

## SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ

### SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZ MALLAR:

**Malik** : (Sebahattin KAÇAKER)  
**İli** : İstanbul  
**İlçesi** : Avcılar  
**Mahalle veya Köyü** : Ambarlı  
**Niteliği** : Arsa  
**Zemin Tipi** : Z3  
**Yüzölçümü (m<sup>2</sup>)** : 770,00 m<sup>2</sup>  
**Arsa Pay/Payda** : 16/400  
**Hisse Pay/Payda** : 1/1  
**Pafta** : 26  
**Ada** : -  
**Parsel** : 6261  
**Tahmini Bedeli (TL):** 30,80 m<sup>2</sup> (Toplam: 1.570.800,00 TL)  
(Birmilyonbeşyüzyetmişbinsekizyüz TürkLirası)

### DUYURU

Tutanak ekinde tapu bilgileri verilen Avcılar İlçesi, Ambarlı Mah. Hikmet Sok. No: 5 adresinde 26 pafta, 6261 parselde bulunan hisseli taşınmazın, 6306 sayılı Kanun'un 6. Maddesinin 1. fıkrası uyarınca Açık Artırma Usulü ile satışının yapılabilmesi için bu Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 3. fıkrasına göre Müdürlük Makamı Olur'u ile teşkil edilen Satış Komisyonumuz 04.12.2024 tarihinde, saat 11:30'da İhale Salonunda toplanmıştır.

İhale günü ve saatinde katılım sağlanmış, söz konusu taşınmazın maliklerine yapılacak ihale konusunda gerekli açıklamalar yapılmıştır ancak katılımcılar tarafından pey sürülmemiştir.

Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki "Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satışı yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir." hükmü gereğince söz konusu hissenin sonraki satışının 12.03.2025 tarihinde saat 10:20'da Ambarlı Mahallesi Naim Süleymanoğlu Sokak, No:10 Belediye Binasının (eksi iki) -2. Katında bulunan Avcılar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Ayrıca diğer alıcıların tahmini bedelin %10 u kadar tutarının belediyemiz veznesine nakit olarak yatırılması ve makbuzu ihale saatinden önce Müdürlüğümüze sunması gerekmektedir.

İşbu tutanak aşağıda belirtilen komisyon tarafından imza altına alınmıştır.

**KOMİSYON BAŞKANI**

Zeynep Gülsün ŞAHİN  
Emlak ve İstimlak Müdürü

**ÜYE**

Hatice ÇOR  
Mali Hizmetler Müdürü

**ÜYE**

Lütfi DEMİR  
Yazı İşleri Müdürü