

**AVCILAR BELEDİYE MECLİSİNİN 7.SEÇİM DÖNEMİ  
3.TOPLANTI YILI 2021 SENESİ KASIM AYI MECLİS  
TOPLANTISININ 01.11.2021 TARİHLİ 1.BİRLEŞİM  
1.OTURUMUNA AİT ZABIT**

**BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ:** Sayın misafirlerimiz hepiniz hoş geldiniz. İmza defterinde yapılan incelemeye göre yeterli çoğunluğumuz vardır. Avcılar Belediye Meclisinin 7.seçim dönemi, 3.toplantı yılı 2021 senesi Kasım ayı meclis toplantısının 01.11.2021 tarihli Pazartesi gününe ait 1.birleşimini açıyorum. Mazeret bildirmek isteyen var mı? Buyurun.

**MECLİS ÜYESİ BÜLENT ZEREN:** Sayın Başkanım, Hasan UZUN, Oya TURAN, Sinan GÜMÜŞ isimli arkadaşlarımızın izinli sayılmalarını talep ediyoruz.

**BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ:** İsimleri söylenen meclis üyesi arkadaşlarımızın izinli sayılmalarını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Gündem dışı söz talebi olan var mı? Buyurun.

**MECLİS ÜYESİ FARUK ÖZDEMİR:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyelerimiz, kıymetli misafirlerimiz 2021 yılı Kasım ayı meclisimizin ülkemiz ve Avcılar adına hayırlar getirmesini temenni ediyorum. Kasım ayına ait önemli gün ve haftaların bazıları hakkında hatırlatma yapmak istiyorum. Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünde çalışan İsmail ATAÇ rahmetli olmuştur. Kendisine Allahtan rahmet, ailesine ve yakınlarına da başsağlığı diliyoruz. Mekânı cennet olsun. Geçtiğimiz günlerde kent konseyi seçimlerinde kent konseyi başkanlığına seçilen Turgay HALİŞÇELİK ve ekibine de hayırlı olsun diyoruz. 2-8 Kasım Lösemili Çocuklar Haftası dolayısıyla küçük yaşta bu hastalığa yakalanan ve küçücük bedenleriyle bu hastalıkla mücadele eden yavrularımıza desteklerimiz sunuyor tedavilerinde ilacın tek başına yeterli olmadığıнын moral ve desteğinin de tedavide çok önemli bir yeri olduğunun altını çiziyor bu hastalıkla mücadele eden tüm yavrularımıza biran önce iyileşmelerini okullarına arkadaşlarının arasına dönmelerini temenni ediyor ve ailelerine ve yavrularımıza geçmiş olsun dileklerimizi tekrardan iletiyoruz. 3-9 Kasım arası her yıl Organ Nakli Haftası olarak kutlanmaktadır. Tedavisi yalnızca organ ve doku nakliyle mümkün olan hastalıklar bütün dünyada olduğu gibi ülkemizde de önemli sağlık sorunlarından birisidir. Ülkemizde binlerce kişi bağışlanacak organlarla hayat bulmayı beklemektedir. Organ naklinin gerekli olduğu durumlarda en zor şey beklemektir. Bu beklenti hem hasta hem de hasta yakınları için fiziksel, psikolojik etkileri olan yıpratıcı süreçtir. Unutmamak gerekir ki bağışta her organ yeni bir hayattır. Bu vesileyle organ bağıışı bekleyen binlerce hasta için umut olmak üzere tüm halkımızı organ bağıışı konusunda daha duyarlı olmaya ve organ bağıışı yapmaya davet ediyor tüm hastalarımıza acil şifalar diliyoruz. 15 Kasım 1983 KKTC'nin kuruluş yıldönümüdür. KKTC'nin 38.yıldönümünü kutluyor emeği geçenleri tüm

şehitlerimizi rahmetle gazilerimizi de sevgi ve saygı ile anarken o döneme damgasını vuran iki önemli devlet adamımız Bülent ECEVİT'i ve Necmettin ERBAKAN'ı da rahmetle anıyoruz mekânları cennet olsun. Kasım ayında rahmetli olan ve birçok otoriteye göre en iyi halterci olarak kabul edilen ülkemizin ve Avcılar'ımızın gururu olan Milli Haltercimiz Naim SÜLEYMANOĞLU'nu da ölümünün 4.yıldönümünde rahmetle anıyoruz. 30 Ekim İzmir ve 12 Kasım Düzce depreminde hayatını kaybeden vatandaşlarımızı da rahmetle anıyor yakınlarına da başsağlığı diliyoruz.

**BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ:** Teşekkür ediyorum. Aramızda Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanı Sayın Erdal NAS, Kent Konseyi Başkanı Sayın Turan HALİŞCELİK ve yönetimi aramızda, Ak Parti İlçe Yönetiminden arkadaşlarımız var hepimiz hoş geldiniz.

**MECLİS ÜYESİ TUNCAY GÜNDÜZ:** Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına söz almış bulunmaktayım. 2-8 Kasım Lösemili Çocuklar Haftası; lösemi bir kan hastalığıdır. Damarlarımızda bulunan kanın yapıldığı yer kemik iliğidir. Kök hücrelerinin animal hücreye dönüşmemesiyle lösemi hastalığı ortaya çıkar. En çok 1-5 yaş arasında görülür erken teşhis çok önemlidir. Ailelerin ve anne baba adaylarının çocuk kanserine karşı bilinçlendirmek, lösemnin yaygınlığı ve tedavi edilebilirliği konusunda lösemi tedavisi gören çocukların moral ve motivasyonun sevgiyle yüksek tutulmasının önemine dikkat çekmek adına her yıl Türkiye'de lösemili çocuklar haftası olarak onlara destek verilir. 3-9 Kasım Organ Bağışı Haftası; Bilindiği gibi yurdumuzda her yıl 3-9 Kasım tarihleri arası organ bağış haftası olarak kutlanmaktadır. Bu seneki kutlamalarda siz çalışma arkadaşlarımın bu konuda farkındalığını arttırmak için söz almış bulunuyorum. Bu konuda gerek doktorlarımız gerekse organ nakli koordinatörlerimiz canla başla çalışarak organ naklini ve yurdumuzdaki durumu anlatmaya çalışmaktadırlar. Bende organ nakli olmuş bir arkadaşınız olarak sizlere organ naklinin önemini kısaca anlatacağım. Memleketimizde 60 bin ile 90 bin arasında kan bağışı bekleyen hastamız olduğu bilinmektedir. Bunların çoğu böbrek bekleyen yurttaşlarımızdır. Bilindiği gibi böbrek nakli artık laparoskopi olarak yapılmakta olup hasta iyileşme süreci verici için 3 gün alıcı için de 7 gündür. Peki, olay bu kadar basitken neden hala 60 bin insan böbrek bekliyor sorusuna medyada dönen yalan yanlış bilgiler Diyanetin gerekli açıklamaları yeteri kadar yapamaması. İnsanların hastanede yoğun bakım ünitelerine yeteri kadar güvenememesi. Doktor hasta ve hasta ailelerine karşı doğru bilgi verememesi. İnsanların organ bağışını kartla değil ailelerine vasiyetle yapabileceğini halen bilmiyor olabileceği gibi birçok etken sayabiliriz. Bu arada memleketimizin ekonomik yapısından kaynaklı bazı sağlık kuruluşları hastalarına birtakım yardımlarda bulunduğunu da bilmiyor değiliz. Tabi ki dünyada birçok ekonomiye sahip ilaç borsası da konu içindedir. Üzerine değinmek istediğim konu organ bağışları ben bağışladım kartım var demek yerine güçlü aileler oluşturarak kararımızı ailelerimize bildirmemiz ve bu konuda ailelerimizi belli bir konuda organımızı bağışlıyoruz diyebilmemizdir. Kartla değil bilinçli ailelerle bu konu

gelişir. Organ bağışına duyarsız kalmayalım. Yarın bizde bir organ bağış bekleyen aday olabiliriz. Tüm bu bilgiler ışığında organ nakliyle yaşama devam eden bir birey olarak yaşamıma katkıda bulunan bağışçıma sevgilerimi sunarken başta Avcılar halkı olmak üzere tüm yurttaşlarımızı kan bağışına da davet ediyorum. Hepinize sağlıklı ve mutlu günler diliyorum saygılar sunuyorum.

**BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ:** Bende ifade edeyim; özellikle Tuncay Bey’de dikkat çekti ama kişinin organ bağış yapması yeterli olmuyor. Vefat sonrasında ailenin de onay vermesi gerekiyor. Organ bağışçısının çevresini yakınlarını bilgilendirmesi ve bir vasiyet olarak söylemesi de gerekli teşekkürler. (Konuşmalar)

**MECLİS ÜYESİ MURAT TERCAN:** Sayın Başkanım, zaten Tuncay Bey’e de ben teşekkür etmek istiyorum. Çalışma arkadaşımız Ali Haydar TOPRAK’ın da böyle bir durumu oldu organ nakli oldu kendisi durumunun iyi olduğunu da öğrendik. Tuncay Bey’de bu konuda gerekten çok ilgili. Ben bir teşekkürü de Emre arkadaşımıza yapmak istiyorum. Bununla ilgili sosyal medyadan kan aramamız olmuştu bu konuda kendisi bize çok yardım ve destek yaptı teşekkür ediyorum.

**MECLİS ÜYESİ FARUK ÖZDEMİR:** Ali Haydar arkadaşımıza biz de çok geçmiş olsun dilekelerimizi iletiyoruz. Tuncay ağabeyin konuşmasında sanki Diyanetin olumsuz bir görüşü varmış gibi mi anladık yoksa eksik mi söyledi ama olumsuz bir görüşü yok. (Konuşmalar)

**BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ:** Organ bağış kadar sürekli ve rutin kan bağış Kızılay’ın kan bağış taleplerine ve çağrılarına olumlu yanıt vermek ve desteklemek son derece kıymetli.

**MECLİS ÜYESİ BÜLENT ZEREN:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri; sosyal devlet ilkesi inancından asla vazgeçmeyen, yaşamını sevgi ve hoşgörüsüyle geçirmiş değerli siyaset ve devlet adamı Bülent ECEVİT’İ ölüm yıldönümünde rahmet ve özlemle anıyor anısı önünde saygıyla eğiliyoruz. Değerli çalışma arkadaşımız İsmail ATAÇ’ın hayatını kaybetmesi bizleri derinden üzmüştür. Kendisine Allahtan rahmet yakınlarına bağ sağlığı diliyoruz.

**MECLİS ÜYESİ SADIK PEHLİVAN:** Sayın Başkan, çok değerli meclis üyesi arkadaşlarımız aramızda Ak Parti İlçe Başkan Yardımcımız Serdar YERLİOĞLU, Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanı Erdal NAS, Kent konseyi Başkanımız Turgay HALİŞÇELİK’e de meclisimize hoş geldiniz diyorum. Sayın Başkanım, değerli meclis üyelerim milletlerin büyüklüğü tarihte yaşadıkları imtihanların büyüklüğüyle doğru orantılıdır. Bedeli ödenmemiş hiçbir başarı yoktur. Yüzyıllarca dünyaya adaletle hükmetmiş bir milletin evlatları olarak bedeli canla ve kanla ödenmiş bir coğrafya üzerinde yaşıyoruz. Tarihinde hiçbir zaman sömürgecilik yapmamış sömürge olmamış bir millet olmakla da gurur duyuyoruz. Bundan yaklaşık yüzyıl önce dünyanın bütün müserilleri tarafından işgal edilen Anadolu milletimizin vatanına istikbaline olan bağlılığı sayesinde işgalden kurtarılmış ve edebi yurdumuz olarak tescillenmiştir. Milli şairimiz kimi hindu, kimi yamyam, kimi bilmem ne bela diye tarif ettiği düşmanların coğrafyamız

üzerindeki kirli emelleri Gazi Mustafa Kemal Atatürk önderliğinde milletimizin ortaya koyduğu cesaret ve ferasetle kursaklarında bırakılmıştır. Hasta adam diyerek adeta boğmaya çalıştıkları bu millet kendi iradesine ipotek koymaya çalışan tüm dünyaya meydan okuyarak küllerinden adeta yeniden doğmuştur. İşte bu doğumun adıdır 29 Ekim 1923. Kurulduğu günden beri çelikten iradesiyle ebediyen süreceği tüm dünyaya ilan eden Türkiye Cumhuriyeti bu yıl itibariyle 98.yılıni doldurmuştur. Kuruluş amacına uygun olarak mansur medeniyet yolunda emin adımlarla millet olarak hep beraber yürümekteyiz. Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün en büyük eserim dediği Türkiye Cumhuriyeti'ni payidar kılmak hem millet olarak hem devlet olarak en öncelikli vazifelerimizin arasındadır. İşte bu vazifenin gereği olarak 20 yıldır liderimiz Recep Tayyip ERDOĞAN'ın başında bulunduğu hükümetimizle gece gündüz çalışıyoruz. Türkiye Cumhuriyeti'ni ve yüce milletimizi dünya siyaset arenasında her geçen gün daha da güçlendiriyoruz. Bağımsızlık mücadelesi sırasında kahramanlık destanı yazan dedelerimizin gösterdiği yolda emin adımlarla ilerliyoruz. Özellikle son 20 yılda Türkiye Cumhuriyeti Devletinin dünyada nasıl söz sahibi olduğunu hep birlikte izliyoruz. Kurtuluş Savaşı öncesi alışkanlıkları nükseden bazı devletlerin bugün hala aynı hevesleri taşıdıklarına da zaman zaman şahitlik ediyoruz. Bunların sonuncusu da geçtiğimiz günlerde yaşanan elçilik krizinde hep beraber gördük. Türkiye Cumhuriyetinin bağımsız yargısına sözümona talimat vermeye çalışarak devletimizin içişlerine karışma pervasızlığını gösteren Büyükelçiler Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'ın sağlam duruşuyla terk etmek zorunda kalmışlardır. Bu hadsiz Büyükelçiler ve temsil edilen devletler bilmelidir ki artık eski Türkiye yoktur. Dünya devletleri arasında itibarı yükselmiş kendi kararını kendisi veren ekonomisi büyümüş savunma sanayisi yerleşmiş teknoloji ihraç eden bölgesinde söz sahibi dünyadaki tüm adaletsiz ve zulümlere meydan okuyarak dünya beşten büyüktür diyen ve milli menfaatlerini tüm politikaların üzerinde tutan milletin iradesinden başka bir güç tanımayan liderin yönettiği bir Türkiye Cumhuriyeti Devleti vardır. Kuruluş gayesi tam bağımsızlık olan muasır medeniyetler hedeflerine her geçen gün daha da yaklaşan Türkiye Cumhuriyeti dün olduğu gibi bugünde hakim güçler karşısında diz çökmemiştir bundan sonra da ebediyen diz çökmeyecektir. Bu duygu ve düşüncelerle Cumhuriyetimizin 98.yıldönümünü ve 29 Ekim Cumhuriyet Bayramımızı bir kez daha kutluyor ve tebrik ediyorum. Başta Cumhuriyetimizin kurucusu Gazi Mustafa Kemal Atatürk olmak üzere İstiklal mücadelemizin bütün kahramanlarını eşsiz fedakârlıklarıyla milletimizin gönlünde olan bütün şehir ve gazilerimizi de rahmetle şükranla anıyorum.

**BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ:** Sözlü veya yazılı önergesi olan var mı?

**MECLİS ÜYESİ BÜŞRA ÇAPAR:** Avcılar Belediyesi Meclis Başkanlığına;  
**Konu: Avbel Kentsel Yapı Tasarım San ve Tic A.Ş. 1-Avbel'in çalışma sisteminde müteahhitlerle çalışmak için protokol yapma yetkisi veya yöntemi bulunmakta mıdır? Var ise kaç müteahhit ile Avbel'in sözleşmesi bulunmaktadır?**

2-Sözleşme yapılan müteahhitlerden aylık ve/veya yıllık ne kadar aidat alınmakta mıdır? Alınmıyor ise bu aidatlar nerede ve nasıl değerlendirilmektedir?

3-Kurulduğu günden bugüne kadar Avbel'in müteahhit ile vatandaşı yan yana getirip anlaşmalarını sağladığı sözleşme var mıdır? Varsa bu sözleşmelerin hükmü nedir? Yüce Meclisimize bilgi verilmesini arz ve talep ediyoruz. Ak Parti Grubu Meclis Üyeleri

**BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ:** Okunan önerenin Başkanlık makamına sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir önceki meclisimizde verilen önerenin cevabını okutuyorum.

**MECLİS DİVAN KÂTİBİ GÖZDE KATIKCI:** Belediye Meclisimizin 08.10.2021 tarihli birleşiminde Ak Parti Grubu tarafından verilen yazılı soru önergesinde;

**Önergede belirtilen hususlar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne sorulmuş aşağıdaki cevap oluşturulmuştur.**

Yeni koronavirüs (covid-19) salgınının ekonomik ve sosyal hayata etkilerinin azaltılması hakkında kanun ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair 17.04.2020 tarih ve 31102 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 7244 Sayılı Kanun'un 1/ç maddesi gereği; Bazı alacakların ertelenmesi, alınmaması veya yapılandırılması MADDE 1 (1) Yeni koronavirüs (Covid-19) salgını kaynaklı zorlayıcı sebep gerekçesiyle;

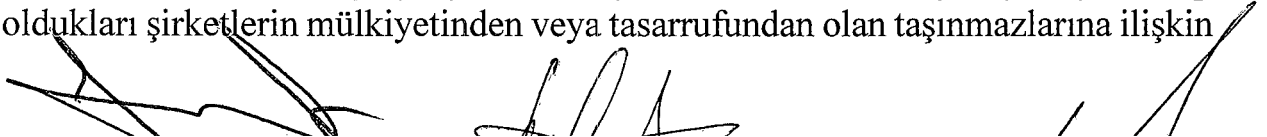
ç) Büyükşehir Belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19.03.2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine Büyükşehir Belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde herhangi bir gecikme zamlı veya faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez. Hükmü gereği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2020/7 Genelgesinde, İçişleri Bakanlığı tarafından yayımlanan 2020/5 Genelgede ise umuma açık istirahat ve eğlence yerleri olarak faaliyet yürüten ve vatandaşlarımızın çok yakın bir mesafede bir arada bulunarak hastalığın bulaşma riskini arttıracakları gerekçesiyle; tiyatro, sinema, gösteri merkezi, konser salonu, nişan/düğün salonu, çalgılı/müzikli lokanta/cafes, gazino, birahane, taverna, kahvehane, kiraathane, kafeterya, kır bahçesi, nargile salonu, nargile kafe, internet salonu, internet kafe, her türlü oyun salonları (atari, playstation vb.) her türlü kapalı çocuk oyun alanları (AVM ve lokanta içindekiler dahil), çay bahçesi, dernek lokalleri, lunapark, yüzme havuzu, hamam, sauna, kaplıca, masaj salonu, SPA ve spor merkezlerinin faaliyetlerinin 16.03.2020 tarihi itibarıyla geçici bir

süreligine durdurulduğu duyurulmuştur. Bu kapsamda; 1) İl özel idareleri, belediyeler ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri ve bunların sermayesinin yarısından fazlasına doğrudan doğruya veya dolaylı olarak birlikte ya da ayrı ayrı sahip oldukları şirketlerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde kiraya verilen taşınmazlar hakkında;

Kamu kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri kullanılmayacağından; faaliyetlerin durdurulduğu süre boyunca kira bedeli tahakkuk ettirilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,

Kamu kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri arasında olmamakla birlikte koronavirüs pandemisi sebebiyle ekonomik olarak olumsuz etkilenen işyerlerinin kira sözleşmesinden kaynaklanan borçlarının ödenmesinde değişen koşullar gözönüne alınarak alacağın ertelenmesi hususunun ilgili idarelerce değerlendirilmesine ilişkin yazı belediyemize gönderilmiş ve müdürlüğümüzce karar alınması için Belediye Meclisine havale edilmiştir.

Avcılar Belediye Meclisinin 7. Seçim dönemi, 2.toplantı yılı, 2020 senesi Kasım ayı meclis toplantısının 05.11.2020 tarihli 2.birleşim 1.oturumunda; hukuk ile plan ve bütçe komisyonlarının müşterek 2020/1 sayılı raporu doğrultusunda; 7244 Sayılı kanunun 1/ç maddesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2020/7 sayılı Genelge kapsamına giren işyerlerinden belediyemizin mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan taşınmazlardan ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiradan kaynaklanan bedellerin veya tutarlarının 19.03.2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunmayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak 3 ay tahsil edilmemesi kararı alınmıştır. Meclis Kararı; 05.11.2020 tarih ve 2020/71 sayılı covid-19 ile mücadele kapsamında 7244 Sayılı Kanun'un uygulanmasına ilişkin 2020/4-2020/5-2020/6 dönemlerine ait tiyatro, sinema, gösteri merkezi, konser salonu, nişan/düğün salonu, çalgılı/müzikli lokanta/caf , gazino, birahane, taverna, kahvehane, kiraathane, kafeterya, kır bahçesi, nargile salonu, nargile kafe, internet salonu, internet kafe, her türlü oyun salonları (atari, playstation vb.) her türlü kapalı çocuk oyun alanları (AVM ve lokanta içindekiler dahil), çay bahçesi, dernek lokalleri, lunapark, yüzme havuzu, hamam, sauna, kaplıca, masaj salonu, SPA ve spor merkezlerini kapsayan 14 adet işyerinin 3 aylık kira bedelleri ve 16 adet yerin 3 aylık ecrimisil bedellerine ilişkin eksilteni yapılmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2020/27 Sayılı Genelgesinde koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle yerel yönetimler ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri ve bunların sermayesinin yarısından fazlasına doğrudan doğruya ya da dolaylı olarak birlikte veya ayrı ayrı sahip oldukları şirketlerin mülkiyetinden veya tasarrufundan olan taşınmazlarına ilişkin



olarak irtifak hakkı, kiralama vb. kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin veya tutarların;

a) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,

b) (a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,

c) Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği,

ç) Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun müşteriden/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin/yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak fesih edilebileceğine ilişkin yazı Belediyemize gönderilmiş ve Müdürlüğümüzce karar alınması için Belediye Meclisine havale edilmiştir.

Avcılar Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 2. Toplantı Yılı 2021 Senesi Şubat ayı meclis toplantısının 05/02/2021 tarihli 2.birleşim I. oturumunda; Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonların Müşterek 2021/4 sayılı raporu doğrultusunda; Yeni koronavirüs (Covid-19) salgın kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle 17.04.2020 tarih ve 31102 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 7244 Sayılı Kanun ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 15.12.2020 tarih ve 2020/7 Sayılı Genelge-kapsamına giren Belediye mülkiyetinde ve tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken 2020 yılı Kasım, Aralık ayları ve 2021 yılı Ocak ayına ait 3 aylık bedellere ilişkin, taşınmazları kullanan ilgililer ile 2020/27 Sayılı Genelgenin a,b,c,ç maddeleri doğrultusunda işlem yapılması kararı alınmıştır. Meclis kararı-05.02.2021 tarih ve 2021/15 sayılı-covid-19 ile mücadele kapsamında 7244 sayılı kanunun uygulanmasına ilişkin 2020/11 2020/12-2021/1 dönemlerine ait tiyatro, sinema, gösteri merkezi, konser salonu, nişan/düğün salonu, çalgılı/müzikli lokanta/kafe, gazino, birahane, taverna, kahvehane, kıraathane, kafeterya, kır bahçesi, nargile salonu, nargile kafe, internet salonu, internet kafe, her türlü oyun salonları (atari, playstation vb.), her türlü kapalı çocuk oyun alanları (AVM ve lokanta içindikiler dahil), çay bahçesi, dernek lokalleri, lunapark, yüzme havuzu, hamam, sauna, kaplıca, masaj salonu, SPA ve spor merkezlerini kapsayan 13 adet

işyerinin 3 aylık kira bedelleri ve 16 adet yerin 3 aylık ecrimisil bedellerine ilişkin eksilteni yapılmıştır.

**MECLİS DİVAN KÂTİBİ EKİNCAN TAŞDAN:** Belediye Meclisimizin 04.10.2021 tarihli birleşiminde İyi Parti Grubu tarafından verilen sözlü soru önergesinde;

**Önergede belirtilen hususlar ilgili Müdürlüklere sorulmuş ve aşağıdaki cevap oluşturulmuştur.**

Bilindiği üzere, ilçemizde, Firuzköy Mahallesi dahilinde, Bathonea Antik Kentini de içeren I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile TEM otoyolunun kuzeyinde, Ispartakule Mevkii içinde kalan Spradon Antik Kentini içeren I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı bulunmaktadır. Sit alanı ilan edilen yerler 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalmakta olup; bu alanların korunmasını sağlamak ve alanlara ilişkin gerekli tedbirler almak Kültür ve Turizm Bakanlığı yetki ve sorumluluğunda kalmaktadır. Bu kapsamda ilçemiz sınırları içerisinde tespit edilen kaçak kazı-definencilik faaliyetleri ile ilgili kararların alındığı ve adli işlemlerin başlatılmasına karar veren kurum Kültür ve Turizm Bakanlığına bağlı İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüdür. Ayrıca bahse konu alanların korunmasına yönelik gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması hususu İlçe Emniyet Müdürlüğü uhdesindedir. Belediyemizce de sözkonusu alanlarda görülen olumsuzluklar ve tespit edilen kaçak kazı-definencilik faaliyetleri güvenlik kuvvetlerine ve İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bildirilmektedir.

05.02.2021 tarihinde Tahtakale Mahallesi trafo yanyol mevkii bila kapı sayılı yer 13 pafta 3758 parsel sayılı yer I. Derece Sit Alanı olan Küçükçekmece Göl kenarındaki yerde bulunan arazide kazı çalışması olduğu görülmüş akabinde Avcılar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince ve Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğüne bilgi verilerek birlikte yapılan çalışmaya iştirak edilmiştir. Kaçak hafriyatların takibi Emniyet ve Zabıta kolluk kuvvetlerinin ve Çevre Koruma Kontrol Müdürlüğü'nün görev ve sorumlulukları arasında olup, dökmenin tespit edilemediği molozların bertarafı Fen İşleri Müdürlüğümüzce takip edilmekte ve kaçak döküm yapılabileceği düşünülen boş arsalarla ikaz edici levhalar konulmaktadır. Ayrıca özel mülklere dökülen hafriyatlarda, imar kanunu gereği mülk sahibinin sorumluluğu bulunmaktadır. İlçemiz genelinde Zabıta Müdürlüğü gündüz bölge ekiplerince, nöbetçi ekiplerce, gece ekibi ve Emniyet Müdürlüğü'nden alınan güvenlik görevlisi ile birlikte özellikle Tahtakale ve Yeşilkent Mahallelerinde yaptırılan çalışmalarda, kaçak hafriyat dökümünün engellenmesi için çalışmalar yapılmakta, kaçak hafriyat dökümü tespit edilmesi halinde 5326 Sayılı Kabahatler Kanununa göre İdari Yaptırım Karar Tutanağı tanzim edilerek cezai işlem uygulanmaktadır. Ayrıca ilgili mevzuat çerçevesinde işlem yapılmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne yazı ile bilgi verilmektedir. Bunların yanında kaçak hafriyat çalışması yapılırken ekiplerimizin



üzerine hafriyat kamyonlarının sürüldüğü, takip esnasında damperin kaldırılarak ekip aracının üzerine hafriyat dökülmeye çalışıldığı, hafriyat kamyonlarının birçoğunun araç plakası olmadığından dolayı yasal işlem yapılması mümkün olmamaktadır. Kaçak hafriyat dökümü ile ilgili yasal sorumluluklar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Zabıta Daire Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ve ilçe Zabıta Müdürlüğü uhdesinde kalmaktadır.

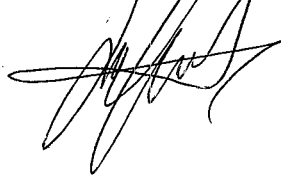
**BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ:** Gündem maddelerinin görüşülmesine geçiyorum. Gündem maddelerine ilişkin söz talebi olan var mı? Gündem maddelerinin okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1.maddesi; 2022 yılı ücret tarifesi tarife komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 2.maddesi; Ankara Avusturalya Büyükelçiliği ile Protokol İmzalanması için Belediye Başkanına Yetki Verilmesi ilgili gündem maddesini hukuk, plan ve bütçe ile dış ilişkiler ve spor komisyonlarına sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 3.maddesi; 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun Geçici 8.maddesi Çerçevesinde Belediyemiz Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazların Bedeli Karşılığında Devri ilgili gündem maddesini hukuk komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 4.maddesi; Avcılar İlçesi Tahtakale Mahallesi 672 Ada 1 Parselin Kuzeyinde Bulunan Park Alanına Trafo Yeri Tahsisi ilgili gündem maddesini hukuk ve imar komisyonlarına sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 5.maddesi; Avcılar İlçesi Ambarlı Mahallesi 41 Pafta 19166 ve 19167 Parseller Hakkında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ilgili gündem maddesini hukuk ve imar komisyonlarına sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 6.maddesi; Yerel Eşitlik Eylem Planı ilgili gündem maddesini ayrı ayrı oylayacağım hukuk komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. İlgili gündem maddesini toplumsal cinsiyet eşitliği komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Gündemin 7.maddesi; Kardeş Belediyemiz Cide Belediyesine 1 Adet Çöp Kamyonunun 1 Yıl Süre ile Geçici Görevlendirilmesi, 9 Adet Vakumlu Süpürge Makinesi ve 4 Adet İç ve Dış Alan Süpürücü Makinesi İlgili gündem maddesini hukuk komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Gündemin 8.maddesi; Fiber Optik Altyapı Tesis Protokolünün İmzalanması için Belediye Başkanına Yetki Verilmesi İlgili gündem maddesini hukuk komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Cumhuriyet Bayramımızı büyük bir coşkuyla kutladık. Uzun bir süre toplu etkinlikler alanlarda buluşma

etkinlikleri gerekleřtiremiyorduk. Ařının yaygın bir řekilde yapılması ve pandeminin de rahatlamasıyla kontrollü bir řekilde on binlerce gencin katıldığı Cumhuriyet Bayramımızı cořkulu bir řekilde kutladık. Avcılar Belediye Meclisinin 7.seçim dōnemi, 3.toplantı yılı 2021 senesi Kasım ayı meclis toplantısının 01.11.2021 tarihli Pazartesi gūnūne ait 1. birleřimini 05.11.2021 Cuma gūnū saat 16:00'da toplanmak ūzere kapatıyorum.

Belediye Başkanı  
Turhan HANÇERLİ



Meclis Divan Kātibi  
Gōzde KATIKCI



Meclis Divan Kātibi  
Ekincan TAŞDAN

