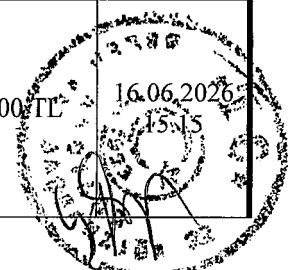


**AVCILAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**KİRALAMA İLANI**

İHALENİN KONUSU: 1- Aşağıda nitelikleri belirtilen Belediyemiz tasarrufunda bulunan yerler 2886 sayılı yasanın 45. maddesi gereğince ve şartnamesi uyarınca ihale yolu ile 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.

**2- KİRAYA SUNULAN YERLER**

İşin Adı		Kira ihalesi					
İlçe		Avcılar					
Mahalle	Adres	Nevii	M <sup>2</sup>	Encümen Karar/No	Muhammen Bedeli (Aylık+Kdv)	%3 Geçici Teminat (3 Yıl Üzerinden)	İhale Gün / Saati
Merkez	Fatih Sokak No:31/A adresinde 9 pafta 16283-12533-16284-12534-12535-12532 sayılı parsellerden terk edilen Otopark ve Oto Yıkama Servis Alanı	Otopark ve Oto Yıkama Servis Alanı	1097,28 m <sup>2</sup>	07.05.2026 / 483	128.500,00 TL +KDV	138.780,00 TL	09.06.2026 15.15
Merkez	Çiğdem Cad. No:30/A adresinde 9 pafta 4404-4402-4401 no.lu parseller arasında kalan Otopark ve Oto Yıkama Servis Alanı	Otopark ve Oto Yıkama Servis Alanı	713,89 m <sup>2</sup>	07.05.2026 / 482	82.500,00 TL +KDV	89.100,00 TL	09.06.2026 15.30
Merkez	Nurel Sokak No:12/A adresinde, 9 Pafta 20027-18050-4782 no.lu parseller arasında kalan Otopark ve Oto Yıkama Servis Alanı	Otopark ve Oto Yıkama Servis Alanı	775,44 m <sup>2</sup>	07.05.2026 / 481	104.000,00 TL +KDV	112.320,00 TL	09.06.2026 15.45
Firuzköy	Bağlariçi Caddesi No:71 adresinde bulunan 8 Pafta 1764-5993- 6205 no.lu parseller arasında kalan Otopark ve Oto Yıkama Servis Alanı	Otopark ve Oto Yıkama Servis Alanı	1696,22 m <sup>2</sup>	07.05.2026 / 480	77.000,00 TL +KDV	83.160,00 TL	09.06.2026 16.00
Deniz köşkler	Zafer Caddesi No:47/A adresinde, İbrahim Candemir Parkı içerisinde 24 pafta 4187 sayılı parsel üzerinde bulunan belediyemize ait Büfe +Wc +Kapalı Alan	Büfe +Wc +Kapalı Alan	90,73 m <sup>2</sup>	07.05.2026 / 485	32.000,00 TL +KDV	34.560,00 TL	11.06.2026 15.15
Merkez	Reşitpaşa Caddesi No:63/3 no.lu 23 Pafta 4715 parsel sayılı Belediyemize ait Barış Manço Kültür Merkezi içerisinde bulunan Kafeterya	Kafeterya	32,50 m <sup>2</sup>	07.05.2026 / 484	48.500,00 TL +KDV	52.380,00 TL	11.06.2026 15.30
Firuzköy	Firuzköy Bulvarı No:216 adresinde, 5 pafta 6194 parsel üzerinde Avcılar Belediye Başkanlığı Firuzköy Oto Sanayi Sitesi içerisinde bulunan belediyemize ait Büfe	Büfe	16,40 m <sup>2</sup>	07.05.2026 / 478	25.000,00 TL +KDV	27.000,00 TL	11.06.2026 15.45
Cihangir	Kibele Sokak No: 12/1A adresinde Belediyemize ait Ahmet Dicle Parkının içerisinde bulunan Büfe + WC ile Kış Bahçesi	Büfe + WC ile Kış Bahçesi	89,32 m <sup>2</sup>	07.05.2026 / 486	22.500,00 TL +KDV	24.300,00 TL	11.06.2026 16.00
Firuzköy	Firuzköy Bulvarı No:216 adresinde, 5 pafta 6194 parsel üzerinde Avcılar Belediye Başkanlığı Firuzköy Oto Sanayi Sitesi içerisinde bulunan belediyemize ait F blok 10 no.lu dükkân	Dükkân	75 m <sup>2</sup> giriş+30 m <sup>2</sup> asma kat toplam= 105 m <sup>2</sup>	07.05.2026 / 477	40.000,00 TL +KDV	43.200,00 TL	16.06.2026 15.15



<b>Firuzköy</b>	Firuzköy Bulvarı No:216 adresinde, 5 pafta 6194 parsel üzerinde Avcılar Belediye Başkanlığı Firuzköy Oto Sanayi Sitesi içerisinde bulunan belediyemize ait F blok 13 no.lu dükkân	Dükkân	75 m <sup>2</sup> giriş+30 m <sup>2</sup> asma kat toplam= 105 m <sup>2</sup>	07.05.2026 / 476	40.000,00 TL +KDV	43.200,00 TL	16.06.2026 15.30
<b>Firuzköy</b>	Firuzköy Bulvarı No:216 adresinde, 5 pafta 6194 parsel üzerinde Avcılar Belediye Başkanlığı Firuzköy Oto Sanayi Sitesi içerisinde bulunan belediyemize ait F blok 14 no.lu dükkân	Dükkân	75 m <sup>2</sup> giriş+30 m <sup>2</sup> asma kat toplam= 105 m <sup>2</sup>	07.05.2026 / 475	40.000,00 TL +KDV	43.200,00 TL	16.06.2026 15.45
<b>Firuzköy</b>	Firuzköy Bulvarı No:216 adresinde, 5 pafta 6194 parsel üzerinde Avcılar Belediye Başkanlığı Firuzköy Oto Sanayi Sitesi içerisinde bulunan belediyemize ait F blok 15 no.lu dükkân	Dükkân	75 m <sup>2</sup> giriş+30 m <sup>2</sup> asma kat toplam= 105 m <sup>2</sup>	07.05.2026 / 479	40.000,00 TL +KDV	43.200,00 TL	16.06.2026 16.00
<b>İhale Usulü</b>	2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Uyarınca Açık Teklif Usulü						
<b>İhale İlan Şekli</b>	Gazete İlanı- İnternet Haber Sitesi-Belediye İlan Panosu- Belediye Web Sitesi						
<b>İhale İlan Adedi</b>	2 defa						
<b>İhale Komisyonu Adresi ve İletişim</b>	Belediye Encümeni- Avcılar Belediye Binası, Belediye Encümen Salonu Ambarlı Mahallesi Naim Süleymanoğlu Sok. No:10 AVCILAR/İSTANBUL						
<b>Şartname ve ekleri</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 5.000,00 TL karşılığında temin edilecektir.						
<b>İlgili Mevzuat ve tebliğler</b>	5393- 2886 sayılı yasa						

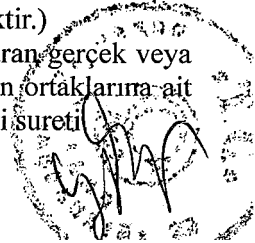
### İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:

#### 3-İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

**İhale ilan tarihinden sonra alınmış** belgelerin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla, istenilen teminat ve belgeleri vermek, tebligat için Türkiye sınırları içerisinde adres göstermek, mecburidir. Eksik veya geçerli olmayan evraklardan katılımcı sorumludur. Posta ile gönderilecek tekliflerde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir. (Kargo ile gönderilen teklifler kabul edilmeyecektir.)

#### - İhaleye Katılacak olanlardan aşağıdaki şartlar aranır:

- 1.a) **Gerçek kişi olması halinde:** T.C. Kimlik Numarasını içerir *nüfus kayıt örneği ve yerleşim yeri (ikametgâh) belgeleri.* (e-Devletten alınan belgelerde geçerli olacaktır.)
- b) **Tüzel kişi olması halinde:** İlgili Makamlarından alınmış, *faaliyet belgesi.* Tüzel kişiliği belirten son durumu gösterir *Ticaret Sicil Gazetesi* veya bu hususları tevsik eden belgeler
2. a) **Gerçek kişi olması halinde:** Noterden alınmış *imza beyannamesi* ve ihaleye vekâleten katılacaklardan noterden alınmış *vekâletname.*
- b) **Tüzel kişi olması halinde:** Tüzel kişiliğin *noter tasdikli imza sirküleri* ve Temsilen ihaleye katılacaksa *Noter tasdikli vekâletname,*
3. Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin *noter tasdikli imza sirküleri.*
4. Derneklerden; dernek tüzüğünün *noter tasdikli sureti ve* ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin *noter tasdikli imza beyannamesi.*
5. Şartname ve eklerini satın almak ve belgelemek. (Dekont veya makbuz)
6. Şartname ve ekleri ile tüm ihale dokümanların her sayfasının imza edilmesi.
7. Geçici teminat yatırdığına dair makbuzun aslı veya geçici teminat mektubu (Teminat mektubu Limit içi-süresiz şartı aranır ve teyit yazılı.)
8. Belediyemizden borcu yoktur yazısı. (yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir.)
9. Tebligat için adres beyanı (Beyanda telefon, faks var ise elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)
10. İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair sorgulama (internette) çıktısı ile belgelenecektir.
11. İhalenin ilan edildiği yıla ait Ticaret ve Sanayi Odasından veyahut da Esnaf ve Sanatkarlar Odasından alacakları belgenin aslı veya noter tasdikli sureti. (Fotoğraf ve Video Çekimi işi ihalesine katılacaklar temin edecektir.)
- 12- **Ortak Girişim olması halinde:** Noter tasdikli *Ortak Girişim Beyannamesi,* Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerden her biri için (1.a-2.a) , (1.b-2.b) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir. Katılımcının ortaklarına ait hisse miktarlarını, nominal değerini ve oranını gösteren bir tablo ekinde sunulan noter tasdikli pay defteri sureti



- 4- Kira ihalesi Belediye Encümenince 2886 sayılı Devlet İhale Yasası Hükümleri çerçevesinde Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.
- 5- İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek şartı ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale komisyonunun ihale yapmama kararına itiraz edilemez.
- 6- İhaleye girecekler 2. İlan tarihinden sonraki gün ile ihale gününden bir (1) gün önce saat 16.00'ya kadar dilekçe ve istenilen belgeler ile birlikte, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne müracaat edeceklerdir. İsteklinin şartnamesindeki kayıtlara uygunluğu ve belgelerin tam ve eksiksiz olduğu sağlandıktan sonra Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden teminatın ödenmesi için aldıkları yazı ile %3 geçici teminatı yatırmak üzere Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat edeceklerdir. (Teminatını bu şekilde yatırılmayanların teminatları kabul edilmeyecektir.) Teminatını yatıranlara ve ihaleye girmeleri uygun olanlara yalnız bu ihaleye iştirak edeceğine dair İhaleye giriş belgesi verilir. İhaleye giriş belgesi alamayanlar ihaleye katılamazlar. (Teminat mektubu verilecek ise limit dahili süresiz ibaresi şartı aranır.) Teminatını yatıranlar İhale komisyonunda belirtilen gün ve saatte hazır bulunacaklardır..
- 7- İdare ihale gününe kadar ilan edilen taşınmaların ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.
- 8- Bu iş için yapılmış ilan bedelleri, karar pulu sözleşme esnasında defaten istekli tarafından ödenecektir.
- 9- 2886 sayılı Kanununun 6.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz.
- 10- İsteklilerden telgrafla yapılan müracaatları ve postada meydana gelen gecikmeler kabul edilmez.
- 11- Bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, kira ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

İLAN OLUNUR

