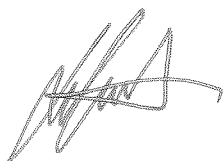


**AVCILAR BELEDİYE MECLİSİNİN 7. SEÇİM DÖNEMİ 1. TOPLANTI
YILI 2020 SENESİ ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISININ 07.02.2020
TARİHLİ 2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT ZABIT**

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Sayın misafirler, çok kıymetli Avcılarlılar ve bizi ekranları başında izleyen Avcılarlılar hepinizi sevgi ve saygıyla selamlıyorum. İmza defterimizde yaptığımız incelemeye göre çoğunluğumuz var. Dolayısıyla Avcılar Belediye Meclisinin 7.seçim dönemi, 1.toplantı yılı, 2020 senesi Şubat ayı meclis toplantısının 07.02.2020 tarihli cuma gününe ait 2.birleşimini açıyorum. Mazeret bildirmek isteyen var mı?

MECLİS ÜYESİ MURAT TERCAN: Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlar Bülent ZEREN arkadaşımızın mazeretli sayılmasını talep ediyoruz.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Teşekkür ediyorum. Olmayan arkadaşımız var mı? Sinan Bey buradaydı. (Konuşmalar) Bülent Bey için mazeret var mı? Evet, mazereti bildirilen arkadaşımızın izinli sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündeme geçmeden önce birkaç bilgilendirme yapmak istiyorum. Tabi birçok sosyal medya hesabında belki görmüşsünüzdür. Belediyemizde bir taşınma süreci başladı. Bazı müdürlüklerimiz hali hazırda taşındılar. İki hususta açıklama yapmak istiyorum. 1.Taşındığımız yer belediyemize ait; Olgun Yaş Bakım Merkezi olarak ifade ettiğimiz merkezimiz. Bu merkez bizden önce kiraya verilmişti ve biz gelir gelmez bu merkezle ilgileneceğimizi söylemiştik. Merkezin 2/3'ünü iade aldık. Yani kira sözleşmesini iptal ettik, güncelledik. Merkezin 2/3'ü artık belediyemizin. Belediyemiz burayı kullanabilecek ve burayla ilgili bir tasarrufta bulunacak. Olgun Yaş Merkezi olarak hizmet verecek. Orada hizmet alan hiçbir kimse mağdur edilmedi. Uzun süredir zaten çok sınırlı sayıda kişi vardı. O sınırlı sayıdaki kişilerin barınacağı yerden daha fazlası ayrı bir bölüm olarak orada var. O bölümü o şirket işletmeye devam ediyor. Dolayısıyla hiçbir yaşlı, hiçbir hizmet alan kişi mağdur olmadan burası belediyemize yeniden kazandırıldı. Olağanüstü bir dönem bir deprem nedeniyle yeni bir yere ihtiyaç duyduk ve burada büyük tadilatlar yapmadan yani bir yaşlı yurdu, olgun yaş merkezi olma özelliğini kaybetmeyecek şekilde geçici olarak oraya taşınıyoruz. Peki, buradan neden taşınıyoruz? Bu konuda da bazı bilgi eksiklikleri ya da spekülasyonlar var. Bu binamız, 26 Eylül'deki Silivri depreminde 5.8'lik depremde hasar almadı. Binamız hasarlı değil. Binamız çürük de değil. 1999 depremi sonrasında güçlendirilmiş bir bina. Fakat belediye binası öyle bir bina olmalı ki bir deprem anında aktif hizmet verebilmeli. Belediye çalışanları asla kaygı duymadan korkmadan çalışmalarına devam etmeli. Çünkü afet durumunda ve afet sonrasında, deprem durumunda ve deprem sonrasında da belediyemizin çalışmalarına Avcılar halkının ihtiyaçları var. Dolayısıyla gerçekten deprem anında bile kaygı duymadan korkmadan çalışılabilecek bir bina inşa etmek için, yeşil enerjili, çevre dostu, çevreye duyarlı ve mümkünse son yıllarda çok konuşuluyor özellikle Elazığ depremi sonrasında konuşuldu. Bazı hastanelerde



uygulanan izalatörlü, 9 ve 9'un üzerindeki depreme de dayanıklı olacak bir belediye binasına sahip olmak için geçici olarak taşınıyoruz. En kısa zamanda da inşallah geri geleceğiz. Çok daha güzel çevreye duyarlı, depreme karşı dayanıklı bir belediye binası inşa etmek için burayı boşaltıyoruz. Zannediyorum taşınma süreci iki haftaya kadar tamamlanır ve bir sonraki meclisimiz yeni taşındığımız binada olur. Orada meclis salonumuz var. Uygun bir salon var. Onu da uygun bir şekilde tasarladık. Mart meclisi inşallah yeni binamızda olacak. Teşekkür ediyorum. Bu hususta soru varsa eğer cevaplamak isterim. (Konuşmalar) Başladı Başkanım; tasarımlar yapıldı. Hem iç hem de dış tasarımlar. Eğer uygun olursanız beraber istişare de etmek isteriz. Makam odamızdaki masada bütün tasarım örneklerini koyduk. Üzerinde de konuşmak isteriz. Yeni bina hazır. (Konuşmalar) Çok fazla yok ama özellikle bodrum kat ve bir kot farkı nedeniyle ekstra iki tane bodrum kat yani otopark ve bir kot farkından kaynaklı kat kazanma söz konusu. Büyümelerde imar çerçevesinde çok küçük parça büyümeler var. Yani 8.000 – 9.000 m² ye yakın bir kapalı inşaat alanı olabilecek bir yapı. Bizim ihtiyaçlarımızı karşılayabilecek bir yapı. En önemli ihtiyaçlardan biri otoparktı. İki bodrum katta otopark çözülebiliyor. Birde bodrum kat, zemin altında kottan kaynaklı bir kazanım söz konusu. Dolayısıyla büyüyor diyebiliriz. Geçen oturuma ait tutanak özetini okutuyorum.

MECLİS DİVAN KÂTİBİ GÖZDE KATIKCI: AVCILAR BELEDİYE MECLİSİNİN 7. SEÇİM DÖNEMİ 1. TOPLANTI YILI 2020 SENESİ ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISININ 03.02.2020 TARİHLİ OTURUMUNA AİT ZABIT ÖZETİ

Meclis, Belediye Başkanı Turan HANÇERLİ tarafından açıldı. İmza defterinde yapılan incelemeye göre çoğunluk tespit edildi. İyi Parti Meclis Üyelerinden; Bülent AKYÜREK ve Sinan GÜMÜŞ izinli sayıldı. Ak Parti Grubundan Meclis Üyesi; Faruk ÖZDEMİR, Hüseyin İBRAHİMOĞLU, Büşra ÇAPAR, Sebahattin OLCAY, Eyüp DURSUN ve Süleyman ÇELİK gündem dışı konuşma yaptı. CHP Grubundan Meclis Üyesi; Sevgican ÇİÇEK, Murat TERCAN ve Bülent ZEREN gündem dışı konuşma yaptı. Bir önceki Meclis oturumunda Ak Parti Grubu tarafından verilen 3 adet yazılı önerenin cevapları Meclis Divan Kâtibi Gözde KATIKCI tarafından okundu.

Ak Parti meclis üyelerinin vermiş olduğu 1 adet yazılı önerge okundu, oylandı, Başkanlık Makamına havalesi yapıldı. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi. Şirket Hibesine ilişkin 1 adet Başkanlık Teklifinin gündemin 3.maddesi olarak meclis gündemine alınması, oylandı oy birliğiyle kabul edildi. Gündemin 1. maddesi olan; Tarihi Kentler Birliği Üye Seçimi yapıldı. Yapılan açık oylama sonucunda; Tarihi Kentler Birliği Asil üyeliğine Meclis üyesi Aydın APAYDIN, Tarihi Kentler Birliği Yedek üyeliğine Meclis üyesi Kimet BATMAZ oy birliğiyle seçildiler. Gündemin 2.maddesi Tarife Komisyonuna, Gündemin 3.maddesi ise Hukuk Komisyonuna sevk edildi.

Bu suretle gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlandığından, Meclis 1.birleşimi, Belediye Başkanı Turan HANÇERLİ tarafından 07.02.2020 Cuma günü saat 10:30'da toplanmak üzere kapatıldı.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Teşekkür ediyorum. Tutanak özeti hakkında söz talebi var mı? Tutanak özetini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündem dışı söz talebi olan var mı?

MECLİS ÜYESİ FARUK ÖZDEMİR: Sayın Başkanım, değerli meclis üyelerimiz öncelikle Başkan yardımcımız Bülent ZEREN'e geçmiş olsun diyoruz. Ayrıca yine bu taşınmayla ilgili önce hayırlı olsun demek istiyorum. Fakat halkımızın şöyle bir endişesi var diyorlar ki; Avcılar Belediyesinde çalışan 500 kişi için başkanımız büyük bir duyarlılık gösterdi. 500 kişinin can güvenliğini koruyarak onları daha sağlam bir yere taşıdı ama Avcılarda 500 bin nüfus yaşıyor. Bunlarla ilgili biz imara takıldık kaldık. Bizim can güvenliğimiz ne olacak diye bir endişe var. Biz de diyoruz ki; eğer bir yerde oturma eylemi yapacaksak bizde beraber gidelim orada oturma eylemi yapalım. İlk önce halkımızı güvenli sağlam konutlara taşımamızın yolunu arayalım diye vatandaşlarımızdan gelen sorularımız var. İlk önce bunu hatırlatmak istiyorum. Yine genel gündemimizle ilgili Elazığ ve Malatya depreminde kaybettiğimiz canlarımıza, İdlib'de şehit olan askerlerimize yanarken Van'ın Bahçesaray ilçesinde çığ düşmesi sonucu mahsur kalan vatandaşlarımızı kurtarmaya çalışan arama kurtarma ekiplerimiz üzerine de çığ düşmüştür. Yine bir talihsizliktir ki İzmir- İstanbul seferini yapan bir yolcu uçağımız pistten çıkarak kaza yapmış ve üç vatandaşımız rahmetli olmuştur. Tüm bu olaylar sonucu kaybettiğimiz askerlerimize ve vatandaşlarımıza Allahtan rahmet, yakınlarına ve ulusumuza başsağlığı diliyorum. Tüm bu afet kaza ve facialardan etkilenen kardeşlerimize yine ulus olarak birlik beraberlik içinde gerekli desteği vereceğimize inancımız tamdır. Bizlere de bu olaylardan ders çıkarabilmeyi, gerekli önlemler alabilmeyi temenni ediyorum. Son olarak önümüzdeki günlerde eda edeceğimiz üç ayların başlangıcı ve Regaip kandilimizin de mübarek olmasını diliyorum. Rabbim yapacağımız dualarımızı kabul etsin diyorum. Teşekkür ediyorum.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Teşekkür ediyorum. Buyurun.

MECLİS ÜYESİ MURAT TERCAN: Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlar. Van'ın Bahçesaray ilçesinden gelen haberler yüreğimizi yaktı. Çığ felaketinde yitirdiğimiz şehitlerimize ve vatandaşlarımıza Allahtan rahmet, ailelerine başsağlığı ve sabır diliyoruz. Sabiha Gökçen Havaalanında meydana gelen uçak kazasında hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allahtan rahmet, yaralılara acil şifalar diliyoruz. Milletimizin başı sağ olsun. Faruk Bey'in söylediği konuya katılıyorum. Avcıların acil bir dönüşüme ihtiyacı var. Kendisi de Büyükşehir Belediye Meclis üyemiz. Avcılar Belediyesinin Büyükşehir imar

komisyonunda bekleyen evrakları konusunda da bir destek olursa bundan sonraki yapacağımız imar değişikliklerinde de yanımızda olursa, birlikte bu kararları çıkarırsak Avcılarda yaşayan vatandaşlarımız güvenli ve sıhhi konutlara taşınmış olur teşekkür ediyorum.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Teşekkür ediyorum. Buyurun.

MECLİS ÜYESİ SİNAN GÜMÜŞ: Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri ve Avcılar halkı İyi Parti adına söz almış bulunmaktayım. Van'ın Bahcesaray ilçesine bağlı Saklıbahçe mevkiinde yaşanan çığ felaketi sonucu hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allahtan rahmet, yaralılarımıza da acil şifalar diliyoruz. Milletimizin başı sağ olsun. Allah ülkemizi, milletimizi başka felaketlerden korusun. Ayrıca Sabiha Gökçen Havaalanında yaşanan uçak kazası sonucu yaşamını yitiren vatandaşlarımıza Allahtan rahmet, yaralanan vatandaşlarımıza da geçmiş olsun dilekelerimizi sunuyoruz saygılarımızla.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Teşekkür ediyorum. Başka söz talebi olan var mı? Yok. Sözlü ya da yazılı önergesi olan var mı? Yok. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçiyorum. Gündemin ve sunulan komisyon raporlarının okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Dolayısıyla gündemin 1.maddesi ücret tarifesi değişikliği; tarife komisyonunun 2020/1 sayılı raporu; rapor hakkında lehte aleyhte söz talebi olan var mı? Buyurun.

MECLİS ÜYESİ SADIK PEHLİVAN: Sayın Başkan, sayın meclis üyeleri, değerli hazirun. 2020 yılı sosyal hizmetler ücret tarifeleri; bilindiği üzere kısa bir süre önce tarife komisyonuna geldi. Komisyonumuzdan geçti ve yüce meclisimizden de oy birliğiyle kabul edildi, onaylandı. Barış Manço Kültür Merkezi içerisinde bulunan kültür cafe, nikâh dairesi içerisinde bulunan teras cafe ve çok yakınımızda merkez mahallesinde bulunan Bülent ECEVİT parkında bulunan çay bahçesinde ki tarife fiyatları yeni gelen komisyonumuza göre %20 oranında düşürülmesi komisyonumuza geldi ve tarife komisyonumuzda oy birliğiyle de kabul edildi. Sayın Başkan, biz Ak Parti Grubu olarak vatandaşın yararına olan iyi, güzel, doğru bir hizmete her zaman evet diyeceğimizi kabul edeceğimizi burada bir kez daha göstererek buradan oy birliğiyle evet diyoruz.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Teşekkür ediyorum. Başka söz talebi olan var mı? Yok. Tarife komisyonunun 2020/1 sayılı raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 2.maddesi hibe alınması; hukuk komisyonunun 2020/2 sayılı raporu var. Rapor hakkında söz talebi olan var mı? Buyurun.


MECLİS ÜYESİ BÜŞRA ÇAPAR: Sayın Başkan, meclis üyesi arkadaşlar ve kıymetli hazirun Ak Parti Grubumuz adına söz almış bulunmaktayım. Bahsi geçen Avbel A.Ş, 29.01.2020 tarihinde kurulmuş ve üç gün öncede Resmi Gazetede yayınlanmış. Bu şekilde gündemimize gelmeden önce alelade kurulan



şirket olduğu, yani bir hafta önce kurulduğu ortadadır. Burada yapılan işlem bir muvazaa işlemidir. Yani bir şaibeli durum söz konusudur. Çünkü gündemimize gelmeden önce kurulmasının gerçekten anlaşılır yanı yoktur. Kaldı ki bir şirketin bu şekilde hibe edildiği söyleniyor ancak belediyenin zaten kendisi, şirket kurma yetkisine sahiptir. Hiçbir faaliyette bulunmadan bir ticari hayatı olmadan bu şekilde şaibeli kurulan bir şirketi de almak yerine belediye kendi şirketini kurup bu şekilde işletebilecek durumdadır. Ayrıca burada ivazsız bağışlama olduğu belirtilmiş yani hibe olduğu belirtilmiş. Karşılıksız olarak belediyeye verilmiş olduğu belirtilmişse de bu şekilde yapılan bağışları kabul etme yetkisi Başkana aittir. Bu da kanun tarafından doğrudan Başkana verilmiştir zaten. Bu şekilde bir belediye meclisine gelmesine gerek yoktur. Teşekkür ediyoruz.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Teşekkür ediyorum. Söz talebi olan var mı? Yok. Bu konuda belki birkaç bilgiyi paylaşmak isterim. Tabi bu şirket belediyemizin hibe aldığı alelade şirket değil. Avbel Kentsel Tasarım A.Ş., kentimizin yenilenmesinde güçlü, dirençli ve güvenli yapıların oluşturulmasında aktif görev üstlenecek bir şirket. Dolayısıyla ivedi buna ihtiyaç vardı. Meclisimiz de kentimizin yenilenmesi konusunda güvenli, güçlü ve dirençli yapıların yapılması konusunda meclisimizin özel bir hassasiyeti oldu. Plan notu değişikliğinde bir tanesinde oy birliğiyle karar verdik. Bu dönüşüm süreci kentimizin yenilenmesi süreci, kentimiz bakımından son derece önemli. Bu süreçte aktif görev üstlenecek bir şirketin ivedi bir şekilde kurulması ve hibe alınması son derece önemli ve yararlı. Şirketin yeni kurulmuş olması dezavantaj değil, ciddi bir avantaj. Çünkü asıl şaibe, eski şirket olsaydı başka yerlerde kullanılmış bir şirket olsaydı belki vergi cezası başka şeyler konuşulabilirdi. Tertemiz pırıl pırıl bir şirket. Sermayesi var, sermayesi ödenmiş. Yaklaşık 50.000 TL'lik bir parayla birlikte geliyor. Ben kuran ve bağışlayan kişiye huzurlarınızda teşekkür ediyorum. Evet, Belediye Başkanı olarak bunu tek başıma yapabilirdim. Fakat bu kadar önemli bir meselede sürekli yan yana olduğumuz ve birlikte Avcılara hizmet etmek için el ele verdiğimiz tüm meclis üyelerimizi ve yüce meclisi bu sürece katmak ve bu süreçte payı olmasını arzu ettik. Dolayısıyla meclisimizin gündeminde. Buyurun.

MECLİS ÜYESİ HÜSEYİN İBRAHİMOĞLU: Sayın Başkan, hukuki yönden mutlaka incelediniz. Çok fazla bir sıkıntı görmediniz ki böyle bir şeye karar verdiniz. Fakat biz bir sürü belediyeyi görüyoruz. Bu şekilde bir şahıs şirketinin bağışlanmasını etik bulmuyorum. Bu üç gün önce kurulabilir. Otuz gün sonra kurulabilir. Yani burada anladığımız kadarıyla süreyle ilgili hızlı hareket etme konusu var. Hiç mesele değil. Yani bu birkaç ayda çözülebilecek bir mesele. Yani bunu böyle yapsaydık çok daha şık ve etik olurdu diye düşünüyoruz. Teşekkür ediyorum.



BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Teşekkür ediyorum. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy çokluğuyla kabul edilmiştir. Bu şirketin Avbel Kentsel Tasarım A.Ş'nin, belediyemiz bünyesine katılması belediyemizin şirketi haline dönüşmesi Avcılardaki kentsel yenilenme güçlü yapıların, güvenli yapıların inşasında büyük sorumluluklar ve görevler üstlenecek olması nedeniyle şirketin kabulünü ve şirketin çalışmaya başlamasının tarihi bir an olduğunu düşünüyorum. Meclisimize bu duyarlılığından dolayı teşekkür ediyorum. Şimdiden şirketimizin çalışmalarında başarılar diliyorum. Şubat ayı meclis toplantısı sona ermiştir. Çıkarılan zabıt özetini okutuyorum.

MECLİS DİVAN KÂTİBİ GÖZDE KATIKCI: Saat 10:40'da Başkanlık Divanı yerini aldı. Çoğunluk tespit edildikten sonra meclis açıldı. Bir önceki oturuma ait zabıt özeti okundu, oylandı oy birliğiyle kabul edildi. Cumhuriyet Halk Partisi Grubundan meclis üyesi Bülent ZEREN, İyi Parti Grubundan Bülent AKYÜREK izinli sayıldı. Belediye Başkanı Turan HANÇERLİ meclise bilgilendirme konuşması yaptı. Ak Parti Grubundan meclis üyesi; Faruk ÖZDEMİR, Cumhuriyet Halk Partisi Grubundan meclis üyesi Murat TERCAN, İyi Parti Grubundan meclis üyesi Sinan GÜMÜŞ gündem dışı konuşma yaptı. Komisyon raporlarının okunmuş sayılması oylandı, oy birliğiyle kabul edildi. 1- ücret tarifesi değişikliği; tarife komisyonunun 2020/1 sayılı raporu oylandı, oy birliğiyle kabul edildi. Ak Parti Grubundan meclis üyesi Sadık PEHLİVAN Gündem maddesiyle ilgili görüş belirtti. 2- hibe alınması; hukuk komisyonunun 2020/2 sayılı raporu oylandı, oy çokluğuyla kabul edildi. Ak Parti Grubundan meclis üyeleri Büşra ÇAPAR ve Hüseyin İBRAHİMOĞLU gündem maddesiyle ilgili görüş belirtti.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Zabıt özeti hakkında söz talebi var mı? Zabıt özetini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Avcılar Belediye Meclisinin 7.seçim dönemi, 1.toplantı yılı, 2020 senesi Şubat ayı meclis toplantısının 07.02.2020 tarihli cuma gününe ait 2.birleşimini kapatıyorum. Bir sonraki meclis toplantımız 02.03.2020 pazartesi günü saat 10:30'da belki şimdiden ifade etmek isterim yeni binamızda yapılacaktır, teşekkür ederim.

Gözde KATIKÇI
Divan Kâtibi



Naciye YAPRAK
Divan Kâtibi



Turan HANÇERLİ
Belediye Başkanı

