

AMAÇ	6.Doğal afetlere karşı yaşam alanlarını modernize ederek, zenginleştirmek.
HEDEF	6.1 Kültürel kent hafızasını koruyarak, modern mimariyi yaygınlaştıran yaşam alanları inşa etmek.
PERFORMANS HEDEFİ	2024 yılında Belediyeye ait arsa ve emlak işlemlerinde yol gösterici düzenleyici ve yardımcı olarak, Avcıların modern kent sistemine kavuşmasını sağlayarak, Belediye mülklerinden elde edilecek gelirlerin artırılmasını sağlamak.
AÇIKLAMA	1- Gayrimenkulün değerlendirilmesi (belediye mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan (arsa, bina vb. Yerlerin) emlak değerlemelerinin günümüz koşullarına göre güncellemesini, kira ve ecrimisil bedellerinin bu değerlemeye göre düzenlemeler yaparak gelirin artırılması) suretiyle satışlardan elde edilen gelirin artırılması. 2- Planlama dahilinde kamulaştırma çalışmasının tamamlanması. 3- Parselsiz alanların imar planında parsellendirilerek ihdas işlemlerinin yapılarak belediyemiz gayrimenkul (Envanter) kaynaklarının artışı sağlamak

Faaliyet No	Performans Göstergeleri	2024 Tahmini	2024 Gerçekleşen
6.01.06	1.İmar Artığı, Yoldan İhdas, Parsel Satış taleplerinin karşılanma oranı	100	100
Belediyemizin mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan İmar Kanunu gereği tevhid şartı bulunan 12 adet gayrimenkulün yasa gereği satış işlemleri yapılmıştır.			
6.01.06	2.Kamulaştırma ile edinilecek taşınmaz işlemleri (ADET)	2	0
Kamulaştırmazsız el atma davalarına yönelik kesinleşmiş mahkeme kararları gereği kamulaştırma bedelleri ödenmektedir. Ancak 17/05/2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Genelge kapsamında tasarruf tedbirleri gereği kamulaştırma işlemleri yapılmamıştır.			
6.01.06	3.Uzlaşma işlemlerinin (hukuki, fiili) gerçekleşme oranı (ADET)	100	100
Kamulaştırmazsız el atma davası sonuçlanan ve müdürlüğümüze intikal eden mahkeme kararının gereği tescil ve terkin işlemlerini yürütmek. Ayrıca uzlaşma talebinde bulunanların işlemlerinin sonuçlandırılması.			
6.01.07	1.Kiraya verilen yer sayısı (ADET)	30	5
Belediyemiz mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan 5 adet yerin 2886 sayılı yasaya istinaden kiralama işlemi yapılmıştır.			
6.01.07	2.Ecrimisil işlemlerinin karşılanma oranı	100	100
Belediyemiz mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan fuzulen işgal edilen 57 adet yerin ecrimisil işlemleri yapılmıştır.			
6.01.07	3.Kamu kurum ve kuruluşlarının tahsis taleplerinin karşılanma oranı	100	0
Belediyemiz mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan taşınmazları için Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından talep gelmediğinden tahsis işlemi yapılmamıştır.			
6.01.07	4. Kafe, Çay Bahçesi ve Çay Ocağı Hizmetleri memnuniyet oranı	90	80
Belediyemiz mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan işletmelerin işletilmesinin sağlanması.			
6.01.07	5. Sosyal Tesis Hizmetleri memnuniyet oranı	90	80
Belediyemiz mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan işletmelerin işletilmesinin sağlanması. Not: Sosyal Tesis işletmelerinde yapılan anket sonuçları baz alınmıştır.			

SIRA	KODU	FALİYETLER	Kaynak İhtiyacı (2024) (TL)		
			Bütçe	Gerçekleşen	Oran (%)
1	6.01.06	İmar planlarında kamusal alan olarak ayrılan yerlerin kamunun eline geçmesi için gerekli çalışmaları yapmak.	42.522.000,00	12.244.600,03	29
2	6.01.07	Belediyemiz mülklerinden uygun olanların kiraya verilmesi ve kira ödemelerinin tabibinin yapılması.	19.065.000,00	28.352.271,24	149
Genel Toplam			61.587.000,00	40.596.871,27	66