar yapılmıştır, ancak söz konusu iki hissede pey sürülmemiş bir hisse de ise ilgili sürede satış bedeli yatırılmadığından satış iptal edilmiştir.

Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki "Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satışı yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir." hükmü gereğince söz konusu hissenin sonraki satışının. **13/05/2026 tarihinde saat 10:00'da Ambarlı Mahallesi Naim Süleymanoğlu Sokak, No:10 Belediye Binasının (eksi iki) -2. Katında bulunan Avcılar Belediyesi Meclis Salonunda** yapılmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Ayrıca diğer alıcıların tahmini bedelin %10 u kadar tutarının belediyemiz veznesine nakit olarak yatırılması ve makbuzu ihale saatinden önce Müdürlüğümüze sunması gerekmektedir.

İşbu tutanak aşağıda belirtilen komisyon tarafından imza altına alınmıştır.

KOMİSYON BAŞKANI

Ezgi YILDIZ

Kentsel Dönüşüm Müdürü



ÜYE

Gökhan DURGUN

Emlak ve İstimlak Müdürü



ÜYE

Musa Seckin ÖZCAN

İnşaatçı Mühendisi

