

**AVCILAR BELEDİYE MECLİSİNİN 7.SEÇİM DÖNEMİ
4.TOPLANTI YILI 2023 SENESİ MART AYI MECLİS
TOPLANTISININ 06.03.2023 TARİHLİ 1.BİRLEŞİM
1.OTURUMUNA AİT ZABIT**

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Sayın üyeler, imza defterinde yapılan incelemeye göre yeterli çoğunluğumuz vardır. Avcılar Belediye Meclisinin 7.seçim dönemi, 4.toplantı yılı 2023 senesi Mart ayı meclis toplantısının 06.03.2023 tarihli Pazartesi gününe ait 1.birleşimini açıyorum. Meclis toplantımızın hayırlar getirmesini diliyorum. Mazeret bildirmek isteyen var mı? Buyurun.

MECLİS ÜYESİ FARUK ÖZDEMİR: Sayın Başkanım öncelikle toplantımızın hayırlar getirmesini temenni ediyorum. Erol AYDENİZ, Büşra ÇAPAR YAZICI, Mustafa TARIM arkadaşımızın izinli sayılmalarını talep ediyoruz.

MECLİS ÜYESİ BÜLENT ZEREN: Sayın Başkanım; Murat TERCAN arkadaşımızın izinli sayılmalarını talep ediyoruz.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Mazeret bildirilen arkadaşlarımızın izinli sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Meclisimizde İyi Parti İlçe Başkanımız ve yönetim kurulu var, Ak Parti İlçe Başkan Yardımcılarımız var hoş geldiniz. Çok zorlu bir dönemden geçtik hala yaraları sarmaya çalışıyoruz. Kahramanmaraş, Elbistan depremleri sonrasında ve Avcılar Belediyemizde hala deprem bölgesinde tabi Hatay'da aktif görev üstleniyor buradan hem size hem de tüm Avcılar halkına deprem sürecinde gösterdiği bu dayanışma için şükranlarımı ve teşekkürlerimi sunuyorum. Deprem bölgesinde hala zorluklar ve sıkıntılar var dolayısıyla dayanışma devam ediyor belediyemizde bu anlamda çalışmalarına devam ediyor, Avcılar halkımıza bu anlamda hem teşekkürlerimi sunup hem de çalışmanın ve dayanışmanın devam ettiğini vurgulamak isterim. Gündem dışı söz talebi olan var mı? Buyurun.

MECLİS ÜYESİ SADIK PEHLİVAN: Sayın Başkan, Sayın divan, çok değerli hazirun, çok değerli meclis üyeleri hepinizi saygı sevgiyle selamlıyorum. Mart ayı toplantımızın hayırlara vesile olmasını diliyorum. Hepimizin malum olduğu üzere 6 Şubat'ta saat: 04:17'de Kahramanmaraş Pazarcık yine aynı günün devamında Kahramanmaraş Elbistan'da 7.6 şiddetinde 100 bin km²'yi etkileyecek bir deprem alanı ve bu deprem alanı içerisinde de 13 milyon 500 bin vatandaşımızın yaşadığı bir alanda yüzyılın felaketi meydana gelmiştir. Maalesef enkazlarda hastanelerde hayatını kaybeden vatandaşlarımız depremedelerimizin sayısı 45 bin 968 46 bin seviyesine yaklaşmıştır. 100.000'in üzerinde de yaralımız vardır. Vefat eden vatandaşlarımıza Allahtan rahmet yaralılara acil şifalar, yakınlarına başsağlığı diliyorum ülkemizin başı sağolsun. Devletimiz, hükümetimiz bütün kurumlarıyla afet bölgesinde çalışmalarını sürdürüyor. Arama kurtarma çalışmalarının tamamlanmasına müteakip ilgili bakanlığımız bir taraftan



8.000'i aşkın personel ile hasar çalışmalarını tespitlerini yaparken bir taraftan da enkaz çalışmalarına yoğun bir şekilde devam etmektedirler. Mikro bölgeleme jeolojik etüt çalışmaları şehirlere özel olarak şuanda gerçekleştirilmektedir. Akademisyenler, kanaat önderleri, sivil toplum kuruluşları, yerel yönetimler, mimarlar, mühendisler bilge halkımızın görüşleri ve fikirleri de alınarak çalışmalar yoğun bir şekilde devam etmektedir. Adana'da 1900 konut 7 köy evi, Adıyaman'da 47.350 konut 13.987 köy evi, Diyarbakır'da 6.000 konut 716 köy evi, Elazığ'da 4.500 konut 1.602 köy evi, Gaziantep'te 27.150 konut 6.506 köy evi, Hatay'da 16050 konut 997 köy evi, Kahramanmaraş'da 88.000 konut 847 köy evi, Kilis'de 1.800 konut 1368 köy evi, Malatya'da 66200 konut 21550 köy evi, Osmaniye'de 12425 konut 2731 köy evi, Şanlıurfa'da 3000 konut 812 köy evi olmak üzere 405.000 konut 149.000 köy evinin inşaatına başlıyoruz. Tıpkı bundan önce yaşamış olduğumuz Van, Elazığ, İzmir depremlerinde, sel felaketlerinde, Manavgat yangınlarında olduğu gibi afetzedelerimizi kalıcı konutlarına hızla yerleştireceğiz. Bu ay itibariyle inşaatları başlayacak ve inşallah 1 yıl içerisinde konutları teslim edilmeye başlanılacak. İstanbul olarak tek yürek afet bölgelerimizdeki illerimiz ve ilçelerimizdeki Cumhur ittifakı belediyeler olarak depremin olduğu ilk andan itibaren toplam 3676 gıda ve insani yardım tırıyla 6.000'i aşkın belediye personelimiz 732 iş makinası 35 çöp kamyonu ve temizlik aracıyla 402 binek hizmet aracıyla kurduğumuz 43 mutfak ve 10.000 mobil fırın ile depremzedelere İstanbul'daki cumhur ittifakları olarak hizmet etmeye çalışıyoruz. Yeterli mi değil en iyisini daha iyisini de yapmak için belediyelerimiz canla başla çalışmalarına devam ediyorlar. Ayrıca ilçe belediyelerimiz depremzedelerimizin kalıcı konutlarına ulaşana kadar kalacakları şekilde konteyner inşasının bir kısmını bitirirken bir kısmının da çalışmaları hızla devam etmektedir. Milletimizle beraber yaşadığımız bu büyük yüzyılın felaketinin yaralarını sarmaya çalışırken 14 Mayıs seçim öncesi cumhur ittifakı karşısında altılı masanın aday belirlemek için bir yıldır toplanıp en sonunda anlaşamayıp beşli toplanmaya başlaması 90'lı yıllarda koalisyon hükümetinin nasıl ülke yönettiklerine dair küçük bir fragmanda bu arada izlemiş olduk. Milletimizin tüm bunları en iyi şekilde değerlendireceğine de inanıyoruz. Biz bu afette depremzedelerin yaralarını sarmaya hassasiyetle devam edeceğiz. Bir yılın sonunda inşallah depremzedelerin konutlarını kalıcı bir şekilde teslim edeceğiz. Allah bir daha böyle felaketler yaşatmasın dualarıyla Berat geceniz ve kandiliniz mübarek olsun diyorum saygılarımla.

MECLİS ÜYESİ SİNAN GÜMÜŞ: Sayın Başkan, kıymetli meclis üyeleri ve Avcılar halkı 6 Şubat saat 04:17'de ülkece sarsıldık ne yazık ki 10 ilimizi etkileyen büyük afet sonrası enkazlar ve yıkık şehirler kaldı binlerce hayalin ve binlerce umudun da üzerine maalesef toprak atmak zorunda kaldık. Artarda yaşanan depremlerde hayatını kaybeden canlarımıza Allahtan rahmet yakınlarına başsağlığı ve sabır, yaralılara acil şifalar diliyorum. Allah benzer bir acıyı bir daha yaşatmasın. Bu afetin tartışmasız kahramanları araba kurtarma ekipleri ve sağlıkçılar idi. Bir canımızı daha kurtarmak için her taşın altına ellerini değil

gövdelerini koyarak canla başla çalıştılar. Madencilerde kendilerine özgü teknikleri riski en aza indiren yöntemleriyle adeta bir arama kurtarma ekibi olduklarını ve çok açık bir şekilde gösterdiler hakları ödenmez buradan da her birine ayrı ayrı ve yürekten teşekkür ediyoruz. Dünyadan yardım eli uzatan güzel insanlara da ne kadar teşekkür etsek azdır bir kez daha gördük ki iyi insan olmanın dini, dili, ırkı ve de okulu yok ve de gürdük ki özellikle o 48 saat içinde arama kurtarma çalışması çok önemli ve bu konuda yetişmiş elemanlarda çok kıymetli. İstiklal Marşı ile ilgili konuşmam; kahraman ordumuza yazılan İstiklal Marşı'mızın milli marş olarak kabul edilmesinin 102.yılında İstiklal şairimiz Mehmet Akif ERSOY'u rahmetle anıyorum Allah bu millete bir daha İstiklal Marşı yazdırmasın. Bir halkı cahil ve eğitimsiz bırakarak kontrol altında tutmak isteyenler işe kadınlardan başlarlar çünkü kadınlar bir toplumun yarısıdır ve halkın diğer yarısını da yine onlar eğitirler kısacası bir kadın değişir ve dünya onunla birlikte değişir. Türk kadınına dünyadaki pek çok gelişmiş ülkelerden önce haklarını veren Büyük Önce Mustafa Kemal Atatürk'ün de dediği gibi; "Ey kahraman Türk kadını senin yerde sürüklenmeye değil omuzlar üzerinde göklere yükselmeye laiksin" bu ülke için şehit olan kadınlarımız şehit anneleri ve eşleri başta olmak üzere Genel Başkanımız Sayın Meral AKŞENER ve meclisimizin değerli kadın üyeleri ve tüm kadınlarımızın 8 Mart Dünya Kadınlar Gününü yürekten kutlarım. 18 Mart Çanakkale Deniz Zaferimizin 106.yılı tam 106 yıl önce Çanakkale'de unutulmaz bir destan yazan eşsiz lider Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ü ve Aziz Şehitlerimizi rahmet ve sonsuz minnetle bir kez daha anıyorum. İçimizdeki Çanakkale ve Kurtuluş Savaşı ruhu hala dipdiri ve bu depremde de kendisini gösterdi. Büyük Önder Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün söylediği gibi Türk milleti başına gelen bütün felaketleri Çanakkale'yi ve Kurtuluş Savaşını kazanan ruhunu koruyarak bu ruhu gelecek kuşaklara aktararak ve el ele vererek muhakkak aşacaktır. Sözlerimi noktalarken Mart meclisinde alınacak kararların ilçemize ve İstanbulumuza hayırlar getirmesini diler tüm meclisi sevgi ve saygılarımla selamlarım.

MECLİS ÜYESİ BÜLENT ZEREN: Sayın Başkan değerli meclis üyeleri 6 Şubat'ta Kahramanmaraş'ın Pazarcık ilçesinde 7.7 ve Elbistan ilçesinde 7.6 büyüklüğündeki iki depremde Kahramanmaraş'da dahil 11 ilimizde büyük yıkıma neden oldu can kaybımız ise 45.000'ni geçti. Depremde hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allahtan rahmet yaralılara acil şifalar diliyoruz. Acımız çok büyük inşallah bir daha böyle büyük acılar yaşamayız hepimizin başı sağolsun. Berat Kandilinin iyilikle güzellekle aydınlıkla yarınlara vesile olmasını diliyorum. Ülkemizin zor günlerden geçtiği bir dönemde darda olana el uzatmak zorda olanın yanında olmak yüreklerindeki acıyı paylaşmak insanlığımızın gereğidir. Berat Kandilimiz mübarek olsun.

MECLİS ÜYESİ FARUK ÖZDEMİR: Sayın Başkanım özel günlerle ilgili konuşmaları biz Cuma gününe erteledik bunu hatırlatmak istiyordum meclis üyemiz Erol AYDENİZ'in kızkardeşi rahmetli oldu kendisine Allahtan rahmet diliyorum mekânı cennet olsun.

111

MECLİS ÜYESİ BÜLENT ZEREN: CHP Grubu olarak da Erol AYDENİZ Başkanımızın başı sağolsun Allah rahmet eylesin.

MECLİS ÜYESİ SİNAN GÜMÜŞ: İyi Parti Grubu olarak bizde Erol AYDENİZ'e başsağlığı diliyoruz.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Başka söz talebi olan var mı? Yok. Sözlü yada yazılı önergesi olan var mı? Yok. Bir önceki meclis oturumunda verilen yazılı soru önergesinin cevabını okutuyorum.

MECLİS DİVAN KÂTİBİ GÖZDE KATIKCI: Önergede belirtilen hususlar İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sorulmuş ve aşağıdaki cevap oluşturulmuştur. "Avcılar İlçesi sınırları içerisinde yer alan Ispartakule Mahallesi'nde konumlanan 629 ada 3,4,5,6 ve 7 parseller" ile ilgili imar işlem dosyaları üzerinde yapılan tetkikte bahse konu parsellerin Tahtakale Mahallesi'nde konumlandığı anlaşılmıştır. Bahse konu alanların Avcılar İlçesi 24.12.2013 Tadilli Hali İle 30.09.2013 Onanlı Ispartakule Toplu Konut Alanı Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanında" kaldığı, 629 ada 3 parsel ve 629 ada 6 parsel sayılı yer için tanzim edilmiş herhangi bir yapı ruhsatına rastlanılmamıştır. 629 ada 4 parsel için 31.12.2021 tarih, 411 no.1u yapı ruhsatı, 03.03.2022 tarih, 48 no.1u isim değişikliği ruhsatı, 25.04.2022 tarih, 116 no.1u tadilat ruhsatının depolu dükkanlar ile birlikte ticaret alanlarında yapılabilen rezidans niteliğinde bağımsız bölümler için tanzim edildiği, 629 ada 5 parsel için 12.09.2022 tarih, 235 no.1u yapı ruhsatı, 07.10.2022 tarih, 265 no.1u tadilat ruhsatının ticari kullanımlar için tanzim edildiği, 629 ada 7 parsel için 13.12.2021 tarih, 349-1 ve 349-2 no.1u yapı ruhsatı, 14.02.2022 tarih, 27-1 no'lu tadilat ruhsatı, 27.10.2022 tarih, 280-1 ve 280-2 no.1u tadilat ruhsatının dükkan ve daire için tanzim edildiği, ilgili plan notunda: "Planda ticaret olarak gösterilen alanlarda; büro, İşhanı, gazino, lokanta, çarşı, çok katlı mağaza, banka, otel, sinema, tiyatro salonu, APART DAİRE, ofis, sosyo kültürel tesis, yönetim ile ilgili tesisler, özel eğitim tesisleri, özel sağlık tesisleri gibi kullanımlar yer alabilir." Denilmekte olduğu, ayrıca inşaatların ruhsat ve eklerine uygun olarak devam ettiği hususunu bilgilerinize arz ederim.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Gündem maddelerinin görüşülmesine geçiyorum. Gündeme ilişkin söz talebi olan var mı? Buyurun.

MECLİS DİVAN KÂTİBİ GÖZDE KATIKCI: Meclis Başkanlığına; Konu: Trafo yeri irtifak hakkı kurulması. Gündemin 4.maddesinde bulunan trafo yeri irtifak hakkı kurulması ile ilgili gündem maddesinin gündemden çıkarılmasını talep ediyoruz.

BELEDİYE BAŞKANI TURAN HANÇERLİ: Evet oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Trafo yeri irtifak hakkı kurulmasıyla ilgili madde gündemden çıkarılmıştır. Gündem maddelerinin okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1. maddesinde yer alan; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere araç alımı; hukuk ve plan bütçe komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul

edilmiştir. Gündemin 2.maddesinde yer alan; Temizlik işleri müdürlüğü görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları hakkında yönetmeliğin revize edilmesi; hukuk, sağlık, çevre ve engelliler komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 3.maddesinde yer alan; 4-27 pafta 22628 parsel sayılı taşınmazın tapu kaydından kamu yararına tahsislidir haczedilemez beyanının kaldırılması; hukuk komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Avcılar Belediye Meclisinin 7.seçim dönemi, 4.toplantı yılı 2023 senesi Mart ayı meclis toplantısının 06.03.2023 tarihli Pazartesi gününe ait 1.birleşimini 10.03.2023 Cuma günü saat 16:00'da toplanmak üzere kapatıyorum teşekkürler.

Belediye Başkanı
Turhan HANÇERLİ

Meclis Divan Kâtibi
Gözde KATIKCI

Meclis Divan Kâtibi
Ekincan TAŞDAN