

**AVCILAR BELEDİYE MECLİSİNİN 8. SEÇİM DÖNEMİ 2. TOPLANTI YILI
2025 SENESİ EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETİ**

Avcılar Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi 2. Toplantı Yılı 2025 Senesi Eylül ayı Meclis Toplantısı 01.09.2025 tarihinde başlamış 05.09.2025 tarihinde tamamlanmış ve gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde alınan kararlar aşağıda maddeler halinde gösterilmiştir.

SIRA NO: KARAR NO: KARAR ÖZETİ:

01 2025/78	Yurtdışı Görevlendirmesi (Bulgaristan) ile ilgili teklif mevcudun OY ÇOKLUĞU ile kabul edildi.
02 2025/79	Avcılar İlçesi Gümüşpala Mahallesi 16 Pafta 12154 Parsel İrtifak Hakkı Tesisi ile ilgili Hukuk ile İmar Komisyonlarının Müsterek 2025/13 sayılı raporu mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.
03/2025/80	Avcılar İlçesi, Üniversite, Gümüşpala ve Mustafa Kemalpaşa Mahallelerine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği İtirazı ile ilgili Hukuk ile İmar Komisyonlarının Müsterek 2025/14 sayılı raporu mevcudun OY BİRLİĞİ ile reddedildi.
04/2025/81	Avcılar İlçesi, Merkez, Ambarlı, Denizköşkler ve Cihangir Mahallelerine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği İtirazları ile ilgili Hukuk ile İmar Komisyonlarının Müsterek 2025/15 sayılı raporu mevcudun OY BİRLİĞİ ile reddedildi.
05/2025/82	Çevre Geliri Karşılığı Yardım Talebi Hakkında Belediye Başkan Vekili Yüksel CAN'a Yetki Verilmesi ile ilgili Hukuk ile Plan Bütçe Komisyonlarının Müsterek 2025/8 sayılı raporu mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.
06/2025/83	Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin Revize Edilmesi ile ilgili Hukuk ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarının Müsterek 2025/3 sayılı raporu mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.

HUKUK İLE İMAR KOMİSYONUNUN MÜŞTEREK RAPORU

TARİH:04.09.2025

SAYI: 2025/13

TEKLİF: Avcılar Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2025 senesi Eylül ayı Meclis toplantısının 01.09.2025 tarihli 1.birleşim 1.oturumunda Hukuk ile İmar Komisyonlarına havale edilen; Avcılar İlçesi Gümüşpala Mahallesi 16 Pafta 12154 Parsel İrtifak Hakkı Tesisi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2025/4720 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Avcılar İlçesi Gümüşpala Mahallesi 16 Pafta 12154 Parsel İrtifak Hakkı Tesisi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2025/4720 sayılı yazısı incelenmiştir.

HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: 24/02/2025 Tarih ve 4720 sayılı dilekçe, 20/06/2025 tarih ve 39726 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı, 01/07/2025 tarih ve E-89048094-752.99-3181611 sayılı TEİAŞ yazısı ve 16/06/2023 tarih ve E-60249393-302.03-148753 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğünün yazılarına istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükmü gereği; Avcılar İlçesi Gümüşpala Mevki 0 ada 12154 parselin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2025/4720 sayılı yazı ekinde Röleve Ölçü Krokisinde (B) ile gösterilen (97.02 m2) yola terk alanında ETİBANK lehine daimi irtifak hakkının devam ettirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: 24/02/2025 Tarih ve 4720 sayılı dilekçe, 20/06/2025 tarih ve 39726 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı, 01/07/2025 tarih ve E-89048094-752.99-3181611 sayılı TEİAŞ yazısı ve 16/06/2023 tarih ve E-60249393-302.03-148753 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğünün yazılarına istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükmü gereği; Avcılar İlçesi Gümüşpala Mevki 0 ada 12154 parselin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2025/4720 sayılı yazı ekinde Röleve Ölçü Krokisinde (B) ile gösterilen (97.02 m2) yola terk alanında ETİBANK lehine daimi irtifak hakkının devam ettirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

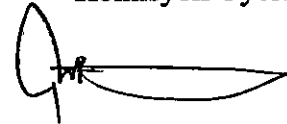
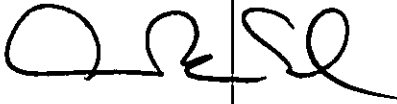
Yüce meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

Av.Yüksel CAN
Komisyon Başkanı

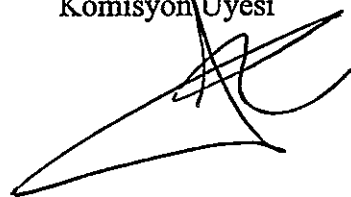
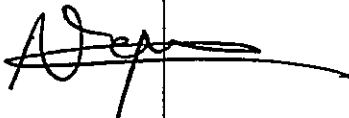
Yelda GEYGEL
Komisyon Üyesi

Muharrem ÇAM
Komisyon Üyesi



Av.Nagihan UZ YÜCETÜRK
Komisyon Üyesi

Ender BALABAN
Komisyon Üyesi



İMAR KOMİSYONU

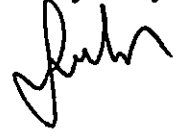
Fahrettin TUNCAY
Komisyon Başkanı



Ercan DOĞAN
Komisyon Üyesi



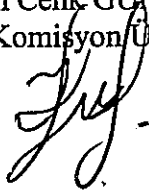
Fahrettin USLU
Komisyon Üyesi



Sadık PEHLİVAN
Komisyon Üyesi.



Hakan Cenk GÜNDOĞDU
Komisyon Üyesi



HUKUK İLE İMAR KOMİSYONUNUN MÜŞTEREK RAPORU

TARİH:04.09.2025

SAYI: 2025/14

TEKLİF: Avcılar Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2025 senesi Eylül ayı Meclis toplantısının 01.09.2025 tarihli 1.birleşim 1.oturumunda Hukuk ile İmar Komisyonlarına havale edilen; Avcılar İlçesi, Üniversite, Gümüşpala ve Mustafa Kemalpaşa Mahallelerine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği İtirazı ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğünün 2025/580003 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Avcılar İlçesi, Üniversite, Gümüşpala ve Mustafa Kemalpaşa Mahallelerine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği İtirazı ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğünün 2025/580003 sayılı yazısı incelenmiştir.

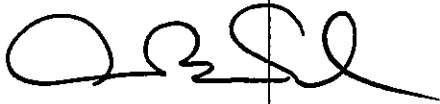
HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Plan ve Proje Müdürlüğünün 2025/58003 sayılı yazı ekinde belirttiği İlgi;25/06/2025 Tarih ve E-25955148-115.01.02-2025.1250760 Sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü ve 18/07/2025 tarihli dilekçe ve eklerine istinaden; Avcılar İlçesi, Üniversite, Gümüşpala ve Mustafa Kemalpaşa Mahallesi, imarlı alan içerisinde kalan, konut, konut+ticaret, ticaret+hizmet alanlarına ait UİP-341088597 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği itirazları komisyonumuzca reddedilmiştir.

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Plan ve Proje Müdürlüğünün 2025/58003 sayılı yazı ekinde belirttiği İlgi;25/06/2025 Tarih ve E-25955148-115.01.02-2025.1250760 Sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü ve 18/07/2025 tarihli dilekçe ve eklerine istinaden; Avcılar İlçesi, Üniversite, Gümüşpala ve Mustafa Kemalpaşa Mahallesi, imarlı alan içerisinde kalan, konut, konut+ticaret, ticaret+hizmet alanlarına ait UİP-341088597 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği itirazları komisyonumuzca reddedilmiştir

Yüce meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

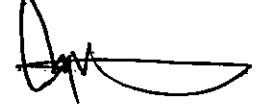
Av.Yüksel CAN
Komisyon Başkanı



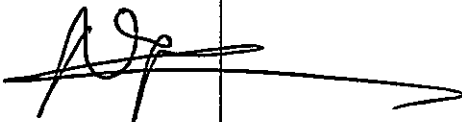
Yelda GEYGEL
Komisyon Üyesi



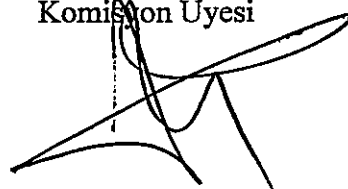
Muharrem ÇAM
Komisyon Üyesi



Av.Nagihan UZ YÜCETÜRK
Komisyon Üyesi

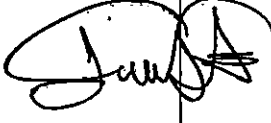


Ender BALABAN
Komisyon Üyesi



İMAR KOMİSYONU

Fahrettin TUNCAY
Komisyon Başkanı



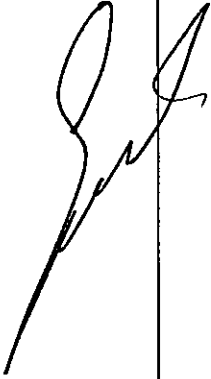
Ercan DOĞAN
Komisyon Üyesi



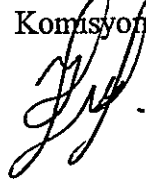
Fahrettin USLU
Komisyon Üyesi



Sadık PEHLİVAN
Komisyon Üyesi.



Hakan Cenk GÜNDOĞDU
Komisyon Üyesi



HUKUK İLE İMAR KOMİSYONUNUN MÜŞTEREK RAPORU

TARİH:04.09.2025

SAYI: 2025/15

TEKLİF: Avcılar Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2025 senesi Eylül ayı Meclis toplantısının 01.09.2025 tarihli 1.birleşim 1.oturumunda Hukuk ile İmar Komisyonlarına havale edilen; Avcılar İlçesi, Merkez, Ambarlı, Denizköşkler ve Cihangir Mahallelerine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği İtirazları ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğünün 2025/57937 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Avcılar İlçesi, Merkez, Ambarlı, Denizköşkler ve Cihangir Mahallelerine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği İtirazları ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğünün 2025/57937 sayılı yazısı incelenmiştir.

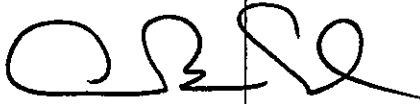
HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Plan ve Proje Müdürlüğünün 2025/57937 sayılı yazı ekinde belirttiği İlgi; 23/06/2025 Tarih ve E-25955148-115.01.02-2025.1224970 Sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü ve 28/07/2025 ile 30/07/2025 tarihli dilekçeler ve eklerine istinaden; Avcılar İlçesi, Merkez, Ambarlı, Denizköşkler ve Cihangir Mahallesi, imarlı alan içerisinde kalan, konut, konut+ticaret, ticaret+hizmet alanlarına ait UİP-341088595 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği itirazları komisyonumuzca reddedilmiştir.

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Plan ve Proje Müdürlüğünün 2025/57937 sayılı yazı ekinde belirttiği İlgi; 23/06/2025 Tarih ve E-25955148-115.01.02-2025.1224970 Sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü ve 28/07/2025 ile 30/07/2025 tarihli dilekçeler ve eklerine istinaden; Avcılar İlçesi, Merkez, Ambarlı, Denizköşkler ve Cihangir Mahallesi, imarlı alan içerisinde kalan, konut, konut+ticaret, ticaret+hizmet alanlarına ait UİP-341088595 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği itirazları komisyonumuzca reddedilmiştir.

✓ Yüce meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

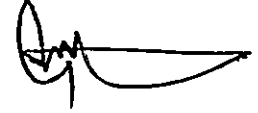
Av.Yüksel CAN
Komisyon Başkanı



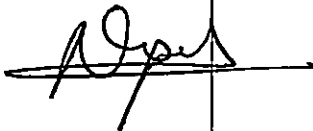
Yelda GEYGEL
Komisyon Üyesi



Muharrem ÇAM
Komisyon Üyesi



Av.Nagihan UZ YÜCETÜRK
Komisyon Üyesi

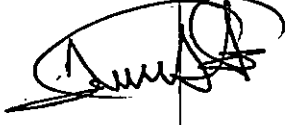


Ender BALABAN
Komisyon Üyesi

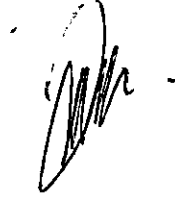


İMAR KOMİSYONU

Fahrettin TUNCAY
Komisyon Başkanı



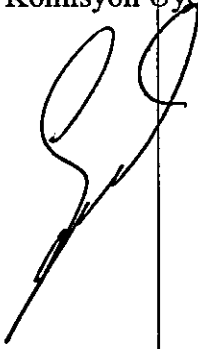
Ercan DOĞAN
Komisyon Üyesi



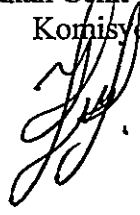
Fahrettin USLU
Komisyon Üyesi



Sadık PEHLİVAN
Komisyon Üyesi.



Hakan Cenk GÜNDOĞDU
Komisyon Üyesi



HUKUK İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

TARİH:04.09.2025

SAYI: 2025/8

TEKLİF: Avcılar Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2025 senesi Eylül ayı Meclis toplantısının 01.09.2025 tarihli 1.birleşim 1.oturumunda Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Çevre Geliri Karşılığı Yardım Talebi Hakkında Belediye Başkan Vekili Yüksel CAN'a Yetki Verilmesi ile ilgili İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 2025/60702 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Çevre Geliri Karşılığı Yardım Talebi Hakkında Belediye Başkan Vekili Yüksel CAN'a Yetki Verilmesi ile ilgili İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 2025/60702 sayılı yazısı incelenmiştir.

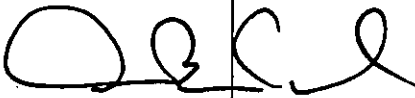
HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve geri dönüşebilir atıkların düzenli bir şekilde toplanıp taşınabilmesi için acilen 2 adet çöp kamyonuna ihtiyaç duyulması sebebiyle; Bütçe yetersizliği nedeniyle temin edilemeyen çöp kamyonlarının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından hibe ile alınabilmesi için Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, yardımın tahsisi yapıldığı takdirde Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenilen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi için Avcılar Belediyesi adına Belediye Başkan Vekili Yüksel CAN'a yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve geri dönüşebilir atıkların düzenli bir şekilde toplanıp taşınabilmesi için acilen 2 adet çöp kamyonuna ihtiyaç duyulması sebebiyle; Bütçe yetersizliği nedeniyle temin edilemeyen çöp kamyonlarının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından hibe ile alınabilmesi için Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, yardımın tahsisi yapıldığı takdirde Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenilen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi için Avcılar Belediyesi adına Belediye Başkan Vekili Yüksel CAN'a yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

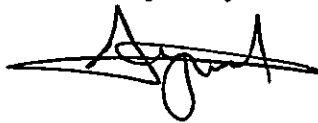
Yüce meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

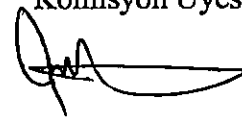
Av.Yüksel CAN
Komisyon Başkanı



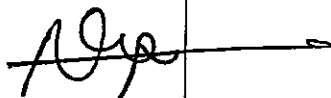
Yelda GEYGEL
Komisyon Üyesi



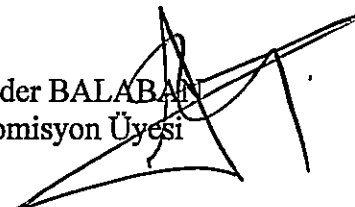
Muharrem ÇAM
Komisyon Üyesi



Av.Nagihan UZ YÜCETÜRK
Komisyon Üyesi



Ender BALABAN
Komisyon Üyesi



PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

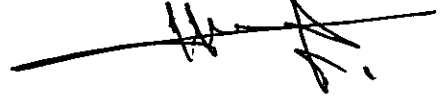
Ali YILDIRIM
Komisyon Başkanı



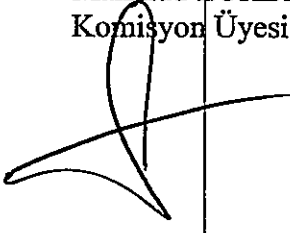
Berkan ORAL
Komisyon Üyesi



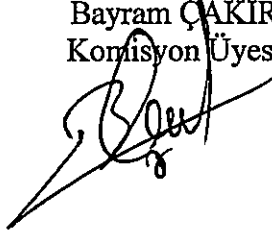
Habib YÜCEL
Komisyon Üyesi



Mahmud LÖKBAŞ
Komisyon Üyesi



Bayram ÇAKIR
Komisyon Üyesi



**HUKUK İLE TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOMİSYONU MÜŞTEREK
RAPORU**

TARİH:04.09.2025
SAYI: 2025/3

TEKLİF: Avcılar Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi, 1. Toplantı Yılı, 2025 senesi Eylül ayı Meclis toplantısının 01.09.2025 tarihli 1.birleşim 1.oturumunda; Hukuk İle Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarına havale edilen; Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinin Revize Edilmesi ile ilgili Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 2025/63235 sayılı yazısı.

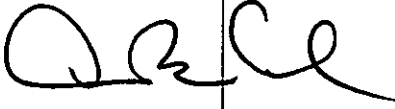
KOMİSYON İNCELEMESİ: Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinin Revize Edilmesi ile ilgili Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 2025/63235 sayılı yazısı.

HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

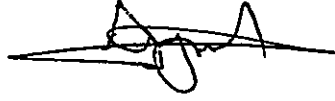
TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

HUKUK KOMİSYON

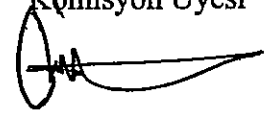
Av.Yüksel CAN
Komisyon Başkanı



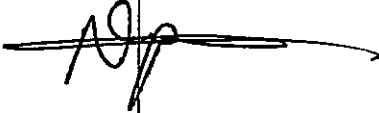
Yelda GEYGEL
Komisyon Başkan V.



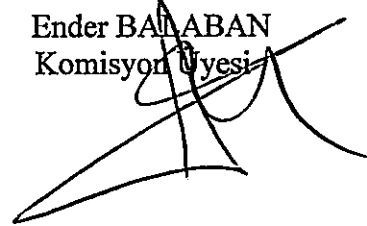
Muharrem ÇAM
Komisyon Üyesi



Av. Nagihan UZ YÜCETÜRK
Komisyon Üyesi

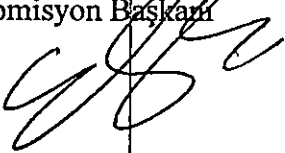


Ender BALABAN
Komisyon Üyesi

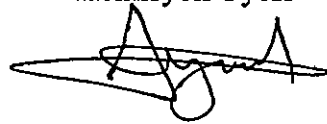


TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOMİSYONU

Esin GÜNEŞ ERKONAK
Komisyon Başkanı



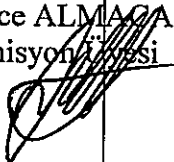
Yelda GEYGEL
Komisyon Üyesi



Nilüfer YEŞİL TEPE
Komisyon Üyesi



Hatice ALMAÇI
Komisyon Üyesi



Güler GENÇ
Komisyon Üyesi

