

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ

SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZ MALLAR:

Malik : Şölen Piliç Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi
İli : İstanbul
İlçesi : Avcılar
Mahalle veya Köyü : Denizköşkler
Niteliği : Arsa
Zemin Tipi : Z3
Yüzölçümü (m²) : 781,18 m²
Hisse Pay/Payda : 1/9
Pafta : 16
Ada : -
Parsel : 14576
Tahmini Bedeli (TL): 86,7978 m² (Toplam: 6.509.833,33 TL) (m² birim değeri 75.000,00 TL)

DUYURU

Tutanak ekinde tapu bilgileri verilen Avcılar İlçesi, Denizköşkler Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad. No: 12/C adresinde 16 pafta, **14576** parselde bulunan hisseli taşınmazın, 6306 sayılı Kanun'un 6. Maddesinin 1. fıkrası uyarınca Açık Artırma Usulü ile satışının yapılabilmesi için bu Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 12. fıkrasına göre Müdürlük Makamı Olur'u ile teşkil edilen Satış Komisyonumuz **30/07/2025** günü saat **10:30**'da İhale Salonunda toplanmıştır.

İhale günü ve saatinde katılım sağlanmış, söz konusu taşınmazın maliklerine yapılacak ihale konusunda gerekli açıklamalar yapılmıştır ancak katılımcılar tarafından pey sürülmediğinden satış işlemi iptal edilmiştir.

Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki "Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satışı yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir." hükmü gereğince söz konusu hissenin sonraki satışının **05.11.2025 tarihinde saat 11:00 'de Ambarlı Mahallesi Naim Süleymanoğlu Sokak, No:10 Belediye Binasının (eksi iki) -2. Katında bulunan Avcılar Belediyesi Meclis Salonunda** yapılmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Ayrıca diğer alıcıların tahmini bedelin %10 u kadar tutarının belediyemiz veznesine nakit olarak yatırılması ve makbuzu ihale saatinden önce Müdürlüğümüze sunması gerekmektedir.

İşbu tutanak aşağıda belirtilen komisyon tarafından imza altına alınmıştır.

KOMİSYON BAŞKANI

Lütfi DEMİR

Yazı İşleri Müdürü

ÜYE

Gökhan DURGUN

Çevre Mühendisi

ÜYE

Bülent KARAKIŞLA

Şef