



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
..... {İDARE/MÜDÜRLÜK}



**6306 sayılı Kanun Kapsamında İlk Satışta Paydaşlara
Satılamayan Hisselerin Yeniden Satışına Yönelik İşlemin
Yeri ve Zamanının İlan Edilmesine İlişkin
Form**

İstanbul ili, Avcılar ilçesi, tapuda Ambarlı Mahallesi, - ada, 17289 parselde kayıtlı ve İstanbul ili, Avcılar ilçesi, Ambarlı Mah. Sebat Sok. No:8 adresinde yer alan yapı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 323958 Yapı Kimlik Numarası (YKN) ile “Riskli Yapı” olarak tespit edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile anlaşma sağlanmıştır. 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca; hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa paylarının, Müdürlük veya İdare tarafından tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara satılması, yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılmıncaya kadar satış işlemi tekrarlanacaktır.

Bu itibarla, söz konusu taşınmazda hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları, Avcılar Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü’nce tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara, 25/09/2026 tarihinde, saat 10:15’de ve Ambarlı Mah. Naim Süleymanoğlu Sok. No:10 {Avcılar} / {İstanbul } adresinde açık artırma usulü ile satılacaktır.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca; ilk satışta paydaşlara satılamayan hisselerin yeniden satışına yönelik düzenlenen işbu form Müdürlük/İdare yayın araçlarıyla ve ilan panosunda on beş gün süreyle ilan edilecek ve bütün maliklere e-Devlet kapısı üzerinden bildirilecektir.

Hissesi satılacak malikler, yapılacak satışlara sadece gözlemci olarak katılabilecek olup, bu maliklerin satışa müdahale etmesine izin verilmeyecektir. Hissesi satılacak maliklerin, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki satış işlemine veya belirlenen rayiç değere karşı satışı yapacak Avcılar Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü nezdinde “itiraz” hakkı bulunmamaktadır. Ancak, satış işleminin yapılmasından sonra satış işlemine karşı, 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dokuzuncu fıkrasına göre, otuz gün içinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açma hakkı mevcuttur.

(İlan Tarihi:24/08/2026)

Yetkili Personel
Ayşegül LAÇİN

İmza

Yetkili Amir
Ezgi YILDIZ

İmza

İHALE ARTIRMA TUTANAĞI

SATIŞ İHALESİNE ÇIKARILAN TAŞINMAZ MALIN:

Malik : TÜLAY ALPASLAN
İli : İstanbul
İlçesi : Avcılar
Mahalle veya Köyü : Ambarlı
Nitelięi : Arsa
Zemin Tipi : Z3
Yüzölçümü (m²) : 578,00 m²
Arsa Pay/Payda : 33/1276
Hisse Pay/Payda : 1
Pafta : 26
Ada : -
Parsel : 17289
Tahmini Bedeli (TL) : 14,95 m² (Toplam: 1.046.379,31 TL) (m² birim deęeri 70.000,00 TL)

DUYURU

Tutanak ekinde tapu bilgileri verilen Avcılar İlçesi Ambarlı Mahallesi, Sebat Sokak, No: 8 adresinde 26 pafta 17289 parselde bulunan hisseli taşınmazın, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 1. fıkrası uyarınca Açık Artırma Usulü ile satışının yapılabilmesi için bu Kanun'un Uygulama Yönetmelięi'nin 15/A maddesinin 3. fıkrasına göre Müdürlük Makamı Olur'u ile teşkil edilen Satış Komisyonumuz 22/06/2026 tarihinde, saat 10:30'da İhale Salonunda toplanmıştır.

İhale günü ve saatinde katılım sağlanmış, ancak pey sürümü olmadığından ihale sonuçlanmamıştır.

Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmelięi'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki "Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir rneęi satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satış yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir." hükmü gereğince söz konusu hissenin sonraki satışının. 25/09/2026 tarihinde, saat 10:15'de Ambarlı Mahallesi Naim Süleymanoğlu Sokak, No:10 Belediye Binasının (eksi iki) -2. Katında bulunan Avcılar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Ayrıca diğer alıcıların tahmini bedelin %10 u kadar tutarının belediyemiz veznesine nakit olarak yatırılması ve makbuzu ihale saatinden önce Müdürlüęümüze sunması gerekmektedir.

İşbu tutanak aşağıda belirtilen komisyon tarafından imza altına alınmıştır.

KOMİSYON BAŐKANI

Ezgi YILDIZ
Kentsel Dönüşüm Müdürü

ÜYE

Gökhan DURGUN
Emlak ve İstimlak Müdürü

ÜYE

Bülent KARAKIŐLA
Kentsel Dönüşüm řefi