

**AVCILAR BELEDİYE MECLİSİNİN 7. SEÇİM DÖNEMİ 1. TOPLANTI
YILI 2020 SENESİ MART AYI MECLİS TOPLANTISININ 02.03.2020
TARİHLİ 1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT ZABIT**

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Yakın bir süre içerisinde 36 şehit verdik. Meclisimizin arka duvarında her bir şehidimiz için birer bayrak hazırladı arkadaşlar. Bugün şehitlerimiz anısına Saygı Duruşu ve akabinde İstiklal Marşı okuyarak meclisimizi açmayı öneriyoruz. Buyurun efendim. (Saygı Duruşu ve ardından İstiklal Marşı okundu.) Defterde yapılan incelemeye göre çoğunluğumuz vardır. Avcılar Belediye Meclisinin 7.seçim dönemi, 1.toplantı yılı, 2020 senesi Mart ayı meclis toplantısının 02.03.2020 tarihli Pazartesi gününe ait birleşimini açıyorum. Mazeret bildirmek isteyen var mı?

MECLİS ÜYESİ BÜLENT ZEREN: Oya TURAN ve Hasan UZUN arkadaşımızın izinli sayılmalarını arz ediyorum.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Evet, mazeret bildirilen arkadaşlarımızın izinli sayılmalarını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündem dışı söz talebi var mı?

MECLİS ÜYESİ SİNAN GÜMÜŞ: Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri, kıymetli İstanbul halkı hepinizi saygıyla selamlıyorum. İyi Parti adına söz almış bulunmaktayım. 27 Şubat Cuma günü akşam saatlerinde Suriye İdlib’de görev yapan askerlerimize Rusya destekli Suriye rejim kuvvetleri tarafından yapılan hava saldırısı sonucu 36 askerimiz şehit oldu. Suriye’nin İdlib şehrinde gelen bu kara haber bütün Türk milletinin yüreğini yaktı. Kahraman askerlerimize Allahtan rahmet, yakınlarına ve sevenlerine başsağlığı ve sabır diliyorum. Hastanelerde tedavi gören Mehmetçiklerimize de acil şifalar diliyorum. Anaların, babaların büyük emeklerle yetiştirdiği bin bir zorluklarla büyüttükleri gencecik 36 kardeşimiz. 36 kahraman, 36 aziz vatan evladı, Mehmetçğimiz. Hatay’dan; Yusuf Levent KARA, İsmail UYGUR, Ekrem KARABIYIK, Ali TEMEL, Mustafa BAYRAKTAR, Halil UZUN, Göksu ÇAKMAK, Onur BİÇİCİ, Halil İbrahim GÜNEŞ, Emin YILDIRIM, Bingöl’den; Muharrem ÖĞÜTÇÜ, Bursa’dan; Tolga Can YILMAZ, Mersin’den; Osman AK, Uzman Çavuş İbrahim TÜZEL, Mehmet Muhammet AKAY, Tekirdağ’dan; Recep BEKİR, Nihat KARA, Uşak’tan; Ali TURGUT, Kayseri’den; Piyade Uzman Onbaşı Ali TAŞÖZ, Osmaniye’den; Piyade Uzman Onbaşı Batuhan TANK, Piyade Uzman Onbaşı Halil İbrahim AKKAYA, İstanbul’dan; Ahmet ALPASLAN, Emre BAYSAL, Tayfun PEKEL, Şırnak’tan; Birhan ER, Adana’dan; Batuhan TANK, Selman CANKARA, Bitlis’ten; Tank Sözleşmeli Er Cuma BAĞATUR, Güven KURTULMUŞ, Konya’dan; Piyade Teğmen Bayram OLGUN, Kahramanmaraş’tan Uzman Onbaşı Ahmet SAYGILI, Arif AKÇADAĞ, Afyonkarahisar’dan; Piyade Yüzbaşı Süleyman ŞAHİN, Antalya’dan; Piyade Uzman Onbaşı Turgut BURKAY, Tokat’tan; Adem AKIN, Adıyaman’dan; Mehmet ORHAN, doğu, batı, kuzey, güney demeden ülkemizin dört bir yanından Ali’ler, Mehmet’ler, Ahmet’ler, İbrahim’ler, Süleyman’lar canlarını bu aziz vatan

1 / 13

için verdiler. Şehit olan her bir ana kuzusu Mehmetçiğimize bir hayat, bir gelecek ve büyük minnet borçluyuz. Bizler hayatlarımızı devam ettiriyoruz. 83 Milyon ülke vatandaşı olarak sırtımızı dayıyor, onlara tüm kalbimizle güveniyoruz. Mehmetçiklerimiz güveni hiçbir zaman boşa çıkartmamıştır. Bizlerin de onların emanetlerine, uğruna şehit oldukları manevi değerlere ömrümüzün sonuna kadar aynı hassasiyet ve sadakatle bağlı olma sorumluluğumuz vardır. Her birimiz aynı bilinç ve sorumlulukla hareket etmeliyiz. Ülkemizin birliği, dirliği, egemenliği ve bekası için birlikte olmaya sağlam ve dik durmaya mecburuz. Unutmayacağız; 36 filiz, 36 ana kuzusu, 36 sevgili, 36 kardeş. Hakkınızı bize helal ediniz. Bu topraklar sizlerin cesaretleriyle ilelebet var olacak ve yaşayacaktır. Bizler de size laik olmak için çalışacağız. Aziz hatıranızı ve emanetlerinizi hiçbir zaman unutmayacağız. Saygılarımla.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Teşekkür ederiz.

MECLİS ÜYESİ HÜSEYİN İBRAHİMOĞLU: Sayın Başkan, değerli hazirun hepimizin bildiği gibi geçen hafta İdlib’de askerlerimize saldırı düzenlenmiştir. İlk saldırıda 33 daha sonrada 3 şehidimiz vatana feda edildi. Kendilerine Allahtan rahmet diliyorum. Yakınlarına başsağlığı diliyorum. Milletimizin başı sağ olsun. Vatan sağ olsun. Allah ordumuzu ve milletimizi korusun. Orada çok çetin bir ordumuz mücadele veriyor. Devletimiz, vatanımız kuşatma altında. Bugünler hepimizin çok birlikte ve güçlü durmamız gereken günler. Onun için tekrar vatanımız sağ olsun diyorum. Şehitlerimiz için bir Fatiha diliyorum. (Fatiha Suresi okundu.) Sayın Başkanım, acılı günlerde çok dikkat etmemiz gereken, özellikle söylemler, yazılı medya, görsel medya, hakikaten iyi bir sınavdan geçiyoruz. İyi bir sınav veriyoruz. Milletimize de yakışan budur. Çok az çatlak sesler var. Bunlarda kabul edilebilir, tölere edilebilir sınırlar dâhilinde. Onun için inşallah bu kara günlerin, sıkıntılı günlerimizin bir an önce tamamlanmasını temenni ediyorum. Tekrar vatanımız sağ olsun. Milletimizin başı sağ olsun. İkinci bir konu; yeni yerimiz dediniz ama ben geçici yeni yerimiz diyorum. İnşallah geçici olan yeni yerimizin hayırlı olmasını diliyorum. İnşallah bir an önce eski yerimize tekrardan zarar gören binamıza geri dönmemizi temenni ediyorum. Saygılar sunuyorum.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Teşekkür ederiz. Buyurun.


MECLİS ÜYESİ BÜLENT ZEREN: Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlar. Suriye’nin İdlib bölgesinde görev alan Türk Silahlı Kuvvetlerine yönelik 27 Şubat 2020 Perşembe gecesi gerçekleştirilen hava saldırısında 33 kahraman evladımız şehit düşmüştür. 32 evladımız da yaralandı. Yine ertesi gün aynı bölgede gerçekleştirilen operasyonda 3 askerimiz şehit olurken, 2 askerimiz yaralandı. Sadece 24 saat içinde 36 vatan evladımız kahraman Mehmetçiğimize şehit düştü. 34 askerimizin ise hastanelerde tedavilerine halen devam edilmektedir. Millet olarak tarifi imkânsız bir acı yaşıyoruz. Her şeyden evvel vatan uğruna şehit düşen tüm askerlerimize Allahtan rahmet diliyoruz. Mekânları cennet olsun. Şehitlerimizin ailelerine, sevenlerine ve milletimize sabır, yaralı askerlerimize ise acil şifalar diliyoruz. Bir kez daha tüm ulusumuzun

başı sağ olsun. Böyle zamanlarda kelimeler, acıları tarif etmekte kifayetsiz kalır. Acı ve hüznün boğazlarımızda düğüm lenip kaldığı zamanlardan geçiyoruz. Milletimizin her bir ferdi ni derin bir yasa boğan bu acıları unutmayacağız, unutturmayacağız. Bu millet kurtuluşundan kuruluşuna ve bu günlere gelene kadar devleti, vatanı ve bağımsızlığı için gözünü kırpmadan ölüme gülerek koşan bir millettir. Tarihimiz ve bu günümüz bunu ispatlayacak yüzlerce ve binlerce milyonlarca isimsiz kahramanlarla doludur. Duvarları sıvalı evlerle yaşayan yoksul halk çocuklarının neden göz göre göre ölüme sürüklendiğini açıklanmaya muhtaçtı. Şehit ocağında pişen helva bile tatlı gelebilir. Bizlerin boynunun borcu olan anaların gözyaşlarını dindirmektir. Askerlerimizin sağ salim evlerine dönebilmelerini sağlamaktır. Ölümü değil, yaşamı, savaşı değil, barışı istemek savunmak zorundayız. Genel Başkanımız Sayın Kemal KILIÇDAROĞLU'nun yıllardır uğradığı ve işaret ettiği gibi, Türkiye Suriye topraklarında emperyalist tuzakların bir parçası olmamalı ve Ortadoğu bataklığına sürüklenmemelidirler. Son yaşadığımız acı olayda ne yazık ki hiçbir hava savunma tedbiri alınmadan göz göre göre gelen bir felaketti. Cumhuriyet tarihimizin tek seferde en fazla şehit verdiğimiz bu olayda kahraman askerlerimizin bunca ihmal ve tedbirsizlikle ölüme sürüklenmesi kabul edilemez. Son söz olarak kahraman ordumuzun Türkiye Büyük Millet Meclisinden aldığı yetkiyle görevini başarıyla tamamlaması ve askerlerimizin biran önce yurduna dönmesini ve bundan sonrada tek bir askerimizin dahi burnunun kanamaması için gereğinin yapılmasını istiyoruz. Genel Başkanımız Sayın Kemal KILIÇDAROĞLU'nun söylediği gibi; Millet ittifakı iktidarında hiçbir askerimizin tırnağına zarar gelmeyecek, çünkü siyasetin görevi askerlerimizin tırnağına dahi zarar gelmemesini sağlamaktır. Çözümü siyasi yöntemlerle gerçekleştirilmesi için herkesi ortak akıla ve sağduyulu düşünmeye davet ediyorum. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu olarak başka söz almayıp saygılarımızı sunuyoruz.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Teşekkür ederiz. Buyurun.

MECLİS ÜYESİ MEHMET ASLAN: Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri, kıymetli misafirler Milliyetçi Hareket Partisi adına söz almış bulunmaktayım. 27 Şubat Perşembe günü İdlib'de vuku bulan saldırıda onlarca kahramanımız şehit olmuş, onlarca kahramanımızda yaralanmıştır. Aziz şehitlerimize Allahtan rahmet diliyor, yaralı Mehmetçiklerimize de acil şifalar temenni ediyorum. Genel Başkanımızın dediği gibi bizde diyoruz ki; Yansın Suriye, yıkılsın İdlib, kahrolsun Esad. Ocağımıza ateş düşürenlerin ocağı söndürülsün. Evlatlarımızı toprağa verenlerin hayat pınarları kurutulsun. Şehitler hepimizindir. Alınacak intikam hepimizin namusuna emanettir. Başımız sağ olsun. Vatan sağ olsun. Zalimlere ve hainlere lanet olsun. Başlatılan Pınar Kalkanı Harekâtı ve kapan yedi kara dağ operasyonunda Türkiye'nin ve Türk milletinin Cenabı Allah yar ve yardımcısı olsun. Gazabımız mübarek, zaferimiz kutlu olsun diyor saygılarımı sunuyorum.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Teşekkür ederiz. Buyurun.



MECLİS ÜYESİ EMRE YILMAZ: Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, değerli hazirun Ak Parti Grubu adına söz almış bulunmaktayım. Sözlerime başlarken İdlib’de ki harekatta şehit düşen aziz şehitlerimizi rahmetle yad ediyorum. Ruhları şad olsun. Yaralılarımıza tekrardan acil şifalar diliyorum. İstiklal Marşı’nın Türkiye Büyük Millet Meclisine kabul edilmesinin 99. Yıldönümünü kutlamak, bu eseri kaleme alan Milli Şairimiz Mehmet Akif ERSOY’u anmak için burada sizlere ufak bir konuşma yapmak istiyorum. 1921 yılında yapılan yarışmaya 724 eser katılmış ama Mehmet Akif ERSOY’un yazdığı eser 12 Mart 1921’de TBMM’de İstiklal Marşı olarak kabul edilmiştir. Milletten ızdırabını derinden hissedenden Mehmet Akif, milli mücadelenin ruhuna tercüman olan o büyük essiz şiirini, gece gündüz gözünü bir an dahi kırpmadan kaleme almıştır. Öyle bir şiir ortaya çıkmıştır ki, bu şiir bir ulusun trajik bir alanda var olup olmama noktasında ihtiyaç duyduğu sonsuz gücü ve her türlü değeri taşımaktadır. Büyük Türk ulusunun tarihini, yılmayan mücadele ruhunu yansıtmaktadır. Bir ulusun yok olma, yok olmama ve var olma direncinin sonucunda bu marş, bu marş öyle bir şiirdir ki şairi bile bir ölüm döşeginde bu İstiklal Marşı’nı kimse yazamaz, ben dahi yazamam. Allah bu milletle bir daha İstiklal Marşı yazdırmasın diye haykırmıştır. Bu şiir İstiklal’in ta kendisidir. “Hakkıdır Hakka Tapan Milletimin İstiklal.” Şanlı tarihimizin kahramanlık destanlarından biri de Çanakkale Zaferidir. Tarih boyunca hiçbir millete nasip olmayan ve yüce Türk milletinin kahraman evlatlarınca verilen bu büyük mücadelenin adıdır Çanakkale. Bugün burada bir kez daha Türk’ün ulusal savaş tarihine altın harflerle yazılan Çanakkale Zaferi’ni anmanın onurunu ve gururunu yaşamaktayım. Şairin ifadesiyle;

“Bedrin aslanlarının kükrediği ateşten bir imtihandır Çanakkale,

Kınalı kuzuların bir bahçesine girercesine şahadete atıldığı bir yerdir Çanakkale.” Çanakkale öyle bir mücadeledir ki asırlardır yorgun düşmüş milletin varlığı ve bağımsızlığı devam ettirme savaşıdır. Bizlere böyle bir zaferin gururunu yaşatan şehit ve gazilerimizi şükranla anıyorum. Şehitlerimizin ruhları şad olsun. Sözlerimi ona verilecek en güzel hediyeyi veciz bir şekilde dile getiren Milli Şairimizin iki dizesiyle noktalamak istiyorum;

“Ey şehit oğlu şehit, isteme benden makber;

Sana kucağını açmış duruyor peygamber... Saygılarımla.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Teşekkür ederiz. Buyurun.

MECLİS ÜYESİ MAHMUT KAHRAMAN: Sayın Başkan, kıymetli meclis üyeleri, değerli hazirun Ak Parti Grubu adına söz almış bulunuyorum, hepinizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum. 18 ile 24 Mart tarihleri arasında Yaşlılar Haftası olarak kutlanmakta. Bu kapsamda grubum adına görüşlerimizi ifade edeceğim. Yaşlılar Haftası geçmişimiz ile bugünümüz arasında mukaddes bağlar kuran kültürümüzü gelecek kuşaklara taşımamızı sağlayan yaşlılarımızı hatırlamamız için güzel bir fırsattır. Yaşlılara saygı göstermek ve onları toplumla bütünleştirmek her vatandaşın minnet borcu olmalıdır. Tüm vatandaşların ülkenin imkânlarından istifade edebilmesini, muhtaç durumda olanların bakımı ve

ihtiyaçlarının görülmesini, kimsesizlerin korunmasını, himaye edilmesini, yaşı ve engellilere gereken özenin gösterilmesini hedefleyen sosyal devletler her türlü uygulamada mevzuat çalışmalarında bunları göz önünde bulundururlar. Dnemimizde evde bakım hizmetleriyle yüzleri gldryoruz. İlk kez evde sağlık hizmeti uygulaması başlattık. Yaşı yaşam evleri projemizi hayata geçirdik. 65 yaş üstü aylığını 7,5 katına çıkarttık. Üniversitelerde yaşı bakım programları attık. Yaşılarımıza cretsiz ulaşım creti sağladık. Maaş kuyruklarında çekilen ileye son verdik. Yaptığımız kanun değişikliğiyle 5237 Sayılı Türk Ceza Kanunu kapsamında şiddet içerikli suların yaşıllara karşı işlenmesi durumunda verilecek olan cezalara artırım uygulanıyor. Yaşılarımıza şiddete dur dedik. Huzur evlerimiz daha konforlu. Kültürel faaliyetlerde büyüklerimizi unutmadık. Yerel yönetimlerde yaşılarımız el üstünde tutuluyor. Bunlarla beraber yaşılarımıza sahip ıkıyoruz. Daha yapacak çok işimiz var. Bu duygu ve düşüncelerimizle hepimizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Teşekkür ederiz. Buyurun.

MECLİS ÜYESİ KİMET BATMAZ: Sayın Başkan, Sayın Grup Başkan vekilimiz başka söz almayacağız dedi ama kimse değinmediği için ben değinmek istiyorum. 27 şubat akşamı İdlib'de yaşanan bu ağır yıkım sonrası mültecilere artık sınırları içinde tutamayacağını ve sınır kapılarını açacağını söyleyen hkmet, mültecileri politik bir araç haline dönüştürdüğünü bir kez daha gösterdi. Bu tutum sonucunda İstanbul'un çeşitli bölgelerinde özellikle kara yoluyla mlteciiler sınır kapılarına taşındı ve insan ticareti yapan aracılar devreye girdi. Mlteciiler gerek kara gerekse deniz yoluyla son derece sağlıksız ve tehlikeli koşullarda Yunanistan ve Bulgaristan sınırlarına yönelmeye başladı. Yunanistan ve Bulgaristan sınırlarında yoğunlaştığı önlemler nedeniyle çoğu Suriyeli ve Afganistanlı olan mlteciiler kış koşullarında sınırlar arasına hapsedilmiş. Bir kısım mlteciide şişe botlarla tehlikeli olmasına rağmen deniz yolunu kullanmaya yönlendirilmiştir. Hkmet kendi günahlarının neticesinde İdlib'de yaşanmış olan trajedinin hıncını mlteciilerden çıkartmaya kalkmakta ve bu anlamıyla da yeni bir insanlık suçu göstermektedir. Ege'de olabilecek mülteci ölümlerine karşı önlem alınmalı ve siyasi sorumluluğun yerine getirilmesi gerekiyor teşekkür ederim.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Teşekkür ederiz. Buyurun.

MECLİS ÜYESİ HÜSEYİN İBRAHİMOğLU: Başkanım, keşe konuşmacı arkadaş yaklaşık 4 Milyon mülteciyi senelerdir ülkemizde barındıran hkmete teşekkür etseydi. Sadece, işe yine siyaset yaparak mlteciilere kapıları açtınız dedi. Biz bugüne kadar mlteciileri bütün eleştiri ve zorluklara rağmen elimizden geldiği kadar iyi yaşatmaya çalıştık. (Konuşmalar) şimdi bugün dediğim gibi siyaset yapma günü değil. Başka bir güne bırakırız bu siyaseti. Bundan dolayı ben polemiğe girmek istemiyorum. Ülkemiz, milletimiz, hkmetimiz elinden geldiği kadar mlteciileri yaşatmaya çalışmıştır. Ama bu defalarca söylenmesine rağmen Batıya maalesef anlatılamamıştır. Bundan dolayı resmi olmasa da řu an da kapılarımızı kapatmıyoruz teşekkür ederim.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Teşekkür ederiz. Başka söz talebi var mı? Yok. Sözlü ya da yazılı önergesi olan var mı? Burada misafirlerimiz var. Onları ifade etmek istiyorum. CHP İlçe Başkanımız Erdal Bey burada, İyi Parti İlçe Başkanımız Serkan Bey aramızda, birçok misafirimiz var ama Gaziler Derneği Başkanımız aramızda, DSP İlçe Başkan Yardımcımız, Kent Konseyi Başkanımız ve Genel Sekreteri de aramızda hoşgeldiniz. Birçok misafirimiz var. Ak Parti İlçe Başkan Yardımcımız aramızdaymış, hoşgeldiniz. Buyurun.

MECLİS ÜYESİ VEYSEL GÜL: Cumhuriyet Halk Partisi adına söz almış bulunmaktayım. Avrupa Yerel Yaşamda Kadın-Erkek Eşitliği Şartı Çerçevesinde eşitlik şartının imzalanması ve Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu kurulması ile ilgili önerimiz var.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: İki adet önergemiz var.

MECLİS DİVAN KÂTİBİ GÖZDE KATIKCI: Avcılar Belediyesi Meclis Başkanlığına; Belediye meclis üyelerimizde bağlı kamu kurum ve işletmelerde çalışan ya da danışmanlık sağlayan herhangi bir meclis üyesi var mıdır? Var ise hangi pozisyonlarda istihdam etmekte ve hangi tarihten itibaren görev sürdürmektedirler Yüce meclisimize bilgi verilmesini arz ederiz .

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Başkanlık Makamına sevkinizi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir.

MECLİS DİVAN KÂTİBİ GÖZDE KATIKCI: Avcılar Belediyesi Meclis Başkanlığına; Konu: Kurum eleman alımı ve malzeme ihtiyacı Daha öncesinde meclise getirdiğiniz belediye tarafından " kurumlara eleman ve malzeme ihtiyacı " konusunda hangi kuruma eleman verildi? Ve bu kurumlara malzeme yardımı yapıldı mı yapıldıysa bunlar nelerdir? Yüce meclisimize bilgi verilmesini arz ederiz.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Başkanlık Makamına sevkinizi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Ben bu önerinizi gündem önerisi olarak algılıyorum. Birazdan gündeme eklenmesi hususunda oylayacağım. Bir önceki Meclis Başkanlığında sunulan yazılı önerinin cevabını okutuyorum.

MECLİS DİVAN KÂTİBİ GÖZDE KATIKCI: Başkanlık Makamına;

Belediye Meclisimizin 03.02.2020 tarihli birleşiminde Ak Parti Meclis Üyeleri tarafından verilen yazılı soru önergesinde;

“İlçemiz sınırları içerisinde yer alan ve 21513 no’lu parselde konumlanan Pelikan AVM’nin bodrum otopark katında açılan işyerleriyle ilgili;

- 1- Söz konusu işyerlerinin bulunduğu bodrum katları emsal harici otopark alanları mıdır?
- 2- Eğer böyleyse otopark yapılması olarak ayrılan bu alanlara hangi gerekçe ile işyerleri açılmasına müsaade edilmiştir?
- 3- Söz konusu işyerlerine belediyemizce herhangi bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenmiş midir?
- 4- Bu duruma binaen herhangi bir cezai işlem uygulanmış mıdır?
- 5- Sözü edilen Pelikan AVM bodrum katlarında otopark varken Selvi Sokağı cepheli planlarda park alanı olan hatta mülkiyeti de belediyemize ait olan yaklaşık 6 dönüm arazi hangi gerekçeyle işgal edilmektedir?

Önergede belirtilen hususlar ilgili müdürlüklerden sorulmuş ve aşağıdaki cevaplar oluşturulmuştur.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından;

İlgi soru önergesinde bahsi geçen iddialarla ilgili olarak; Avcılar Üniversite Mahallesi, Selvi Sok. 3 pafta, 21513 parsel sayılı gayrimenkul yanında bulunan tasarruf hakkı idaremize ait 6.261,00 m² yeşil alan işyeri giriş çıkış alanı olarak Pelikan İşletmecilik Taahhüt Tesisat Turizm ve İnş. A.Ş. tarafından kullanıldığı tespit edilerek 02.02.2011 tarihinde fuzuli işgal tutanağı oluşturularak 2886 sayılı yasanın 75. madde ve aynı kanunun 9. ve 13. maddeleri uyarınca Kıymet Takdir komisyonu kararına istinaden ecrimisil tahakkuk ettirilmiş olup, halen adı geçen şirket tarafından ecrimisil karşılığı kullanılmaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından;

İlgi soru önergesinde bahsi geçen iddialarla ilgili olarak; Avcılar İlçesi, Üniversite Mah. Selvi Sok. No:42 kapı, 3 Pafta 21513 Parsel sayılı yerdeki ruhsat ve eklerine aykırılık sebebiyle İmar Kanuna eklenen geçici 1 6. Maddeden (İmar Barışı) faydalanılarak ilgilisinin 16.12.2019 tarih R: 2044114 sayılı dilekçe ekinde Yapı Kayıt Belgesi ibraz ettiği imar işlem dosyasının tetkikinden anlaşılmıştır.

06.06.2018 tarih 30443 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usül ve Esaslar tebliğinin G. Maddesinin 7. Fıkrasında "Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarda ruhsat alınmaksızın yapılabilecek basit onarım ve tadilatlar yapılabilir." denilmektedir.

2. Bodrum katta 30.06.2019 tarih JS3PADT3 ve 655ELH37 sayılı Yapı Kayıt Belgeleri düzenlenmiş bağımsız bölümlerdeki yapılan düzenlemeler, basit tadil ve tamir işlemleri olup ruhsata tabi olmadığından söz konusu yerde cezai

işlem yapılmasını gerektirecek bir duruma rastlanılmamıştır. İbrahim edilen Yapı Kayıt Belgeleri yazımız ekinde yer almaktadır.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından; İlgili soru önergesinde bahsi geçen iddialarla ilgili olarak;

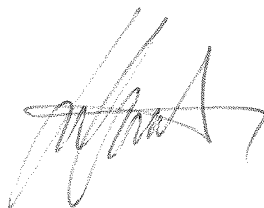
1) Üniversite Mh. - E-5 Yanyol No:42 D:112 kapı sayılı yerde bulunan yere işyeri açma ve çalışma ruhsatı almak için Mert YILDIZ tarafından 07.11.2019 tarihinde Oto Yıkama olarak başvurusu yapılmış olup gerekli bilgi ve belgeler (kira kontratı, vergi levhası, esnaf odası faaliyet belgesi İski deşarj raporu, itfaiye raporu v.b) temin edildikten sonra 03.01.2020 tarihinde de işyeri harcını yatırarak 07.01.2021 tarihinde kadar çalışma belgesi verilmiştir.

2) Üniversite Mh.- E-5 Yanyol — No:42 D:B2 kapı sayılı yerde bulunan yere işyeri açma ve çalışma ruhsatı almak için İsmail YILMAZ tarafından 09.09.2015 tarihinde Terzi olarak başvurusu yapılmış olup gerekli bilgi ve belgeler (kira kontratı, vergi levhası, esnaf odası faaliyet belgesi v.b.) temin edildikten sonra belediyemizce 15.06.2017 tarihinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmiştir.

3) Üniversite Mh.- E-5 Yanyol — No:42/ 1 D:I kapı sayılı yerde bulunan yere işyeri açma ve çalışma ruhsatı almak için Hülya BAYTÖRE tarafından 10.12.2012 tarihinde Oyun Salonu olarak başvurusu yapılmış olup gerekli bilgi ve belgeler (kira kontratı, vergi levhası, Emniyet Müdürlüğü görüş yazısı, esnaf odası faaliyet belgesi, Hobi Carting Pisti Lisans Belgesi, itfaiye raporu v.b.) temin edildikten sonra 1 (bir) yıllık çalışma belgesi verilmiş olup çalışma süresi 19.03.2020 tarihinde sona erecektir.

4) Üniversite Mh.- E-5 Yanyol — No:42 D:BS4 kapı sayılı yerde bulunan yere işyeri açma ve çalışma ruhsatı almak için Filika Turizm Seyahat Acentası İç ve Dış Ltd. Şti. tarafından 10.09.2015 tarihinde ruhsat müracaatı mevcut olup gerekli bilgi ve belgelerin (kira kontratı ,vergi levhası ticaret odası faaliyet belgesi, imza sirküleri v.b.) tamamlanmasına müteakip 20.06.2016 tarihinde Turizm İnterfarmasyon (büro) olarak kullanılmak üzere işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmiştir.

5) Üniversite Mh. - E-5 Yanyol - No:42 D:109 kapı sayılı yerde bulunan yere işyeri açma ve çalışma ruhsatı almak için Selami GENÇEL tarafından 06.10.2015 tarihinde Büro-Ofis (Kuru temizleme İrtibat Bürosu) olarak ruhsat müracaatı mevcut olup gerekli bilgi ve belgelerin (kira kontratı, vergi levhası, esnaf odası faaliyet belgesi v.b.) teminine müteakip 1 (Bir) er yıl süre ile çalışma belgesi verilmiş olup son verilen çalışma belgesinin süresi 16.02.2020 tarihinde sona erecektir.



6) Üniversite Mh. - E-5 Yanyol - No:42 [D]:106 kapı sayılı yerde bulunan yere işyeri açma ve çalışma ruhsatı almak için Eren CESURTÜRK tarafından 05.10.2015 tarihinde Ayakkabı Tamir (Lostra Salonu) olarak ruhsat müracaatı mevcut olup gerekli bilgi ve belgelerin (kira kontratı vergi levhası, esnaf odası faaliyet belgesi v.b.) teminine müteakip 2018 yılına kadar 1 (bir) er yıllık çalışma belgesi verilmiş olup 08.07.2019 tarihinden itibaren de işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmiştir.

7) Üniversite Mh. - E-5 Yanyol - No:42 D:B25 kapı sayılı yerde bulunan yere işyeri açma ve çalışma ruhsatı almak için Yaşar BOR tarafından 08.04.2016 tarihinde Cep Telefonu Satış yeri olarak kullanılmak üzere ruhsat müracaatı mevcut olup gerekli bilgi ve belgelerin (kira kontratı , vergi levhası esnaf odası faaliyet belgesi v.b.) teminine müteakip 15.04.2016 tarihinden itibaren işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmiştir.

8) Üniversite Mh. - E-5 Yanyol - No:42 kapı sayılı yerde Belediyemiz Ruhsat Denetim Müdürlüğü ekiplerince 04.02.2020 tarihinde genel olarak yapılan denetim sonucunda Pelikan Avm bodrum katta EBEBEK MAĞAZACILIK AŞ. tarafından Bebek Malzemeleri Satış yeri olarak ruhsatsız faaliyet gösterdiği tespit edilmiş olup söz konusu şirkete 7 (yedi) gün süre verilerek bu iş yerinin ruhsat almak için Belediyemize başvuru yapması için işyeri yetkilisi bilgilendirilmiş ise de adı geçen şirket bu süre içerisinde Belediyemize herhangi bir başvuru yapmadığından dolayı anılan yerin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin 6. Maddesine göre faaliyetten men edilmesi hususu 11.02.2020 tarih ve 2071787 referans numaralı yazımız ile Zabıta Müdürlüğüne bildirilmiştir.

9) Üniversite Mh E-5 Yanyol - No:42 kapı sayılı yerde Belediyemiz Ruhsat Denetim Müdürlüğü ekiplerince 04.02.2020 tarihinde genel olarak yapılan denetim sonucunda Pelikan Avm bodrum katta EVİDEA MAĞAZACILIK AŞ. tarafından Ev Aletleri Satış yeri olarak ruhsatsız faaliyet gösterdiği tespit edilmiş olup söz konusu şirkete 7 (yedi) gün süre verilerek bu iş yerinin ruhsat almak için Belediyemize başvuru yapması için işyeri yetkilisi bilgilendirilmiş ise de adı geçen şirket bu süre içerisinde Belediyemize herhangi bir başvuru yapmadığından dolayı anılan yerin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin 6. Maddesine göre faaliyetten men edilmesi hususu 11.02.2020 tarih ve 2071865 referans numaralı yazımız ile Zabıta Müdürlüğüne bildirilmiştir. Bilgilerinize arz ederim.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Teşekkür ederim. Buyurun.

MECLİS ÜYESİ EYÜP DURSUN: Soru önergemize verdiğiniz detaylı cevap için teşekkür ederim. Yalnız benim burada belirtmek istediğim husus var; bahse konu geçen Pelikan AVM nin arkasında kalan 6 dönümlük arazide planlarda park

alanı olarak görünüyor. Mülkiyeti kullanım etkisi uhdesi de ilçe belediyemize aittir. Burası mevcut durumda ilgili AVM tarafından otopark, ecrimisil karşılığında bir kısmı kullanılıyor. Gönül ister ki tamamı, bende aynı zamanda üniversite mahallesi mensubu olarak özellikle ilgi duyduğum bir alan. Gönül ister ki tamamı park alanı olarak kullanılsın ancak ilgili AVM nin altına 3 katlı otopark olmasına rağmen buraları kullanmak yerine buraların ecrimisil olarak işgal etmesini ben şahsen algılayabilmiş değilim. Diyelim ki öyle, eğer öyle bile olsa en azından ilgili AVM nin çalışma saatlerinin gerisinde kalan zamanlarda bariyerle otoparkın giriş çıkışlarını kapatmazsa en azından mahalle onu kullanır. Çok ciddi otopark sorunu var. Ben bir mahalleli olarak da bu sorunu dile getirmek istiyorum. En azından bu sorunun çözüme bir katkısı olur teşekkür ederim.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Teşekkür ederim. Tabi özellikle imar barışı yasası çok tartışmalı, çok konuşuldu. Burada da karşımıza çıkan imar barışı yasası oldu. Maalesef imar barışı yasası birçok imara aykırı yapılan işlemi yasallaştırdı lafını söylemek istemiyorum. Kanuni hale getirdi. Burada da maalesef biraz böyle olmuş teşekkür ediyorum. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına sunulan önergeyi ayrıntılı incelediğimde tabi komisyon kurulması ifadesini görüyorum. Komisyon kurulması Meclisin yetki alanında. Fakat başka talepler de var. Dolayısıyla onlar da yine müdürlüğümüzün yapacağı şeyler. Bir gündem maddesi haline dönüştürdüğümüzde bazıları meclis yetkisi altında bazıları değil. Bunu Başkanlık Divanına sevkini ve bir sonraki meclise en azından bizde bunun gereği olarak yapılacak şeyleri bizde yapar getiririz. Onun için sizin de onayınız varsa bunu gündeme alıp, gündemde karar haline getirmek yerine çünkü eylem planı oluşturulması gibi ibareler var. Yazılı önerge olarak kabul edip Başkanlık Makamına havalesini oylamayı daha uygun görüyorum.

MECLİS ÜYESİ MURAT TERCAN: Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlar. Sayın Başkanım, önergede sizin söylediğiniz gibi Başkanlık Makamına havalesini yapalım. Önümüzdeki mecliste sizden ricamız söylediğimiz şekilde ilgilenmenizi arz ederiz.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Teşekkür ederim. Bunu gündem maddelerine ekleme değil, sözlü ya da yazılı önerge maddesi kapsamında okutuyorum.

MECLİS DİVAN KÂTİBİ GÖZDE KATIKCI: Avcılar Belediyesi Meclis Başkanlığına; Konu: Avrupa Yerel Yaşamda Kadın-Erkek Eşitliği Şartı Çerçevesinde eşitlik şartının imzalanması ve Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu kurulması;

Kadın-Erkek eşitliği herkes için temel bir hak ve demokrasi için gerekli bir değer niteliğindedir. Bu hakkın hayata geçirilmesi için kanunen tanınmasının yanı sıra yaşamın her alanında etkili uygulanmasına ihtiyaç vardır.

Bu hakkın resmen tanındığı sayısız örneğe ve kaydedilen ilerlemeye rağmen günlük yaşamda kadın-erkek eşitliği halen gerçekleşmemiştir. Kadınlar ve erkekler uygulamada aynı haklardan yararlanamamaktadır. Sosyal, kültürel, politik ve ekonomik eşitsizlikler devam etmekte, örneğin ücret eşitsizliği ve politik hayatta yetersiz temsil varlığını korumaktadır. Söz konusu eşitsizlikler ailede, eğitimde, kültürde, medyada, iş dünyasında ve toplumsal örgütlenmede mevcut klişelerin üzerine inşa edilmiş olan sosyal olguların sonucudur. Yeni yaklaşım benimsemek ve yapısal değişiklikler gerçekleştirmek suretiyle harekete geçirilebilecek pek çok alan mevcuttur.

İnsanlara en yakın yönetim katmanı olan yerel yönetimler eşitsizliklerin devamlılığı ve çoğalmalarına karşı mücadelede ve de gerçek manada eşitlikçi bir toplumun geliştirilmesinde en uygun noktayı temsil etmektedir. Yerel yönetimler sahip oldukları yetkinlikler ve farklı aktörlerle kuracakları işbirliği çalışmalarıyla, kadın-erkek eşitliği lehine somut eylemler gerçekleştirebilirler,

Eşitliğe dayalı bir toplumda yaşamak istiyorsak yerel yönetimlerin toplumsal cinsiyet boyutunu politikalarında, örgüt yapılarında ve uygulamalarında tam olarak dikkate almaları temel önem taşımaktadır.

İçişleri Bakanlığı yayınladığı 2010/10 sayılı genelgesi ile yerel eşitlik eylem planlarının, yerel seviyede kadın-erkek eşitliğini gerçekleştirmeyi hedeflediğini ve bunun içinde toplumsal cinsiyet yaklaşımını yerel yönetim anlayışına yerleştirmeyi ve uygulamaların sürdürülebilirliğini amaçladığını ifade etmiştir.

Bu anlamda,

- Avcılar halkının belediye hizmetlerinden eşit ve katılımcı bir şekilde faydalanması için ilk adım olan "Avrupa Yerel Yaşamda Kadın-Erkek Eşitliği Şartının " imzalanması,
- Toplumsal Cinsiyet eşitliği komisyonunun kurulması,
- Belediyemizde eşitlik çalışmalarının kurumsallaşmasında görev almak üzere Kadın ve Aile Müdürlüğü altında bir Toplumsal Eşitlik Birimi kurulması,
- Eylem planının oluşturulması amacıyla önergemizin başkanlık makamına havalesini arz ederiz.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Önergenin Başkanlık Makamına sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçiyorum. Gündem maddeleri 3 maddeden oluşuyor. Birde Başkanlık Teklifimiz var. Başkanlık Teklifini okutuyorum. Danıştay 8. Dairesinin 2015/4848 Esas ve 2019/12558 karar numaralı kararıyla; Denizköşkler Mahallemizde Pazar günü kurulan pazarın uygun olmadığı ve kapatılması gerektiği yönde bir karar var. Bu karar kapsamında bu pazarın kapatılması gerektiğinden yeni bir pazar yeri tespiti ihtiyacı olmuştur. Bunu gündeme almak için bir teklifimiz var.

MECLİS DİVAN KÂTİBİ GÖZDE KATIKCI: BAŞKANLIK MAKAMINA; Avcılar Denizköşkler mahallesinde Ahmet Kaya Caddesi ve Fikret Sokakta Pazar günleri kurulmakta olan semt pazarıyla ilgili;

- İstanbul 9. İdare Mahkemesinin 2012/1483 esas no ve 2014/1868 karar nolu kararı,
- Danıştay 8. Dairesinin 24/12/2019 tarihli 2015/4848 esas no ve 2019/12558 karar nolu kararı,
- Avcılar Belediyesi Hukuk İşleri Müdürlüğünün 17/02/2020 tarih ve 2075721 referans nolu yazıları ile;

Ayrıca, 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğinde belirtilen; 'Pazar yerlerinin taşınması ve kapatılması

MADDE 10 – (1) Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir.(2) Belediye Meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları, 7 nci maddede öngörülen komisyona incelettirir. (3) Pazar yerinin başka bir alana taşınmasına ilişkin işlemler, bu Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yürütülür.' denilmekte olduğundan, konunun ilgili Pazar Yeri Kuruluş Komisyonuna incelettirmek amacıyla karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Meclis Gündemine alınarak görüşülmesi hususunu; Olur'larınıza arz ederim.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Gündemin 4 maddesi olarak eklenmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Başka gündem önerisi var mı? Teşekkür ederiz. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçiyorum. Gündem maddelerine ilişkin yazılar tüm meclis üyelerimize ulaştırılmıştı. Ulaştırılmayan yazıyı da okuttuk. Gündem maddelerinin okunmuş olmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1.maddesi; Çevre Faaliyetleri Kapsamında İşbirliği Protokolleri ve Sözleşme Yapmak İçin Başkanlık Makamına Yetki Verilmesi hususuna ilişkin lehte aleyhte söz talebi var

mı? Gündem maddesinin Sağlık, Çevre ve Engelliler Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 2.maddesi devir aldığımız Avcılarımızda kentsel yenilenme ve kentsel dönüşüm kapsamında çalışma yürütecek Avbel Kentsel Tasarım A.Ş. nin sermaye arttırımı hususu; bu gündemin plan ve bütçe ile hukuk komisyonuna sevkini oylarına sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 3.maddesi; Engelli Rehabilitasyon Merkezine İsim Verilmesi; Gümüşpala Mahallemizde inşa edilen ve 1 ay içerisinde inşallah tamamlanacak olan merkeze isim verilmesi hususunu; Sağlık, Çevre ve Engelliler Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 4.maddesi; aslında bu konuda bir Pazar yerinin yeniden belirlenmesi ve bununla ilgili işleme için bunu komisyona sunmak yerine zaman kazanmak için lehte aleyhte görüşmeler yaparsak, meclisimizde karar verirsek zaman kazanabiliriz. Çünkü Pazar yerinin olmaması pazarın açılmaması hem pazarcı esnafı bakımından hemde mahalle halkı bakımından son derece önemli olduğu kanaatindeyiz. Dolayısıyla görüşmeye lehte aleyhte söz talebi olan var mı? Buyurun.

MECLİS ÜYESİ HÜSEYİN İBRAHİMOĞLU: Başkanım, biz imar komisyonuna sevkini istiyoruz. Cuma gününe yetiştiririz. Çokta zaman geçmemiş olur. İmar açısından da değerlendirmiş oluruz.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: İmar ve Hukuk komisyonuna mutlaka sevk edilsin diyorsunuz.

MECLİS ÜYESİ MURAT TERCAN: Başkanım, bizde aynı düşüncedeyiz. Hukuk ve imar komisyonuna sevki yapıp görüşülsün Başkanım.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Burada tartışmalarımızı yürütebilecek ve komisyona sevk edilmeden karar verebilmemizin, zaman bakımımızdan avantaj sağlar diye düşündüm. (Konuşmalar)

MECLİS ÜYESİ EYÜP DURSUN: İlgisi itibariyle imar ve hukuk komisyonlarına sevk edilmesi gereken konular komisyona sevk edilemeden karara bağlanamaz hükmü gereğince bence biran evvel sevk edip Cuma gününe yetiştirirsek bence çok daha iyi olmuş olur.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Bu hususta da kanaat komisyona göndermeden karar vermek yönünde değil, komisyonlara sevk yönünde. Her iki grubunda böyle bir görüşü var. İmar ve hukuk komisyonlarına sevkini oylarına sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Avcılar Belediye Meclisinin 7.seçim dönemi, 1.toplantı yılı, 2020 senesi Mart ayı meclis toplantısının 02.03.2020 tarihli Pazartesi gününe ait 1.birleşimini 06.03.2020 Cuma günü 10:30'da toplanmak üzere kapatıyorum. Teşekkür ediyorum.

Naciye YAPRAK
Divan Kâtibi



Gözde KATIKÇI
Divan Kâtibi



Turan HANÇERLİ
Belediye Başkan

