

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ

SATIŞ İHALESİNE ÇIKARILAN TAŞINMAZ MALIN: (ELBİRLİĞİ)

**Malik :AYMEN WALEED MOHAMMED - IMAN WALEED MOHAMMED
ALI - NADIA WALEED MOHAMMED - ALI WALEED MOHAMMED - MAYSOON
HUSSEIN AHMED AL-SAYID**

İli : İstanbul

İlçesi : Avcılar

Mahalle veya Köyü : Ambarlı

Niteliği : Arsa

Zemin Tipi : Z3

Yüzölçümü (m²) : 795,00 m²

Hisse Pay/Payda : 4976/135200

Pafta : 33

Ada : -

Parsel : 17201

Tahmini Bedeli (TL): 29,26 m² (Toplam: 1.550.767,46 TL) (m² birim değeri 53.000,00 TL)

DUYURU

Tutanak ekinde tapu bilgileri verilen Avcılar İlçesi, Ambarlı Mah. Akbuğday Sok. No: 18 adresinde 33 pafta, 17201 parselde bulunan hisseli taşınmazın, 6306 sayılı Kanun'un 6. Maddesinin 1. fıkrası uyarınca Açık Artırma Usulü ile satışının yapılabilmesi için bu Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 12. fıkrasına göre Müdürlük Makamı Olur'u ile teşkil edilen Satış Komisyonumuz 31.10.2025 tarihinde saat 10.30'da İhale Salonunda toplanmıştır.

İhale günü ve saatinde katılım sağlanmış, söz konusu taşınmazın maliklerine yapılacak ihale konusunda gerekli açıklamalar yapılmıştır ancak satışı yapılan malike satın alan katılımcı tarafından yasal süresinde satış bedeli yatırılmadığından satış işlemi iptal edilmiştir.

Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki "Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satışı yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir." hükmü gereğince söz konusu hissenin sonraki satışının 30.01.2026 tarihinde saat 10:15 'de Ambarlı Mahallesi Naim Süleymanoğlu Sokak, No:10 Belediye Binasının (eksi iki) -2. Katında bulunan Avcılar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Ayrıca diğer alıcıların tahmini bedelin %10 u kadar tutarının belediyemiz veznesine nakit olarak yatırılması ve makbuzu ihale saatinden önce Müdürlüğümüze sunması gerekmektedir.

İşbu tutanak aşağıda belirtilen komisyon tarafından imza altına alınmıştır.

KOMİSYON BAŞKANI

Ezgi YILDIZ
Kentsel Dönüşüm Müdürü

ÜYE

Gökhan DURGUN
Emlak ve İstimlak Müdürü

ÜYE

Musa Seçkin ÖZCAN
İnşaat Mühendisi