

AVCILAR BELEDİYE MECLİSİNİN 7. SEÇİM DÖNEMİ 4. TOPLANTI YILI  
2022 SENESİ KASIM AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETİ

Avcılar Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2022 Senesi Kasım ayı Meclis Toplantısı 07.11.2022 tarihinde başlayıp 11.11.2022 tarihinde tamamlanmış ve gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde alınan kararlar aşağıda maddeler halinde gösterilmiştir.

SIRA NO: KARAR NO: KARAR ÖZETİ:

- 01 2022/96 Yurt Dışı Görevlendirmesi ile ilgili teklif mevcudun OY ÇOKLUĞU ile kabul edildi.
- 02 2022/97 Yurt Dışı Görevlendirmesi ile ilgili teklif mevcudun OY ÇOKLUĞU ile kabul edildi.
- 03 2022/98 Avcılar İlçesi Yeşilkent Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili imar komisyonunun 2022/3 sayılı görüşmelerin devam etmesine dair raporu mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.
- 04/2022/99 Belediyemiz Mülkiyetinde Bulunan 30Pafta 22546 Parsel Sayılı Taşınmaza “Kamuya Tahsislidir Haczedilemez” Şerhi Konulması ile ilgili hukuk ile imar komisyonlarının müşterek 2022/6 sayılı raporu mevcudun OY ÇOKLUĞU ile kabul edildi.
- 05/2022/100 Avcılar Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı ile ilgili hukuk ile sağlık, çevre ve engelliler komisyonlarının müşterek 2022/6 sayılı görüşmelerin devam etmesine dair raporu mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.
- 06/2022/101 Belediyemiz Demirbaş Kayıtlarında Bulunan 34 AB 985 Plakalı Çöp Kamyonunun Geçici Görevlendirilmesinin 1 Yıl Daha Uzatılması ile ilgili hukuk komisyonunun 2022/21 sayılı raporu mevcudun OY ÇOKLUĞU ile kabul edildi.
- 07/2022/102 Belediyemiz Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere 1 Adet Asfalt Yama Silindir Araç Alımı ile ilgili plan ve bütçe komisyonlarının müşterek 2022/9 sayılı raporu mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.
- 08/2022/103 2022-2023 Yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Peyzaj Projeleri Ücret Tarifesinin Belirlenmesi ile ilgili tarife komisyonunun 2022/10 sayılı raporu mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.
- 09/2022/104 2023 Yılı Ücret Tarifelerinin Belirlenmesi ile ilgili tarife komisyonunun 2022/11 sayılı raporu mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.
- 10/2022/105 Zabıta Müdürlüğü Maktu Fazla Çalışma Ücreti ile ilgili hukuk ile plan ve bütçe komisyonlarının müşterek 2022/10 sayılı raporu mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.
- 11/2022/106 Doğalgaz Yatırımı ile ilgili hukuk ile imar komisyonlarının müşterek 2022/7 sayılı raporu mevcudun OY ÇOKLUĞU ile kabul edildi.
- 12/2022/107 Avcılar İlçesi Yeşilkent Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili imar komisyonunun 2022/4 sayılı raporu mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**TARİH: 31.10.2022**

**SAYI: 2022/3**

**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2022 senesi Ekim ayı Meclis toplantısının 03.10.2022 tarihli oturumunda; İmar Komisyonuna havale edilen; Avcılar İlçesi Yeşilkent Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğünün 2632653 sayılı yazısı.

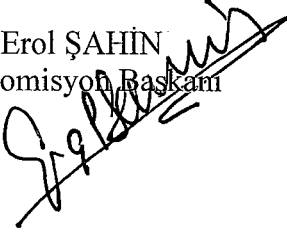
**KOMİSYON İNCELEMESİ** Avcılar İlçesi Yeşilkent Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğünün 2632653 sayılı yazısı incelenmiştir.

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar İlçesi Yeşilkent Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklif komisyonumuzda görüşülmeye devam edilmektedir.

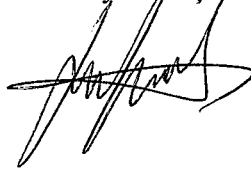
Yüce Meclise arz olunur.

### İMAR KOMİSYONU

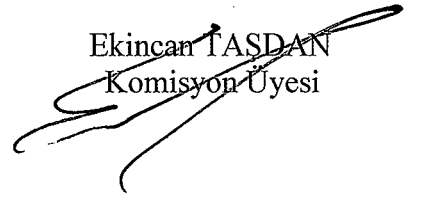
Erol ŞAHİN  
Komisyon Başkanı



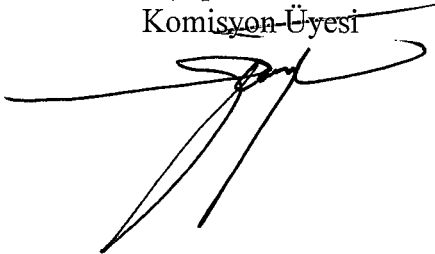
Gözde KATIKCI  
Komisyon Başkan V.



Ekincan TAŞDAN  
Komisyon Üyesi



Eyüp DURSUN  
Komisyon Üyesi



Mustafa TARIM  
Komisyon Üyesi



## HUKUK VE İMAR KOMİSYONUNUN MÜŞTEREK RAPORU

TARİH: 10.11.2022  
SAYI: 2022/6

**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2022 senesi Kasım ayı Meclis toplantısının 07.11.2022 tarihli oturumunda; Hukuk ve İmar Komisyonlarına havale edilen; Belediyemiz Mülkiyetinde Bulunan 30 Pafta 22546 Parsel Sayılı Taşınmazın Kamuya Tahsislidir Haczedilemez Şerhi Konulması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 2648368 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** Belediyemiz Mülkiyetinde Bulunan 30 Pafta 22546 Parsel Sayılı Taşınmazın Kamuya Tahsislidir Haczedilemez Şerhi Konulması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 2648368 sayılı yazısı incelenmiştir.

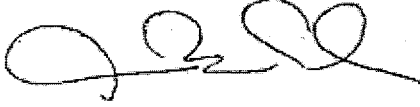
**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin son fıkrası hükmü gereği; 28.08.2008 tarih onanlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ortaöğretim Tesis Alanında kalan ve Avcılar Belediyesi mülkiyetinde bulunan 30 pafta 22546 parsel sayılı taşınmazın tapu kaydına "Kamuya Tahsislidir, Haczedilemez" beyanının işlenmesi hususu komisyonumuzca kabul edilmiştir.

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin son fıkrası hükmü gereği; 28.08.2008 tarih onanlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ortaöğretim Tesis Alanında kalan ve Avcılar Belediyesi mülkiyetinde bulunan 30 pafta 22546 parsel sayılı taşınmazın tapu kaydına "Kamuya Tahsislidir, Haczedilemez" beyanının işlenmesi hususu komisyonumuzca kabul edilmiştir.

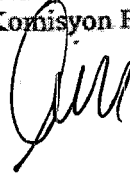
Yüce Meclise arz olunur.

### HUKUK KOMİSYONU

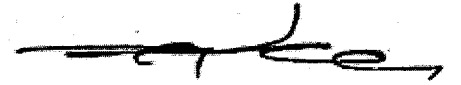
Yüksel CAN  
Komisyon Başkanı



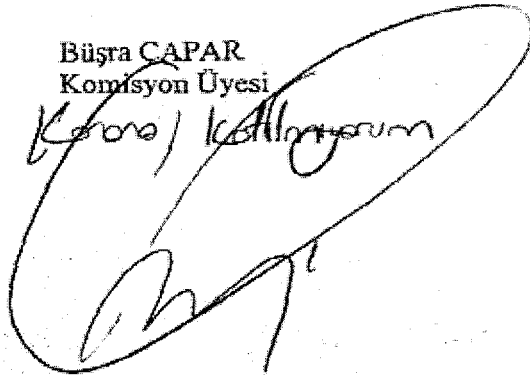
Naciye YAPRAK  
Komisyon Başkan V.



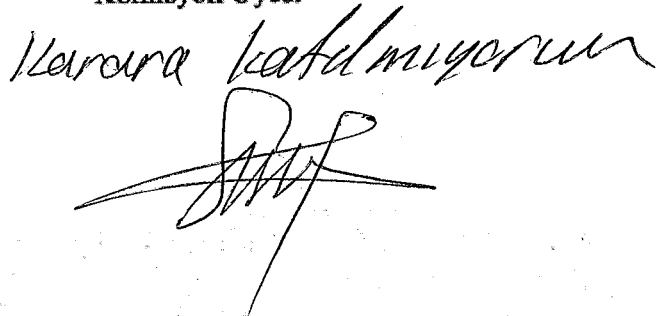
Aydın APAYDIN  
Komisyon Üyesi



Büşra ÇAPAR  
Komisyon Üyesi



Süleyman ÇELİK  
Komisyon Üyesi



**HUKUK İLE SAĞLIK, ÇEVRE VE ENGELLİLER KOMİSYONUNUN  
MÜŞTEREK RAPORU**

**TARİH: 10.11.2022**  
**SAYI: 2022/6**

**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2022 senesi Kasım ayı Meclis toplantısının 07.11.2022 tarihli 1.oturumunda Hukuk ile Sağlık, Çevre ve Engelliler Komisyonlarına havale edilen; Avcılar Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı ile ilgili İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 2648209 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı ile ilgili İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 2648209 sayılı yazısı incelenmiştir.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı ile ilgili teklifin komisyonumuzda görüşülmeye devam edilmesi uygun görülmüştür.

**SAĞLIK, ÇEVRE VE ENGELLİLER KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı ile ilgili teklifin komisyonumuzda görüşülmeye devam edilmesi uygun görülmüştür.

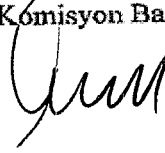
Yüce meclise arz olunur.

**HUKUK KOMİSYONU**

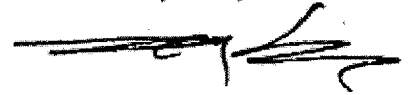
Yüksel CAN  
Komisyon Başkanı



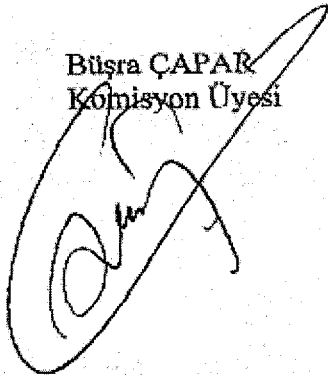
Naciye YAPRAK  
Komisyon Başkan V.



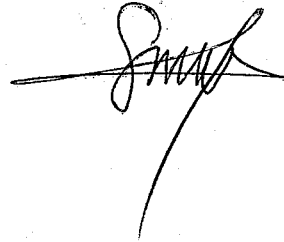
Aydın APAYDIN  
Komisyon Üyesi



Büşra ÇAPAR  
Komisyon Üyesi



Süleyman ÇELİK  
Komisyon Üyesi



## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

TARİH: 10.11.2022  
SAYI: 2022/21

**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2022 senesi Kasım ayı Meclis toplantısının 07.11.2022 tarihli oturumunda; Hukuk Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz Demirbaş Kayıtlarında Bulunan 34 AB 985 Plakalı Çöp Kamyonunun Geçici Görevlendirilmesinin 1 Yıl Daha Uzatılması ile ilgili Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 2648242 sayılı yazısı.

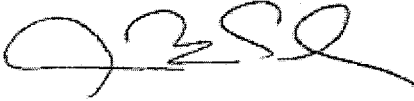
**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Belediyemiz Demirbaş Kayıtlarında Bulunan 34 AB 985 Plakalı Çöp Kamyonunun Geçici Görevlendirilmesinin 1 Yıl Daha Uzatılması ile ilgili Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 2648242 sayılı yazısı incelenmiştir.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Kardeş Belediyemiz olan Kastamonu Cide Belediye Başkanlığı'nın 21.10.2022 tarih ve E-89017768622.016710 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz demirbaş kayıtlarında bulunan 34 AB 985 plakalı ve ME2NNJ40C182477 şase numaralı Iveco Stralis marka 2008 model çöp kamyonunun geçici görevlendirilmesinin 1 yıl daha uzatılması hususu komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

### HUKUK KOMİSYONU

Yüksel CAN  
Komisyon Başkanı



Naciye YAPRAK  
Komisyon Başkan V.

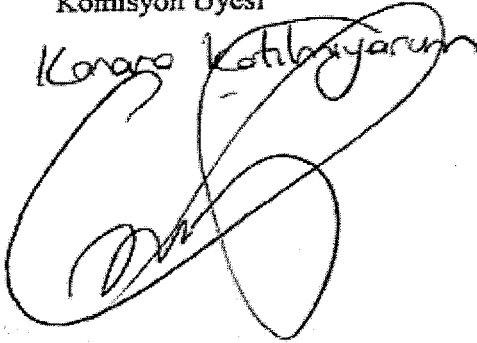


Aydın APAYDIN  
Komisyon Üyesi



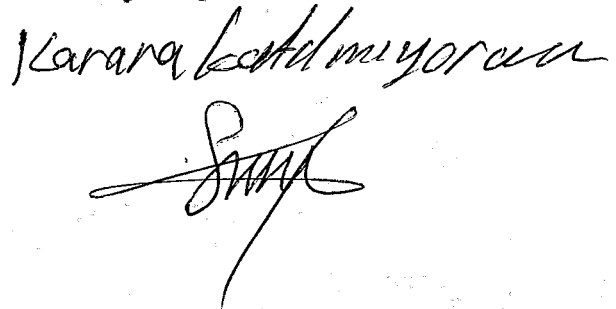
Büşra ÇAPAR  
Komisyon Üyesi

Karara katılmıyorum



Süleyman ÇELİK  
Komisyon Üyesi

Karara katılmıyorum



## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

**TARİH: 10.11.022**

**SAYI: 2022/9**

**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2022 senesi Kasım ayı Meclis toplantısının 07.11.2022 tarihli oturumunda; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere 1 Adet Asfalt Yama Silindir Araç Alımı ile ilgili Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 2611178 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** Belediyemiz Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere 1 Adet Asfalt Yama Silindir Araç Alımı ile ilgili Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 2611178 sayılı yazısı incelenmiştir.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** 13.07.2005 tarih ve 25874 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 85.maddesi ile 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10.maddesinde yapılan değişikliklerle; İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı olduğu kuruluşları ve Mahalli İdari Birliklerinin kendi Meclislerinin kararı ile taşıt edinirler hükmü gereği; Fen İşleri Müdürlüğünün 26.08.2022 tarih ve E-82823687-152-99885 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet asfalt yama silindir aracının alınması hususu komisyonumuzca kabul edilmiştir.

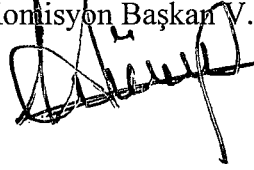
Yüce Meclise arz olunur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

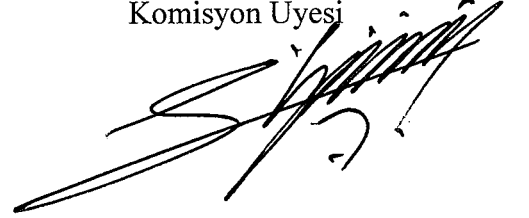
Ali YILDIRIM  
Komisyon Başkanı



Hüseyin AKSU  
Komisyon Başkan V.



Sinan GÜMÜŞ  
Komisyon Üyesi



Sadık PEHLİVAN  
Komisyon Üyesi



Ayşe SOY  
Komisyon Üyesi



## TARİFE KOMİSYONU RAPORU

**TARİH: 10.11.2022**

**SAYI: 2022/10**

**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2022 senesi Kasım ayı Meclis toplantısının 07.11.2022 tarihli 1.oturumunda Tarife Komisyonuna havale edilen; 2022-2023 Yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Peyzaj Projeleri Ücret Tarifesinin Belirlenmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2651733 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2022-2023 Yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Peyzaj Projeleri Ücret Tarifesinin Belirlenmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2651733 sayılı yazısı incelenmiştir.

**TARİFE KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** 2022-2023 Yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Peyzaj Projeleri Ücret Tarifesinin Belirlenmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2651733 sayılı yazı ek'inde 2022 ve 2023 yılı için teklif edilen ücretler komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Yüce meclise arz olunur.

### TARİFE KOMİSYONU

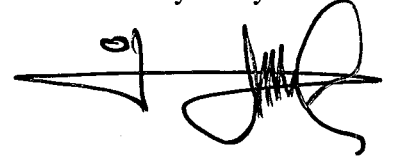
Aydın APAYDIN  
Komisyon Başkanı



Hasan UZUN  
Komisyon Başkan V.



İsmet ÇELİK  
Komisyon Üyesi



Hüseyin İBRAHİMOĞLU  
Komisyon Üyesi



Erol AYDENİZ  
Komisyon Üyesi



## TARİFE KOMİSYONU RAPORU

**TARİH: 10.11.2022**

**SAYI: 2022/11**

**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2022 senesi Kasım ayı Meclis toplantısının 07.11.2022 tarihli 1.oturumunda Tarife Komisyonuna havale edilen; 2023 Yılı Ücret Tarifelerinin Belirlenmesi ile ilgili Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 2652398 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2023 Yılı Ücret Tarifelerinin Belirlenmesi ile ilgili Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 2652398 sayılı yazısı incelenmiştir.

**TARİFE KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 2652398 sayılı yazı eki'nde belirtilen

Temizlik İşleri Müdürlüğü Muhtelif Ücret Tarifesi" başlıklı;

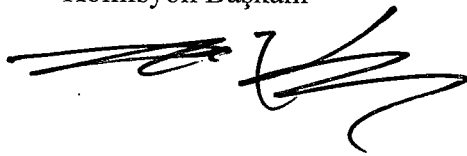
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ			
1. İMALAT ATIK ÜCRETİ	2022 YILINDA UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	2023 YILI İÇİN KABUL EDİLEN (TL)
(0,8 m3 Çöp konteynirinin boşaltım bedeli sanayiden toplanan evsel nitelikli atıkların düzenli depolama alanlarına taşınması) (Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği)	75	140	140
2. İNŞAAT YIKINTI ATIKLARI TAŞIMA ÜCRETİ	2022 YILINDA UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	2023 YILI İÇİN KABUL EDİLEN (TL)
(Harfiyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği) 10 Torbadan sonraki her bir torba için ilave ücret (10 torbaya kadar ücretsiz)	4	10	6

olarak uygulanmasına; 2023 Yılı Ücret Tarifesinde belirtilen diğer maddelerin komisyonumuzda görüşülmeye devam edilmesi uygun görülmüştür.

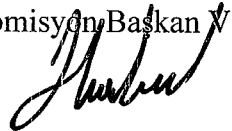
Yüce meclise arz olunur.

### TARİFE KOMİSYONU

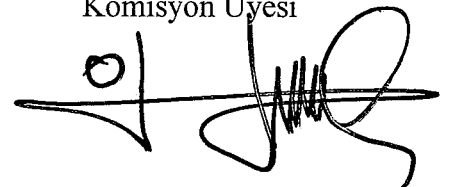
Aydın APAYDIN  
Komisyon Başkanı



Hasan UZUN  
Komisyon Başkanı



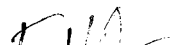
İsmet ÇELİK  
Komisyon Üyesi



Hüseyin İBRAHİMOĞLU  
Komisyon Üyesi



Erol AYDENİZ  
Komisyon Üyesi





## HUKUK İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN MÜŞTEREK RAPORU

TARİH: 10.11.2022  
SAYI: 2022/10

**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2022 senesi Kasım ayı Meclis toplantısının 07.11.2022 tarihli oturumunda; Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Zabıta Müdürlüğü Maktu Fazla Çalışma Ücreti ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 2652812 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** Zabıta Müdürlüğü Maktu Fazla Çalışma Ücreti ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 2652812 sayılı yazısı incelenmiştir.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 51.maddesinde; "Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara fazla mesai ücreti olarak, yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir." denilmektedir. Zabıta olarak fiilen çalışan personelin 01.01.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 2023 Yılı Bütçe Kanunu'nun ek cetvellerinde belirlenecek üst sınır tutarında aylık maktu fazla çalışma ücretinin ödenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 51.maddesinde; "Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara fazla mesai ücreti olarak, yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir." denilmektedir. Zabıta olarak fiilen çalışan personelin 01.01.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 2023 Yılı Bütçe Kanunu'nun ek cetvellerinde belirlenecek üst sınır tutarında aylık maktu fazla çalışma ücretinin ödenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

### HUKUK KOMİSYONU

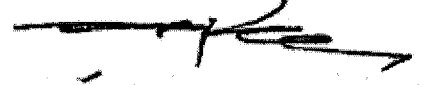
Yüksel CAN  
Komisyon Başkanı



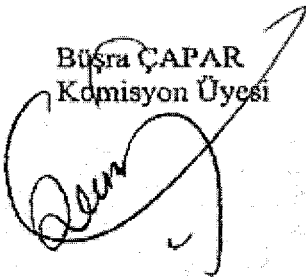
Naciye YAPRAK  
Komisyon Başkan V.



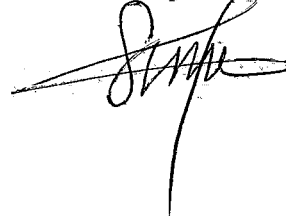
Aydın APAYDIN  
Komisyon Üyesi



Büşra ÇAPAR  
Komisyon Üyesi



Süleyman ÇELİK  
Komisyon Üyesi



## HUKUK VE İMAR KOMİSYONUNUN MÜŞTEREK RAPORU

**TARİH: 10.11.2022**

**SAYI: 2022/7**

**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2022 senesi Kasım ayı Meclis toplantısının 07.11.2022 tarihli oturumunda; Hukuk ve İmar Komisyonlarına havale edilen; Doğalgaz Yatırımı ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 2657592 sayılı Başkanlık teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Doğalgaz Yatırımı ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 2657592 sayılı Başkanlık teklifi incelenmiştir.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** 31.10.2022 tarih ve E-29339913-AYP 020-145916 sayılı İGDAŞ Genel Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlçemiz Yeşilkent Mahallesi G-882 Sokak ve Firuzköy Mahallesi Balcıbük Caddesi, Taşdemir Sokak, Kirazlı Bahçe Sokak ve Basın Sokak adreslerinde doğalgaz altyapısı olmayan sokaklarımızda hat tesisi yapılması için İGDAŞ Genel Müdürlüğü'nün yazısında 25.11.2020 tarihli Enerji Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun (Kanun No: 7257) 7.maddesinin 8.fıkrası, "03.05.1985 tarihli ve 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin Meclis Kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetleri üstleneceği taahhüt etmesi şartıyla, doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir." Hükmü gereği; Yeşilkent Mahallesi G-882 Sokak ve Firuzköy Mahallesi Balcıbük Caddesi, Taşdemir Sokak, Kirazlı Bahçe Sokak ve Basın Sokak adreslerinde dağıtım şirketince (İGDAŞ Genel Müdürlüğü) yapılan veya yapılacak olan doğalgaz altyapı şebekesinde irtifa hakkı tesis edilmiş olmasına rağmen, 3.şahıslar yada Belediyemiz tarafından ve herhangi bir sebepten doğalgaz hatlarının deplasesinin veya iptal edilmesi işlemlerinin yapılması istendiği takdirde sözkonusu değişikliğin tüm maliyetlerinin Fen İşleri Müdürlüğünün yazısında da belirtilen maddeler dahilinde 10 yıl süre ile Belediyemiz tarafından karşılanması komisyonumuzca kabul edilmiştir.

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** 31.10.2022 tarih ve E-29339913-AYP 020-145916 sayılı İGDAŞ Genel Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlçemiz Yeşilkent Mahallesi G-882 Sokak ve Firuzköy Mahallesi Balcıbük Caddesi, Taşdemir Sokak, Kirazlı Bahçe Sokak ve Basın Sokak adreslerinde doğalgaz altyapısı olmayan sokaklarımızda hat tesisi yapılması için İGDAŞ Genel Müdürlüğü'nün yazısında 25.11.2020 tarihli Enerji Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun (Kanun No: 7257) 7.maddesinin 8.fıkrası, "03.05.1985 tarihli ve 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin Meclis Kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetleri üstleneceği taahhüt etmesi şartıyla, doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir." Hükmü gereği; Yeşilkent Mahallesi G-882 Sokak ve Firuzköy Mahallesi Balcıbük Caddesi, Taşdemir Sokak, Kirazlı Bahçe Sokak ve Basın Sokak adreslerinde dağıtım şirketince (İGDAŞ Genel Müdürlüğü) yapılan veya yapılacak olan doğalgaz altyapı şebekesinde irtifa hakkı tesis edilmiş olmasına rağmen, 3.şahıslar yada Belediyemiz tarafından ve herhangi bir sebepten doğalgaz hatlarının deplasesinin veya iptal edilmesi işlemlerinin yapılması istendiği takdirde sözkonusu değişikliğin tüm maliyetlerinin Fen İşleri Müdürlüğünün yazısında da belirtilen maddeler dahilinde 10 yıl süre ile Belediyemiz tarafından karşılanması komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

**HUKUK KOMİSYONU**

Yüksel CAN  
Komisyon Başkanı



Naciye YAPRAK  
Komisyon Başkan V.

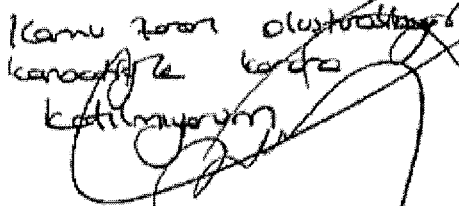


Aydın APAYDIN  
Komisyon Üyesi



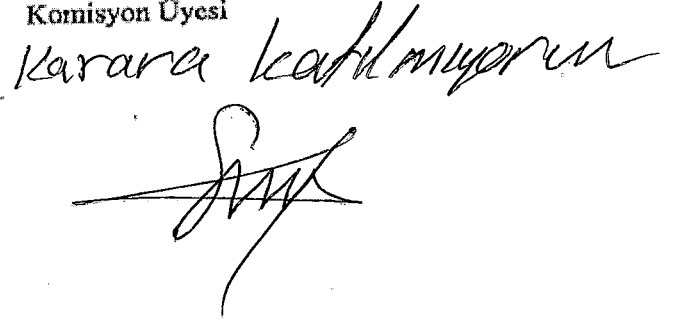
Büşra ÇAPAR  
Komisyon Üyesi

Konu üzeri oluşturma  
kararıyla karıştı  
katılmıyorum



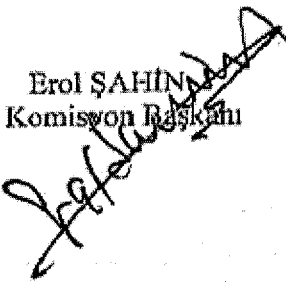
Süleyman ÇELİK  
Komisyon Üyesi

Karara katılmıyorum

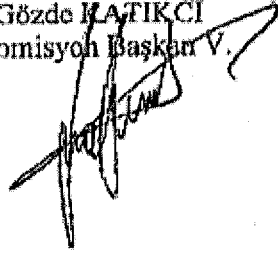


**İMAR KOMİSYONU**

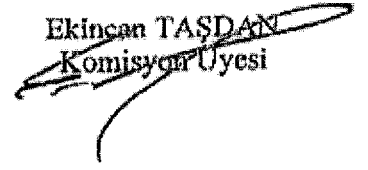
Erol ŞAHİN  
Komisyon Başkanı



Gözde KATIKCI  
Komisyon Başkan V.



Ekincan TAŞDAN  
Komisyon Üyesi

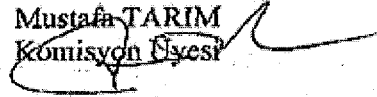


Eyüp DURSUN  
Komisyon Üyesi

Kararı katılmıyorum



Mustafa TARIM  
Komisyon Üyesi



## İMAR KOMİSYON RAPORU

**TARİH: 10.11.2022**

**SAYI: 2022/4**

**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2022 senesi Ekim ayı Meclis toplantısının 03.10.2022 tarihli oturumunda; İmar Komisyonuna havale edilen; Avcılar İlçesi Yeşilkent Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğünün 2632653 sayılı yazısı.

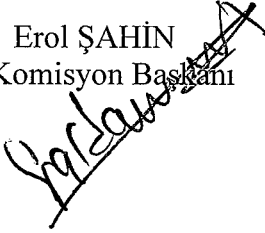
**KOMİSYON İNCELEMESİ** Avcılar İlçesi Yeşilkent Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğünün 2632653 sayılı yazısı incelenmiştir.

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.maddesinin b) bendi gereği; 15.12.2021 tarih ve 1274 Sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ve 20.12.2021 tarih ve E-43583371-310.01.03-56834 Sayılı Başkanlık oluru yazılarına istinaden; 18.12.2021 tasdik tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanmış olan "Avcılar İlçesi Yeşilkent Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" komisyonumuzda kabul edilmiştir.

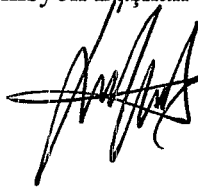
Yüce Meclise arz olunur.

### İMAR KOMİSYONU

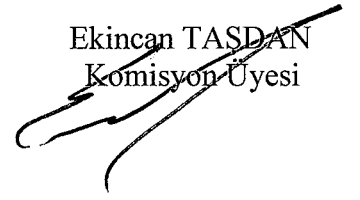
Erol ŞAHİN  
Komisyon Başkanı



Gözde KATIKCI  
Komisyon Başkan V.



Ekincan TASHAN  
Komisyon Üyesi



Eyüp DURSUN  
Komisyon Üyesi



Mustafa TARIM  
Komisyon Üyesi



Ak Parti Grubu Adına:1/5000 Ölçekli NİP Süreci henüz tamamlanmamış olup; vatandaşlarımız tarafından yapılan binlerce itiraz İBB tarafından değerlendirilip karara bağlanmamıştır. Süreç akışı açısından 1/1000 ölçekli UIP planlarının ilçe meclisimizce onaylanması bir takım öngörülemez mağduriyetleri ortaya çıkarabilir. Ayrıca, daha önce onaylanmış olan 1/5000 ölçekli plan ile birçok uyuşmazlıkları tespit etmiş olmaktayız. Plan hiyerarşisi gereği uygulama imar planları ve nazım imar planları arasındaki uyuşmazlıkların düzeltilmesi gerektiğini ve itiraz eden vatandaşlarımızın itirazının ciddiye alınması gerektiğini bildirmekle beraber ilkesel olarak Yeşilkent'li vatandaşlarımızın bir imar planına sahip olması gerektiğini her zaman ifade ettiğimiz için karara EVET diyoruz.