

**AVCILAR BELEDİYE MECLİSİNİN 8.SEÇİM DÖNEMİ 1.TOPLANTI  
YILI 2024 SENESİ 04/11/2024 TARİHLİ 1.BİRLEŞİM 1.OTURUMUNA  
AİT ZABIT**

**BELEDİYE BAŞKANI UTKU CANER ÇAYKARA:** Değerli meclis üyelerimiz, kıymetli konuklarımız ekranları başlarında bizleri izleyen çok değerli hemşerilerimiz, komşularımız. Bugün. Son günlerde yaşadığımız süreçlerle alakalı bir değerlendirme yapmak istiyorum. Demokrasi ve adalet adına yaşadığımız endişe verici süreçle alakalı. Her sabah kayyum haberleriyle uyanır olduk. Yurttaşlarımızın seçme ve seçilme iradesine karşı durularak Esenyurt belediye başkanımız, Profesör Doktor Sayın Ahmet özerin görevden alınması ve yerine kayyum atanması sürecini yaşadık. Devletimizce yıllarca memur olarak hizmet etmiş, çeşitli kademelerde yöneticilik ve binlerce öğrenciye hocalık yapmış bir Belediye Başkanı, bir anda terör örgütü ile iltisakta olma suçuyla karşı karşıya bırakıldı. Bu kürsüden defalarca ifade ettiğimiz Gibi terörün her türlüşünü lanetliyoruz. Ülkemizin ve yurttaşlarımızın güvenliği bizler için her şeyin üzerindedir. Makamı ve mevkisi ne olursa olsun kimsenin suç işleme özgürlüğü yoktur. Ancak hiçbir terör örgütü bağlantısı kanıtlanamamış, Hakkındaki iddialar göreve gelişinin altıncı ayında geçmişe dönük olarak ortaya atılmış bir belediye başkanımızın bir anda gözaltına alınması açıkça bir hak gaspıdır. Anayasamızın ikinci maddesi der ki, Türkiye Cumhuriyeti toplumun huzuru, milli dayanışma ve adalet anlayışı içinde, insan haklarına saygılı, Atatürk milliyetçiliğine bağlı başlangıçta belirtilen temel ilkelerine Dayanan demokratik, laik, sosyal bir hukuk devletidir. Yaşanan süreç açıkça ülkemizin demokratik temellerine çok büyük zarar vermiştir. Millet iradesi yok sayılamaz, devredilemez, keyfi şekilde ele geçirilemez. Seçimle iş başına gelen yerel yöneticiler, halkın güvenine dayanarak görev yapar. Onları hukuksuz bir biçimde görevden almak halkımıza karşı yapılmış En büyük haksızlıktır. Üstelik yerine seçilmiş değil, atanmış bir kayyumun görevlendirilmesi asla kabul edilemez. Değerli komşularım, anayasamızda demokratik yönetim biçimi, sosyal hukuk devleti ilkeleriyle birbiriyle bağlantılı şekilde ele alınmıştır. Bugün görüyoruz ki demokrasimize verilen her zarar sosyal hukuk devletine zarar vermektedir. Hukuk, eğilip bükülmez, siyasal bir araca dönüştürülemez. Bunu asla kabul edemeyiz. Hukukun gücü ve demokrasinin tartışılmaz egemenliği, hür ve medeni toplumların en önemli şartıdır. Bu Ülkenin herhangi bir kademesinde ülkeyi yönetme iddiasında olan yöneticilerin, Türkiye Cumhuriyeti'nin her ferdine özgür ve medeni bir yaşam sağlama borcu vardır. Ülkemizin evlatlarından esirgenen acil ve insanca yaşam borcu bugün gerçek gündemimiz olmalıdır. Yerine getirilmeyen sosyal hukuk devlet ilkesini konuşmalıyız Bugün sabah saatlerinde ENAG ve TÜİK Ekim ayı ve yıllık enflasyon rakamlarını açıkladı. Dünyadaki 193 ülke arasında en yüksek enflasyona sahip, en çok fakirleşen beşinci ülkeyiz. Bu ülkeler

hangileri? Zimbabve, güney sudan, Arjantin, Suriye ve Türkiye. Türkiye Cumhuriyeti'nin hiçbir vatandaşı bunu hak etmiyor. Kıymetli meclis üyelerimiz gerçek gündemimiz tam da bu olmalı. Fakirleşen halk, açlık çeken çocuklar, en temel sağlık hizmetine ulaşamayan yurttaş, Emekli maaşıyla yoksulluğa mahkûm edilen büyüklerimiz, sokakta, evde, işte güvenliği sağlanamayan kadınlar olmalı. Bizim asıl gündemimiz evsizliğe mahkûm edilmiş üniversite öğrencileri, iş güvenliğinden yoksun çalışmaya zorlanan işçilerimiz olmalı. Daha birisinin kırkı çıkmadan diğerini Toprağa verdiğimiz masum yavrularımız olmalı. Ülkenin her yanını sarmış yeni doğan bebeklerin canına kasteden çetelerin hesabını sormalıyız. Ülkemizin en iyi yetişmiş evlatlarının çareyi yurt dışında aramasını dert edinmeliyiz. Gündemimiz bugünü çaresiz bir yoksulluğa, geleceği karanlık bir umutsuzluğa mahkûm edilmiş milyonlardır o milyonlar ki 31 Mart seçimlerinde bir umut var dedi. Sosyal demokrat belediyeçiliğe evet dedi. Kayyum marifetiyle ellerinden alınan sadece millet iradesi değil, milletimizin sosyal demokrat hizmet talebidir. Kişilere, kurumlara, bazı odaklara değil, yoksulluktan deli bükülmüş bir Ulus'a götürülen hizmete karşı atılmış bir yumruktur kayyum. Tüm yurda yayılan halk lokantalarına, öğrenci yurtlarına, kreşlere, kütüphanelere, çocukların sütüne toplumun tüm dezavantajlı kesimleri için planlanmış sosyal belediyeçilik anlayışına karşı durmaktır. Değerli meclis üyelerimiz, kayyum yıllardır usandığımız rant düzeni yerine, koyduğumuz şeffaf yönetime atılan yumruktur. Bir kez daha ifade etmek isterim. Kayyumu asla kabul etmiyoruz. Atatürk'ün egemenlik kayıtsız şartsız milletindir Bizim için yalnızca ilke değil, bu ülkenin tüm yönetim felsefesini belirleyen temel değerdir. Millet iradesine saygısızlık eden herkes bu milletin gücünü karşısında bulacaktır. Bizim için demokrasi yalnızca bir kavram değil. Bu ülkenin yönetim şeklidir ve kimsenin buna müdahale etmesine asla izin vermeyeceğiz. Bugün buradan, Kimliği, kökeni, inancı, siyasi görüşü fark etmeksizin tüm yurttaşlarımıza sesleniyorum. Halkın iradesine yönelik her türlü müdahale karşısında dimdik duracağız. Demokrasiden, hukuktan, adaletten taviz vermeyeceğiz. Halkımıza hak ettiği hizmeti götürmek için çalışmaya devam edeceğiz. Bu mücadelemiz insanca yaşam, özgürlük, eşitlik ve adalet isteyen herkesin mücadelesidir. Egemenlik kayıtsız şartsız milletindir sözünü kendimize rehber edinerek kararlılıkla yolumuza devam edeceğiz. Hepinize saygılarımı sunuyorum.

Sayın üyeler imza defterinde yapılan incelemeye göre çoğunluğunuz vardır. Avcılar belediyesinin belediye meclisinin sekizinci Dönem birinci toplantı yılı 2024 senesi Kasım ayı meclis toplantısının 04.11.2024 tarihli Pazartesi gününe ait birinci birleşimini açıyorum. Mazeret bildirmek isteyen var mı?

**MECLİS ÜYESİ DENİZ BEKİROĞLU:** Cumhuriyet Halk Partisi gurubundan Sidar ŞİMŞEK'in mazeretli olarak sayılmasını talep ediyoruz.

2 / 10

**BELEDİYE BAŞKANI UTKU CANER ÇAYKARA:** Evet, mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan bir kişi var. Meclis üyemiz Sidar Şimşek'in izinli sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler kabul etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündeme geçmeden önce söz almak isteyen var mı? Buyurun.

**MECLİS ÜYESİ ALİ YILDIRIM:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, çok saygıdeğer Avcılar halkı hepimizi saygı, sevgiyle selamlarım. Esenyurt belediye başkanımız Hüseyin Ahmet ÖZER'in hukuki hiçbir izahı olmayan uyduruk gerekçelerle tutuklanması ve yerine seçmenden hiçbir yetki almamış, hukuksuz bir kayyumun atanması devletimiz ve milletimiz adına utanç verici bir seçmen iradesi gaspıdır. İktidarın bu tutumu, demokrasinin, halk iradesinin ve hukuk düzeninin çığnemesinden başka bir şey değildir. Devletin verdiği temiz kâğıdıyla aday gösterilen, adli sicil arşiv kaydı bile bulunmayan Esenyurtluların helal oylarıyla seçilen belediye başkanlarımıza reva görülen ve halkın iradesini yok sayan bu kararı reddediyoruz. Siyasi iktidarın yargıyı istediği gibi kullanarak kendi çıkarlarına göre hukuk dışı süreçler işletmesini asla kabul etmiyoruz. Kapalı kapılar ardında toplumsal birlik ve bütünlüğümüze siyasi kumpas operasyonlarıyla müdahale etmek isteyenlere karşı çok kuvvetli bir mücadele sergileyeceğiz. Ahlıksız, hukuksuz ve gayrimeşru baskılara asla boyun eğmeyeceğiz. Cumhuriyet Halk Partisi Türkiye'nin birinci partisidir. 31 Mart 2024 yerel seçimlerinde halkın büyük bir desteği ile kazanarak iş başına gelen Cumhuriyet Halk Partisi belediyeleri demokratik yollardan yönetime gelmiş ve yetkisini yalnızca ve yalnızca millettten almıştır. Ancak bugün halkın sandıktan çıkan iradesini yok sayan bu siyasi operasyonla halk iradesi gasp edilmekte, halkımızın seçme ve seçilme hakkı ayaklar altına alınmaktadır. Hiçbir hukuki gerekçe olmamasına rağmen şafak operasyonları yapılması, daha mahkeme kararları bile vermeden iktidar medyasında karar yayınlanması, daha atanmadan kayyum isminin haberlere konu olması, bu kumpasın ne istediğinizde vermedik denilen zamanlardan kalma yöntemlerle iş yapma alışkanlığının devamı olduğunu gözler önüne sermektedir. Öyle ki; Abdullah Öcalan'ın meclise getirilmesi yönünde çağrı yapan iktidar eski ortaklarından kalma ilhamla hayata geçirilen bir şekilde Türkiye'nin en büyük ilçesinin (Esenyurt'un) seçilmiş Belediye Başkanını siyasi bir kararla hapse atma pervasızlığını göstermiştir. Bununla birlikte soruşturma ve tutuklama süreci, adli yargılanmayı, savunma hakkını ve tutuklama gerekçelerini düzenleyen birçok mevzuat ve kurallara uyulmaksızın gerçekleştirilmiştir. Kendini ev sahibi, milleti, kiracı zanneden, halkıyla didişen, seçmenin iradesine saygı duymayan bu iktidar artık tüm kredisini tüketmiştir. Cumhuriyet Halk Partisi Esenyurt'ta gözünü kırpmadan kayyumun takipçisi olacak, her kararının, her uygulamasını, gayri meşruluğunu teşhir edecektir. Bununla birlikte Esenyurt halkının hizmetlere erişme hakkını gaspına asla göz yummayacak, Esenyurt halkıyla görülmemiş bir hizmet dayanışması

gösterecektir. Cumhuriyet halk partisi olarak her türlü baskıya, hukuksuzluğa karşı halkımızın iradesini savunmaya, demokrasiyi korumaya kararlıyız. Halkın iradesini çiğneyen siyasi iktidara bir kez daha sesleniyoruz. Bu ülkenin seçilmişlerine karşı yürüttüğünüz hukuk dışı operasyonlar vatandaşlarımızın cumhuriyete ve demokrasiye olan bağlılığına gölge düşüremeyecektir. Bu hukuksuzluk sona erene kadar halk iradesini korumak için meydanlarda, yargı önünde ve tüm demokratik platformlarda sesimizi büyüteceğiz. “Egemenlik kayıtsız şartsız milletindir”.

**BELEDİYE BAŞKANI UTKU CANER ÇAYKARA:** Evet. Teşekkür ediyoruz, buyurun.

**MECLİS ÜYESİ SADIK PEHLİVAN:** Sayın başkan, çok değerli meclis üyeleri çok değerli hazirun hepinizi saygı, sevgiyle, muhabbetle selamlıyorum. Hayırlı toplantılar diliyorum. Çok değerli meclis üyeleri, Esenyurt Belediye Başkanı Sayın Ahmet ÖZER hakkında PKK KCK'nın mensup ve faaliyetlerine yönelik tespitler neticesinde yürütülen soruşturma hakkında gözaltı kararı verilen Esenyurt belediye başkanıyla iletişim konuları, konuşma dökümleri, fiziki takip tutanakları, banka hesap hareketleri ve örgüt yöneticileri ile sürekli Organik bağ kurduğu, suç işlediği tespit edilmiştir. 14 kez PKK'lı teröristlerle görüştüğü, Gerilla eş başkanı Remzi KARTAL ile irtibat kurulduğu da belirlenmiştir. Bu Soruşturma ve neticesini beklemek gerekir. Dosyada yapılan değerlendirmeler, bulgular olmadan konuşmak, yorum yapmak doğru değildir. Bu Bir soruşturmadır, beklemek lazım. Soruşturmanın neticesini yargı en doğru şekilde cevap verecektir. Yargıya güvenelim. Türkiye Cumhuriyeti bir hukuk devletidir. Yargıyı tehdit etmek kimsenin hakkı ve haddi değildir. Anayasanın 138. maddesine göre Hâkimler görevlerinde bağımsızdırlar. Hiçbir organ, merci, makam, Kişi yargı yetkisinin kullanmasında mahkemelere ve hâkimlere emir ve talimat veremezler. Türkiye Cumhuriyeti Devleti bu topraklarda yaşayan her vatandaşımızın devletidir. Ayyıldızlı bayrağımızın gölgesinde yaşayan herkesin hakkı, güvenliği devletimizin teminatı altındadır. Bu Cumhuriyetimizin simgesidir. Cumhuriyet yaşam biçimi ne olursa olsun kendini bu vatana ait hisseden herkesin cumhuriyetidir. Terörle mücadele mevzu her kim olursa olsun vatansever herkesin güç birliği yapması gereken milli bir görevdir. Hepinize saygı ve sevgilerimi sunuyorum.

**BELEDİYE BAŞKANI UTKU CANER ÇAYKARA:** Evet, teşekkür ediyoruz. Evet, sözlü ya da yazılı önergesi olan var mı? Buyurun.

**MECLİS ÜYESİ NAGİHAN UZ YÜCETÜRK:** Avcılar Belediyesi Meclis başkanlığına 3 farklı adresle ilgili kaçak yapılaşmaya ilişkin bir soru önergemiz var. Adresleri daha sonra okumak üzere öncelikle sorularımızı yöneltmek istiyorum. Adresleri belirlenen bölgelerde kaçak yapılaşma tespit edildi mi? Tespit edilmişse hangi önlemler alınmıştır? İlgili denetim birimleri bu yapılarla

4 / 10

ilgili ne tür yaptırımlar uygulamıştır? Kaçak yapıların bölgeye etkileri ve çevresel sorunlar hakkında bir rapor var mıdır? Adresler. Firuzköy Mahallesi Tiryakisuyu Caddesi Onok Sokak girişinde bulunan kaçak yapılaşma. İkinci adresimiz Firuzköy Mahallesi Tiryakisuyu caddesi Sevin Sokak girişindeki kaçak yapılaşma. Firuz köy mezarlık altı caddesi kapalı alanda toprak dolumu ile ilgili kaçak yapılaşma, teşekkür ederim.

**BELEDİYE BAŞKANI UTKU CANER ÇAYKARA:** Evet azılı önergenin başkanlık makamına sevkine oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler kabul etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Başka var mı? Tamam. Evet, bir önceki meclis birleşiminde verilen önergelerin cevaplarını okutuyorum. Evet.

**DİVAN KÂTİBİ HATİCE ALMACA:** Önergede belirtilen hususlar emlak ve istimlak müdürlüğüne sorulmuş ve aşağıdaki cevaplar oluşturulmuştur. Cihangir ve Firuzköy kent evleri arasındaki sosyal yaşam merkezlerinin durumu ile ilgili olarak Cihangir, kent evi sosyal alanı ile ilgili kent evinin altında bulunan sauna, hamam fin hamamı ve spor kompleksi 6 Kasım 2012 ve 5 Kasım 2015 tarihleri arasında 3 yıl süre ile kiraya verilmiş ancak 15 Ağustos 2013 tarihinde kira sözleşmesi feshedilmiştir. 25 Temmuz 2019 tarihinde alınan başkanlık makamı onayıyla ilgili taşınmazın 2886 sayılı devlet ihale kanunu kapsamında ihale yolu ile kiraya verilmesi kararlaştırılmış, ancak 3 Eylül 2019'da 445 kararlı encümen kararında da belirtildiği üzere katılımcı olmadığından ihale gerçekleştirilmemiştir. Firuz köy kent evi sosyal alanı ile ilgili. 18 Eylül 2019 17 Eylül 2022 tarihleri arasında 3 yıl süre ile kiraya verilmiş ancak 21 Şubat 2020 tarihinde verilen dilekçeye istinaden 27 Şubat 2020 tarihinde feshedilmiştir. Söz konusu taşınmaz üzerinde fen işleri Müdürlüğümüz tarafından fizibilite çalışmaları yapılmakta olup, taşınmazlar için mevcut durum veya farklı fonksiyonlar da projelendirilmesi hususunda çalışmalar devam etmektedir. Bilgilerinize arz ederim. Devam ediyorum. Önergede belirtilen hususlar, Fen İşleri Müdürlüğümüze sorulmuş ve aşağıdaki cevaplar oluşturulmuştur. Fen işleri müdürlüğümüzle ilçe genelindeki parklarımızda çeşitli inşai faaliyetler yapılmakla beraber, elektrik birimi tarafından ilçe genelinde bulunan parkların, elektrik bakım onarım işleri yapılmaktadır. İş bu kapsamda rutin bakımlarımız, müdürlük denetimlerimiz, iç ve dış paydaş talepleri ile mevcut ve park bahçeler müdürlüğünce tamamlanıp kabulü yapılan parkların aydınlatılma sistemlerinin mevsimlik zaman saati ayarları, ömrü geçmiş arızalı ve hasar görmüş tesislerin bakım ve onarımlarının yapılarak devreye alınması, pano kontrol ve ölçümlerinin yapılması, yetersiz tesislerin mevzuat hükümleri kapsamında fenni kaidelere göre revizesinin yapılması veya yaptırılması işleri yapılmaktadır. soru önergenize istinaden 2024 yılı içerisinde Fen İşleri Müdürlüğümüz ile ilçemiz genelinde bulunan parklarda yapılan iş ve işlemlerin listesi yazımız ekinde meclise sunulmuştur. Bilgilerinize arz ederim. Üçüncüyü okuyorum. Önergede belirtilen hususlar İmar ve Şehircilik

5 / 10

Müdürlüğüne sorulmuş ve aşağıdaki cevaplar oluşturulmuştur. İlçemiz genelinde metruk binalarla ilgili olarak uyuşturucuya mücadele kapsamında alınan önlemlerin başında metruk binaların yıkılması ve yıkılması zaman alan metruk binaların kullanımını engelleyecek fiziki tedbirlerin alınması ve düzenlenecek devriye faaliyetleriyle ilgili bu metruk binaların kullanımına müsaade edilmeyecek caydırıcı önlemlerin alınması gerektiğinden, ilçemizde tespit edilen binalara ilişkin Sorumluluk bölgeleri, yıkılan, işlemleri devam eden ve metruk bina sayılarını gösterir Tablo imar ve şehircilik müdürlüğümüzce hazırlanarak her ay bakanlığa ve valiliğe sunulmak üzere Avcılar kaymakamlığına üst yazı ve mail ortamında gönderilmektedir. Kentsel Dönüşüm Müdürlüğümüzce yapılan riskli yapıların tespit edilmesine ilişkin esaslar 1 Ocak 2019 tarihindeki değişikliklerle yürürlük kazanan Türkiye bina deprem yönetmeliği ile ilgili mevzuat hükümlerine göre Tetkik edilerek riskli yapı sonucuna varılan yerdeki yapılarla ilgili riskli yapı raporunu sunan firma ilgililerine ve zabıta müdürlüğüne, imar müdürlüğümüzce yıkım ruhsatı alınmadan yapıda herhangi bir sökme, kırma veya ayırma gibi işlemlerin yapılmaması ve yapı bütünlüğünü bozarak metruk hale getirilmemesi hususunda bilgi edinilmesi, aksi takdirde oluşacak zararlardan ve olumsuzluklardan kat maliklerinin ve kanuni temsilcilerin sorumlu olacağı hususunda tebligat yapılmaktadır. İmar Müdürlüğü tarafından 6306 sayılı yasa gereği riskli yapı statüsüne girmiş, can ve mal güvenliği için tehlikeli durumda bulunan metruk bina maliklerine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince binanın yıkılarak mahsurun giderilmesi, aksi takdirde mahsurun belediyemizce giderilip masraflarının %20 den fazlasının tarafından tahsil edileceği ve yine 3.194 sayılı imar yasasının 42. Maddesi gereği Belediye encümeni tarafından idari para cezası tahakkuk ettirileceği hususu 7201 sayılı tebligat kanununun 21. Maddesi gereğince, zabıta müdürlüğü marifetiyle ilgililerine tebliğ edilmektedir. Yasal süreç tamamlandıktan sonra metruk yapıların yakımı için fen işleri müdürlüğüne ihale kapsamında yıkım gerçekleştirilmektedir. Bilgilerinize arz ederim.

**DİVAN KÂTİBİ BERKAN ORAL:** Önergede belirtilen hususlar kadın ve aile müdürlüğüne sorulmuş ve aşağıdaki cevap oluşturulmuştur. Cihangir kadın danışma merkezi, Yeşilkent kadın sosyalleşme evi ve Firuz köy kadın sosyalleşme merkezlerinde faaliyetler yürütülmektedir. Belediyemize bağlı faaliyet gösteren Cihangir kadın danışma merkezinde şiddete maruz kalan veya herhangi bir sebeple danışma merkezine başvuran kadınlara danışmanlık hizmeti verilerek ilgili kurumlara yönlendirmeler yapılmaktadır. Merkezimizde psikoloğlarda bulunmakla birlikte talebe göre psikolojik danışmanlık hizmeti de verilmektedir. Merkezde kadına yönelik şiddet, kadın hakları, toplumsal cinsiyet eşitliği, psikolojik kaynaklı ve benzeri eğitimler düzenlenmektedir. Firuzköy Kadın sosyalleşme merkezinde kadınlara yönelik meslek edindirme kursları, protez

6 / 10

tırnak, örgü örmek, makrome, okuma, yazma ve benzeri kurslar düzenlenmekte olup, ayrıca psikolog tarafından danışmanlık hizmeti de verilmektedir. Yeşilkent kadın sosyalleşme evinde kadınlara yönelik okuma yazma kursu, farkındalık eğitimleri ve psikolojik danışmanlık hizmeti verilmektedir. Kadın ve aile hizmetleri müdürlüğüne bağlı faaliyet gösteren yukarıda bahsi geçen merkezlerin tanıtımını yapılarak gerçekleşen faaliyet bilgileri ilçemizde yaşayan kadınlara duyurularak paylaşılmaktadır. Şiddete maruz kalan kadınlara danışmanlık hizmeti verilirken gerekli görülmesi halinde ilçe Emniyet Müdürlüğü, ilçe Sosyal Hizmetler müdürlüğü, şiddet önleme merkezi, adli yardım bürosu ve benzeri kurumlarla iletişim halinde bilgi alışverişinde bulunulmakta olup, gerektiğin De bu kurumlara yönlendirmeler yapılmaktadır, bilgilerinize arz ederim. Beşinci önergede belirtilen hususlar fen işleri müdürlüğüne sorulmuş ve aşağıdaki cevap oluşturulmuştur, Cihangir mahallesi kapalı havuz ve spor kompleksi projesine ilişkin olarak bir. projeyi 4 bölüm içerisinde ele alırsak, basketbol sahası, idari ve sosyal alan, yüzme havuzu ve açık sahalar olarak değerlendirilebilir. Bu alanlardan basketbol sahası ve idari sosyal alanlarının temeli tamamlanmıştır. 2. Projede fiziksel ilerleme olarak %33,70 seviyesinde olup imalatlara devam edilmektedir. Basketbol sahasının çelik imalatlarında sona gelinmiştir. Çelik imalatlarında çatı kapanması imalatına devam edilmektedir. İdari ve sosyal alanın betonlama imalatı tamamlandı. Duvarları örüldü, ince imalatlara da devam edilmektedir. 3. 1999 depreminde avcılar ilçesinde çıkan inşaat molozlarının bir kısmı söz konusu Cihangir spor kompleksinin yapıldığı parsel ile komşu parsellere depolanmıştır. Bu hususta yüzme havuzu ve açık sahalarının hafriyatı Alındığından can ve mal kaybına sebebiyet verilmesi ihtimaline karşın gerekli statik ve zemin hesapları yapılarak önlem alınması konusunda sona yaklaşıldı. Ancak bu hesaplar basketbol sahası ile idari ve sosyal alanlarının imalatlarının yavaşlamasına ve durmasına engel teşkil etmemektedir. Bu nedenle cihangir spor kompleksini yavaşlaması ve durması söz konusu değildir. Bilgi ve gereğini arz ederim. Altıncı önergede belirtilen hususlar, destek hizmetleri ve özel kalem müdürlüğüne sorulmuş ve aşağıdaki cevap oluşturulmuştur, belediye başkanlığımızca, Merkez Mahallesi muhtarlık binası, yeşil kent mahallesi muhtarlık binası, Firuzköy mahallesi muhtarlık binası ve tahta kale muhtarlık binalarının iç cephe ve dış cephe boya ihtiyaçları karşılanmış, fiziki iyileştirmeleri yapılmıştır. Belediye başkanlığımızca ambarlı mahalle muhtarımıza, Cihangir mahalle muhtarımıza, deniz köşkleri mahalle muhtarımıza, Gümüşpala mahalle muhtarımıza, merkez mahalle muhtarımıza, Mustafa Kemal Paşa mahalle muhtarımıza, üniversite, mahalle muhtarımıza, yeşil kent mahalle muhtarımıza ve tahta kale mahalle muhtarımıza, muhtarlık işlerinde yardımcı olmak üzere birer personel görevlendirilmiştir. Belediye başkanımız, mahalle muhtarlarımız ile 2.024 yılı Mayıs ayı içinde, yine belediye başkanımız İBB muhtarlık işleri Dairesi

7 / 10

Başkanlığı ve mahalle muhtarlarımız ile 2024 yılı Ağustos ayı içinde toplantı yapmış, toplantılarda görüşülen konular ve taleplerle ilgili belediyemiz müdürlüklerince çalışmalar yapılmıştır. Ayrıca 2024 yılı Mayıs ayı içinde mahalle muhtarlarımız ile kaymakamımız Sayın Kemal İNAN'ın katılımıyla gerçekleştirilen muhtarlar toplantısı, toplantı tutanağında bahsi Geçen konular hakkında belediyemiz müdürlüklerince çalışmalar yapılmıştır. Yine İstanbul Valimiz Sayın Davut GÜL'ün 2024 yılı Eylül ayı içinde ilçemizde düzenlediği mahalle muhtarları toplantısında görüşülen talepler ile ilgili belediyemiz müdürlüklerince çalışmalar yapılmıştır. Özel kalem müdürlüğü olarak belediye başkanımızın saha programlarında muhtarlarımızı bilgilendiriyoruz., muhtarlarımızdan gelen istek şikayet ve talepler ile ilgili de belediyemiz müdürlüklerince gerekli çalışmalar yapılmaktadır. Destek hizmetleri müdürlüğü tarafından Firuzköy' ve Mustafa Kemal Paşa mahalle muhtarlıklarının elektrik ve su tesisatları yenilenmiş olup Firuzköy mahalle muhtarlığına televizyon hattı çekimi, televizyon kurulumu, internet ve telefon hattı çekimi yapılmıştır. Mustafa Kemal Paşa mahalle muhtarlığına internet hattı çekimi, 4 adet misafir koltuğu ve 2 adet ofis koltuğu verilmiştir. Merkez Mahallesi muhtarlığının aydınlatmaları değiştirilmiş, grup prizleri yenilenmiş, internet hattı yenilenmiş, dışarıya projektör çekilmiş ve dışarıda bulunan prizleri yenilenmiş, internet hattı yenilenmiş, dışarıya projektör çekilmiş ve dışarıda bulunan sigortaları değiştirilmiş, uydu takılmıştır. Bulaşık makinesine hat çekilmiş ve bağlantıları yapılmıştır. Yeşil kent mahalle muhtarlığına 4 adet misafir koltuğu, 2 adet ofis koltuğu verilmiştir. Gümüşpala mahalle muhtarlığına 2 adet misafir koltuğu verilmiştir. Ambarlı mahalle muhtarlığında, muhtarlık yanında bulunan bariyerin bakımları yapılmıştır. Ayrıca muhtarlık binalarının elektrik, su, doğalgaz ve elektrik faturaları ödenmekte olup, tüm temizlik hizmetleri de belediyemiz tarafından karşılanmaktadır. Ayrıca sayıştay Başkanlığı tarafından mevzuata aykırı bulunup sorgulama konusu yapılmış olmasına rağmen, talepte bulunan her mahale muhtarımıza yardımcı personel görevlendirilmiştir. Halihazırda talep eden 9 muhtarlığımızda personel görev yapmaktadır. Bilgilerinize arz ederim.

**BELEDİYE BAŞKANI UTKU CANER ÇAYKARA:** Teşekkür ediyoruz. Evet, gündem maddelerinin görüşülmesine geçiyorum. Gündeme ilişkin söz talebi olan var mı? Evet yok. Gündem maddelerinin okumuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler kabul etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Evet. Gündem maddeleri; Gündemin birinci maddesi olan Avcılar Belediyesinin 2025 yılı ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili, gündem maddesini tarife komisyonuna sevk oylarınıza sunuyorum kabul edenler kabul etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir.

8 / 10



Gündemin ikinci maddesi yurtdışı görevlendirilmesiyle ilgili, gündem maddesini, dış ilişkiler ve spor komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum kabul edenler kabul etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. (KONUŞMALAR) Özür dilerim.

Hukuk yazılmamış buraya ama evet bir daha okuyayım. Tamam. Tamam, hukuk bir şey yok dedi, ama olsun yapalım yine. Yurtdışı Görevlendirilmesiyle ilgili gündem maddesini hukuk, dış ilişkiler ve spor komisyonlarına sevkini oylarınıza sunuyorum kabul edenler, kabul etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin üçüncü maddesi olan Avcılar Belediyesi ile Tokat ili Turhal Belediyesi arasında kardeş belediye olunması, ilgili gündem maddesini hukuk ile dış ilişkiler ve spor komisyonlarına sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler kabul etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin dördüncü maddesi Avcılar Belediyesi ile Tokat ili Akarçay Görümlü Belediyesi arasında kardeş belediye olunması, ilgili gündem maddesini hukuk ile dış ilişkiler ve spor komisyonlarına sevkini oylarınıza sunuyorum kabul edenler kabul etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin beşinci maddesi olan Avcılar Belediyesi ile Tokat ili Zile Belediyesi arasında kardeş belediye olunması, ilgili gündem maddesini hukuk ile dış ilişkiler ve spor komisyonlarına sevkini oylarınıza sunuyorum kabul edenler kabul etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin altıncı maddesi Avcılar Belediyesi Sivas ili Divriği Belediyesi arasında kardeş belediye olunması, ilgili gündem maddesini hukuk ile dış ilişkiler ve spor komisyonlarına sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler kabul etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin yedinci maddesi olan Avcılar Belediyesi ile Kırklareli ili Vize Belediyesi arasında kardeş belediye olunması, ilgili gündem maddesini hukuk ile dış ilişkiler ve spor komisyonlarına sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin sekizinci maddesi olan Avcılar Belediyesi ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve iştirakleri arasında yeni park yapımı veya parkların yenilenme projelerine yönelik protokoller yapmak ve imzalamak üzere belediye başkanına yetki verilmesi, ilgili gündem maddesini hukuk komisyonuna sevkine oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin dokuzuncu maddesi Avcılar Belediyesi ile Kadın Dernekleri Federasyonu arasında acil yardım hattı protokolü yapmak ve imzalamak üzere belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili, gündem maddesini hukuk ile toplumsal cinsiyet eşitliği komisyonlarına sevkine oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 10. maddesi olan Avcılar Belediyesiyle Habitat Derneği arasında Avcılar ilçesinde ikamet eden dezavantajlı gruplara yönelik eğitim farkındalık çalışmaları kapsamında işbirliği protokolü yapmak ve imzalamak üzere belediye başkanına yetki verilmesi, ilgili gündem maddesini hukuk ile kültür, sanat ve eğitim komisyonlarına sevkine oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir.

9 / 10

Gündemin 11. maddesi olan kamu kurum ve kuruluşlarına araç tahsis edilmesi, ilgili gündem maddesini hukuk komisyonuna sevkine oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, kabul etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Gündemin 12. maddesi 2024 2025 öğretim yılları içerisinde Avcılar Belediyesiyle satranç federasyonu arasında düzenlenecek turnuvada amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapılması, ilgili gündem maddesini hukuk, plan ve bütçe ile dış ilişkiler ve spor komisyonlarına sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 13. maddesi Avcılar ilçesi Yeşilkent mahallesi muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planı değişikliği, ilgili gündem maddesini hukuk ile imar komisyonlarına sevkini oylarınıza sunuyorum, kabul edenler etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 14. maddesi Avcılar ilçesi Tahtakale mahallesi 12 pafta 3449 sayılı parselin irtifak hakkı tesisi, ilgili gündem maddesini hukuk ile imar komisyonlarına sevkine oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Komisyon raporu bölümüne geçiyorum. Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Avcılar ilçesi Cihangir, Merkez ve Tahtakale mahallelerinde bulunan isimsiz cadde ve sokaklara isim verilmesi; hukuk ile imar komisyonlarının müşterek 2024/7 sayılı raporu hakkında görüş belirtmek isteyen var mı? Yok, raporu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, kabul etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Avcılar Belediye meclisinin 8.seçim dönemi 1. toplantı yılı 2024 senesi Kasım ayı meclis toplantısının 04.11.2024 tarihli Pazartesi gününe ait birinci birleşimini 08.11.2024 tarih Cuma günü saat 16:00'da toplanmak üzere kapatıyorum.

.../11/2024

Utku Caner ÇAYKARA  
Belediye Başkanı



Hatice ALMACA  
Divan Kâtibi



Berkan ORAL  
Divan Kâtibi

