

AVCILAR BELEDİYE MECLİSİNİN 7. SEÇİM DÖNEMİ 2. TOPLANTI YILI 2020 SENESİ KASIM AYI MECLİS TOPLANTISININ 02.11.2020 TARİHLİ 1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT ZABIT

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Yapılan incelemeye göre çoğunluğumuz vardır. Avcılar Belediye Meclisinin 7.seçim dönemi 2.toplantı yılı 2020 senesi Kasım ayı meclis toplantısının 02.11.2020 tarihli 1.birleşimini açıyorum. Yine çok acı bir gün yaşadık. İzmir’de ki depremle sarsıldık. Deprem İzmir’de oldu can kayıplarımız var hala umudumuz var. Enkaz altındaki insanlarımızı kurtarma çalışmaları yoğun bir şekilde sürüyor tabi müzice diye tabir ettiğimiz kurtarmalarda gerçekleşiyor inşallah diğer enkaz altındaki insanlarımızı da kurtarabiliriz. Öncelikle İzmir’e geçmiş olsun, canlarını kaybeden yaşamlarını yitiren insanlarımıza da Allahtan rahmet yaralanan insanlarımıza da bir an önce sağlıklarına kavuşmalarını diliyorum. Avcılarda bizde depremi hissettik ve deprem sonrasında bende İzmir’e gittim, incelemelerde buldum ve dayanışma duygularımızı ifade ettik. Tabi tüm ülkemizin tek vücut olup İzmir’e aktığını gördük. Çok yoğun bir çalışma sürüyor. Tabi 6.6 İstanbul’da beklediğimiz depremle kıyasladığımızda nispeten şiddeti düşük bir deprem. 7.2 beklentisini düşündüğümüzde ve 6.6’nın yıkıcılığını gördüğümüzde kaygımız kat ve kat artıyor. Fakat biz bir yola girdik girdiğimiz yolunda ne kadar doğru olduğunu bu depremde ispatlamış oldu. Daha güçlü bir şekilde daha el ele vererek yenileme, güvenli, dayanıklı yapı inşası ve yenilenmesi çalışmalarımızı sürdürmemiz gerektiğinin net bir şekilde ortaya çıktığını görüyoruz. Daha çok çalışacağız. Daha hızlı bir şekilde yenilenme için Avcılarda çalışmalarımızı sürdüreceğiz. Şimdiye kadar yaptıklarımız oldukça önemli. Her bir meclis üyesi arkadaşımıza bu süreçte verdikleri destekler nedeniyle Avcılar halkı adına ayrı ayrı teşekkür ediyorum ama önümüzdeki yolunda daha uzun olduğunu yapacak çok daha işimiz olduğunu bildirmek isterim ve bu yolu da inşallah koşarak kat edeceğiz. Bunun içinde çalışmalarımızı sürdüreceğiz. Mazeret bildirmek isteyen var mı?

MECLİS ÜYESİ YÜKSEL CAN: Başkanım, Bülent ZEREN, Mahir BUDAK, Murat TERCAN, Ekinan TAŞDAN ve Hasan UZUN isimli arkadaşlarımızın mazeretli sayılmalarını talep ediyorum.

MECLİS ÜYESİ FARUK ÖZDEMİR: Başkanım, Mahmut KAHRAMAN isimli arkadaşımızın mazeretli sayılmasını talep ediyorum.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: İzinli sayılmaları talep edilen meclis üyelerimizin izinli sayılmalarını oylamaya sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Tabi yine iki siyasetçimiz rahmetli Mesut YILMAZ ve rahmetli Burhan KUZU’ya Allahtan rahmet ve yakınlarına başsağlığı ve sabır diliyorum. Gündem dışı söz talebi var mı? Buyurun.

MECLİS ÜYESİ FARUK ÖZDEMİR: Sayın Başkanım, değerli meclis üyelerimiz ve çok kıymetli katılımcılar öncelikle Kasım ayı meclisimizin Avcılar halkına hayırlar getirmesini temenni ediyorum. 30 Ekim günü İzmir Seferihisar

açıklarında meydana gelen deprem sonucu hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allahtan rahmet, yaralılarımıza acil şifalar diliyorum. Ülkemizin başı sağ olsun. Ayrıca arama kurtarma çalışmalarında gecesini gündüzüne katarak çalışmalarını sürdüren tüm ekiplerimize devlet büyüklerimize yaraların bir an önce sarılabilmesi için depremde zarar gören vatandaşlarımıza, evlerini gönüllerini açan tüm yurttaşlarımıza teşekkürlerimizi sunuyorum. Bir süredir rahatsızlığı nedeniyle tedavi gördüğü hastanede vefat eden eski Başbakanlarımızdan ve Anavatan Partisi eski Genel Başkanı Mesut YILMAZ'a Allahtan rahmet, ailesine ve yakınlarına, sevenlerine baş sağlığı diliyorum. Dün vefat eden partimiz kurucularından Anayasa hukukçusu 22. 23. 24. ve 26. dönem İstanbul Milletvekilimiz Burhan KUZU içinde Allahtan rahmet, ailesine ve sevenlerine baş sağlığı diliyorum. Rabbimden, coronavirus tedavisi gören tüm hastalarımız için acil şifalar diliyorum. Evet, bu hastalık zengin, fakir, Bakan, Milletvekili, Kaymakam, Vali dinlemiyor. Gerekli tedbirleri almaya devam ederek maske, mesafe, hijyen kurallarına taviz vermeden mücadelemizi sürdürmemiz gerektiğinin altını çiziyorum. 10 Kasım 1938, 10 Kasım 2020; adını Türk tarihine altın harflerle yazdırmış olan Türkiye Cumhuriyeti Kurucusu ve Kurtarıcısı, Türk Milletinin Büyük Kahramanı Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ü vefatının 82.yılında saygı, sevgi, minnet ve rahmetle anıyoruz ruhu şad olsun. Kasım ayıyla ilgili; 15 Kasım 1983 Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinin kuruluş yıl dönümüdür. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinin 37. Kuruluş yıldönümü kutluyor, emeği geçen tüm şehitlerimizi rahmetle, gazilerimizi de sevgi ve saygıyla anıyoruz. Bu vesileyle Türk Siyasetinin önemli isimlerinden dönemin Başbakanı Bülent ECEVİT'i ölüm yıldönümünde yine Başbakan Yardımcısı Necmettin ERBAKAN'ı da doğum yıl dönümünde rahmetle anıyorum mekânları cennet olsun. Son olarak ülkemizin ve aynı zamanda Avcılarımızın da gururu olan milli haltercimiz, milli gururumuz Naim SÜLEYMANOĞLU'nu da ölümünün 3.yıl dönümünde rahmetle anıyoruz mekânı cennet olsun teşekkür ediyorum.

MECLİS ÜYESİ AYDIN APAYDIN: Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım CHP Grubu adına söz almış bulunuyorum. Eski Başbakanlarımızdan Anavatan Partisi Genel Başkanı Sayın Mesut YILMAZ hakkın rahmetine kavuşmuştur. Kendisine Allahtan rahmet, ailesine ve Türk milletine başsağlığı diliyorum. Ayrıca Ak Parti eski Milletvekili Sayın Burhan KUZU'nun ölümü sebebiyle kendisine, ailesine ve Ak Parti Grubuna da başsağlığı diliyorum. Kasım ayı gündemiyle ilgili diğer konuları da Cuma günkü toplantıda konuşacağımızı bildiriyor saygılarımı sunuyorum.

MECLİS ÜYESİ HÜSEYİN AKSU: Sayın Başkanım, saygı değer meclis üyeleri, bizi izleyen değerli Avcılar halkı, sayın basın mensupları Cumhuriyet Halk Partisi adına söz almış bulunmaktayım hepinizi saygıyla selamlıyorum. Bu arada yaşamını kaybeden eski Başbakanlarımızdan Sayın Mesut YILMAZ ve Ak Parti Kurucularından Burhan KUZU'ya Allahtan rahmet, yakınlarına sabır diliyorum. Değerli arkadaşlar, güzel İzmir'imizde meydana gelen depremde hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allahtan rahmet, yaralılara acil şifalar,

yakınlarını kaybeden yurttaşlarımıza başsağlığı diliyorum. 30 Ekim Cuma günü saat 14:51 civarında Ege'nin incisi güzel İzmir'imizde kimine göre; üç farklı şekilde ifade edilen 6.6, 6.9, ya da 7 şiddetinde farklı farklı açıklanan depremden hemen sonra İBB Başkanımız Ekrem İMAMOĞLU'nun acil koduyla verdiği talimatlar doğrultusunda İBB AKOM; Arama Kurtarma ve Lojistik Destek Ekipleri hazırlanıp İzmir'e doğru yola çıkmışlardır. Bu arada Ekrem Başkanımız hastaneden taburcu oldu. Evinde 4 gün daha tedavisi devam edecek. Hepinize sevgi ve selamlarını iletiler. Bu vesileyle bende size iletmış olayım. İzmir depreminde yaşamını kaybedenlere kendisi de Allaktan rahmet, yaralılara acil şifalar diledi. Değerli arkadaşlar, sevgili meclis üyelerimiz İBB, AKOM Ekipleri gece saat 02:00 itibariyle İzmir'e varmış, Bayraklı itfaiye önünde konumlanmış saat 03:00 itibariyle de ekiplerimiz sahada çalışmalara başlamıştır. İBB AKOM Arama Kurtarma Ekipleri İzmir Bayraklı ilçesinde çalışmaktadır. 31 Ekim saat 04:00 itibariyle de mobil büfeler depremzedelere hizmet vermeye başlamış, günde 4.000 kişiye sıcak yemek sağlayan ekipmanlar aynı günde hizmet vermeye başlamıştır. AFAD, bölgede desteğe giden İBB AKOM uzmanlığı olan ekipleri alanda değerlendirmiş ve genel olarak yerel yönetimlerin aktif gücünden yararlanmasının son derece önemli olduğu da ortaya çıkmıştır. Yerel yönetimlerin bu tür afet ve kurtarma daha etkin hale getirilmesi ve organize bir şekilde merkezi yönetimlerin kurtarma ekipleriyle ortak çalışmaları yapmasının da ne denli önemli olduğu bu vesileyle bir kez daha kayıt altına alınmış oldu. Arama kurtarma alanında fedakârca her türlü riski göze alarak canları pahasına görev yapan AFAD, AKOT, AKOM ekipleri başta olmak üzere görev yapan devletimizin her kademedeki yöneticilerine bu vesileyle buradan şükranlarımızı sunuyoruz. İzmirli vatandaşlarımızın sergilediği örnek dayanışmayı da herkese örnek olmalıdır. Nihayet depremden hemen sonra oteller, kafeler, fırınlar, yazlıkçılar bir bütün olarak depremzedelere evlerini ve işyerlerini açarak bütün Türkiye'ye hepimize örnek olmuşlardır. Bu örnek dayanışmanın hepimize Türkiye'nin bütün siyasi yapılarına da ve Türkiye halkına da örnek olmasını diliyorum ve son derecede önemsiyorum. Değerli arkadaşlar aynı anda Sayın Genel Başkanımız da 31 Ekim sabah saatlerinden itibaren deprem bölgesine intikal ederek, Türkiye'nin bir deprem gerçeğiyle karşı karşıya olduğunu vurgulayan Genel Başkanımızın bu konuda gerek parlamentoda gerek parlamento dışında bizim üzerimize düşen bir görev varsa koşulsuz bu görevi yapmaya hazırız ve her türlü desteği veririz diyerek depreme hazırlıklı olmak için daha sağlıklı daha güçlü binalara ihtiyacımız var. Hızlı kentsel dönüşüme ihtiyacımız var. Bürokraside karşılaşılan engellerin süratle aşılmasına ihtiyaç var. İstanbul çok ciddi deprem riskiyle karşı karşıyadır bu konuda genel ve yerel idare hızla iş birliği yapmalıdır, engeller hızla aşılmalıdır diyerek bu konuda da gerekli mesajları vermek istedim. Buradan şunu anlıyoruz; değerli arkadaşlar, hepimizin malumu olan değerli meclis üyelerimizin katkılarıyla Belediye Başkanımızın öncülüğünde Avcılarda da parti ayrımı yapmadan bir çalışma yapılmakta ve bu kapsamda dönüşümü sağlanacak olan sağlam binaların yapılması konusunda imar ve yenileme çalışmalarının ne denli

önemli olduğu ancak bu çabalarında yeterli olmadığı da aşikârdır. Bu konuda bizlerinde yerel yönetimlerinde ve başta merkezi yönetimlerin iş birliği halinde ve merkezi yönetimin her türlü desteğini alarak bu sıkıntılı ve çürük yapılardan hızlıca kurtulmamız gerektiğini bir kez daha buradan bu vesileyle söylemiş olalım. Çünkü son depremde de görüldüğü gibi aslında güzel İzmir'imizi de vuran depremde de anlaşıldığı gibi deprem öldürmüyor çürük yapılar öldürüyor. Bunun bir kez daha altını çizmemiz gerekiyor. Bu nedenle de kendi ilçemizde Avcılar'da çürük yapıların hızla dönüştürülmesi konusunda şimdiye kadar gösterilen işbirliği ve dayanışmanın da daha ileri aşamaya götürülerek devam edilmesini buradan tekrar söylemek istiyorum. Değerli arkadaşlar, bu vesileyle tekrar güzel İzmir'e geçmiş olsun diyorum, depremde hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allaha rahmet, yaralılarımıza acil şifalar diliyorum. Ailelerine ve yakınlarına başsağlığı dileyerek hepinizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum. Bu arada bir iki bilgi vermek isterim; toplam rakamlar üzerinden giderek açıklama yapacağım. Deprem günü hemen iki saat içinde o anda 150 personel ve 41 araç, daha sonra buna 21 görevli personel daha eklenerek toplam 171 personel arama kurtarma ve lojistik sağlama desteği personeli ve 41 araçla AKOM, İzmir'e intikal etmiş orada çalışmalarını devam ettirmişlerdir. Ayrıca ilçe belediyelerimizden de 86 personel ve 17 araç bölgeye intikal ederek oradaki AKOM ile birlikte çalışmaya başlamışlardır. İBB'nin Destek hizmetleri lojistik çalışmaları, lojistik destek ekiplerimiz tarafından günlük ortalama 2.000 kişiye sabah akşam olmak üzere toplamda 4.000 kişiye sıcak yemek temin edilmiş hazır mutfak, 4 tane mobil büfeyle günlük 8.000 bin adet mobil malzeme hazır kek, hazır çorba, çay gibi personele ve vatandaşlara dağıtmaktadır. Park ve bahçeler ekiplerimiz; üzerinde 16 kabin, 8 pisuardan oluşan 4 mobil tuvaletle bölgeye hizmet vermektedir. 18 Kabinden oluşan 4 konteyner, 15 seyyar tuvalet, 7 seyyar duş kabini de ayrıca kurdurulmuş ve onlarda hizmet vermek üzere bölgede konumlandırılmıştır. İsmak kabinimiz bölgede sürdürülür jeneratör ve şarj üniteleri de enkaz arasına kurtarma çalışmalarını yürüten ekiplere ve vatandaşlara telefon şarjları da sağlamaktadır. SAKOM'dan alınan son bilgiye göre; İzmir depreminde 83 vatandaşımız hayatını kaybetmiş, yaralanan 962 vatandaşımızdan 743'ü taburcu olmuş, 219 vatandaşımızın tedavisi de devam etmektedir. Bu vesileyle tekrar deprem bölgesinde görev yapan her kademedeki devlet yöneticilerimiz dâhil olmak üzere AFAD, AKOM ekiplerine bu vesileyle şükranlarımızı sunuyoruz. Tekrar hepimize geçmiş olsun, tüm İzmir'e başsağlığı ve sağlıklı günler diliyorum saygılar sunuyorum.

MECLİS ÜYESİ HÜSEYİN İBRAHİMOĞLU: Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri ve bizleri dinleyen, seyreden Avcırlı vatandaşlarımız bugün Avcılarımızı ilgilendiren iki konu hakkında Ak Parti Grubu adına görüşlerimi paylaşacağım. Öncelikle Ege depreminde hayatlarını kaybeden vatandaşlarımıza rahmet, yaralılara acil şifalar diliyorum. Göçük altında hala mucizeler gerçekleşmekte, sağ olanların bir an önce çıkartılmalarını temenni ediyorum. Devletimiz ve hükümetimizin bütün Bakanları ve diğer yetkili birimleri

depremzedelerimizin ve diğ er vatandaşlarımızı yanındadır. İnşallah yıkılan binalar en kıza zamanda yapılır ve vatandaşlarımıza teslim edilir. Değ erli hazirun bütün isteğ im ve arzum devlet ve millet olarak depreme hazırlıkta daha etkili ve hızlı hareket etmemizdir. Maalesef Hüseyin Başkanda biraz önce belirtti; ekip konusunda sıkıntı yok hakikaten m²'ye neredeyse iki tane kurtarma ekibi dü ştü ancak akıllara durgunluk veren çok zor bir iş. Kurtarma dediğ iniz; iğ neyle kuyu kazma terimi onun yanında hiçbir şey değ il. Ses alıyorsunuz, 9 saat sonra ulaşabiliyorsunuz çok çok zor bir iş. Allah yardımları olsun. Bütün mesele o binaların o hale gelmeden en azından ağır hasarlı bir vaziyette, ş imdi zaten orta hasarlı binalar konusunu buraya taşıyacağ ım. En azından bazı binaları gördük. İşte zemin göçmüş, yan yatmış ama o insanların büyük bir çoğ unluğ u %90 oradan sağ kurtarılmış bir kısmı da hafif malzemelerini almış başka yerde ş u an da ikamet etmekte. Duruma hakikaten çok hızlı devlet, millet, belediye olarak burada kesinlikle sadece hükümetin altından kakacağı bir konu değ il. Sadece Büyükşehir Belediyelerin altından kalkacağı bir durum değ il. İlçe belediyelerinin konusu değ il. Bir kere millet olarak bu kültürün bizde alt yapı olarak oluşması gerekiyor. Bakın ben mimarım, kısaca bu konuyu böyle bahsedip geçmek istiyorum. Bir kere biz ş imdi 3+1 den ş öyle mantalite olarak 2+1 gerekirse salon mutfak bunlar yeterli. Yok, ben 120 m² istiyorum, hayır kardeşim gerekirse 70 m² alacaksın. Eğ er ekonomik durumun yerinde değ ilse ekonomik durumu olan 90 m² alacak üzerine para verecek, değ ilse sen 70 m² alacaksın ama bunu bir an önce çevirmemiz lazım. Sonuç itibariyle hepimiz ş unu biliyoruz ki; bu 70 m² zaten senin 12 ay, 15 ay sonra senin 120 m²'den daha kıymetli senin bir kaybın yok zaten. Millet olarak bu kültürü oluşturmamız lazım. Eş imizi, dostumuzu her beraber uyarmamız gerekiyor. Bakın ben büromun olduğ u yeri dönüştürmeye çalışıyorum ş u anda bir kişi bizi engelliyor. Kentsel dönüşüm yasasında Başkanım %70 çoğ unluk yasa tamam bu işin önünü açtı, Belediyeler; beni vatandaşla karşı karşıya getirme %100 muafakatname getir ne oluyor mahkeme süreci başlıyor. 4-5-6 aylıkta bir süreç gecikme süreci oluşuyor. Esas yerel yönetimle ilgili konuma geçmek istiyorum; Sayın Başkan, değ erli hazirun yerel olarak Avcılarımızı ilgilendiren ilk konumuz; daha önce buradan meclisten iki üç kez dile getirdiğ imiz orta hasarlı binaların yıkılma konusu. Başkanımızın da dillendirdiğ i 357 binayı ilgilendiren bu konu bu durumda olan bina sahiplerinin dikkatini çekmiş, meclisimizin hemen hemen büyük bir çoğ unluğ u ş u an da takip etmektedirler. Nihayetinde Avcılar halkının sorunlarının çözüm yeri olan meclisimizden çözüm beklemektedirler. Değ erli arkadaşlar ben bu konuyu dile getirdikten sonra aynı Belediye Başkanımız bizlere ve Avcılar halkına orta hasarlı bu binalarla ilgili Bakanlığımıza yazı yazdığını dile getirdi nitekim Afet İşleri Genel Müdürlüğüne yazılan iki yazıyı da sağ olsun bana gönderdi bende gruptaki arkadaşlarla konuyu paylaştım ve konuyu değ erlendirdik. Bu yazıların cevabında; projeyi yapan yetkili mühendisin yazıda yazılan özet olarak gerekli proje ve evraklar ile belediyeye başvurması binanın iskânının alınıp Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne başvuru yapılması gerektiğ i yazıyor. Bu orta hasarlı binalarda güçlendirme yapanlar zaten

V. A.

V. A.

V. A.

20 yıl öncede bu konu böyleydi yani bu afet işlerinin vermiş olduğu cevaptaki 2000-2001 yıllarında güçlendirme yapanlara verilen cevap aynıydı zaten bu binalar bir takım büyüklüğü olan kaçacağı olan iskân alamayan binalardı ruhsatlı binalar zaten konu burada düğümleniyor. Sürekli aynı yere git gel yapıyoruz. Bu binalar iskân almaya müsait olmadığından, vatandaş bina güçlendirmelerini Bakanlığın yetkili mühendisine yaptırmış daha öncede dillendirmiştim belediyeden iskân alamamışlar. Hiçbir belediye bu tarzda kaçacağı göçeceği olan, eğer siz onu yıkıp imara uygun bir duruma getirmiyorsanız hiçbir belediye buna iskân vermedi zaten o zamanda vermedi bugünde vermedi. Fakat bizim bu konuyla ilgili, benim yapmış olduğum araştırmada 1 ay önce Çevre ve Şehircilik Bakanlığımız "Güçlendirme İzni" konulu genelge yayınladı. Yapı kayıt belgesi bu genelgede özetle yapı kayıt belgesi alan binaların yapı denetim firmaları üzerinden tekrar bina tetkiklerinin yapılarak yani kısaca şöyle anlatayım; yapı denetim firmasını buluyorsunuz geliyor binanızı tetkik ediyor diyor ki; evet diyor 2000-2001 yılında sizin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yetkilendirilmiş olduğu mühendisle bu binayı doğru yaptınız ben bunun sorumluluğunu alıyorum ve belediyeye gidiyor belediyenin koordinasyonunda belediye bu binalara izin veriyor. Yapı denetim firması binanın projesini ve eklerini uygun görmüyorsa ilaveten güçlendirme isteyebilir, ben bu binanın sorumluluğunu istemiyorum dediği zaman zaten otomatikman o bina ile ilgili yapacak bir iş kalmıyor. Bina zaten şu anda ki yıkım sürecine geçiyor. Şimdi bizim esas bu özet üzerinde Avcılardaki 357 bina veya biz 357 olarak dillendiriyoruz ama.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: 245 Bina.

MECLİS ÜYESİ HÜSEYİN İBRAHİMOĞLU: 245 Bina üzerinden konuşursak bu 245 binada arkadaşlar biz şunu istemiyoruz; Ak Parti Grubu olarak burada şunu dillendirmiyoruz; bizim derdimiz buradaki 245 binanın 40-50'si eğer uygun değilse zaten bunlara yapacak bir şey yok. Bu yapı denetim firmasındaki arkadaşı ilgilendiren bir konu. Zaten sorumluluk şu anda da binanın yapmış olduğumuz yeni binaların kaba sorunlarını nasıl onların üzerindeyse burada da sorumluluk onların üzerinde. Fakat bilmiyoruz 180 olur 200 olur 220 olur. Bizim derdimiz buradaki kalan binaların haklarını korumak ve şu da değil bakın adam eğer çok güzel bir güçlendirme yapmışsa şu anda bu binanın durumu mevcut hiç güçlendirme yapmamış şu anda hasar almamış binadan çok kötü durumda değil çünkü bunlar o zaman biliyorum yaklaşık binanın maliyetini %40'lara yakın ciddi masraflar yaptılar. Sonuç olarak bizim talebimiz, Avcılar Belediyesi olarak 1 ay önce çıkan bu genelgeye dayanarak şu anda bizi seyreden, sizden iyi bir haber bekleyen orta hasarlı bina sakinlerine aynı şartları sağlayarak önlerini açmaktır. Bu bahsettiğim çerçeve üzerinde nitekim bunu bizim belediyelerimiz bu şekilde uyguluyorlar bir ara formül olarak uyguluyorlar. Vatandaşların işlerini görmeye çalışıyorlar. Bunu yani dillendirmek istemiyorum ama sanki bir el altından bir izin veriliyormuş gibi duyumlar geldi Sayın Başkanım. Ben onu çok dile getirmek istemiyorum öyle bir şey olmaz zaten vatandaşın birine bir şey verilmişse hepsine verilir. Burada böyle bir şey olacağını zannetmiyorum böyle bir şeye de izin

vereceğinizi zannetmiyorum. Sayın Başkanım bu konunun çözümlü sizlerin ve yönetiminizin elinde. Sorunu çözeniz arkadaşlarımız tarafından bekleniyor. Hakikaten de ciddi anlamda bu konu takip ediliyor. Biz siyasetçiler en katı ve keskin kurallar içinde bizim görevimiz halkımızın yararına çözümler üretmek buda o konulardan bir tanesi. Evet, tamamen kurallara baktığın zaman direkt hayır diyebilirsiniz o ayrı bir konu ama burada reel bir gerçek var resmi yapılmış, izinli yapılmış elinde projesi var. Burada Bakanlık son çıkarttığı genelgede 1.olarak görevi yapı denetim firmasına veriyor, koordinasyonu da belediyeye bırakıyor. Değerli meclis üyeleri ikinci önemli konumuz; Avcılar esnafımızı ilgilendiren bugünkü gündem maddelerimizin 4.olan covid-19 döneminde kapalı olan belediyemizin kiracısı olan esnaflardan üç ay kira alınmaması konusu. Arkadaşlar bu konu bizim geçen ayki mecliste verdiğimiz önerge üzerine bu ay meclis gündemine getirilmiştir. Ancak, bizim esnafımızdan aldığımız bilgiler doğrultusunda Cumhurbaşkanlığı genelgesi ısrarla belediyeye gösterilmesine rağmen ikaz edilmesine rağmen bu kiralar belediyemiz tarafından istenmiştir. Esnafımız tarafından biz bunu tevkif ettik. Bu 4.gündem bize arkadaşlar yaklaşık burada 5.meclisimiz zannediyorum. Yani 1 ay sonra burada ilk toplandığımızda bu konunun gelmesi gerekiyordu. Biz bunu kabul edecektik bu vatandaşların mağduriyetini gidermiş olacaktık. Değerli arkadaşlar; almadan vermek Allaha aittir. İş yapamayan esnaf bu kiraları nasıl ödeyecek? Düşünölmemiştir. El insaf yani üç ay zaten kanunen kapalı olan yerler bir hafta, üç gün, bir gün dahi açamamışlar. Burada söylenmesine rağmen yarısını ödeyeyim 1/3'ünü ödeyeyim şeklinde bu da kabul görmemiştir. CHP'li ve İyi Partili meclis üyesi arkadaşlarımız Avcılar halkı bizleri; gidin bizim haklarımızı mecliste savunun diye seçti en önemli örnek bu bahsettiğim konu yani bu yaklaşık 3-4 aydır konuşulan bir konu. Vatandaşın hakkını başka nerede savunacağız. Bugün bu maddeyi komisyona sevk edip Cuma günü oy birliğiyle kabul edeceğiz. Konu burada bitmiyor, takip etmeye devam edeceğiz. Sayın Başkan bu süreçte alınmaması gereken bu kiralar kaç esnafımızdan alınmıştır? Alınanlar varsa önümüzdeki aylara mahsup edilecek mi? bu soruları Avcılar esnafımız adına soruyorum meclisimizi bilgilendirmenizi istiyoruz. Hepinize teşekkür eder, saygılar sunarım.

MECLİS ÜYESİ BÜŐRA ÇAPAR: Sayın Başkan, meclis üyesi arkadaşlarım, kıymetli hazirun Ak Parti Grubumuz adına söz almış bulunmaktayım. 10 Kasım 1938 yılında aramızda ahirete intikal eden Cumhuriyetimizin kurucusu Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün vefatının 82. yılını saygıyla anıyoruz. Atatürk'ün aramızdan ayrılışının 82. yılı ancak Atatürk düşünce ve görüşleriyle bizlerin şimdi ve geleceğe hazırlanmasında sözleriyle önümüze ışık tutmaktadır. Atatürk'ü anlamak onun çizdiği çağdaşlık yolunda ilerlemek geleceğin Türkiye'sini ortaya çıkarmak sürekli gelişen ve yenilenen bir Türkiye'nin devamı için vatansever, dürüst, çalışkan ve hedefleri olan nesillerimizin olması gerekmektedir. İnsanları hayata bağlayan inançlarıdır. Gazi Mustafa Kemal Atatürk'te zafere inanmıştır. Bizler bizden sonraki nesillere bu inancı vatan ve bayrak sevgisini aşılayarak bir bütünün bölünmez parçaları olduğumuzu hatırlatarak daha güçlü bir Türkiye

oluşturabiliriz. Mustafa Kemal Atatürk yaşadığı her dönemde gençlere önem vermiştir. Konuşmama şu sözlerle devam etmek istiyorum; İstikbal göklerde, gökleri koruyamayan uluslar yarınlarından asla emin olamazlar. Her işte olduğu gibi havacılıkta da en yüksek seviyede seni bekleyen yerini az zamanda dolduracaksın. “Ey Türk Genci kısa zamanda gökte seni bekleyen yerinde olacaksın” demiştir. Bu sözlerin üzerinden yaklaşık 80-90 yıl geçmiştir ancak günümüzün gücü Türkiye’siyle karada olduğu kadar denizde ve havada, bilimde ve teknikte ülkemizi biz gençlerin azmi ve çalışkanlığı ile daha ileri seviyeler Atatürk’ün çizdiği yolda taşıyacağız. Atatürk gençliğe hitabesinde; “Ey Türk Gençliği diyerek başlayıp, İstikbalde dahi seni bu hazineden mahrum etmek isteyecek dahli ve harici bedhahların olacaktır” sözünden yola çıkarak günümüze uyarlamamız gerekirse dâhili ve harici düşmanlarla mücadele edebilmek için birlik ve beraberlik içinde olmak mecburiyetindeyiz. Ancak o zaman Yüce Atatürk’ün ruhu şad olur. Sözlerime burada son verirken Cumhuriyetimizin manisi Mustafa Kemal Atatürk’ü vefatının 82. yıl dönümünde rahmet, minnet ve saygıyla anıyoruz.

MECLİS ÜYESİ SÜLEYMAN ÇELİK: Ben Hüseyin Bey’e birkaç şey söylemek istiyorum; öncelikle bu afetlerden Allah bizleri korusun bunları bir daha yaşamayız inşallah. Hüseyin Bey çıktı burada her şeyi İstanbul Büyükşehir Belediyesi yapmış dedi. Önce Büyükşehir’e bir teşekkür etmeniz gerekir ki bu ekipmanları zamanında biz oluşturmuşuz, her şeyi yapmışız şimdi her şey hazır al götür İzmir’e. Allah aşkına siyaset yapmayalım yani insanlar orada binaların altında bekleyenler ama yani bunları çıkıp burada anlatmıyorsunuz İzmir ne yaptı 20-30 yıldır Allah aşkına İzmir’de hiçbir şey yok. İyi ki İstanbul’da bu ekipmanı hazırlamışız ne güzel çıktınız anlattınız size soruyorum; o hastaları da Adana’da yapmış olduğunuz hastanede mi onların tedavisini yapıyorsunuz? Yazık yani hepimizden büyüksün bunlara değinmenin günü zamanı değildi. Herkesten Allah razı olsun herkes elini taşın altına koydu. Devletimiz orada bütün Bakanlarımız orada. Devletimize şükürler olsun ki insanların her türlü ihtiyaçlarını görüyorlar. Buna da insan bir teşekkür eder. Teşekkür ederim.

MECLİS ÜYESİ HÜSEYİN AKSU: Birbirimizi sanırım doğru anlama konusunda sıkıntılarımız var. Dikkat edilirse ben iki üç kez orada emeği geçen başta AKOM çalışanları, AFAD çalışanları olmak üzere bütün devlet yöneticilerimize ayırım yapmaksızın iki kez teşekkür ettim. Siz herhalde bunları kaçıyorsunuz sadece duymak istediklerinizi duyuyorsunuz. Ayrıca da şöyle bir şey var; yani bu belediye sizden öncede vardı, bu devlet sizden öncede vardı. Bu devletin 97 yıllık geçmişi var ve öncesinde büyük bir imparatorluğun bakiyesinden geliyor ve bu devletin yaptırmış olduğu bugüne kadar çok sayıda hastane, üniversite hepsinin de alt yapısı var. Hastane binası yapmış olmak tabii ki devleti yönetenlerin görevlerinden biridir ve temel görevlerinden biridir. Nasıl ki eğitim için böyle bir görevi varsa sağlık içinde böyle bir görevi var başka alanlar içinde böyle bir görevi var. Biz sosyal bir hukuk devletiyiz diye anayasamızın ilk maddelerinden geçiyor. Sosyal devletin anlamı da budur. Sosyal devlet

vatandaşlarına sağlık alanında, eğitim alanında, konut edindirme alanında ve birçok alanda devlet buna öncülük yapar ve vatandaşlarını bundan yararlandırır. Ne yazık ki biz ülkemizde zaten bunlardan ücretsiz yararlanamıyoruz. Ama Süleyman Bey ben sizi anlamakta gerçekten zorlanıyorum. Ya öyle şeyler söylüyorsunuz ki ne alaka şimdi Adana'daki hastanede mi tedavi ettiriyorsunuz diye. İzmir'de onlarca üniversite hastanesi var beyefendi yani sen bir hastane yapmış olmakla bütün her şeyi sen mi yapmış oluyorsun böyle bir anlayış yok. Kaldı ki bakın tekrar söylüyorum; ben özellikle (Konuşmalar) benim konuşmamın ruhuna aykırı konuşuyorsunuz beyefendi siz. (Konuşmalar) Ben dayanışmadan, örnek davranıştan bahsettim ve bu örnek davranışların Avcılar ve Türkiye içinde inşallah geçerli olmasını diledim. Türkiye'de siyasetçiler bu vatandaşın örnek davranışlarından nasibini alması gerektiğini söyledim. Bunların hepsini atlıyorsunuz. Böyle bir şey olmaz ki. İstanbul Belediyesi dediğim gibi öncesinde de vardı, sonrasında da vardı bundan sonrada var olacaktır. Her yönetim geldikçe bu nasıl ki bir ailenin ekonomik olarak güçlendikçe daha iyi şartlarda yaşama daha iyi şartlarda ikamet etmek gibi bir alışkanlık ediniyorsa da devlet de böyle bir şeydir. İmkânlar arttıkça oradaki imkânlarda mutlaka geliştirilecektir. Avcılardaki imkânlarda mutlaka geliştirilecektir. Buna böyle bakın lütfen. Yani ben yaptım siz yapmadınız. Öncesi vardı kardeşim rahmetli Süleyman DEMİREL şöyle bir şey söylemişti; yol yaptık, okul yaptık diye övünmeyin biz bunların hepsinin alt yapısını yapmıştık zamanında diye. Bunların hepsinin alt yapısı var. Yeteri kadar doktor da var, hemşire de var ve var olacaktır. Ayrıca buna katkıda bulunan herkese ayırım yapmadan da tabi ki teşekkürlerimizi her zaman sunacağız. Ama devlet yöneticilerinin bunlar temel görevleridir. Bir ayrıcalık değildir. Bunu da unutmayın lütfen, teşekkür ederim. (Konuşmalar)

MECLİS ÜYESİ EYÜP DURSUN: Sayın Başkanım, herkese hayırlı toplantılar diliyorum. Sayın Başkanım bu konuyla ilgili bende bir iki kelam etmek istiyorum. Hüseyin Bey çok güzel birlikten, beraberlikten, kardeşlikten bu tür duygulardan bahsetti ancak bu konuşmanın hiçbir kısmında devletin henüz daha gün batmadan 4 Bakanında orada olmasını...

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Eyüp Bey şöyle bir durum var; Sayın Başkan İstanbul Büyükşehir Belediyesinin yaptığı çalışmalar hakkında bilgi verdi. Bu bilgilendirmeden rahatsız olmak...

MECLİS ÜYESİ EYÜP DURSUN: Sayın Başkanım öyle olmadı ama sanki öyle bir algı öyle bir ruh oluşturdu ki sanki İzmir'e İstanbul Büyükşehir Belediyesinden başka hiçbir yardım gitmemiş, devlet orada bulunmamış, sadece İstanbul Büyükşehir Belediyesi gitmiş yardım etmiş gibi bir algı oluşuyor.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Ben öyle algılamadım.

MECLİS ÜYESİ EYÜP DURSUN: Sayın Başkanım siz öyle algılamamış olabilirsiniz ancak böyle bir konuşmadı. Devletimiz tüm imkânlarla oradaydı. İstanbul Büyükşehir Belediyesi de devletin bir kurumu olduğu için o da oradaydı. Burada hiçbir şekilde sağcısı, solcusu, ırkı bunların hiçbirisini dinini, milliyeti bunların hiçbirisini göz ardı etmeden sadece insan olduğu için bütün devlet, millet

oradaydı gönül gönüle verdi ve birlikte bu afetin üstesinden gelmeye yaralıları kurtarmak için canla başla çalıştılar. Bunu böyle söylemek çok daha yapıcı bir cümle olacaktır Sayın Başkanım. Ben bir düzeltme daha yapmak istiyorum Hüseyin Bey'le ilgili; kendisi Büyükşehir Belediyemizin de Başkan Vekilidir. Bu ifadeyi kullanması çok yanlış, zade kelimesi Farsça; çocuğu oğlu hatta şımartılmış oğlu anlamına gelen bir kelimedir. Depremzade diye bir kelime yoktur, afetzade diye bir kelime yoktur, illa kullanıyorsa afet mağduru ya da deprezede kelimesini kullansın teşekkür ederim.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Teşekkür ederim. Birkaç gözlemimi aktarmak isterim İzmir'le ilgili; Hüseyin Başkanın dikkat çektiği bir şey var çok önemliydi o da şu; İzmir'de tüm halk, restaurantlar, oteller yani halk arasında çok önemli bir şekilde seferber oldu. Tüm Türkiye orada. Elazığ'da nasıl tüm Türkiye varsa, Malatya'da varsa, İzmir'de de tüm Türkiye var. İzmir Büyükşehir Belediyesinin çok etkin ve aktif çalışmalar yaptığını bende gözlemledim. Enkaz kaldırma, hayat kurtarma çalışmasında yer alan vinçler ve iş makinalarının tamamının neredeyse üzerinde İzmir Büyükşehir Belediyesinin amblemini gözlemledim. İzmir Büyükşehir Belediyesi hatta bırakın İstanbul'u, İzmir'i tüm Türkiye'nin her tarafından oraya insanlar akmışlardı ve şu gerçeği tespit etmek lazım; bu ülkede bu toprakların üzerinde hatta dünyada bir felaket gerçekleştiğinde beraber birlik olmak yan yana gelmek el ele vermek becerisini çok güzel gösteriyoruz. Bu konuda oldukça mahiriz, başarılıyız. Yüzümüzün akıyla millet olarak toplum olarak çıkıyoruz. Hatta bakın Yunanistan Başbakanı Sayın Cumhurbaşkanı aradı ve görüştüler. Böyle bir dönemde Yunanistan arıyor yani dünyanın dört bir yanından yardım ve destekler akıyor. Bu konuda yani böyle bir dönemde farklı şeyler konuşmamız doğru değil. Kaldı ki bu ülkedeki insanlar bir afet durumunda el ele vermeyi her seferinde kanıtladılar. İzmir'de bu durum yaşandı tabi bazı kendini bilmezler çıkıyor yok deprem şu yüzden oldu yok deprem cezalandırma böyle kendini bilmezler oradan ya da buradan çıkıyor onları bir kenara ayıklamamız lazım. Onun dışında Sayın Başkanvekilinin İstanbul Büyükşehir Belediyemizin yaptığı çalışmalarla ilgili bilgi vermesi rahatsızlık vermemeli. Bu hepimizin gururu ama net bir durum var; Büyükşehir Belediyemizde bir araya gelse, devletimizde bir araya gelse bir felaket karşısında aciz kalıyoruz. Canlarımızın önemli bir kısmını kurtaramıyoruz. Bu realiteyi gözden uzak tutmamamız gerekir. Yani saatlerce bakın sadece 8 binada kurtarma çalışması yapıyoruz tüm Türkiye bir olduk. 4000'i aşkın kurtarma ekibimiz İzmir'de ama çalışacakları alan yok. Ama 70 saate yaklaşıyoruz hala canlarımızın orada olup olmadıklarını da afet sonrasında kurtarma çalışmasının ne kadar zor ve insanlık olarak kifayetsiz kaldığının açık kanıtı. O zaman buradan çıkan sonuç şu; öncesinde yapmamız lazım. El birliğini, el ele vermeyi öncesinde nasıl başarırız da yapılarımızı dayanıklı, güvenli hale getiririz diye kafa yormamız gerekir. Tam da buradan hareketle Sayın Başkanvekili Hüseyin Bey'in konuşmalarının çok önemli bir kısmı için çok çok teşekkür ediyorum. Yani siyasetin Türkiye'de ki en önemli meselesi şu; işte tribünlere oynamak, insanların

hoşuna gidecekleri lafları söylemek, Türkiye siyasetinin Türkiye'ye verdiği zararın en önemli nedenlerinden biri bu. Sayın Başkan çok açık ve net ifade etti kendisine çok teşekkür ediyorum. Bir sorun var ve bu sorunu çözmek için harekete geçmemiz gerekir dedi ve vatandaşın bazı şeylere katlanması gerekir dedi bir siyasetçi olarak farklı şeyler söyleyebilirdi söylemedi. Bu çok kıymetli, çok değerli yani realiteyi, ülkemiz ve Avcıların gerçekliğini kabul etmemiz lazım. Orta hasarlı binalar 245 adet olarak değerlendiriliyor artık mükerrerler ve yanlış ifade edilenler ve yenilenenlerle 245 adet. Burada da yapabileceğimiz ne varsa biz net söylüyorum gerek bunlar ve gerekse Avcılarımızda ki diğer yapılar bakımından güçlendirmenin bir alternatif olduğunu kabul ediyoruz. Eğer usulüne uygun mühendislik kurallarına uygun güvenli yapı güçlendirilmesine dün yapılmış olsun ya da olmasın mümkünse teknik kadro ekipler buna onay veriyorsa yolu açık. Asla yavaşlatmak, durdurmak ya da yapmıyoruz, izin vermiyoruz demek gibi bir lüksünüz yok. Bunu değerlendirdik çalıştık ve bir karar verdik. Nedeni de şu; çünkü vatandaşlarımızın zorluğu var, paraları yok ve bu bina yenilenmesi dediğimiz şey keyfi bir durum değil. 3 Yıl önce binasını satın almış 10 yıllık krediye girmiş Avcıların hemşehrmin bir gün geliyorsunuz diyorsunuz ki bu binadan oturamazsınız güvenli değil. 7 Yıllık kredisi var daha ve yenilemek zorunda, zorluğu var ve bu zorluğu görmezden gelemem dolayısıyla bunun için güçlendirmek maliyeti daha düşükse bazı iddialara göre 1/3 sonuna kadar önleri açık. Yine Bakanlıkla ilgili yazışmalarımız oldu. Yine benzer usulüne uygun başvurular olursa elbette ki Bakanlığa göndermekten çekinmeyiz fakat 245, 1999 yılından kalan bakın 1999 yılından kalan şu an 245 orta hasarlı yapı ortada duruyor. Ne olduğunu bilmiyoruz, belki güçlü olabilir zannediyoruz ama bilmiyoruz. Bakanlıklarımız uyumuş evet belediyemizde uyumuş evet Büyükşehir Belediyemizde uyumuş evet AFAT'ımız da uyumuş. Şimdi kimler suçlu diye konuşmanın hiçbir anlamı var mı? Bence yok. Bugünden sonra ne yapabiliriz diye hep böyle düşündüm böylede düşünüyorum. Bu binalarda herhangi bir canımıza zarar gelirse bunun vicdani sorumluluğunu ben fazlasıyla taşıyım. Dolayısıyla 245 binanın güçlendirmeyse güçlendirme, güçlü olduğunu ispat ederse bizim iskanlaştırma yoksa yıkmaktan başka çaremiz yok. Hep beraber insan hayatını kurtarmak için saatlerce sesimi duyan var mı? Dememek için evet şimdi yaşamak için yıkmamız lazım hayatta kalmak için yıkmamız lazım ve yıkılması gerekiyorsa her türlü riski de göze alarak yıkacağız. Yaşamak için yıkmamız gerekiyor, yıkacağız ama her türlü kurtarma, güçlendirme opsiyonlarını vatandaşın talebi doğrultusunda bu opsiyonlara açık olduğumuzu ve teknik kadromuza da talimat verilmiş olduğunu bilmenizi istiyorum. (Konuşmalar) Avcılarımızda güçlendirme yani kentsel dönüşüm yasasından 1999 depreminden bu yana güçlendirme yapan bina oranı 0,006. Yani güçlendirme çok kullanılan bir yöntem değil, bazı incelemelerde de mevcut beton kalitesinin işte 0.4, 4, 5, 6, 7, 8 en iyisi 10 olması nedeniyle güçlendirmeye kurtulmayacağı yönünde bir kanaatte var dolayısıyla çok az insan güçlendirmeyi tercih ediyor ama güçlendirme mümkünse tabi onay elbette vereceğiz. Diğer bir mesele; bugün

önemli bir gündem maddemiz esnaflarımız yani Avcılar Belediyesinin kiracısı veya işgalcisi olan esnaflarımızın genelge gereği ödemelerini 3 ay ötelemiştik. Yine bu mecliste yaptık. Genelge gereği yaptık, genelgede almama hakkı yoktu fakat yapılan incelemelerde farklı yerde yapılmış uygulamalar nedeniyle özellikle Ak Parti Belediyelerinde yapılan uygulamalar nedeniyle bizde dedik ki risk aldık yarın Sayıştay bize gelirse niye iptal ettiniz derse, bizde örnek gösteririz bakın o belediyelerde de yapıldı deriz çünkü mevzuatta açık ve net bir şekilde iptal edebileceğimiz yazmıyor kanaatindeyim. Ama yapmak suretiyle bir hukuk oluşması iddiasıyla bizde o açılan yoldan ilerleyerek esnafımızın yanında olduğumuzu gösteriyoruz bugün inşallah oy birliğiyle bunu geçireceğiz. Tabi şunu söylerseniz; ya esnafı daha çok kim seviyor diye sorarsanız sizde çok seviyorsunuzdur, bizde çok seviyoruzdur. Sevgilerimizi yarıştırmaya gerek yok bence. Sizin vereceğiniz oylar nedeniyle de (Konuşmalar) yani kıymetli esnaf kardeşlerimizden şunu bilmelerini isteriz yapabileceğimiz durumlarda elimizden geleni yaparız fakat ödeselerdi çok mu kötü olurdu, Avcılar Belediyesine gidiyor, Avcılar Belediyesine giden her kuruştta hizmet olarak Avcılar halkına dönecek. Ödemiş olanları sordunuz, ödemiş olanlar da tabi ki ödedi gitti artık verdin diye bir hukuk yok, elbette ileriki dönemde çıkacak borçlarından kesinlikle mahsup edilecektir. Eğer belediyemizle iletişimini kesmişse yani artık kiracı değilse ve belediyeye bir borcu doğmayacaksa da parayı iade etmekte hukukun bize emri ve bizde bu emri yerine getiririz. Teşekkür ediyorum.

MECLİS ÜYESİ HÜSEYİN İBRAHİMOĞLU: Başkanım, şimdi şu tekniklerde var mesela Gümüşpala'da mescid var biliyorsunuz orası güçlendirildi 4-5 daire var dükkânlar var şimdi onun üzerine çelik güçlendirme zaten güçlendirme işini bizzat betonarmeyle yapmanız zaten daireyi de berbat ediyor. Çelik güçlendirme dediğimiz bu da çok önemli bir teknik yani maliyeti betonarmeye yakın ama binaya yapmış olduğu tahribat betonarmeye göre çok daha hafif bir tahribat. Çok çok güçlü çok önemli yani biraz önce söylediğiniz yani şimdi vatandaşımız tarafından bu iş zaten çok benimsenmedi. Bugün inşaat mühendisiyle tartışıyoruz. İnşaat mühendisi güçlendirmeye inanmazsa kime ne anlatacaksın. İsmi üzerinde güçlendirme bizim o yoğun dönemde 1999-2002 arasında bütün hocalardan öğrendiğimiz zaten hepimiz, bütün teknik elemanlar depremi yeni yeni öğrenmeye başladı. Hocalarda dahil ve şunu söylüyorlar; güçlendirilmiş binada betonarme olsun iki tane teknik var; çelik konstrüksiyon olsun şu; bu binadan hayır gelmez bu binadan canınızı, malınızın %70'ini kurtardın bitti. O binadan siz artık vay benim binam neden hasarlı böyle bir mantık yok. Bizim buradaki konuyu vatandaşa böyle anlatmamız gerekiyor. Ben şuna inanıyorum biz eğer bunu vatandaşlara doğru anlatabilseydik bunun alt yapısını doğru yapabilseydik 20 yıldır, en azından ben bundan çok eminim gelecek olan büyük depremde çok minimum zararlar fakat maddi olarak büyük zararlar atlatılırdı o ayrı bir konu teşekkür ediyorum.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Tabi mal sadece canın yongası. Can her şeyden çok daha önemli. Belki kentsel dönüşümle ilgili birkaç bilgi

vermem yararlı olabilir; çünkü girdiğimiz çok doğru bir yol var. Türkiye'ye örnek olan hatta Bakanlıklarımıza örnek olan bir yol. Şu an itibariyle 1.073'deyiz. Bu kentsel dönüşümden yararlanan toplam bina sayısı 2013 den bu yana yani açık ve net ifade etmek lazım 31 Mart öncesi bina sayısı 722, 31 Mart sonrası bina sayısı 328 yani neredeyse yarı yarıya fakat bağımsız bölüm bakımından 31 Mart öncesi 722 binada 3.899 konut yenilenmiş bizim 31 Mart sonrası 328 binada da 3.953 konut yenilenmiş yani 7 yılın üstüne konut sayısı bakımından hızla devam ediyoruz. Tabi bu meclisimizin el birliği halinde devam ederse bu daha da güçlenerek devam eder. Mahallelerimiz ile ilgili bilgi vermek istiyorum; Merkez Mahallemizde, 31 Mart öncesi bina sayısı 75, bizim dönemimizde 88, yani geçmiştiz 7 yılda yapılanın üzerine çıkmışız. Hemen arkasından Denizköşkler Mahallemiz geliyor, 31 Mart öncesi bina sayısı 121 yarıyı geçmiştiz 76 konut sayısı neredeyse aynı yani 31 Mart öncesi 819 konut şu anda da 814 konuttayız. Denizköşkler de hızlı bir inme var, Denizköşkler hızla ilerliyor, iyi gidiyor, hızlı gidiyor, yakın zamanda Merkez Mahallesiindeki hızı geçecek diye tahmin ediyorum. Arkasından Ambarlı Mahallemiz geliyor 57 olan bina sayısı şimdi 34 konut sayısı 57 binada 373 iken, şu an 34 binada 954, konut sayısı bakımından oldukça iyi sonra Cihangir Mahallemiz ve böyle devam ediyor. Gümüşpala Mahallemizde fena değil 111, 53 Gümüşpala'da son günlerde daha da hızlandı ilerliyor hatta Mustafa Kemal Paşa Mahallemizde bile yenileme çalışmaları hızlı bir şekilde orada da devam ediyor. Şu an 29 binadayız Mustafa Kemal Paşa Mahallemizde de yakın bir zamanda İstanbul Büyükşehir Belediyemizin Denizköşklerde ki yapmış olduğu çalışma üzerinden de çalışmalarımızı devam ettireceğiz. Tabi orada biliyorsunuz binalarda yapı stoğunun kalitesi üzerine bir çalışma yapılmıştı. Riskli mi değil mi diye bu birkaç gün içerisinde izimle de paylaşılacak. Onun üzerinden Denizköşkler Mahallesiinde biraz daha hızlanacağız diye düşünüyoruz. (Konuşmalar) Şöyle; ruhsat sayısı 150'yi geçti diye biliyorum. Kentsel dönüşüm 2020 yılında bu yıl 150'yi buldu diye biliyorum. Neden kentsel dönüşüm çünkü kentsel dönüşümün belediyeye zararı vatandaşa karı var. Ama belediye başkanımı belediyeye zararı olmasının hiçbir önemi yok. Vatandaşın yaşama alanına karı varsa son derece hızlı bir şekilde ilerlesin istiyorum. Harç almıyoruz. (Konuşmalar) Süleyman Bey şöyle; sıkıntı yok takip ediyoruz yıkılma ve yapılma arasında bir paralellik var. Yıkılan yapılıyor. Türkiye'de ki kentsel dönüşüm yıkım alanı ilan edilip de yapılma oranı %4. Bizde şu an itibariyle %80 en az %95'lerde olacak. Tebligat zorlukları var. 10-13 Binada veraset ilamını biz belediye olarak aldık yürütüyoruz. 3/2'yi bulma zorunluluğu şu ana kadar bakın vatandaşların 3/2'yi bulanlarda 3/1'in hakkının satış söz konusu belediye olarak biz yürütüyoruz şu ana kadar sadece 2 binada anlaşılamadı. 2 tane daire satılmadı şu ana kadar diğerlerinin tamamında uzlaşmayla ve anlaşarak yürüyor. Yani burası gerçekten bir model gerçekten bir örnek. Gururla herkese anlatabilirsiniz yani Ak Partili belediyelere lütfen anlatın gururla anlatın biz yaptık deyin. Cumhuriyet Halk Partili Belediye Başkanı yaptı demeyin biz yaptık deyin. (Konuşmalar) Tabi bir sürü matematiği var Eyüp Bey imar hakkı vermedi bu işin

11/11/11

11/11/11

1

1

şakası tabi Eyüp Bey'le ilgisi yok. Evet, imar ada bazlı dönüşüm çok hoş olur çok iyi olur ama biz ölmeden olursa insanlarımız ölmeden önce olursa çok daha iyi olur ama yok. Yani bakın bir bina içerisinde binası azıcık kayarsa vatandaşların ve görüntü birazcık değişirse anlamıyorlar. Kendi yeri duruyor ama üstündeki komşu değişirse bile anlamıyorlar. Maalesef ülkemizin gerçeği bu dolayısıyla bu gerçeğe uygun model ve yöntem mükemmel değil, en iyisi değil, hayallerimizin kenti değil ama hayat kurtarıyoruz çok teşekkür ediyorum. Sözlü ya da yazılı önerge var mı? Yok. Bir önceki meclis başkanlığında sunulan yazılı önergenin sevabını okutuyorum.

MECLİS DİVAN KÂTİBİ GÖZDE KATIKCI: Belediye Meclisimizin 09.10.2020 tarihli birleşiminde Ak Parti Meclis Üyeleri tarafından verilen yazılı soru önergesinde; 19.03.2020 tarihi itibarıyla koronavirüs salgını dolayısıyla belediyeye bağlı kuruluşlarla üyesi olduğu mahalli birliklerin mülkiyetinde ve tasarrufunda olan taşınmazlarla ilgili olarak 7244 no'lu Kanunun 1. Maddesi ç bendine göre "Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunmayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilemez." Kanun hükmüne bağlı olarak belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazlardan herhangi bir kira bedeli talep edilip edilmediği, bu hususlara ilişkin tahsilat yapıp yapılmadığı, kira alınan mülkiyetlerde kapalı kaldığı süreler baz alınıp alınmadığı ile ilgili tarafınıza bilgi verilmesi istenmektedir. Önergede belirtilen hususlar ilgili müdürlükten sorulmuş ve aşağıdaki cevaplar oluşturulmuştur. Belediye Meclisimizin 04.05.2020 tarihli ve 24 sayılı Olağanüstü toplantısında almış olduğu kararla Yeni koronavirüs salgını (Covid-19) kaynaklı zorlayıcı sebep gerekçesiyle, 7244 sayılı Kanunun 1/ç maddesi hükümleri gereğince belediyemiz mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan taşınmazlardan ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların 19.03.2020 tarihinden itibaren 3 aylık dönemde tahsil edilmesi gereken kısımların 3 ay ertelenmesi kararlaştırılmış olup, alınan karardan 1340 Ecrimisil ve 30 kiracımız olmak üzere toplam 1370 esnafımız yararlandırılmıştır. Bilgilerinize arz ederim.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Gündem maddelerinin görüşülmesine geçiyorum. Gündem maddeleriyle ilgili söz talebi olan var mı? Yok. Gündem maddelerinin okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1.maddesinde 2021 yılı ücret tarifesi var. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2196313 sayılı yazısı. Gündemin tarife, hukuk, plan ve bütçe komisyonlarına sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 2.maddesi fazla çalışma ücreti ile ilgili zabıta müdürlüğünün 2183659 sayılı yazısı gündemin hukuk, plan ve bütçe komisyonlarına sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 3.maddesi şartlı nakdi yardım talebi ulaşım hizmetleri müdürlüğünün 2192273 sayılı yazısı bu konuda belki birazcık bilgi vermem gerekir; çevre koruma müdürlüğümüzün ve Bakanlıkla yürüttüğü çalışmalar bünyesinde projemiz ön onay almış ve Bakanlıktan hibe alma ihtimali doğmuştur. Dolayısıyla bu hibeye ilgili bir yazı hukuk komisyonuna sevkini

oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 4.maddesi covid-19 ile mücadele kapsamında emlak ve istimlak müdürlüğümüzün 2196431 sayılı belediyemiz kiracısı veya işgalcisi olarak hizmet yürüten esnafın kapalı olan 3 aylık dönem için kira veya ecrimisil alınmaması yönündeki yazısını hukuk, plan ve bütçe komisyonlarına sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 5.maddesi salon tahsis ücret tarifesi değişikliği buda yine koronavirüs önlemleri kapsamında alınan bir çalışma bu dönemde salonumuz hizmet verecek ama yarı hizmet vereceği için salonu ücretli olarak kullananların ücretlerindeki %50 oranında indirim yapılması; kültür ve sosyal işler müdürlüğünün 2197887 sayılı yazısını hukuk, tarife, plan ve bütçe komisyonlarına sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Yine Ekim ayı meclisimden gündemimize gelen ve raporları hazırlanmış bulunan iki adet komisyon raporumuz var. Her iki raporda plan notu değişikliği dolayısıyla kentsel dönüşüm kapsamında Avcılarımızda kentsel dönüşümün önündeki engelleri kaldıran ve bazı alanlarda kolaylık sağlayan plan notu değişikliği idi. Bu hususta komisyon raporlarını oylarınıza sunacağım. Avcılar İlçesi 4. ve 5.bölge 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili imar komisyonununun 2020/4 sayılı raporunu oylamadan önce söz talebi var mı?

MECLİS ÜYESİ EYÜP DURSUN: Sayın Başkanım, değerli arkadaşlar yine meclis olarak önemli bir kararı oylayacağız. Zannedersen kabul edeceğiz çünkü komisyon raporları olumlu çıktı. Biz gene parti grubu olarak daha öncede söz vermiş olduğunuz gibi Avcılar ilçemizin yararına, vatandaşlarımızın lehine olacak her türlü kararda belediyemizin destekçisi olacağımızı söylemiştik. Bu da bu kararın ispatı niteliğindedir. Özellikle Dr. Sadık Ahmet Caddesinin kuzeyinde yer alan bir şekilde yapılanmasını engelleyen 101'e yakın parselin kentsel dönüşümdeki sıkıntıları gideren karar her ikisi için de konuşuyorum Başkanım, daha önce kooperatif kararıyla geçirmiş olduğumuz kooperatiflerin yapılanması yönündeki birçok pürüzleri kaldıran plan notları tadilatıdır. Bunlarla ilgili grubumuz olarak bu kararı destekliyoruz Başkanım bununla ilgilide Büyükşehir'de imkânların daha geniş olması hasebiyle tekrar değerlendirip inceleyeceğiz eğer bir pürüz çıkmazsa kararı kabul edeceğiz Avcılarımıza hayırlı olsun teşekkür ediyorum.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Teşekkür ederim. Hüseyin Başkanımın gecikme dediği şey buydu galiba ama inşallah Büyükşehirde bir daha bir 8 ay falan beklemeyiz. Komisyon başkanımız Erol Başkanım var mı söz talebi (Konuşmalar)

MECLİS ÜYESİ EROL ŞAHİN: Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım bende komisyon başkanı olarak komisyon üyesi arkadaşlarıma teşekkür ediyorum. Gerek Ak Parti Grubu gerek Cumhuriyet Halk Partisi Grubuna bu konuda gösterdikleri hassasiyet için teşekkür ediyorum hayırlı olsun diyorum.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Teşekkür ederim. Evet, 2 adet komisyon raporları var ve ikisi hakkında da görüş bildirildi. 1. Avcılar ilçesi 4. Ve



5.bölge 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notu değişikliğinin 2020/4 sayılı imar komisyonu raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bence alkışlamak uygun olur değil mi? Yine Avcılar ilçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notu değişikliğine ilişkin imar komisyonunun 2020/5 sayılı raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Çok teşekkür ediyorum. Özellikle kentsel dönüşümle ilgili yaptığımız çalışmalardan bir tanesi de özellikle yapım işlerinde KDV'nin 150m² altı olan dairelerde KDV'li satışların gayrimenkul satışlarında %18 değil %1 uygulanıyor. Ama yapım işlerinde bir tereddüt var ve %18 olarak KDV uygulanıyor. Bu konuda çok ciddi bir çalışma yaptık. Tabi bunda da karar verecek olan Sayın Cumhurbaşkanımız ilgili kanun KDV kanunu Cumhurbaşkanımıza yönlendiriyor. Bizde bununla ilgili alt yapı çalışmalarını yaptık dilekçemizi bugün itibariyle hem Maliye Bakanlığının Gelir Dairesi Başkanlığına hem de Çevre ve Şehircilik Bakanlığımızın Kentsel Dönüşüm Başkanlığına ulaştırdık. Yine Sayın Cumhurbaşkanımıza da bir mektup yazdık inşallah sadece Avcılar için değil tüm Türkiye için kentsel dönüşümde yapılan kentsel dönüşüm kapsamında yapılan inşaatlarda yapılarda yapım işlerinde KDV'nin olması gerektiği oran %1 ve buraya çekilmesi için bir talep ve bunun çalışmalarını yaptık bu süreçte de yapabileceğimiz bir katkı olur ise bu talebi sizlerde ifade ederseniz yine Türkiye için başta Avcılar olmak üzere önemli bir adım atmış olacağız. Tabi kentsel dönüşüm deyince Avcılar akla geliyor inşallah bu adımında atılmasının bu sorunun çözülmesinde de inşallah bizimde katkımız olur ve çözülür.

MECLİS ÜYESİ HÜSEYİN İBRAHİMOĞLU: Şimdi, haziruna bir bilgi vermek istiyorum; bizim genel merkez hükümetimiz kentsel dönüşümün daha hızlandırılması için gerek bu bahsettiğiniz konu ve kredi imkânlarının da daha geniş hazine tarafından karşılanması konusunda bir hazırlık var zannediyorum 1-2 ay içerisinde kamuoyu gündemine de gelir hep beraber konuyu takip ederiz.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Ne kadar erken olursa o kadar iyi olur. Bu çok önemli bir ihtiyaç ve burada ifade etmek gerekirse yani çok garip ve çok yanlış bir düzenleme var, nedir garip olan şey; kat karşılığı inşaat sözleşmesi kapsamında yaptığımız işlerde yani imar fazlası olan ve müteahhide imar fazlasından hak verdiğiniz durumlarda KDV gayrimenkul devrinde sıfır (0) dairelerin devrinde 1. (Konuşmalar) Kat karşılığı inşaat sözleşmelerinde hatta müteahhitten daireyi yatırımcı bir katarlı alırsa da %1. Belediye olarak alma hakkımız var almıyoruz. (Konuşmalar) Gayrimenkul satışlarında 150 m² altı %1 fakat vatandaş kendi cebinden parasıyla kentsel dönüşümüne soktuğu dairesini yaptırmak istediğinde müteahhidin kestiği fatura %18. Tamamen ayrıntılı inceledik ama maalesef böyle. Kaygılı müteahhitte iade alamayacağını düşündüğü için fiyatta bir indirim olarak yansımıyor. Bu belki de şöyle düşündü; ya Türkiye'de vatandaşların kentsel dönüşümde cebinden para vererek binasını yenilediği bizden önce bilinmiyor. Farkında değildi belki de şimdi böyle bir durum var böyle bir Türkiye gerçeği var inşallah ben bunun olacağını

1/11/11

1/11/11

1/11/11

düşünüyorum. Sayın Cumhurbaşkanımızdan da aldığımız danışmanlarından aldığımız bilgi bu yönde bu konuda da inşallah ivedi bir şekilde bir gelişme olursa en az %10'luk maliyette bir indirim olur buda vatandaşın cebine 20 bin 25 bin olarak her bir dairede yansiyabilir. Bunun devletimizin bütçesine bir zararı da yok çünkü bu olmazsa bu tür destekleri sunmazsak zaten insanlar kendi binalarını yenileyemiyorlar kentsel dönüşüme sokamıyorlar dolayısıyla bir değer üretilmiyor ben katkı sunacağını düşünüyorum inşallah buda başta tüm Türkiye için uygulanacak inşallah böyle bir değişiklik olur bunun için her türlü girişimde bulundum, bulunmaya da devam edeceğim.

MECLİS ÜYESİ HÜSEYİN İBRAHİMOĞLU: Sayın Başkanım bu kentsel dönüşüme girecek olan binalarda harç konusu yasayla bağlanmış bir konu burada belediyelerimizin hiçbir müdahili yok yasa gereği alamıyorlar zaten bir ara eğer ilave fazla m² çıkarsa yıkılanın yerine o harç o m² neyse o alınıyor.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: 1,5 m² üzeri var.

MECLİS ÜYESİ HÜSEYİN İBRAHİMOĞLU: Büyük bir oranda bu konu böyle bağlanmış. Buradan da ilçe belediyeleri ciddi derecede şikâyet ediyorlar hem bizim Ak Parti hem de CHP'li belediyeler ama tamamıyla kentsel dönüşüm yürüsün diye burada bir taviz veriliyor. Büyük ihtimalle bu gelecek olan pakette yer alacaktır diye düşünüyorum. Devletimiz ne kadar maksimum burada destek verildiyse de bu iş o kadar hızlanacak bunun birde parasal ayağı var diğer birkaç konular var ama bu harç konusunu iyice bir netleştirmiş olalım teşekkür ediyorum.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Şöyle, harç doğru, merkezi hükümetin aldığı bir kararla bizim gelirlerimiz kesildi ama ben bundan şikâyetçi değilim. Avcılar Belediye Başkanı olarak şikâyetçi değiliz kesildi kime gitti halkın cebinde kalıyor vatandaşın cebimde kalıyor Bu vatandaşta zaten ihtiyacı olan vatandaş yani önemli bir gelir varsın olmasın hayat kurtulsun can olsun insanlar hayatta kalsın yaşasın ama para olmasın çözeriz inşallah hiç sıkıntı değil diye düşünüyorum. Avcılar Belediye Meclisinin 7.seçim dönemi 2.toplantı yılı 2020 senesi Kasım ayı meclis toplantısının 02.11.2020 tarihli pazartesi gününe ait 1.birleşimini 05.11.2020 Perşembe günü saat 16:00'da toplanmak üzere kapatıyorum.

Naçiyе YAPRAK
Divan Kâtibi

Gözde KATIKCI
Divan Kâtibi

Turan HANÇERLİ
Belediye Başkanı