

## AVCILAR BELEDİYE MECLİSİNİN 8.SEÇİM DÖNEMİ 1.TOPLANTI YILI 2024 SENESİ 06/09/2024 TARİHLİ 2.BİRLEŞİM 1.OTURUMUNA AİT ZABIT

**MECLİS 2.BAŞKANVEKİLİ HABİB YÜCEL:** Sayın üyeler imza defterinde yapılan incelemeye göre çoğunluk tespit edildi. Avcılar Belediye Meclisinin 8.seçim dönemi, 1.toplantı yılı 2024 senesi 06/09/2024 tarihli Eylül ayına ait 2.birleşimini açıyorum. Mazeret bildirmek isteyen var mı?

**MECLİS ÜYESİ ALİ YILDIRIM:** Sayın Başkan, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu meclis üyelerimizden; Ufuk İNAN, Güler GENÇ, Deniz BEKİROĞLU, Berkan ORAL, Coşkun ÇETİNTAŞ, Ercan DOĞAN, Ferdi KAMBEROĞLU ve Sidar ŞİMŞEK adlı meclis üyelerimizin izini sayılmasını talep ediyoruz.

**MECLİS ÜYESİ MAHMUD LÖKBAŞ:** Sayın Başkan, Ak Parti Grubumuzdan Ender BALABAN, Bayram ÇAKIR ve Tarkan KAYA, Milliyetçi Hareket Partisi grubundan Oğulcan ÖZBEY ve Mehmet ASLAN arkadaşlarımızın mazeretli sayılmasını talep ediyoruz.

**MECLİS 2.BAŞKANVEKİLİ HABİB YÜCEL:** Katılmayan belediye meclis üyesi arkadaşlarımızın izini sayılmasını, oylarınıza sunuyorum, kabul edenler etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. 1. Birleşime ait tutanak özetini okutuyorum.

**MECLİS DİVAN KÂTİBİ HATİCE ALMACA:** Meclis Belediye Başkanı Utku Caner ÇAYKARA tarafından açıldı. İmza defterinde yapılan incelemeye göre çoğunluk tespit edildi. Cumhuriyet Halk Partisi grubundan meclis üyeleri Hatice almaca, Ercan doğan, AK Parti grubundan meclis üyeleri bayram çakır, Milliyetçi Hareket Partisi grubundan meclis üyeleri Mehmet aslan mazeretli sayıldılar. Belediye Başkanı utku Caner Çaykara, Eylül ayına ait önemli günler hakkında meclise bilgi verdi. Cumhuriyet Halk Partisi grubundan meclis üyeleri ali Yıldırım, deniz Bekiroğlu, Mahir budak, ferdi Kamberoğlu ufuk inan, AK Parti grubundan meclis üyeleri Mahmut Lökbaş, sağdık pehlivan, Nagihan uz Yücetürk, hakan cenk Gündoğdu, gündem dışı konuşma yaptılar. Plan ve proje müdürü kadrosunda yapılan atamaya ilişkin bir adet bilgilendirme yazısı, divan kâtibî tarafından okunarak meclisin bilgisine sunuldu. AK Parti grubu tarafından verilen bir adet yazılı soru önerge cevabı divan kâtibî tarafından okundu. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu tarafından verilen 2 adet başkanlık teklifi okundu, oyları gündemin 12 ve 13. maddesi olarak eklendi. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi. Gündemin 1.ve 2 maddesi hukuk ile dış ilişkiler, ve spor komisyonuna havale edildi. Gündemin 3. maddesi oyları oy birliğiyle kabul edildi. Gündemin 4. maddesi plan bütçe komisyonuna, gündemin 5. maddesi, hukuk ile imar komisyonuna, gündemin 6. 7. 8. 9 ve 10. maddesi tarife komisyonuna, gündemin 11. ve 13. maddesi hukuk komisyonuna gündemin 12. maddesi ise hukuk ile sağlık, çevre ve engelliler komisyonuna havale edildi. Komisyon raporu bölümüne geçildi. Hukuk ile kültür, sanat ve eğitim komisyonunun müşterek 2024/3 sayılı raporu oyları oy birliğiyle kabul edildi. Bu suretle gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlandığından Eylül ayı meclisi 1. birleşimi Belediye Başkanı utku Caner ÇAYKARA tarafından 6 Eylül 2024 Cuma günü saat 16: 00 da toplanmak üzere kapatıldı.

**MECLİS 2.BAŞKANVEKİLİ HABİB YÜCEL:** Tutanak özeti hakkında söz almak isteyen arkadaşımız var mı? Tutanak özetimi oylarınıza sunuyorum, kabul edenler etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçiyorum. Gündem maddelerinin ve komisyon raporlarının okumuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler kabul edilmiştir. Gündeme geçmeden önce söz almak isteyen var mı? Buyurun Başkanım.

**MECLİS ÜYESİ ALİ YILDIRIM:** Sayın Başkanın değerli meclis üyesi arkadaşlarım, bizleri ekranları başında izleyen kıymetli Avcılar halkı hepimizi saygı, sevgi ve hürmetle selamlarım. 9 Eylül 1923 yani bugünden tam 101 yıl önce Mustafa Kemal Atatürk, Cumhuriyet Halk Partisinin o zamanki adı ile halk fırkasının kuruluş dilekçesini Genel Başkanı olarak içişleri Bakanlığına sundu. Cumhuriyet ile yaşıt olan Cumhuriyet Halk Partisi köklerinden, tarihsel hafızasından aldığı güç ile kuruluşun ve kurtuluşun partisi olmaya devam edecek. Çünkü köklerinde vatanın ve ulusun bağımsızlığı uğruna savaşan Kuvayi milliye vardır. 7 düvele karşı var olma mücadelesi veren savaş meydanlarında milli birliği korumak için çarpışan Anadolu ve Rumeli Müdafaa-i hukuk cemiyeti vardır. 100. Yıl önce. Cumhuriyet Halk Partisi kadrolarının hedefi nasıl Türkiye'yi çağdaş ve medeni temeller üzerinde yükseltmek olmuş ise bugün bizler de aynı hedefi takip edeceğiz. Bu tarihi hedef doğrultusunda mücadele etmeye devam edecek, Cumhuriyet ne zaman zora düşse onu müdafaa etmek için en ön safı bizler dolduracağız. Cumhuriyet değerlerimizi, anayasal haklarımızı ve bağımsızlığımızı tehdit edenlerin suretleri, yöntemleri veya söylemleri değişmiş olsa da onlara karşı en büyük mücadele verenlerin yuvası yüz yıldır değişmemiştir. O da Cumhuriyet Halk partisidir. Bu duygularla Cumhuriyet Halk partisinin 101. Yıl dönümünü kutluyor Kurucumuz olan ulu Önder Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ü saygı ve rahmetle anıyoruz. Değerli arkadaşlar bundan müzik yıl önce 9 Eylül tarihi İzmir'imizin düşman işgalinden kurtuluşuna şahitlik etmiş. İzmir'in düşman işgalinden kurtuluşu büyük taarruzun zaferle sonuçlandığının simgesi, tam bağımsızlık yolunun simgesi olmuştur. 9 Eylül 1922 de İzmir'i Yunan işgalinden kurtaran Atatürk ve silah arkadaşlarına, milli mücadeleye destek olan tüm kahramanlarımıza selam olsun. Milli mücadele kahramanlarımızı saygı ve rahmetle anıyoruz. Saygılarımla.

**MECLİS 2.BAŞKANVEKİLİ HABİB YÜCEL:** Başka arkadaşımız var mı? Buyurun.

**MECLİS ÜYESİ NAGİHAN UZ YÜCETÜRK:** Sayın Başkan kıymetli hazirun; Adalet ve Kalkınma Partisi milletin bağrından doğan bir siyasi hareket olarak ülkeye hizmet için yola çıkışının 23. yıl dönümündedir. AK Parti artık Türkiye'de hiçbir şey eskisi gibi olmayacak sözüyle bu yolculukta girdiği her seçimde birinci çıkarak bu günlere gelmiştir. Sayın Cumhurbaşkanımız kuruluşundan bugüne partimizin hangi kademesinde olursa olsun bu kutlu davanın başarısı için çalışan, emek veren, ter döken her bir kardeşine teşekkürlerini iletmiştir. Darı bekaya irtihal edenlere Allah'tan rahmet dilemiştir. Teşekkür ederim.

**MECLİS 2.BAŞKANVEKİLİ HABİB YÜCEL:** Ben teşekkür ederim.

**MECLİS ÜYESİ NAGİHAN UZ YÜCETÜRK:** Aynı zamanda soru önergelerimiz var.

**MECLİS ÜYESİ SADIK PEHLİVAN:** Sözlü ve yazılı soru önergesi var mı diye usulden sorun.

**MECLİS 2.BAŞKANVEKİLİ HABİB YÜCEL:** Buyurun Başkanım.

**MECLİS ÜYESİ NAGİHAN UZ YÜCETÜRK:** Avcılar Belediyesi Başkanlığına: Avcılar ilçemizdeki riskli yapıların tespiti ve olası bir depreme karşı alınacak önlemler hakkında bilgi edinmek ve belediyemizin bu konudaki çalışmalarını değerlendirmek amacıyla aşağıdaki konular hakkında bilgi verilmesini talep ediyorum. 1- Riskli yapı tespit çalışmaları Avcılar Belediyesi tarafından yapılan riskli yapı tespit çalışmaları sonucunda belirlenen ve acil yıkılması gereken binalardan bugüne kadar kaç tanesi yıkılmıştır? 2- Depreme yönelik yol haritası bakımından. Avcılar ilçesinde olası bir deprem senaryosuna karşı belirlenmiş bir yol haritası mevcut mudur? Bu kapsamda alınan ve olması planlanan önlemler nelerdir? 3- İmar planları ve deprem riskleri. Geç kalınmış imar planlarında zemin ve pay hattının depremsel etkilerini hesaba katarak yeni bir planlama yapmayı düşünüyor musunuz? Bu konuda yapılacak düzenlemeler, uygulanacak stratejiler hakkında bilgi verebilir misiniz? 4- Kiptaş ve riskli yapı dönüştürme projeleri. İstanbul büyükşehir belediyesine bağlı KİPTAŞ aracılığıyla Avcılar'da

yürütülen riskli yapı dönüştürme projeleri hakkında bilgi alabilir miyiz? Bu projelerin kapsamı, süresi ve uygulama takvimi nedir? 5- Yeşilkent Mahallesi dönüşüm planı. Yeşilkent mahallesinde mevcut imar planları ve dönüşüm süreçleri ile ilgili olarak yapılacak iyileştirmeler hakkında bilgi alabilir miyiz? Olası bir depreme karşı mahalle sakinlerini koruyacak ve mevcut sorunları giderecek dönüşüm planlarının zaman çizelgesi nedir? 2. Soru önergemizi okuyorum. Sayın Avcılar Belediyesi Meclis Başkanlığına: İlçemiz sınırları içerisindeki pazar yerlerinde sebze ve meyve tartımları sırasında pazar esnafına ait terazilerin vatandaşlar tarafından rahatça görülemeyecek şekilde yerleştirildiği tespit edilmiştir. Pazar esnafının bu konuda son derece hassasiyet gösterdiğini ve gramajları fazla verdiklerini bilmekteyiz, Ancak vatandaşlardan gelen şikâyetlerin önlenmesi ve güvenli bir alışveriş ortamının sağlanması açısından daha dikkatli olunması gerektiği düşüncesindeyiz. Bu kapsamda: bir pazar yerlerinde fiyat etiketlerini düzenlenmesi ve hijyen kurallarına uyulup uyulmadığının denetim yapılmakta mıdır? 2 vatandaşların alışveriş yaptıktan sonra terazi kontrolleri için hassas zabıta kontrol noktaları oluşturulmakta mıdır? 3. soru önergemiz. Avcılar Belediyesi Meclis Başkanlığına: ülkemizde en çok tüketilen ve aynı zamanda en fazla israf edilen gıda ürünlerinden biri ekmektir. Son dönemde bazı fırınlardan ekmeğin gramajlarının eksik olduğu yönünde şikâyetler gelmektedir. Bu durumun önüne geçilmesi ve halk sağlığının korunması amacıyla ekmeklerde gramaj yönetiminin yapılıp yapılmadığı ve denetimlerin sıklığı hakkında bilgi edinmek istemekteyiz. Bu bağlamda bir ekmeklerde gramaj yönetimi yapılıyor mu? 2-yapılıyorsa bu denetimin sıklığı nedir? 3- ekmeğin denetimleri sırasında dikkat edilen başka kriterler nelerdir? Son olarak ve 4. soru önergemizi okuyorum. Avcılar Belediyesi Meclis Başkanlığına: ilçemizde gençlerin sosyal, kültürel ve eğitim alanlarında gelişimlerini destekleyen çeşitli faaliyetlerin düzenlenmesi önemli bir ihtiyaçtır. Bu bağlamda belediyemizin gençlere yönelik sunduğu hizmetler ve faaliyetler hakkında bilgi edinmek istemekteyim. Bu kapsamda bir belediyemiz tarafından gençler için düzenlenen sosyal etkinlikler nelerdir? Bu etkinliklerin kapsamı ve sıklığı hakkında bilgi verebilir misiniz? 2- kültürel faaliyetler kapsamında gençlere yönelik hangi programlar veya projeler yürütülmektedir? Bu programların içerikleri ve hedef kitleleri hakkında bilgi alabilir miyiz? 3- gençlerin eğitim alanında ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla belediyemiz tarafından sunulan eğitim programları veya kurslar mevcut mudur? Varsa bu programların detayları ve nasıl erişilebileceği hakkında bilgi verir misiniz? 4- bu faaliyetlerin planlanması ve uygulanması aşamasında gençlerle iletişim de geri bildirim mekanizmalarını nasıl yürütmektesiniz teşekkür ederim.

**MECLİS 2.BAŞKANVEKİLİ HABİB YÜCEL:** Okunan önergelerin meclis başkanlığına havalesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Tamam, buyurun.

**MECLİS ÜYESİ FIRAT BARAN DURMAZ:** Sayın Başkan, divan, kıymetli meclis üyeleri arkadaşlarım. Büyük Birlik Partisi grubu adına söz almış bulunuyorum. Burada hazır bulunan basın birimiz, değerli vatandaşlarımız ve sosyal medya hesaplarından bizleri yalnız bırakmayan hemşerilerimizi en naif duygularıyla selamlıyorum. Şanlı şerefli meclisimizin tekrar hizmetlerine başlamasından dolayı Avcılar'daki hemşerilerimize hayırlı hizmetler yapmasını canlı gönülden niyaz ediyorum. 9 Eylül İzmir'in kurtuluşu sebebiyle İzmir'in düşman işgalinden kurtuluşunu tebrik eder, Türk milletinin esir edilemeyeceği, Türk Milletine kefen biçilemeyeceğini, 9 Eylül'de tamamlanan bu kıyamla bütün dünyaya ilan eden başta Gazi Mustafa Kemal olmak üzere tüm kahramanlarımızı rahmetle yâd ediyorum. 2024-2025 eğitim ve öğretim yılının başarılı, sağlıklı ve mutlu geçmesini tüm öğrenci ve öğretmenlerimiz adına yüce rabbimden hayırları niyaz ediyorum. 14 Eylül mevlit kandilimizin olma münasebetiyle tüm İslam âleminin mübarek kandilini kutluyorum. 19 Eylül gaziler günümüzü başta Gazi

Mustafa Kemal Atatürk olmak üzere, vatan ve milletimiz adına canlarını feda etmiş olan şehitlerimize rahmet, gazi ve vazife malullerine de hürmet ve saygılarımızı sunarız, teşekkür ederim.

**MECLİS 2.BAŞKANVEKİLİ HABİB YÜCEL:** Teşekkür ederim, sağ olun. Gündemin 1. maddesinde bulunan Yurtdışı Görevlendirilmesi (Amerika) ile ilgili; hukuk, dış ilişkiler ve spor komisyonunun müşterek 2024/3 sayılı raporu hakkında görüş belirtmek isteyen arkadaşımız var mı? Maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler. Oy çokluyla kabul edilmiştir. Gündemin 2. maddesinde bulunan Yurtdışı Görevlendirilmesi (Kanada) ile ilgili; hukuk ile dış ilişkiler ve spor komisyonunun müşterek 2024/4 sayılı raporu hakkında görüş belirtmek isteyen arkadaşımız var mı? Maddeyi oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler oy çokluğuyla kabul edilmiştir. Gündemin 3. maddesinde bulunan Avcılar Belediyesi 2025-2029 yılları stratejik planı ile ilgili plan bütçe Komisyonunun 2024/7 sayılı raporu hakkında görüş belirtmek isteyen arkadaşımız var mı? Evet, buyurun Ali Bey.

**MECLİS ÜYESİ ALİ YILDIRIM:** Sayın Başkanım, meclis üyesi arkadaşlarım, çok değerli avcılar halkı hepinizi saygı, sevgiyle selamlarım. 2025-2029 stratejik plan sunumu hakkında konuşma yapacağım. Avcılar Belediyesi olarak belediyemiz misyon ve vizyon doğrultusunda hazırladığımız 2025 2029 yıllarını kapsayan stratejik planımızın amaç ve hedeflerini sizlerle paylaşıyorum. Bu stratejik plan sadece bir resmi belge olmanın ötesinde ilçemizin gelişimi, modernizasyonu, sürdürülebilir kalkınması ve her anlamda güçlendirilmesi için attığımız adımların ne denli önemli olduğunu bizlere bir kez daha hatırlatmaktadır. Her birimizin emeği ve kas sayısıyla şekillenen bu plan avcılarının gelecek 5 yılına yön verecek bir pusuladır. Gelecek için tasarladığımız projeler toplumsal refahı artırma, ekonomik kalkınmayı hızlandırma ve çevresel sürdürülebilirliği sağlama gibi temel önceliklerimizi yansıtmaktadır. Ülkemizin sosyal, ekonomik ve fiziksel yapısını daha da ileriye taşıyacak adımları bu plan çerçevesinde atacağız. Bu anlamda stratejik planımız ilçemizin yalnızca bugününü değil, yarınları da inşa etmek için ne kadar büyük bir sorumluluk taşıdığımızın açık bir göstergesidir. Her stratejimizi, amacımızı ve hedeflerimizi halkımızın yaşam kalitesini yükseltmek için belirliyor ve uyguluyoruz. Bugün burada bu amaçlara ulaşmak için izlediğimiz yolu bir kez daha gözden geçirmek, eksiklerimizi belirlemek ve bu süreçte karşımıza çıkabilecek zorlukları nasıl aşacağımızı ortaya koymak üzere bir araya geldik. Çünkü biliyoruz ki geleceği inşa etmenin yolu bugünden sağlam adımlar atmaktan geçiyor. Bu kapsamda sizlere kısaca belediyemizin 2025 2029 yıllarını kapsayan stratejik planımızın vizyonu, misyonu, temel değerleri, amaç ve hedefleri hakkında kısaca bilgi vermek istiyorum. Belediyemizin misyonu katılımcı, adil ve yenilikçi bir yaklaşımla her alanda dayanıklılığı geliştiren, çevreye duyarlı sosyal ve kurumsal birincil hizmetleri sunmak. Belediyemizin vizyonu ortak aklı rehber edinerek çözüm odaklı ve kaliteli yaşam alanları sunan yenilikçi, dayanıklı ve sürdürülebilir bir kent yaratmak olacaktır. Temel değerlerimizi şeffaflık, adalet, katılımcılık, sürdürülebilirlik, yenilikçilik, güvenilirlik, hizmet odaklılık, sorumluluk, dijitalleşme olarak belirledik. Bunun için 4 amaç altında 25 hedef belirledik. Bunlardan kısaca bahsetmek istiyorum. Birinci amacımız toplumu güçlendirerek gelişimini sağlamak. Bu amacın 8 tane hedefi var. Bunlardan biri toplumun sosyal ve kültürel gelişimini destekleyici çalışmalar yapmak. Toplumun yaşam becerilerini ve fizik yeteneklerini geliştirecek sportif faaliyetler yapmak, sosyal belediyecilik anlayışı çerçevesinde kaliteli sosyal ve işletme hizmetleri sunmak. Dezavantajlı ve risk altındaki gruplara yönelik sosyal politika odaklı hizmetler sunmak. Kadınların ve çocukların toplumsal ve ekonomik hayatta daha aktif ve güçlü roller üstlenmelerini sağlayacak hizmetler sunmak, toplum sağlığını korumak ve iyileştirmek için sağlık risklerini azaltacak çalışmalar yapmak, hayvan hakları ve vektörle mücadelede toplumsal duyarlılığı artırarak hayvan sağlığı ve refahını iyileştirmek. Toplum sağlığı ve düzenine yönelik

faaliyetler ve denetimler yapmak. İkinci amacımız iklim adaptasyonunu sağlamak. İklim adaptasyonunda stratejik Hedeflerimizde iklim adaptasyonunu sağlayacak sürdürülebilir çalışmalar yapmak, kamusal alanların evsel atıklardan temizlenmesi ve araştırılmasına yönelik çalışmalar yapmak. Erişilebilir ve sol ayak izi azaltılmış yeşil alan miktarlarını arttırmak. Üçüncü amacımız kentsel dayanıklılığı arttırmak. Şehrin ihtiyaçlarını karşılayabilecek çevreye duyarlı, erişilebilir dayanıklı alt ve üst yapılar inşa etmek, ilçede yaşanabilecek doğal afetler öncesi ve sonrası oluşacak kriz ve risklere karşı çalışmalar yapmak. Kültürel kent hafızasını koruyarak modern ve dayanıklı kentsel mimariyi yaygınlaştıran yaşam alanları inşa edilmesini sağlayacak çalışmalar yapmak. Kamu alanları ve belediye mülklerini vatandaş odaklı bir yaklaşımla yöneterek şehrin sosyal, kültürel ve ekonomik gelişimine katkıda bulunmak. Dördüncü amacımız ise katılımcı yönetim ve kurumsal kapasiteyi arttırmak. Bunlar on hedeften oluşmaktadır. Kurumsal iletişimi, kapasiteyi, katılımcılığı arttıracak tanıtım faaliyetleri yapmak. Temsil ve tanıtım faaliyetleri ve paydaş katılımları planlanan zamanda etkin bir şekilde gerçekleştirmek. Ulusal ve uluslararası düzeyde işbirliklerini arttırmak ve güçlendirmek. Stratejik planın etkin uygulanması için kurum içi koordinasyonu arttırmak, paydaş katılımını ve risk yönetimini iyileştirirken, hibe ve proje çalışmalarına teşvik etmek, kaynakları etkin ve verimli kullanarak hizmet kalitesini arttıracak çalışmalar yapmak. Çalışanların kapasitesini, verimliliğini motivasyonunu arttıracak çalışmalar yapmak, insan kaynağını etkin ve etkili kullanmak. Kurumsal dijitalleşme ve bilgi teknolojileri kapasitesini artırma. Kurumumuzun fiziksel güvenliğini sağlamak, temizlik standartlarını yükseltmek ve tüm birimlerin mal malzeme ihtiyaçlarını zamanında karşılayarak hizmet kalitesini sürekli iyileştirmek. paydaşların ulaşım taleplerine etkin ve verimli çözüm üretmek kurumun amaçlarının ulaşılmasını desteklemek. kurumsal evrak yönetimi ve karar destek çalışmaları yönetim mevzuat takibi, bilgilendirme ve kurum içi danışmanlık hizmetleri sunmak. Amaç ve hedeflerimizi de işte bu şekilde sıralayabiliriz. Planlarımızı hazırlarken kamu kurum ve kuruluşları, STK'lar, mahalle muhtarları, meslek odaları, üniversiteler ve belediye çalışanları ile görüşüldü. Görüş ve önerileri alındı. Ayrıca Belediyemize gelen tüm talep ve şikâyetler değerlendirildi. Plan içinde tüm bu görüşlere yer verildi. Üye olunan ulusal ve uluslararası ağlar tarafından belirlenen öncelikli eylem alanları da göz önünde bulunduruldu. Bu kapsamda halkımızın gerçek ihtiyaçlarına ve beklentilerine uygun ortak aklı önceleyen kapsamlı bir plan ortaya koyduk. Bizler belediyemizi bu plan doğrultusunda yürütürken şeffaf, hesap verebilir ve katılımcı bir yönetim anlayışını benimsiyoruz. Planımızda belirlediğimiz hedefler ilçemizin sosyal, ekonomik ve çevresel açıdan sürdürülebilir bir şekilde kalkınmasını sağlamak amacıyla oluşturulmuştur. Öncelikle kentsel dayanıklılığın artırılması, iklim adaptasyonunu ve toplumsal gelişimin desteklenmesi konularında kararlı adımlar atacağız. İklim değişikliği gibi küresel sorunlar karşısında yerel çözümler üretmek ve halkımızın refahını en üst seviyeye çıkartmak için yoğun çaba göstereceğiz. Önümüzdeki dönemde bu plan doğrultusunda çalışırken karşılaşılabileceğimiz zorlukların farkındayız. Bizler avcıları daha yaşanabilir, daha modern, daha dayanıklı ve her anlamda güçlendirilmiş bir kent haline getirmek için buradayız. Bu süreçte planın hazırlanmasında emeği geçen başta strateji geliştirme müdürlüğü olmak üzere plan hazırlık sürecinde yer alan çalışma arkadaşlarıma ve paydaşlarıma teşekkür ediyorum. Birlikte daha aydınlık bir geleceğe doğru yürümek için gereken tüm enerjiyi ve kararlılığa sahibiz. Bu doğrultuda hep birlikte omuz omuza vererek Avcıların geleceğini şekillendirmek için kararlı adımlar atma zamanı. Hepimizin emeği ile büyük başarılar elde edeceğimize inanıyor. Her birinize yürekten teşekkür ediyorum. Birlikte daha güzel yarımlara ulaşacağız. Teşekkürler.

**MECLİS 2.BAŞKANVEKİLİ HABİB YÜCEL:** Teşekkür ederim Ali Bey. Başka söz almak isteyen arkadaşımız. Buyurun.

**MECLİS ÜYESİ SADIK PEHLİVAN:** Sayın Başkan, çok değerli meclis üyeleri, çok değerli hazirun hepinizi saygıyla, sevgiyle, muhabbetle selamlıyorum. Toplantımızı hayırlı olmasını diliyorum. Tabi gündem maddemiz stratejik plan. Öncelikle Avcılar Belediyemize hayırlı uğurlu olsun diyorum. Biz bu maddeye tabii ki evet diyoruz. Tabi ki biz evet derken bu maddeye baktığımız zaman baya da eksiklerin olduğunu görüyoruz. Şimdi Sayın Başkanımız amacımız bu, hedefimiz bu, gayemiz bu dedi. Doğrudur, amacı vardır, hedefi vardır, hedefsiz zaten hiçbir yere ulaşamazsın. Öncelikle bir hedefimizin olması lazım. Bir stratejimizin olması lazım. Sayın başkanımız da hedefini söyledi, stratejisini söyledi, amacını söyledi. Şimdi aslında biz bunu normalde bir dahaki ay bütçemiz var o zaman konuşacaktık ama 2021 yılına baktığımız zaman bütçe 365 milyon 2022 yılına baktığımız zaman bütçe 825 milyon, 2.023 yılına baktığımız zaman 1 milyar 435 milyon, içinde bulunduğumuz yıla baktığımız zaman da 2 milyar 460 milyon TL bir bütçeyle çalışan bir belediyeye karşı karşıyayız. Bütçemize baktığımız zaman aşağı yukarı İstanbul'da 39 ilçe var. İlçemiz 20. sıralarda gözüktüyor Bütçenin zenginliği olarak. bütçenin zenginliğine bakıyoruz, ama Avcılar'da yapılan hizmetlerin bir de fakirliğine bakmamız lazım aslında. 2019-da meclis üyesi olduğumuz zaman belediye binamız yıkıldı. Aradan geçti 5 yıl. Bu planların içinde bu hedeflerimizde vardı. Ama bu hedeflere bir türlü ne hikmetse ulaşamadık. Ben şu bütçeyi incelediğim zaman şu kitapçığı incelediğim zaman bu 2024'ten 2029'a kalan 5 yıl içerisinde bu hedefi de göremedim. Yani şu andaki bütçeyi ben 2025-teki bütçeyi açıklayayım. Arkadaşımız açıklamadı. Bir dahaki ay açıklayacak tabi de. Tahminim bütçe 4 milyar 200 milyon TL. Tahmini gelir, 3 milyar 800 milyon TL, 400 milyon açık bütçeyle 2.025-e girerek hedeflerimize ulaşacağız. Tabi ki Sayın Başkanımızın anlattığı hedeflere Avcılar Belediyesi 25 yıldır ulaşamadı inşallah bu 5 yılın stratejik planı içerisinde birer yıl arayla inşallah ulaşır. Avcılarımızın belediye binası yok, spor salonu yok, muhtarlara gidiyoruz muhtarımız bizi misafir etmekten utanıyor. En yakın mahallemiz işte burası. Ambarlı mahallesi. Ambarlı Mahallesinin muhtarlığına gidelim. 2 kişi yan yana oturamıyoruz, bir kişi oturamıyoruz. Tabi yine yeşil alan olarak bakıyoruz. İstanbul'da en az yeşil alanı olan bir ilçe. sayın başkanımız, Sizden önceki başkanımız der ki: "ben İstanbul Avcılar'da yeşil alanları çoğaltacağım". Var mı? Yapılan yeşil alan yok. Diğer herhangi bir aktif bir hareketli olan bir birimlerden yapılan bir iş var mı? Yok. Yeni bu sene işte pazartesi okullar açılacak. Yeni öğrencilerimize, öğretmenlerimize, velilerimize de buradan başarılar diliyorum. Yeni öğretim yılının hayırlı uğurlu olmasını diliyorum. Biz Bu aydan itibaren Avcılar ilçesinde bulunan bütün okulların müdürleriyle tek tek hepsiyle görüşeceğiz. Acaba Avcılar Belediyesi, geçen hafta pazartesi günü özellikle söylemedim. Dedim herhalde bir hafta içerisinde yine okullarımıza muhakkak ki sayın belediye başkanımız kendi çapında bir yardımda bulunur diye. Birkaç okul müdürüyle görüştük ve olumsuz cevap aldık, inşallah pazartesiye kadar olumlu cevaplar alırız. Bir dahaki ay bütçeyi göreceğiz. Bütçemiz şimdiden hayırlı uğurlu olsun diyorum. Ben stratejik plana hayırlı uğurlu olsun diyorum. Emeği geçen, mücadele eden sayın strateji Müdürümüze ve ekibine de teşekkür ediyorum. Hayırlı uğurlu olsun diyorum. Saygılar sunuyorum Sayın Başkan.

**MECLİS 2.BAŞKANVEKİLİ HABİB YÜCEL:** Maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 4. maddesinde bulunan otopark yönetmeliği değişikliğiyle ilgili hukuk ve imar komisyonunun müşterek 2024/1 sayılı raporu. hakkında görüş belirtmek isteyen arkadaşımız var mı? Buyurun başkanım.

**MECLİS ÜYESİ YÜKSEL CAN:** Sayın Başkanın, değerli arkadaşlar bizleri sosyal medya hesaplarından izleyen değerli avcılarlılar hepinizi saygıyla sevgiyle selamlıyorum. Sayın

Başkanım Pazartesi günü mecliste kentsel dönüşüm ve deprem konusu yoğunlukla tartışıldı. Şimdiye kadar yerel yönetimlerin ve hükümetin yaptığı, yapmadığı, yapması gerekenler üzerine uzun uzadıya konuşuldu. Birazdan oylayacağımız komisyon raporu tam da bu konuyla ilgili. Şimdi hem bu konuda topluma bilgi vermek hem de bununla ilişkisini ifade etmek için söz almış bulunmaktayız. Mevcut otopark yönetmeliğine göre 250 m kare ve üzeri parsellerde otopark ücretinin %20 beşi peşin almıyor. Geriye kalan %77'si de iskân aşamasında talep ediliyordu. Tabii bunun karşılığında belediyelerin bölge otoparklarında ilgili parsel sahiplerine yer göstermesi gerekiyordu. Uygulamada bu konuda biz sürekli sorunla karşılaşılıyorduk. Bu sorunun gidermek için çevre şehircilik ve iklim değişikliği Bakanlığının 2023 yılında yaptığı bir yönetmelik değişikliği ile belediye meclislerine bu konuda kararlarını alabilmek üzere bir olanak bir yetki sunduğu görülmektedir. Bizim Müdürlüğümüz de bu yönetmelik değişikliğinin belediye meclislerine verdiği yetkiyi dikkate alarak bir teklif hazırlamıştı. Bu teklife göre üzerimde riskli yapı bulunan parsellerde ilgili yönetmelik maddelerin doğrultusunda belirlenen otopark miktarına göre hesaplanan otopark bedelinin %25'inin yapı ruhsatı verilmesi sırasında nakit olarak ödenmesi. İskele aşamasına kadar otopark yeri gösterilememesi hâlinde yapı kullanmaya izin belgesini yani iskânın verilmesi. Otopark ihtiyacının karşılanması durumunda ancak yüzde yetmişlik kısmın parsel maliklerinden istenilmesi, bunun içinde bir taahhütname alınarak ilgili tapu kaydı beyannamesine şerh düşünmesi, ayrıca mevcut uygulamanın şu anda hala hazırda devam eden %25'lik kısmı tahsil edilmiş ama yapı kullanma izin belge alma aşamasına gelmiş ve alamayan ilgilileri de kapsamı öngörülmüştür. Bu teklifin özellikle kentsel dönüşümün yoğun olarak yaşandığı ve deprem riskinin çok ciddi hissedildiği Avcılar ilçesinde ilgililere bir nefes aldıracağını bir olanak sunacağını düşünüyoruz. Özellikle bu ekonomik sorun içerisinde bir nebze de olsa yurttaşlarımızı ferahlatacağını düşünüyoruz. Teklifin hazırlanmasında önyak olan belediye başkanımıza, teknik ekibine ve burada oylayacak oy verecek bütün arkadaşlarıma teşekkürlerimi, saygı ve sevgilerimi sunuyorum.

**MECLİS 2.BAŞKANVEKİLİ HABİB YÜCEL:** Teşekkür ediyorum, başka söz almak isteyen var mı? Buyurun.

**MECLİS ÜYESİ FIRAT BARAN DURMAZ:** Sayın Başkan az evvelki stratejik planla alakalı bir hususu geçtiğiniz için beyan edemedim. İfade etmek isterim. Sayın bölüme bakacak arkadaşlarımızın da bunu kayda alması lazım bence şu anda gündemimizde olan Çok ciddi anlamda da can yaralayan ve aynı zamanda komisyon delegesi olduğum sokaktaki sahipsiz hayvanlarımızla alakalı. Bu stratejik planların içerisine mutlaka onlarda dâhil edilmeli. İvedi vaziyette çalışma yapılmasını arz ediyorum. Bu benim için ve tüm hayvan severler için hatta tüm İslam alemi için bence hayırlı bir durum olacaktır. Evet, biz bir ilçeyiz, belki bir ilçe belediyesiyiz ama bu ateşi buradan başlatabiliriz. İlçemizde bununla alakalı çalışmaların ivedi bir şekilde başlamasını rica ediyorum. Teşekkür ederim.

**MECLİS 2.BAŞKANVEKİLİ HABİB YÜCEL:** Teşekkür ederim, sağ olun. Başka söz almak isteyen var mı? Maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 5. maddesinde bulunan 2024 yılı imar ve şehircilik müdürlüğü ücret tarifesi ile ilgili tarife komisyonun 2024/ 7 sayılı raporu hakkında görüş belirtmek isteyen var mı? Maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 6. maddesinde bulunan 2024 yılı park ve Bahçeler Müdürlüğü ücret tarifesi ile ilgili tarife komisyonunun 2024/4 sayılı raporu hakkında görüş belirtmek isteyen var mı? Maddeyi oylarınıza sunuyorum., kabul edenler etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 7. maddesinde bulunan 2024 yılı ruhsat ve denetim müdürlüğü ücret tarifesi ile ilgili tarife komisyonunun 2024/9 sayılı raporu hakkında görüş belirtmek isteyen arkadaşımız var mı? Maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Gündemin 8. maddesinde bulunan 2024 yılı mali hizmetler müdürlüğü ücret tarifesi ile ilgili tarife komisyonunun 2024/10 sayılı raporu hakkında görüş belirtmek isteyen arkadaşımız var mı? Maddeyi oylarınıza sunuyorum, kabul edenler etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 9. maddesinde bulunan 2024 yılı iklim değişikliği ve sıfır atık müdürlüğü ücret tarifesi ile ilgili tarife komisyonunun 2024/11 sayılı raporu hakkında görüş belirtmek isteyen var mı arkadaşlar. Maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 10. maddesinde bulunan boş kadro unvan ve derece değişikliğiyle ilgili hukuk komisyonunun 2024/ 6 sayılı raporu hakkında görüş belirtmek isteyen var mı? Maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 11. maddesi olarak Avcılar Belediyesi ile Türkiye sakatlar derneği arasında afet ve acil durumlara karşı engellerin güçlendirilmesi için ortak proje kapsamında protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi, hukuk ile sağlık, çevre ve engelliler komisyonunun müşterek 2024/1 sayılı raporu hakkında görüş belirtmek isteyen var mı? Maddeyi oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy çokluğuyla kabul edilmiştir. Gündemin 12. maddesi olarak Avcılar Belediyesi ile Marmara grubu stratejik araştırma vakfi arasında afet dayanıklı şehirler, Avcılar ortak proje kapsamında protokol imzalanmak üzere belediye başkanına yetki verilmesiyle ilgili hukuk komisyonunun 2024/7 sayılı raporu hakkında görüş belirtmek isteyen var mı? Maddeyi oylarınıza sunuyorum, kabul edenler etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Eylül ayı meclis toplantısı sona ermiştir. Çıkarılan Eylül ayı zabıt özetini okutuyorum.

**MECLİS DİVAN KÂTİBİ HATİCE ALMACA:** Cumhuriyet Halk Partisi grubundan meclis üyeleri Coşkun ÇETİNTAŞ, Ufuk İNAN, Güler GENÇ, Deniz BEKİROĞLU, Berkan ORAL, Ercan DOĞAN, Ferdi KAMBEROĞLU, Sidar ŞİMŞEK, AK Parti grubundan meclis üyeleri Bayram ÇAKIR, Tarkan KAYA, Ender BALABAN, Milliyetçi Hareket Partisi grubundan meclis üyeleri Oğulcan ÖZBEY, Mehmet ASLAN, mazeretli sayıldılar. Cumhuriyet Halk Partisi grubundan Meclis Üyesi Ali YILDIRIM, Ak Parti grubundan Meclis Üyesi Nagihan UZ YÜCETÜRK gündem dışı konuşmalar yaptı. Ak Parti grubu tarafından verilen 4 adet yazılı soru önergesi okundu. Başkanlık makamına havale edildi. Büyük Birlik Partisi meclis üyesi Fırat Baran DURMAZ gündem dışı konuşma yaptı. Komisyon raporlarının okunmuş olması oylandı, oy birliğiyle kabul edildi. Cumhuriyet Halk Partisi grubundan meclis üyesi Ali YILDIRIM, ilgili gündem maddesi hakkında görüş belirtti. İlgili gündem plan bütçe komisyonunun 2024/7 sayılı raporu. Ak Parti grubundan meclis üyesi Sadık PEHLİVAN ilgili gündem maddesi hakkında görüş belirtti. Büyük Birlik Partisi Meclis Üyesi Fırat Baran DURMAZ ilgili gündem maddesi hakkında görüş belirtti. Oylandı, oy birliğiyle kabul edildi. Cumhuriyet Halk Partisi grubundan Meclis Üyesi Yüksel CAN hukuk imar komisyonunun müşterek 2024/1 sayılı raporu ile ilgili gündem maddesi hakkında görüş belirtti, oylandı oy birliğiyle kabul edildi. 2024 yılı imar ve şehircilik Müdürlüğünün ücret tarifesi 2024/7 sayılı raporu oylandı, oy birliği ile kabul edildi. 2024 yılı park Bahçeler Müdürlüğü ücret tarifesi 2024/8 sayılı raporu oylandı, oy birliğiyle kabul edildi. 2024 yılı ruhsat ve denetim Müdürlüğünün ücret 2024/9 sayılı raporu oylandı, oy birliğiyle kabul edildi. 2024 yılı mali hizmetler müdürlüğü ücret tarifesi 2024/10 sayılı raporu oylandı. Oy birliğiyle kabul edildi. 2024 yılı iklim değişikliği ve sıfır atık müdürlüğü ücret tarifesi 2024/11 sayılı raporu oylandı, oy birliğiyle kabul edildi. Boş kadro unvan ve derece değişikliği hukuk komisyonunun 2024/6 sayılı raporu oylandı, oy birliğiyle kabul edildi. Avcılar Belediyesi ile Türkiye sakatlar derneği arasında afet ve acil durumlara karşı engellilerin güçlendirilmesi için ortak proje kapsamında protokol imzalanmak üzere belediye başkanına yetki verilmesi, hukuk ile sağlık ve çevre ve engelliler komisyonunun müşterek 2024/1 sayılı raporu oylandı. Oy çokluğu ile kabul edildi. Avcılar Belediyesi ile Marmara grubu stratejik araştırmalar vakfi arasında afet dayanıklı



şehirler, Avcılar ortak proje kapsamında protokol imzalanmak üzere belediye başkanına yetki verilmesi, hukuk komisyonunun 2024/7 sayılı raporu oylandı, oy birliğiyle kabul edildi.

**MECLİS 2.BAŞKANVEKİLİ HABİB YÜCEL:** Avcılar Belediye meclisinin 8. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2024 senesi Eylül ay meclis toplantısının 06.09.2024 tarihli Cuma gününe ait 2. birleşimini kapatıyorum. Bir sonraki meclis toplantımız 07.10.2024 Pazartesi günü saat 16:00'da katılan herkese teşekkür ediyorum.

.../09/2024

Habib YÜCEL  
Meclis 2.Başkanvekili



Hatice ALMACA  
Divan Kâtibi



Coşkun KAYMAK  
Divan Kâtibi

