

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ

SATIŞ İHALESİNE ÇIKARILAN TAŞINMAZ MALIN:

Malik : (Bediüzzaman BUKAK)
İli : İstanbul
İlçesi : Avcılar
Mahalle veya Köyü : Ambarlı
Niteliği : Arsa
Zemin Tipi : Z3
Yüzölçümü (m²) : 1.205,00 m²
Hissesi : 110/3580 hisse
Pafta : 25
Ada : -
Parsel : 19637
Tahmini Bedeli (TL): 37,03m² (Toplam:722.085,00 -TL)

(YediYüzYirmiİkiBinSeksenBeşTürkLirası)

SATIŞ İHALESİNE ÇIKARILAN TAŞINMAZ MALIN:

Malik : (İlyas ERDİN)
İli : İstanbul
İlçesi : Avcılar
Mahalle veya Köyü : Ambarlı
Niteliği : Arsa
Zemin Tipi : Z3
Yüzölçümü (m²) : 1.205,00 m²
Hissesi : 125/3580 hisse
Pafta : 25
Ada : -
Parsel : 19637
Tahmini Bedeli (TL): 42,07m² (Toplam:820.365,00-TL)

(SekizYüzYirmiBinÜçYüzAltmışBeşTürkLirası)

SATIŞ İHALESİNE ÇIKARILAN TAŞINMAZ MALIN:

Malik : (Birsen ONAT)
İli : İstanbul
İlçesi : Avcılar
Mahalle veya Köyü : Ambarlı
Niteliği : Arsa
Zemin Tipi : Z3
Yüzölçümü (m²) : 1.205,00 m²
Hissesi : 80/3580 hisse
Pafta : 25
Ada : -
Parsel : 19637
Tahmini Bedeli (TL): 26,92m² (Toplam:524.940,00 -TL)

(BeşYüzYirmiDörtBinDokuzYüzKırkTürkLirası)

DUYURU

Tutanak ekinde tapu bilgileri verilen Avcılar İlçesi, Ambarlı Mah. Adil Sok., No:8, 25 Pafta 19637 parsel adreste bulunan hisseli taşınmazın, 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 1. fıkrası uyarınca Açık Artırma Usulü ile satışının yapılabilmesi için bu Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 3. fıkrasına göre Müdürlük Makamı Olur'u ile teşkil edilen Satış Komisyonumuz 12.08.2022 tarihinde, saat 11.30'da İhale Salonunda toplanmıştır.

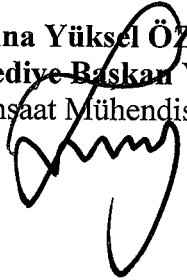
İhale günü ve saatinde katılım sağlanmış, söz konusu taşınmazın maliklerine yapılacak ihale konusunda gerekli açıklamalar yapılmıştır katılımcılar tarafından pey sürülmüştür. Ancak 2/3 çoğunluk kararına katılmayan malike ait hisselerin tahmini satış bedelinin; güncel ekonomik koşullar ve enflasyon artışları nedeniyle taşınmazlardaki bedel artışını karşılamadığı ve tahmini bedelin güncel olmadığı kanaatine varılmıştır. Bu nedenle güncel olmayan tahmini bedel üzerinde satış işleminin tesis edilmesinin hakkaniyetli olmayacağından ihalenin ertelenmesine ve satış ihalesinin tahmini bedelin güncellenmesine müteakip yapılmasına ihale komisyonumuz oybirliği ile karar vermiştir. Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki "Yapılan ilk satışta satılacak hisselerin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satışı yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir." hükmü gereğince söz konusu hisselerin sonraki satışının 23.09.2022 tarihinde saat 10:00'da Ambarlı Mahallesi Naim Süleymanoğlu Sokak, No:10 Belediye Binasının (eksi iki) -2. Katında bulunan Avcılar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Ayrıca diğer alıcıların tahmini bedelin %10 u kadar tutarının belediyemiz veznesine nakit olarak yatırılması ve makbuzu ihale saatinden önce Müdürlüğümüze sunması gerekmektedir.

İşbu tutanak aşağıda belirtilen komisyon tarafından imza altına alınmıştır.

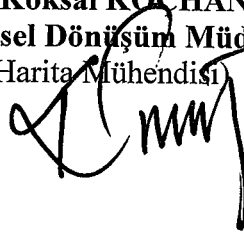
KOMİSYON BAŞKANI

Tuna Yüksel ÖZCAN
Belediye Başkan Yardımcısı
(İnşaat Mühendisi)



ÜYE

Köksal KOCHAN
Kentsel Dönüşüm Müdürü
(Harita Mühendisi)



ÜYE

Ali ERDOĞAN
Riskli Yapılar Şefi
(İnşaat Mühendisi)

