

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET ENVANTERİ

SIRA NO	KURUM KODU	STANDART DOSYA PLANI KODU	HİZMETİN ADI	HİZMETİN TANIMI	HİZMETİN DAYANAĞI MEVZUATIN ADI VE MADDE NUMARASI	HİZMETTEN YARARLANANLAR	MERKEZİ İDARE	TAŞRA BİRİMLERİ	MAHALLİ İDARE	DİĞER (ÖZEL SEKTÖR VB.)	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	İLK BAŞVURU MAKAMI	PARAF LİSTESİ	KURUMUN VARSA YAPIMASI GEREKEN İÇ YAZIŞMALAR	KURUMUN VARSA YAPIMASI GEREKEN DIŞ YAZIŞMALAR	MEVZUATTA BELİRTİLEN HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ	HİZMETİN ORTALAMA TAMAMLANMA SÜRESİ	YILLIK İŞLEM SAYISI	HİZMETİN ELEKTRONİK OLARAK SUNULUP SUNULMADIĞI
1	90566341	752.01.03	Arsa Satışları Hisse Satışı	Tapudaki Belediye hissesinin satın alınması	5393 sayılı Belediye Kanununun 14.ve 15. maddesi, Avcılar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin 7. maddesi,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi	Vatandaş Tahsis Talebinde Bulunan İlgili Kurum					Dilekçe, Encümene teklif foyesi, İmar durumu, Koordinatlı çap, Tapu senedi, Mülkiyeti birden fazla kişiye ait ise her birinin müracaatı veya vekaletname (muvafakatname) verilmesi. Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge. Noter tasdikli imza sirküleri. Ticaret sicil gazetesi. Geçici teminata ait makbuz veya Teminat mektubu. Şahıslardan ikametgah Senedi ve Nüfus Cüzdanı	Memur, Şef, Müdür, Başkan Yardımcısı, Başkan		Tapu Müdürlüğü	15-30 İş Günü			Sunulmuyor	
2	90566341	505	Kamulaştırma İşlemi	İmar Planına göre kamulaştırma yapılması	5393 sayılı Belediye Kanununun 14.ve 15. maddesi, Avcılar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin 7. maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 3. ve 8. maddesi	Vatandaş					Tapu -Aplikasyon (röperli) krokisi aslı, İmar durumu Uzlaşma Dilegesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden temiz kağıdı Tapudan ferah belgesi	Memur, Şef, Müdür, Başkan Yardımcısı,	Plan ve Proje Müdürlüğü,Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü	Tapu Müdürlüğü	45 İş Günü			Sunulmuyor	
3	90566341	756.01	Takas/Trampa İşlemi	Tapudaki Belediye hissesi ile takas yapılması	5393 sayılı Belediye Kanununun 14.ve 15. maddesi, Avcılar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin 7. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi	Vatandaş Tahsis Talebinde Bulunan İlgili Kurum					Dilekçe, Nüfus Cüzdanı, Tapu, Emlak Beyan Formu Vekaletle yapılan başvurularda Vekaletname ve Vekil Nüfus Cüzdanı	Memur,Şef, Müdür, Başkan Yardımcısı, Başkan		Tapu Müdürlüğü	45 İş Günü			Sunulmuyor	
4	90566341	505	Kamulaştırmaz El Atma İşlemi	Belediyeye ait olmayan taşınmazların fiili olarak kamulaştırılmadan kullanılması işlemi	5393 sayılı Belediye Kanununun 14.ve 15. maddesi, Avcılar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin 7. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi	Vatandaş					Dava Sonucu Kesinleşen Mahkeme Kararı, Bilirkişi Raporu	Memur,Şef, Müdür, Başkan Yardımcısı, Başkan		Tapu Müdürlüğü	2 yıl			Sunulmuyor	

5	90566341	163	İhdas İşlemi	Belediyemiz planlarında yol alanlarında kalıp planlarda yapı alanlarında kalan yerlerin yoldan İhdas edilerek Belediye adına tescil edilmesi	5393 sayılı Belediye Kanununun 14.ve 15. maddesi, Avcılar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin 7. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi	Vatandaş					Dilekçe,Encümene Teklif Folyesi (4 adet), İmar Durumu, Koordinatlı çap, Tapu Senedi, Mülkiyeti birden fazla kişiye ait ise her birinin müracaatı veya vekaletname (muvafakatname)	Memur, Büro Sorumlusu, Müdür, Başkan Yardımcısı,	İmar Müdürlüğü	Tapu Müdürlüğü	45 İş Günü			Sunulmuyor
6	90566341	310.14.02	Arsa Tahsisi	Belediyemize ait arsalarn imar planındaki durumuna göre satışının yapılması	5393 sayılı Belediye Kanunun Sayılı Kanununun 18.maddesi, Avcılar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin 7. maddesi,	Vatandaş Tahsis Talebinde Bulunan İlgili Kurum					Dilekçe,Encümene Teklif Folyesi (4 adet), İmar Durumu, Koordinatlı çap, Tapu Senedi, Mülkiyeti birden fazla kişiye ait ise her birinin müracaatı veya vekaletname (muvafakatname)	Memur, Şef, Müdür, Başkan Yardımcısı, Başkan		Tebliğat	60 İş Günü			Sunulmuyor

7	90566341	756.02	Arsa Satışları/ Kiralama İşlemi	Belediyemize ait arsaların imar planındaki durumuna göre satışının yapılması. Belediye Mülkünde veya tasarrufunda bulunan yerlerin kiralınması	5393 sayılı Belediye Kanunun Sayılı Kanunun 14 ve 18.maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu,Avcılar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin 7. maddesi,	Vatandaş Tahsis Talebinde bulunan İlgili Kurum													ihaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler: İhale ilan tarihinden sonra alınmış belgelerin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla, istenilen teminat ve belgeleri vermek, tebligat için Türkiye sınırları içerisinde adres göstermek, mecburidir. Eksik veya geçerli olmayan evraklardan katılımcı sorumludur. 1.T.C. Kimlik Numarasını içerir nüfus kayıt ve yerleşim yeri ve adli sicil kaydı belgeleri. (e-Devletten alınan belgelerde geçerli olacaktır.) A - Gerçek kişi olması halinde; 2. İhaleye katılanın Noter tasdikli imza beyannamesi. 3. Şartname ve eklerini satın almak ve belgelemek. (Dekont veya makbuz) 4. %3 geçici Teminat mektubu veya makbuzun aslı,(Teminat mektubu Limit içi-süresiz şartı aranır ve teyit yazılı.) 5. Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname, 6. Kesinleşmiş Borcunun olmadığına dair SGK, Vergi Dairesi ve Belediyeden (yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir.) İhale ilan tarihinden sonra alınmış belge. 7. Tebligat için adres beyanı (Beyanda telefon faks var ise elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi) 8. İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair sorgulama (internetten) çıktısı ile belgelenecektir. 9. Şartname ve ekleri ile tüm ihale dokümanların her sayfasının imza edilmesi. 10.Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, B- Tüzel kişi olması halinde; 1. İlgili Makamlarından alınmış, faaliyet belgesi. 2. Şirketi Temsilen ihaleye katılacaksa Noter tasdikli vekâletname, 3. Tüzel kişiliği belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler. 4. Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri. 5. Dernek, Birlik, Vâkıf vb. için ihaleye katılmak üzere yetki belgesi, karar defterinin ve Tüzüğün aslı veya Noter tasdikli sureti, yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi. 6. Şartname ve eklerini satın almak ve belgelemek. (Dekont veya makbuz) 7. %3 geçici Teminat mektubu veya makbuzun aslı,(Teminat mektubu Limit içi-süresiz şartı aranır ve teyit yazılı.) 8. Kesinleşmiş Borcunun olmadığına dair SGK, Vergi Dairesi ve Belediyeden (yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir.) İhale ilan tarihinden sonra alınmış belge. 9. Tebligat için adres beyanı (Beyanda telefon faks var ise elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi) 10. İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair sorgulama (internetten) çıktısı ile belgelenecektir. 11. Şartname ve ekleri ile tüm ihale dokümanların her sayfasının imza edilmesi. 12. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, C - Ortak Girişim olması halinde: Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerden her biri için, bu maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir. Katılımcının ortaklarına ait hisse miktarlarını,	Memur, Şef, Müdür, Başkan Yardımcısı,	Encümen, Basın İlan Kurumu, Zabıtâ Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müd.	1-2 ay	Sunulmuyor
8	90566341	512	Ecrimisil İşlemi	Belediyeye ait yerlerin fuzulü şahitler tarafından işgal edilmesi durumunda yapılan işlem	5393 sayılı Belediye Kanununun 14.ve 15. maddesi, Avcılar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin 7. maddesi,2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesi	Vatandaş, İlgili Kurum, Tüzel Kişilik													GERÇEK KİŞİLER: Nüfus cüzdanı TÜZEL KİŞİLER: Şirket Belgeleri (Vergi levhası, Vekaletname, Ticaret Odası Belgeleri, vb.)	Memur, Şef, Müdür, Başkan Yardımcısı, Başkan		Sunulmuyor	

9	90566341	492	Nikah Dairesinde ücretsiz olarak amatörce fotoğraf ve video çekim izni		Avcılar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin 7. maddesi	Vatandaş					Dilekçe, Nüfus Cüzdanı		Memur, Şef, Müdür			1 saat		Sunulmuyor
10	90566341	492	İşletme ve Tesislerden Periyodik Olarak Yararlanmak	İşletme ve Tesislerden periyodik olarak yararlanmak isteyen kişi ve kurumların talepleri doğrultusunda ilgili işlemleri yapmak,	5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi /Ücret Tarifesi	Vatandaş, İlgili Kurum, Tüzel Kişilik					Talep, Nüfus cüzdanı, Sözleşme		Memur, Şef, Müdür			1 gün		Sunulmuyor