



AVCILAR İLÇESİ

MÜKTESEP HAKLARA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANLARI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Avcılar'da kentsel dönüşümü gerçekleştirmek amacıyla riskli binalarımızın kazanılmış hak kapsamında (müktesep hak) yeniden yapılaşmasının önünü açan plan notu teklifimiz İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmıştır.

Bu plan notu ile;

- Yapılaşığı dönemde yürürlükte olan imar planına ve imar mevzuatına uygun bir şekilde ruhsat ve/veya yapı kullanma izin belgesi (iskân) alarak yapılaşmış ancak sonrasında onaylanan imar planlarında inşaat alanlarının azalması sebebiyle dönüşüme giremeyen,
- 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. Maddesine göre uygulama yapmış (2017 İmar Barışı) yapılar hariç olmak koşuluyla, döneminin ilgili yasa ve yönetmelikleri ile imar affına girmiş ve bu kapsamda ruhsat veya yapı kullanma izin belgesi (iskân) almış,
- Yürürlükteki imar planına göre tamamı donatı veya yol alanında kalmayan ya da bir kısmı donatı veya yol alanında kalıp imarlı alanına göre yapılaşabilen,

parsellerde **ilgisinin talep etmesi durumunda** yıkılıp yeniden yapılması halinde, yürürlükteki imar planındaki fonksiyonu korumak şartı ile yapı ruhsatında veya yapı kullanma izin belgesinde (iskân) yer alan **toplam inşaat alanına** göre uygulama yapılabilecektir.