

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ

SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZ MALLAR:

Malik : Nazım TUNCI
İli : İstanbul
İlçesi : Avcılar
Mahalle veya Köyü : Merkez
Niteliği : Arsa
Zemin Tipi : Z3
Yüzölçümü (m²) : 412,00 m²
Arsa Pay/Payda : 42/412
Hisse Pay/Payda : 1/1
Pafta : 9
Ada : -
Parsel : 14098
Tahmini Bedeli (TL): 42,00 m² (Toplam: 3.024.000,00 TL) (m² birim değeri 72.000,00 TL)
(Üçmilyonyirmidörtbin TürkLirası)

DUYURU

Tutanak ekinde tapu bilgileri verilen Avcılar İlçesi, Merkez Mahallesi, Taksi Sokak, No: 1 adresinde 9 pafta 14098 parselde bulunan hisseli taşınmazın, 6306 sayılı Kanun'un 6. Maddesinin 1. fıkrası uyarınca Açık Artırma Usulü ile satışının yapılabilmesi için bu Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 12. fıkrasına göre Müdürlük Makamı Olur'u ile teşkil edilen Satış Komisyonumuz 10.09.2025 tarihinde saat 10.45'de İhale Salonunda toplanmıştır.

İhale günü ve saatinde katılım sağlanmış, söz konusu taşınmazın maliklerine yapılacak ihale konusunda gerekli açıklamalar yapılmıştır ancak katılımcılar tarafından Pey Sürümü olmamış satış işlemi iptal edilmiştir.

Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki "Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satışı yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir." hükmü gereğince söz konusu hissenin sonraki satışının 12.11.2025 tarihinde saat 11:15 'de Ambarlı Mahallesi Naim Süleymanoğlu Sokak, No:10 Belediye Binasının (eksi iki) -2. Katında bulunan Avcılar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Ayrıca diğer alıcıların tahmini bedelin %10 u kadar tutarının belediyemiz veznesine nakit olarak yatırılması ve makbuzu ihale saatinden önce Müdürlüğümüze sunması gerekmektedir.

İşbu tutanak aşağıda belirtilen komisyon tarafından imza altına alınmıştır.

KOMİSYON BAŞKANI

Lütfi DEMİR

Yazı İşleri Müdürü

ÜYE

Gökhan DURGUN

Çevre Mühendisi

ÜYE

Bülent KARAKIŞLA

Şef