

**AVCILAR BELEDİYE MECLİSİNİN 7.SEÇİM DÖNEMİ
3.TOPLANTI YILI 2021 SENESİ ARALIK AYI MECLİS
TOPLANTISININ 06.12.2021 TARİHLİ 1.BİRLEŞİM
1.OTURUMUNA AİT ZABIT**

MECLİS 1.BAŞKANVEKİLİ YÜKSEL CAN: Sayın üyeler, değerli Avcılar halkı hepinizi saygıyla selamlıyorum. İmza defterinde yapılan incelemeye göre yeterli çoğunluğumuz vardır. Avcılar Belediye Meclisinin 7.seçim dönemi, 3.toplantı yılı 2021 senesi Aralık ayı meclis toplantısının 06.12.2021 tarihli Pazartesi gününe ait 1.birleşimini açıyorum. Mazeret bildirmek isteyen var mı? Buyurun.

MECLİS ÜYESİ BÜLENT ZEREN: Sayın Başkanım, Murat TERCAN isimli arkadaşımızın izinli sayılmasını talep ediyoruz.

MECLİS 1.BAŞKANVEKİLİ YÜKSEL CAN: İsmi söylenen meclis üyesi arkadaşımızın izinli sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Hafta sonu bir seçim yapıldı. Avukatlar meslek birliklerinin en üst birliği olan barolar birliğinde bir seçim yaptılar bu vesileyle başkanlığa seçilen Sayın Erinç SAĞKAN'ı kutluyorum seçim sonuçlarının tarafsız ve bağımsız yargının inşası ile avukatlar mesleğinin sorunlarının çözülmesine vesile olmasını diliyorum. Gündem dışı söz talebi olan var mı? Buyurun.

MECLİS ÜYESİ FARUK ÖZDEMİR: Sayın Başkanım, değerli meclis üyelerimiz öncelikle Aralık ayı meclisimizin hayırlar getirmesini temenni ediyorum. Geçtiğimiz günlerde vefat eden Sivas İmranlı Belediye Başkanı Murat AÇIL rahmetli olmuştur. Üzüntülerimizi belirtmek istiyorum kendisine Allahtan rahmet yakınlarına ve Cumhuriyet Halk Partisi camiasına başsağlığı diliyoruz. Bizim eski Bakanlarımızdan ve Ak Parti Genel Başkan Yardımcımız rahmetli olmuştur. Ona da Allahtan rahmet diliyoruz mekânı cennet olsun. Meclis üyemiz Aydın Bey'in kardeşi rahmetli olmuştur tekrar başsağlığı diliyoruz saygılarımla.

MECLİS ÜYESİ SİNAN GÜMÜŞ: İyi Parti Grubu olarak Sivas İmranlı Belediye Başkanımız kıymetli Murat AÇIL'ın vefatı bizi çok derinden üzmüştür. Kendisine Allahtan rahmet diliyorum geride kalanlara da çok büyük sabırlar diliyorum. Başımız sağ olsun. Ayrıca bu iki gün süren lodos fırtınasında birçok atı ve binalarda zarar meydana geldi bu kasırgada hayatını kaybeden 4 vatandaşımıza da Allahtan rahmet geride kalanlara sabırlar diliyorum.

MECLİS ÜYESİ AYDIN APAYDIN: Sayın Başkan, saygıdeğer meclis üyesi arkadaşlarım, Avcılar halkı, medyanın temsilcileri Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına söz almış bulunuyorum. Bildiğiniz gibi 3 Aralık Birleşmiş Milletler tarafından Uluslararası Engelliler Günü ilan edilmiştir. Anayasamızın 61.maddesinde Devlet gazi ve şehitlerin dul ve yetimleri ile gazileri korur ve toplumda kendilerine yaraşır bir hayat seviyesi sağlar. Devlet sakatların korunmalarını ve toplum hayatına intibakını sağlayıcı tedbirleri alır. Ancak ne



yazık ki iktidarımız devletin sosyal görevlerini unutmuş engellilerin eşitlik haklarını yok sayarak engelliler başta olmak üzere tüm dezavantajlı gruplar için büyük önem taşıyan hak temelli yaşam ilkesi yerine sadaka kültürüne mahkum edilmiştir. Cumhuriyet Halk Partisi öncülüğünde millet ittifakı iktidarında engelli bireylerin sosyal devlet anlayışıyla iş imkânları sağlanacaktır. Engelli bireylerin bakımları yalnız ailelerine değil devletinde sorumluluğundadır. Dolayısıyla engelli aylıkları ve bakım yardımları belirlenirken engelli bir hane içinde fert başına düşen gelirleri değil kendi gelirleri esas alınacaktır. Engelli bir birey olarak göreceğiz. Engelli bireylerin sağlık hizmetlerinden ücretsiz faydalanması için adil ve etkin sağlık kurulu yönetmeliğini hayata geçireceğiz. Pandemi koşullarından daha da zor hale geldiği sağlık kurulu sorununun özel bir ihtisas olarak çözeceğiz. Engelli bireylerin yaşamlarını kolaylaştıracak medikal malzeme, tekerlekli sandalye, protez, işitme cihazı gibi ihtiyaçları devletin yaptığı ödemelerin yetersizliği sebebiyle maddi zorluklar ve beraberinde getirmekte olduğu engelli aile bireylerinin yardım kurumlarından medet umma zorunluluğu kalışı biz tüm tıp malzeme ve ihtiyaçları ücretsiz karşılayacağız. Otizm down sendromlu bireylerin toplumsal hayata katılmaları için erken tanı, erken müdahale hizmetlerini güçlendirecek rehabilitasyon saatlerinin engellilerin ihtiyaçlarına ve bilimsel ölçüde ona göre belirlenmesi 12 saatlik rehabilitasyon süresinin arttırılarak donanımlı destekleyici seviyeye ulaştırılması sağlanacaktır. Sosyal devlette insanca yaşam öncelikli bir hak olacaktır. Bir gün değil ömür boyu hizmet almak için fedakârlık değil hakların konuşulması gerekmektedir. Ayrıca vatan şairimiz Mehmet Akif ERSOY'un ölüm yıldönümü dolayısıyla kendisini saygıyla anıyorum hepimize teşekkür ediyorum.

MECLİS ÜYESİ SEBAHATTİN OLCAY: Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri Ak Parti Grubu adına söz almış bulunmaktayım yüce meclisimizi saygıyla selamlıyorum. 3 Aralık 1992 yılında Birleşmiş Milletler tarafından Uluslararası Engelliler Günü olarak kabul edilmiş olup, tüm dünyada ve ülkemizde çeşitli etkinliklerle engelli haklarına dikkat çekilen farkındalık bir gündür. Dünyada 1 milyardan fazla engelli olmakla beraber herkes bir engelli adaydır. Bizler görmeyenin gözü, duymayanın kulağı, güçsüzün eli, konuşamayanın dili olmayı ibadet sayan bir medeniyetin evlatlarıyız. Asıl engel aklını, gözünü, gönlünü, elini, dilini bilgiye, şefkate, merhamete kapatmaktır. Engelli vatandaşlarımız inanç, azim ve mücadelenin en güçlü şekilde vücut bulmuş halidir. Sporda, sanatta, edebiyatta, bilimde ve hayatın her alanında sergiledikleri üstün başarılarla topluma örnek ve gurur kaynağımız olmuşlardır. Engelli vatandaşlarımızın refahını arttırmak hayatını kolaylaştırmak ve sosyal anlamda onlara daha çok imkân sunmak amacıyla Ak Parti döneminde çok büyük çalışmalar yapıldığını belirtmek isterim. Burada ben kısaca yazmıştım ama maalesef Sayın meclis üyemiz çok farklı şeyler söyleyince ben teker teker okuyacağım; Bizim hükümetimiz döneminde engellilerimiz ile ilgili çalışmalarımız; Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı tarafından evde bakım hizmeti uygulamaya girdi. Evde akrabası tarafından ve bakıcı tarafından, kurumda bakım olarak üç bölümde

uygulanmaktadır. Türk havayollarında engellileri iç ve dış hatlarda %25 indirim yapılmaya başlanmıştır. Yine şehirlerarası ulaşımda %40 ve üzeri engellilere %30 indirimli olarak seyahat etme imkânı sağlanmıştır. Önceden kendi hesabına çalışanlar, bağkurlular erken emeklilik haklarından faydalanamazken 3510 Sayılı yasayla 2008 yılından itibaren kendi hesabına çalışanlarda erken emekli olabilmektedir. Bakıma muhtaç engelli çocuğu olan annelere 5510 Sayılı yasayla 2008 yılından itibaren erken emeklilik imkânı tanınmıştır. Başarılı engelli sporculara aylık bağlanmış ve engellileri spora yöneltmenin önü açılmıştır. Engellilerin özel tüketim vergisinden muaf olarak almış oldukları araçlarının muafiyet süresi olan 5 yılın sonunda istedikleri kişiye satma imkânı getirilerek sadece engelliye satma zorunluluğu kaldırılmıştır. ÖTV muafiyetinden faydalanarak alınan araçların 5 yıllık süre içinde hurdaya çıkması halinde yeniden araç alma hakkı getirilmiştir. Gümrük kanunundan faydalanarak araç getirebilme imkânı özel hareket ettirici tertibat aranmaksızın terör mağdurları içinde tanınmıştır. Yurtdışından getirilen araçlarda bizzat kullanılma şartı kaldırılarak 3.dereceye kadar sıhhi kısımlarında bu araçların ihtiyaç halinde kullanılmasının önü açılmıştır. Engelli ilk kez emlak vergisinden muaf tutulmuştur. İlk kez engellilerin ihtiyaç duyacağı ürünler ve bilgisayar programları katma değer vergisinden muaf tutulmuştur. İlk kez ek KPSS düzenlemesi yapılarak kamu personeli alma standarta oluşturuldu ve sınav geçerlilik süresi 2 yıldan 4 yıla çıkarıldı. Engellilerin hakim ve savcı olma önündeki kanuni düzenleme kaldırıldı. Kamuda memur olarak çalışan engellilerin kendi mesleklerini yapmalarının önü açıldı. Kamuda çalışan engellilerin işlerini daha iyi yapabilmeleri için gerek duydukları araç gerecin kurumlarca temin edilmesi sağlandı. İlk kez kamuda çalışan engelliler sadece engelli oldukları için değişikliği talep etme hakkı elde ettiler. Engelli yakını bulunan kamu personelleriyle Türk Silahlı Kuvvetleri personellerine bakıma muhtaç engelli yakınları için mazeret izni hakkı getirildi. Konut sahibi oldukları engellilerin binalarında ihtiyaç duydukları değişiklikleri yaptırabilmelerinin önü açıldı. İşitme engelliler için işaret dili oluşturuldu ve bu alanda çok sayıda işaret dili tercümanı yetiştirildi. Eğitim alabilecek tüm engellilere ücretsiz eğitim verilmeye başlandı. Özel eğitim alan engellilerin ihtiyaç duyduğu eğitim materyalleri ve araç gereç devlet tarafından sağlanmaya başlandı. Özel eğitimden faydalanan engellilerin servis ücretleri ve yemek giderleri devlet tarafından karşılanmaya başlandı. İlk kez evinden dışarıya çıkamayacak engellilere evde eğitim hizmeti sunulmaya başlandı. Yükseköğrenim kurumlarında engelli danışma merkezleri ve engelli konseyleri kurularak engellilerin yükseköğrenimden daha çok faydalanmalarının önü açıldı ve ihtiyaç duydukları eğitim materyalleri ve araç gerecin üniversitelerce temini sağlandı. İlk kez engellilere karşı ayrımcılık suç olarak ceza kanununa girdi. Borçlar kanununda yapılan değişiklikle görme engellilerin imzaları geçerli hale getirildi. Görme engellilerin noter işlemlerinde imzayla ilgili yaşadıkları sıkıntılar noter kanununda yapılan değişiklikle giderildi. Yapılan kanuni düzenlemelerle tüm kamu binalarının kamuya açık alanların ve toplu taşıma araçlarının

engellilere uygun olması için gerekli çalışmalar başlatıldı. Önceden engelli ve öğretmen atamalarında görevini ifa edemeyeceklerini düşünüldüğünden zorluklar yaşanırken artık engelli öğretmenlere mahsus atmalar yapılmaktadır. Engelli aylığı 2001 yılından önce 3 ayda bir aylık 8 lira iken bugün itibariyle aylık 990 TL'nin üzerine çıkarılmıştır. Sayın Cumhurbaşkanımızın deyimiyle bütün bunlar yapılırken de bir lütuf olarak değil hakların sahiplerine teslim edilmesi ve sosyal devlet anlayışıyla yapıldı. Engelleri birlikte aştık birlikte aşmaya devam edeceğiz. Yaşama sevinci ile hayata tutunan bütün engelli kardeşlerimizin sadece bugün değil her gün yanındayız yanlarında da olmaya devam edeceğiz teşekkür ederim.

MECLİS ÜYESİ MAHİR BUDAK: Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım hepinizi sevgiyle saygıyla selamlıyorum. Aralık ayı meclisimizin Avcılarımıza hayırlı olmasını temenni ediyorum.

“Hele söyle kurban olduğum, hele söyle

Efim efim donarken gecenin ayazında

Nefesin bahar olup çıkarken son defa

Çıkmamış bıyıklarından buz sarkarken yığidim

Elin mi önce dondu, yoksa ayakların mı?

Kim düştü önce toprağa sen mi yoksa arkadaşın mı?”

Tam bundan 107 yıl önce 90 bin vatan evladı, 90 bin yığidin, 90 bin ana kuzusunun, 90 bin fidanın bu vatan uğruna hakka yürüdüğü tarihtir. Öyle bir üşüdü ki ebediyen yanmasın diyordu şair vatan için kefenleri kar olan kahramanlar; Memed yetim Memed aşık potini var delik deşik anası elinde beşik Memed yatar kar altında vatan size minnettardır. Sarıkamış ayazdır, destandır Sarıkamış, Sarıkamış evlattır, Sarıkamış 90 bin anadır, Sarıkamış yaradır, Sarıkamış borandır, Sarıkamış destandır ve yine geldik sadece bir günlük alınan güne Sarıkamış 90 bin ana kuzusu 107 yıl önce vatan için gözünü kırpmadan şehadete yürüyen kardan kefenlere bürünen aziz şehitlerimizi rahmet ve minnetle anıyorum ruhları şad olsun.

MECLİS ÜYESİ NACİYE YAPRAK: Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına söz almış bulunmaktayım. Bugün Cumhuriyetimizin kazanımlarının en önemlisi olan Kadın Hakları Günü. Gazi Mustafa Kemal Atatürk tarafından 1930 yılından itibaren çıkartılan bir dizi yasa ile önce belediye seçimlerine katılma, 1933'te köy ihtiyar heyeti ve muhtarlık seçimlerine katılma, 5 Aralık 1934'de ise Türkiye Büyük Millet Meclisinde Milletvekili seçilme hakkı tanınmıştır. İlk seçimde 17 kadın parlamentoya girmiştir. Türkiye bu hakla Fransa ve İtalya'dan 11 yıl önce, Romanya'dan 12 yıl, Bulgaristan'dan 13 yıl, Belçika'dan 14 yıl, İsviçre'den ise tam 36 yıl önce siyasi olarak kadınlara seçme ve seçilme hakkı tanımış, birçok gelişmiş Avrupa ülkelerine öncü olmuştur. Kadın hakları günümüzü kutluyor Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ü saygı, sevgi, minnetle anıyorum. Değerli meclis üyeleri, tam 87 yıl önce Türk kadını seçme ve seçilme hakkının güvence altına alındığı bir yıl yaşadı. 87 Yıl sonra 5 Aralık'a günler kala 400'e yakın kadın örgütleriyle görüşülerek siyasette eşit temsiliyeti sağlayabilmek için Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ile

hazırlanan Genel Başkanımız Kemal KILIÇDAROĞLU'nun ilk imzacısı olduğu kadın ve erkek tüm milletvekillerinin imzası ile fermuar sistemini destekleyen %50 kadın erkek eşit temsiliyet yasa teklifi meclise sunulmuş olup, Cumhuriyet ittifakı milletvekillerince yasa teklifi reddedilmiştir. Çağrımız 400'e yakın kadın derneği 42 milyon kadına kendilerini şikâyetimizdir. Bu yasa teklifinin hazırlanıp meclise gelmesinde başta ilk imzacı olan Sayın Kemal KILIÇDAROĞLU'na, millet ittifakının milletvekillerine, 400'e yakın kadın derneklerine teşekkür ediyor hepsini saygı ve sevgiyle selamlıyoruz.

MECLİS ÜYESİ AYŞE SOY: Sayın Başkan, kıymetli meclis üyelerimiz Ak Parti Grubu adına söz almış bulunmaktayım. Türk kadınının seçme ve seçilme hakkını kazanmasının yıldönümü başta bu meclis çatısı altındaki meclis üyelerimiz ve tüm kadınlarımıza kutlu olsun. Vatanı ve milleti için tarih boyunca emek veren alın teri döken kahraman Türk kadını 87 yıl önce 5 Aralık günü ülkesinin yarınlarında söz sahibi oldu. Kadınlara seçme ve seçilme hakkının tanındığı bu özel gün ülkemiz için bir milattır. Bugünün dünyanın bütün coğrafyalarında çatışmaların, savaşların ortasındaki kadınlar için de bir milat olmasını diliyorum. Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün önderliğinde Türk kadını dünyada pek çok ülkeden önce 5 Aralık 1934'de seçme ve seçilme hakkını elde etti. Rahmet ve minnetle anıyoruz. Yeni Türkiye'nin geleceğinin inşasında fikirleriyle var olan kadınlar için ikinci önemli dönüm noktası da ayrımcılığa uğramayan seçilme hakkını kazandığı seçilerek Türkiye Büyük Millet Meclisinde yemin ettiği 7 Haziran 2015 tarihidir. Genel Başkanımız, Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'ın liderliğinde Ak Parti kurulduğu ilk günden itibaren yasakçı uygulamalara karşı çıkararak kadınların önündeki engelleri bir bir ortadan kaldırmıştır. Yakın geçmişte kadınlar adına kayıp yıllarımız olduğunu hepimiz çok iyi biliyoruz. Başörtülü kadınlar toplumsal hayattan uzun süre dışlandılar. Ne yazık ki başörtüsünün karşısına modernlik, çağdaşlık, ilerleme gibi kavramları koyup insani değerlerimizi ve birikimimizi kılık kıyafetle ölçmeye çalıştılar. Ayrımcılığın bu en bayağı şekline maruz kalmış kardeşlerimiz için bu dönem belki bir küskünlük dönemi olarak adlandırılabilir. Fakat asla yılğınlık pes etmişlik dönemi olmadı. Çok şükür ki büyük mücadelelerin sonunda bu ayıp ortadan kalktı şimdi farklı dil, din, etnik kökene sahip tüm kadınlarımızla huzur içinde yaşamak istiyoruz. Nazım'ın dediği gibi; "Yaşamak, bir ağaç gibi tek ve hür, bir orman gibi kardeşcesine. Kıymetli hazirun, bugün 5 milyonun üzerinde kadın üyesiyle Ak Partimiz kadınları siyaset dünyasına, toplumsal hayata aktif biçimde dahil eden yegane harekettir. Erkek ve kadını bir bütünü iki parçası olarak gören bu hareket kadınların hayatın asli unsuru olarak değerlendirir. Kadının değiştirici ve dönüştürücü gücü Ak Partimizin en önemli yakıtıdır. Partimizde kadınlar hiçbir zaman siyasetin nesnesi yapılmamıştır. Her zaman siyasetin öznesi olarak görüldü böylede devam edecek. 1935 Yılında ülkemizde kadınlar ilk kez parlamentoda %4.1 oranında temsil edildiği halde bu oran 2002 seçimlerine kadar aşılammış. 2018 Seçimleriyle birlikte bugün parlamentoda kadın temsilci oranı %17.4'e yükselmiştir. Kadınları toplumsal hayatta aktif hale

getirirken unutmamamız gerek çok önemli bir husus var; o da kadınların özel ve iş hayatındaki yüklerin dengelenmesiyle haklarının korunmasıdır. Bugün kadınlarımızın toplumda üstlendiği rollere baktığımızda bunun bir insan için ne kadar ağır bir yük olduğunu görüyoruz. Kadın, kız çocuğu, kız kardeş, eş, anne, kadın yazar, kadın doktor, kadın bakandır bu rollerin hepsi bakıp büyüten koruyup kollayan rollerdir yani kadın hep vericidir. Bu anlamda aile içindeki rollerin dengelenmesi, adil bir vazife dağılımının yapılması sağlıklı bir aile ve toplum yapısının olmazsa olmazıdır. Bu dilek ve temennilerimle hepinizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum.

MECLİS ÜYESİ KİMET BATMAZ: Sayın Başkan, meclis üyeleri 4 Aralık Dünya Madenciler Gününü kutlamak vesilesiyle söz almış bulunmaktayım. Bir rivayete göre; Roma İmparatorluğu zamanında babasının gazabından kaçarak Nikomedia dediğimiz bugün ki İzmit yakınlarında madencilerin çalışmakta olduğu bir mağaraya sığınan orada çalışmakta olan madencileri koruduğuna inanılan ve azize kabul edilen Santa Barbara'nın dünya madencilerine armağan ettiği bir gündür. Yerin yüzlerce metre altında her türlü tehlike ve zorluğa karşı yer altı zenginliklerimizi aydınlığa çıkaran, üreten ve bu uğurda yaşamını kaybeden tüm maden emekçilerine insanlığın vefa borcu vardır. Dünyanın her yerinde 4 Aralık'ları bir mücadele gününe çeviren coşkuyla kutlayan madenciler ülkemizde yaşadığımız iş cinayetlerinden dolayı acılar içerisinde. Maden ocaklarının, galerilerin, aynaların denetimsizliği kar hırsı ve daha çok üretimin zorlanmasıyla alın terimiz haklarımız hatta canlarımız hiçe sayılıyor. Başta Soma, Zonguldak, Ermenek, Şırnak, Elbistan ve adını sayamayacağımız birçok maden havzalarında yaşamını yitiren meslektaşlarımız ve tüm maden emekçilerini saygıyla anıyor ve sözlerimi Metin ALTIOK'un şu dizeleriyle bitirmek istiyorum; "Bağırsam neye yarar nasılsa duymazlar, ben bir kömür ocağının olunmaz göçüğüyüm içimde cesetler ve daha ölmemişler var teşekkür ederim.

MECLİS ÜYESİ BÜLENT ZEREN: Sayın Başkan, çok değerli meclis üyeleri kıymetli dostumuz yol arkadaşımız Sivas İmranlı Belediye Başkanımız Murat AÇIL'ı trafik kazası sonucu maalesef kaybettik. Bizler için çok erken bir kayıptı. Murat AÇIL'ın Belediye Başkanı olduğu İmranlı için yapacak çok işi kurduğu hayalleri vardı. Ailesine, sevenlerine ve partimize sabırlar diliyoruz başımız sağ olsun. Eski İçişleri Bakanlığı Müsteşarı ve Milletvekili Galip DEMİREL'in kızı Avukat siyasetçi ve Ak Parti Kurucu Üyesi Güldal AKŞİT vefat etmiştir. Başta Ak Parti camiası olmak üzere tüm sevenlerine baş sağlığı diliyoruz. 29.11.2021 tarihinde tüm İstanbul'da yaşanan lodos nedeniyle her yerde olduğu gibi ne yazık ki ilçemizde de etkisini gördük. Çatı uçması, devrilen ağaçlar ve elektrik direklerinin devrilmesi sonucu maddi hasar gören tüm komşularımıza geçmiş olsun dilekelerimizi iletiyoruz. İlçemizde ölüm ve yaralanmalar olmaması bizi sevindiren tek şey olmuştur.

MECLİS 1.BAŞKANVEKİLİ YÜKSEL CAN: Sözlü ya da yazılı önergesi olan var mı? Yok. Bir önceki oturumda meclis başkanlığına sunulan yazılı önergenin cevabını okutuyorum.

MECLİS DİVAN KÂTİBİ GÖZDE KATIKCI: Önergede belirtilen hususlar Avbel Kentsel Yapı Tasarım San ve Tic A.Ş.'ye sorulmuş ve aşağıdaki cevap oluşturulmuştur.

Avbel Kentsel Yapı Tasarım San ve Tic A.Ş.'ye müracaat eden ve istenen belgeleri tamamlayan müteahhit firmalarla bir ön protokol metni imzalanır. Bu kapsamda yıllık üye aidatı alınır. Bu müteahhit firmalar, Avbel bünyesinde internet web sitesi üzerinden de yayınlanan müteahhit veri tabanında olmaya ve firmalarını tanıtmaya hak kazanırlar. Şu ana kadar Avbel müteahhit veri tabanına üyelik kaydı bulunan firma sayısı 24 müteahhit 2 adet de 6306 Sayılı kanun kapsamında riskli yapıların tespiti için Bakanlıkça yetki verilen kuruluş olmak üzere toplam 26 adet firma olarak gerçekleşmiştir. Müteahhitler, Avbel sürecinin sadece küçük bir parçasıdır. Avbel'in asıl işi müteahhit seçiminden önce vatandaşların bir arada ve hem fikir olmasını sağlayan uzlaşma sürecidir.

Avbel firması kurulduktan sonra müteahhitlerle yapılan ön protokol kapsamında iki farklı üyelik tipi oluşturulmuştur. Bu üyelikler standart üyelik ve kurumsal üyelik olarak adlandırılmaktadır.

Standart üyelikte firma bilgileri internet sitesi üzerinden paylaşılmakta olup üyelik bedeli yıllık 2.500TL+KDV olarak belirlenmiştir.

Kurumsal üyelikte ise standart üyeliğe ek olarak portal içerisinde bulunan parselleri görme, ilgili parsellerde çalışma yapıp yapmayacağını online olarak Avbel'e dolayısıyla vatandaşa bildirme ve tanıtım ekranına reklam verebilme imkanlarına sahip olur. Bu üyelik tipinin bedeli ise yıllık 10.000 TL+KDV olarak öngörülmüştür.

Üç aylık bir zaman diliminden sonra yapılan yönetim kurulu toplantılarında üyelik tipinin sadece kurumsal üyelik olarak yapılması ve standart üyelik seçeneğinin kaldırılmasına karar verilmiştir. Bir mağduriyet yaşanmaması adına da bu karar alınana kadar yatırılan standart üyelik bedellerinin de kurumsal üyelik olarak tanımlanmasına karar verilmiştir.

Bu güne kadar üyelik talebinde bulunan toplam 26 firmadan 10 adeti standart üyelik aidatı yatırmış olup 16 firmadan ise kurumsal üyelik aidatı alınmıştır. Elde edilen bu gelir ile de firmanın personel maaşlarının ödenmesi ve genel giderlerin karşılanmasında kullanılmıştır.

Avbel Kentsel Yapı San Tic A.Ş. bir aracılık firması değildir. Avbel, müteahhitle vatandaş arasında aracılık sağlamak gibi bir görev üstlenmemektedir. Ancak Avbel toplantı odaları, kat maliklerinin talebiyle müteahhit ile vatandaşın kullanımına açılmıştır. Toplantılar sırasında toplantı notlarının tutulması, tutanaklaştırılması yine Avbel'in vatandaşlara verdiği hizmetlerden biridir. Avbel, bu hizmetler kapsamında da herhangi bir ücret talep etmez. Dolayısıyla Avbel'in kat malikleri ve müteahhitler arasında sözleşme yapmak gibi bir görevi yoktur.

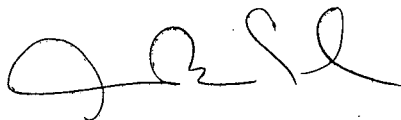
Avbel, talep üzerine proje koordinatörlüğü hizmet vermeyi bir seçenek olarak sunmuş, proje koordinatörlüğü, inşaat sürecinin takibi ve hakediş ödemelerinin ön onayı gibi sorumluluklar üstlenmeyi öngördüğünden, bu hizmet

belirli bir ücret karşılığında yapılması öngörülmüş fakat bu hizmet şimdiye kadar verilmemiştir. Bu hizmetin verilmesi için özel bir çaba sarf edilmemiştir. Bu hizmet ilgililerin piyasada edinebileceği bir hizmettir. Avbel, vatandaşın kendi aralarında uzlaşma görüşmelerine, kat malikleri ile müteahhit arasındaki uzlaşma görüşmelerine mekan sağlamak ve toplantı notlarını tutmak, düzenlemek gibi sürecin şeffaf ve nitelikli ortamlarda gelişmesine odaklanmıştır. Bu konuda da Avcılar'daki yenilenme hızı başarının ispatıdır.

Avbel firması kurulduğu günden 15.11.2021 tarihine kadar başvuru yapan 558 parsel ile ilgili uzlaşma süreçlerini yürütmüştür. Söz konusu 558 parselden 254 adeti (%46'sı) kentsel dönüşüm kapsamında riskli yapı raporuna başvurup süreçlerini başlatmışlardır.

MECLİS 1.BAŞKANVEKİLİ YÜKSEL CAN: Gündem maddelerinin görüşülmesine geçiyorum. Gündeme ilişkin söz talebi olan var mı? Gündem maddelerinin okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1.maddesi olan; kullanılmayan ödeneklerin yeden ödenek bütçe tertiplerine aktarılması ile ilgili gündem maddesinin plan ve bütçe komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 2.maddesi olan; antika ve nostalji çarşısı adı altında pazar kurulmasıyla ilgili gündem maddesinin hukuk komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 3.maddesi olan; Avcılar Belediyesi ile gıda kurtarma derneği arasında gıda bankacılığı faaliyetlerinin yürütülmesi için 1 yıl süre ile protokol yapılmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesiyle ilgili gündem maddesinin hukuk komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Komisyon raporları bölümüne geçiyorum. Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. 2022 Yılı ücret tarifesi; tarife komisyonunun 2021/4 sayılı raporu; komisyon raporu hakkında görüş belirtmek isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Avcılar Belediye Meclisinin 7.seçim dönemi, 3.toplantı yılı 2021 senesi Aralık ayı meclis toplantısının 06.12.2021 tarihli pazartesi gününe ait 1. birleşimini 10.12.2021 Cuma günü saat 16:00'da toplanmak üzere kapatıyorum teşekkür ediyorum.

Meclis 1.Başkanvekili
Yüksel CAN



Meclis Divan Kâtibi
Gözde KATIKCI



Meclis Divan Kâtibi
Ekincan TAŞDAN

