



T.C.  
AVCILAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-68097862-010.05-8528  
Konu : Mustafa Kemal Paşa  
Mahallesi Lale Sokak No:202

26.02.2021

BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 11/02/2021 tarihli ve E-10390315-010.05-6154 sayılı Zabıta Müdürlüğü tebliğ yazısı.

Avcılar İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mah. Lale Sk. No: 202 kapı, 45 pafta 9501 parsel sayılı yerde bulunan metruk durumdaki yapının içerisinde bağımlılık müptelasına bulaşan şahıslar tarafından mesken tutulduğu bundan dolayı çevre halkını rahatsız ve huzursuz etmekte oldukları toplum sağlığı ve güvenliğini açısından çözüm üretilebilmesi hususunun Müdürlüğümüzce incelenmesi ULAKBEL şikayet hattında talep edilmiştir.

Söz konusu yerin mahallinde yapılan tetkikte, 2 adet Zemin Kat seviyesinde bulunan taşıyıcı duvarlarında kesme çatlakları bulunan yığma ve metruk durumdaki binaya giren çıkan kişilerin belli olmaması nedeni ile mahalle sakinlerinin güvenliğini tehdit eden bir yapıya büründüğü tespit edilmiştir.

Söz konusu yerde mahallen yapılan tetkikte; binanın boş ve metruk durumda olduğu ve aradan geçen süre içinde binanın yıkılması ya da yenilenmesi ile ilgili herhangi bir çalışmanın yapılmadığı anlaşılmıştır.

İmar Kanununun 39. Ve 40. Maddesinde; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın Zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir” denilmektedir.

Ayrıca yine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi (değişik madde:09.12.2009-5940S.K./2.Mad.) gereği Belediye Encümenince bina maliklerine 31090,41-TL idari para cezası tahakkuk ettirileceği bildirilmektedir.

Yasal tebligatın İmar Kanununun 39. Maddesine göre yapılabilmesi için Zabıta Müdürlüğünce tebligat varakasının yerine asıldığı ve Merkez Mahallesi Muhtarlığına 7201 sayılı Kanun kapsamında taliken tebliğ edildiği ilgi Zabıta Müdürlüğün yazısından anlaşılmıştır.

Müdürlüğünüzce idaremizin internet sayfasında yazımızın 30 gün süre ile ilan edilerek, ilan edilmeye başlandığı ve 30 gün sürenin biteceği tarihin Müdürlüğümüze bildirilmesi hususunu bilgilerinize arz ederim.

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

[R:2267095]

Do rulama Kodu : 41798

Do rulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/avcilar-belediyesi-ebys>

Ambarlı mah. Mezarlık sok No:10 Avcılar / STANBUL

Bilgi için : Aykut ADIKALAN

Telefon No: 444 69 89

Faks No:

Kep Adresi:avcilarbelediyesi@hs01.kep.tr

e-Posta: [imar@avcilar.bel.tr](mailto:imar@avcilar.bel.tr)

nternet Adresi:[www.avcilar.bel.tr](http://www.avcilar.bel.tr)



Suat EKTİREN  
İmar ve Şehircilik Müdürü

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

**[R:2267095]**

Doğrulama Kodu : 41798

Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/avcilar-belediyesi-ebys>

Ambarlı mah. Mezarlık sok No:10 Avcılar / STANBUL

Bilgi için : Aykut ADIKALAN

Telefon No: 444 69 89

Faks No:

Kep Adresi: [avcilarbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:avcilarbelediyesi@hs01.kep.tr)

e-Posta: [imar@avcilar.bel.tr](mailto:imar@avcilar.bel.tr)

İnternet Adresi: [www.avcilar.bel.tr](http://www.avcilar.bel.tr)

