



T.C.
AVCILAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-68097862-010.05-10955
Konu : Tebliğler

10.03.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 26/02/2021 tarihli ve 2270062 sayılı yazı.

İlgi yazıda Avcılar Gümüşpala Mah. Hanedan No:23 kapı, 19 pafta, 20174 parsel sayılı yerde bulunan metruk durumdaki yapının çevresinde bağımlılık müptelasına bulaşan şahıslar tarafından mesken tutulduğu bundan dolayı çevre halkını rahatsız ve huzursuz etmekte oldukları ve ilgisine ulaşamadığı belirtilerek söz konusu yere 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre işlem yapılması hususu Müdürlüğümüzden talep edilmiştir.

Mahallen yapılan tetkikte metruk durumdaki binanın cephesinden beton dökülmeleri olmasından ötürü çevre can ve mal emniyeti açısından tehlike oluşturduğu, binaya giren çıkan kişilerin belli olmaması nedeni ile mahalle sakinlerinin güvenliğini tehdit eden bir yapıya büründüğü tespit edilmiştir. İmar Kanununun 39. Maddesinde; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın Zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir” denilmektedir. Ayrıca yine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi (değişik madde:09.12.2009-5940S.K./2.Mad.) gereği Belediye Encümenince bina maliklerine 31.090,40-TL idari para cezası tahakkuk ettirileceği bildirilmektedir.

Ancak, Tapu maliklerinin bilgileri TAKBİS sisteminden yapılan inceleme sonucunda söz konusu yerin malikinin Ali Paşa KEÇECİ olduğu, tapu malikinin vefat etmiş olması sebebiyle varislerine kararın tebliğ edilmesinde sıkıntı yaşanmaktadır.

Yasal tebligatın İmar Kanununun 39. Maddesine göre yapılabilmesi için Zabıta Müdürlüğünce tebligat varakasının yerine asılması, Bilgi İşlem Müdürlüğünce idaremizin internet sayfasında yazımızın 30 gün süre ile ilan edilerek, ilan edilmeye başlandığı ve 30 gün sürenin biteceği tarihin Müdürlüğümüze bildirilmesi hususunu bilgilerinize arz ederim.

Suat EKTİREN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

[R:2278232]

Do rulama Kodu : 75464

Do rulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/avcilar-belediyesi-ebys>

Ambarlı mah. Mezarlık sok No:10 Avcılar / STANBUL

Bilgi çin : Özlem ASLAN

Telefon No: 444 69 89

Faks No:

Kep Adresi:avcilarbelediyesi@hs01.kep.tr

e-Posta: imar@avcilar.bel.tr

nternet Adresi:www.avcilar.bel.tr



Dağıtım:
Gereği:
Bilgi İşlem Müdürlüğüne
Zabıta Müdürlüğüne

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

[R:2278232]

Doğrulama Kodu : 75464

Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/avcilar-belediyesi-ebys>

Ambarlı mah. Mezarlık sok No:10 Avcılar / STANBUL

Bilgi için : Özlem ASLAN

Telefon No: 444 69 89

Faks No:

Kep Adresi: avcilarbelediyesi@hs01.kep.tr

e-Posta: imar@avcilar.bel.tr

İnternet Adresi: www.avcilar.bel.tr

