

2.6.2. Sürdürülebilir Kentsel Yenileme Çalışmaları

1. Gelen –Giden Evrak istatistikleri

Evrak sayısı	Kurum içi- Kurum Dışı	Toplam
Gelen	4850	4850
Giden	2000	2000
Toplam	6850	6850

2. Cimer istatistikleri

Gelen başvurular	124
Cevaplanan başvurular	124

3. UlakBEL istatistikleri

Gelen Başvurular	434
Cevaplanan Başvurular	434

4. Bridge istatistikleri

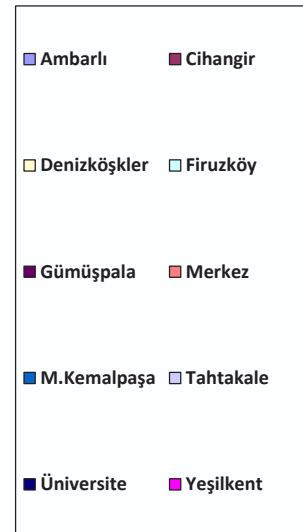
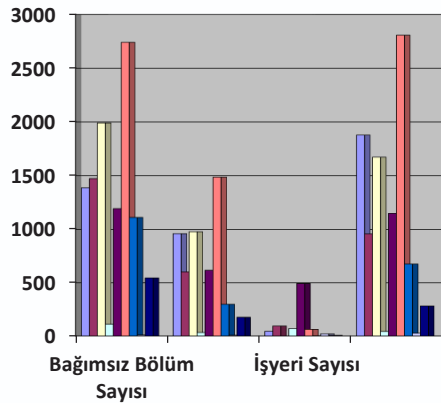
Gelen Başvurular	151
Cevaplanan Başvurular	151

5. Riskli yapı istatistikleri

S.NU	2024 yılı Riskli Rapor sayısı	2024 Yılı Yıkılan Bina Sayısı	Konut Bağımsız birim	İşyeri Bağımsız Birim
1	205	211	1949	213

6. Kentsel Dönüşümden faydalanan bina ve nüfus sayısı

SIRA	İlçe	2024 Yılı Yıkılan Bina Sayısı	Konut Bağımsız birim	İşyeri Bağımsız Birim	Toplam	NUFUS
1	Avcılar Genel	211	1949	213	2162	10810 kişi
	İlçe Toplam	211	1949	213	2162	10810 kişi



7. Kira Yardımından Faydalanan kişi sayısı Malik

S.NU	İlçe	KİŞİ SAYISI	ÖDENEN MİKTAR
1	Avcılar Genelİ	2725	84.000.000 ₺
Toplam		2725	84.000.000 ₺

8. Kira Yardımından Faydalanan kişi sayısı Kiracı

S.NU	İlçe	KİŞİ SAYISI	ÖDENEN MİKTAR
1	Avcılar Genelİ	182	2.002.000 ₺
Toplam		182	2.002.000 ₺

9. 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Kanunu gereği Satış ve Fesih İşlem İstatistikleri

SATIŞ			
NO	TARİH	PARSEL	AÇIKLAMA
1	13.12.2024	3743	SATIŞ YAPILDI İŞLEMLERİ DEVAM EDİYOR
2	4.12.2024	6261	SATIŞ YAPILDI İŞLEMLERİ DEVAM EDİYOR
3	4.12.2024	18690	SATIŞ YAPILDI İŞLEMLERİ DEVAM EDİYOR
4	4.12.2024	4769	SATIŞ YAPILDI İŞLEMLERİ DEVAM EDİYOR
5	4.12.2024	1785	SATIŞ YAPILDI İŞLEMLERİ DEVAM EDİYOR
6	20.11.2024	1920	SATIŞ YAPILDI İŞLEMLERİ DEVAM EDİYOR
7	13.11.2024	19209	SATIŞ YAPILDI İŞLEMLERİ DEVAM EDİYOR
8	13.11.2024	16133	SATIŞ YAPILDI İŞLEMLERİ DEVAM EDİYOR
9	23.10.2024	16577	SATIŞ YAPILDI İŞLEMLERİ DEVAM EDİYOR
10	23.10.2024	6826	SATIŞ YAPILDI İŞLEMLERİ DEVAM EDİYOR
11	30.10.2024	14700	SATIŞ İPTAL PEY SÜRÜLMEDİ
12	2.10.2024	17887	SATIŞ TAMAMLANDI
13	9.09.2024	1971	SATIN ALAN KİŞİ VAZGEÇTİ SATIŞ İPTAL
14	21.08.2024	23677	SATIŞ TAMAMLANDI
15	21.08.2024	21076	SATIŞ TAMAMLANDI
16	21.08.2024	19560	SATIŞ TAMAMLANDI
17	26.06.2024	17887	KISMEN SATIŞ YAPILDI SATILMAYAN MALİK İÇİN 2. SATIŞ AÇILDI

FESİH				
NO	Tarih	Referans No	Parsel	Açıklama
1	25.10.2024	3118799	1439	YÜKLENİCİ FİRMA SAVUNMA BEKLENİYOR
2	05.11.2024	3125429	1699	YÜKLENİCİ FİRMA SAVUNMA BEKLENİYOR
3	04.10.2024	3103192	10689	YÜKLENİCİ FİRMA SAVUNMA BEKLENİYOR
4	02.04.2024	2992380	13658	SÖZLEŞME FESH EDİLDİ
5	02.12.2024	3138466	16961	SÜRE DOLDU FESİH İÇİN KOMİSYONA HAVALE EDİLECEK
6	04.10.2024	3103273	19819/23407	SÜRE DOLDU FESİH İÇİN KOMİSYONA HAVALE EDİLECEK



YARISI BİZDEN KAMPANYASI

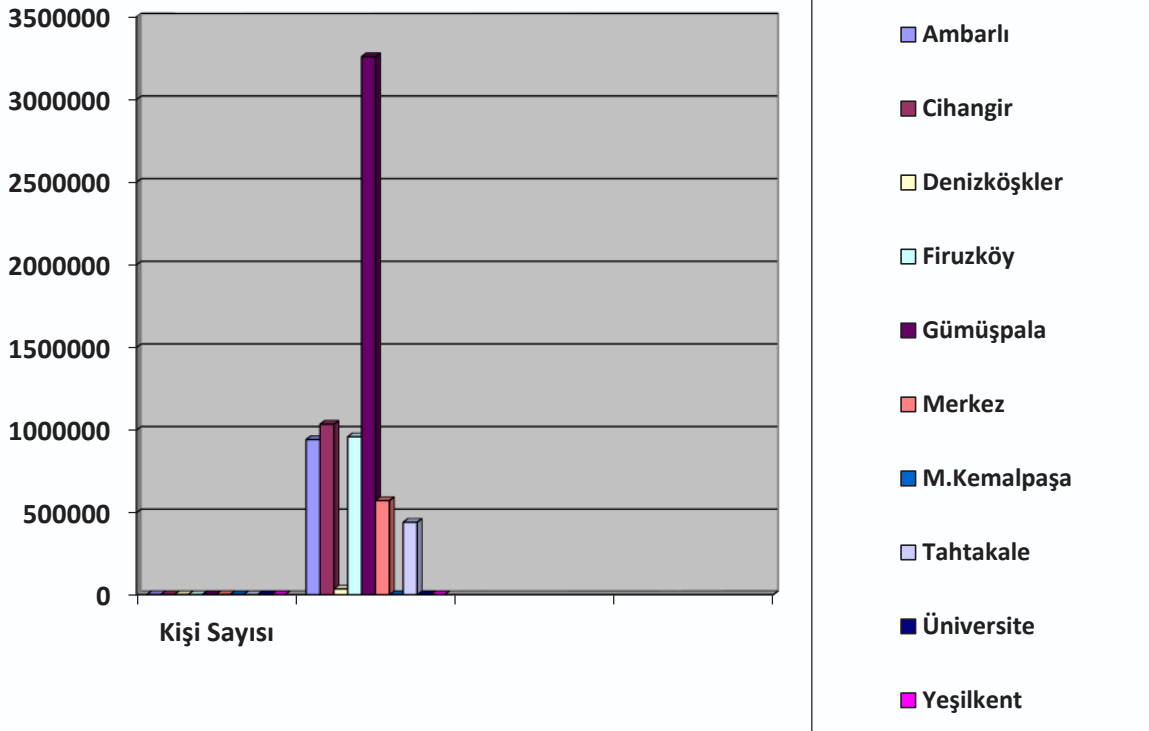
"Yarısı Bizden", İstanbul'da kentsel dönüşümü hızlandırmak ve güvenli yerleşimleri sağlamak için başlatıldı. İstanbul'un 39 ilçesini kapsayan Yarısı Bizden kampanyasını Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na bağlı Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü koordine etmektedir.

26 Nisan- 2 Haziran 2023 tarihlerini kapsayan ilk başvuru döneminde e-devlet üzerinden 106 bin 225 bina ve 1 milyon 225 bin 63 bağımsız bölüme ilişkin başvuru toplandı. 9 Ağustos 2024'te de kampanyanın yeni dönemi başlatıldı.

YÜKLENİCİ FİRMA İLE DÖNÜŞÜM

Kampanya kapsamında Bakanlık bütçesinden hak sahibinin bir konutu için 700 bin TL hibe ve 700 bin TL kredi, diğer her bir konutu için 1 milyon 400 bin TL kredi veriliyor. Hak sahibinin bir dükkanı için 350 bin TL hibe ve 350 bin TL kredi, diğer her bir dükkanı için ise 700 bin TL kredi desteği sağlanıyor. Bu şekilde Bakanlığın her bir konut için sağladığı 1,5 milyon TL'lik finansman desteğinden faydalanan vatandaşlar evlerini yüklenici firmalarla yeniden inşa ettirebiliyor.

Yarısı Bizden kampanyasında şimdiye kadar 2.4 milyar TL'lik destekle 213 yapıdaki 2 bin 116 bağımsız bölüme hibe, kredi ve tahliye desteği ödemeleri başlatılmıştır. İlçemizde yarısı bizden kampanyası için E-devlet portalı üzerinden 3139 adet başvuru olmuş sonrasında E-devlet portalı başvuru şartı kaldırılarak kentsel dönüşüme giren tüm parsel/bina için kampanya şartı genişletilmiştir. Müdürlüğümüzde 40 parselde ait yarısı bizden işlemleri olan kredi, hibe ve tahliye yardımları başlatılmıştır. Söz konusu parsellerde 12 hak sahibi için 1.200.000 TL Tahliye yardımı yapılmıştır.



- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca İstanbul genelinde gerçekleştirilen “Hızlı Tarama” çalışmaları sonucunda ilk etapta kendi kendine çökme ihtimali bulunduğu tespit edilen 318 binanın 95 adedinin, ikinci etapta ise %0 Deprem Güvenliği Oranına sahip olduğu tespit edilen 1.238 binanın 160 adedinin Avcılar İlçesi sınırları içerisinde yer aldığı belirtilmiş, 95 adet Binanın tamamı, 160 binanın ise 144 adedi Müdürlüğümüzce kat adedi, mülkiyet durumu, plan durumu vb. niteliklerine göre öncelikli yapı olarak Değerlendirilerek başkanlığımıza bildirilmesinden sonra bahse konu binalarda riskin bertarafı için 6306 sayılı yasa kapsamında gerekli işlemler başlatılmıştır.

2- İstanbul Büyükşehir Beledisince tespit edilen E sınıfı (Çok Yüksek Riskli) binalardan kentsel dönüşümü tamamlanan malik ve kiracılarına kira desteği verilmiş olup bu 411 hak sahibi için işlemler müdürlüğümüzce tesis edilmiştir.

3- 6306 sayılı kanun ve bu kanuna bağlı uygulama yönetmelikleri uyarınca riskli bina ilan süreçleri başlamış ve/veya başlayacak olan E sınıfı (Çok Yüksek Riskli) binaların yer aldığı parsellerdeki riskli bina ilan sürecini başlatan veya birlikte dönüşüm talebi olan, mer’i imar planı koşullarına göre tek başına yapılaşamayan veya farklı parsellerde olsa dahi taşıyıcı sistemlerinin birbiriyle bağlantılı ya da ortak olması sebebi ile statik olarak birbirinden bağımsız değerlendirilemeyen binalardaki maliklere ve kiracılara kira yardımı yapılmasına karar verilmiştir.

4- İBB Meclis Kararı ile KİPTAŞ koordinasyonunda yürütülen İstanbul Yenileniyor platformu üzerinden hesaplanan yenileme bedellerinin malikler tarafından karşılanamaması nedeniyle depreme dayanıksız yapıların tahliye, yıkım ve yeniden inşa süreçlerinin aksamaması amacıyla 6306 sayılı kanuna istinaden yapılan kentsel dönüşüm odaklı uygulamaların hızlı ve etkin bir şekilde gerçekleştirilerek Sonuçlandırılması ve kamu kaynaklarının vatandaşlarımızın can güvenliğinin korunması amacıyla yönelik kullanılmasını teminden Başkanlığımızca, yeniden yapım maliyetlerinde maliklere kısmi destek verilmesine ilişkin her türlü iş ve işlemlerin 6306 Sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği, 5393 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca gerçekleştirilmesi ve mali desteğin verilmesine ilişkin esasların Belirtildiği protokolün 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (g) bendine göre imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmiş olup 16.08.2024 tarihinde KİPTAŞ ile protokol imzalanmıştır.

5- Kararlarında bahsi geçen E Sınıfı binalar arasından İlçemiz sınırları içerisinde yer alan toplam 1.325 binaya ait ada/parsel numaraları tarafımıza iletilmiştir. Listede yer alan binalarda riski bir an evvel bertaraf etmek amacıyla, hak sahiplerine kira yardımı yapılacağı bilgisi verilmiştir.

6- Meclis Kararında belirtilen kriterler doğrultusunda yeniden yapım maliyetlerinde maliklere kısmi mali destek verileceği bilgisinin verilerek 6306 sayılı yasa kapsamında gerekli iş ve işlemlerin yapılması sağlanmış, ARAAD sistemine girişi yapılmış veya yapılacak olan yapıların tüm işlemleri hakkında bilgi verilmesi istenmiştir.