

## SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ

### İHALE ARTTIRMA TUTANAĞI

#### SATIŞ İHALESİNE ÇIKARILAN TAŞINMAZ MALIN:

**Malik** : GÜLER ACABUGA KN: [REDACTED]  
**İli** : İstanbul  
**İlçesi** : Avcılar  
**Mahalle veya Köyü** :Denizköşkler  
**Niteliği** : Arsa  
**Zemin Tipi** : Z3  
**Yüzölçümü (m<sup>2</sup>)** : 275.00 m<sup>2</sup>  
**Arsa Pay/Payda** : 264/2750  
**Hisse Pay/Payda** : 1  
**Pafta** :22  
**Ada** : -  
**Parsel** : 3989  
**Tahmini Bedeli (TL)** : 26,40 m<sup>2</sup> (Toplam: 1.821.600,00 TL) (m<sup>2</sup> birim değeri 69.000,00 TL)

#### DUYURU

Tutanak ekinde tapu bilgileri verilen Avcılar İlçesi, Denizköşkler Mahallesi, Ataman Sokak No:22 adresinde 22 pafta 3989 parsel sayılı taşınmazın, 6306 sayılı Kanun'un 6. Maddesinin 1. fıkrası uyarınca Açık Artırma Usulü ile satışının yapılabilmesi için bu Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 12. fıkrasına göre Müdürlük Makamı Olur'u ile teşkil edilen Satış Komisyonumuz 06/03/2026 tarihinde saat 10:45'de İhale Salonunda toplanmıştır. İhale günü ve saatinde katılımcı olmamış ve toplantı sonlandırılmıştır.

Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki "Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satışı yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayım araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir." hükmü gereğince söz konusu hissenin sonraki satışının 22.04.2026 tarihinde saat 10:15 'de Ambarlı Mahallesi Naim Süleymanoğlu Sokak, No:10 Belediye Binasının (eksi iki) -2. Katında bulunan Avcılar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Ayrıca diğer alıcıların tahmini bedelin %10 u kadar tutarının belediyemiz veznesine nakit olarak yatırılması ve makbuzu ihale saatinden önce Müdürlüğümüze sunması gerekmektedir.

İşbu tutanak aşağıda belirtilen komisyon tarafından imza altına alınmıştır.

**KOMİSYON BAŞKANI**

**Ezgi YILDIZ**  
Kentsel Dönüşüm Müdürü



**ÜYE**

**Gökhan DURGUN**  
Emlak ve İstimlak Müdürü



**ÜYE**

**Musa Seçkin ÖZCAN**  
İnşaat Y.Mühendisi

