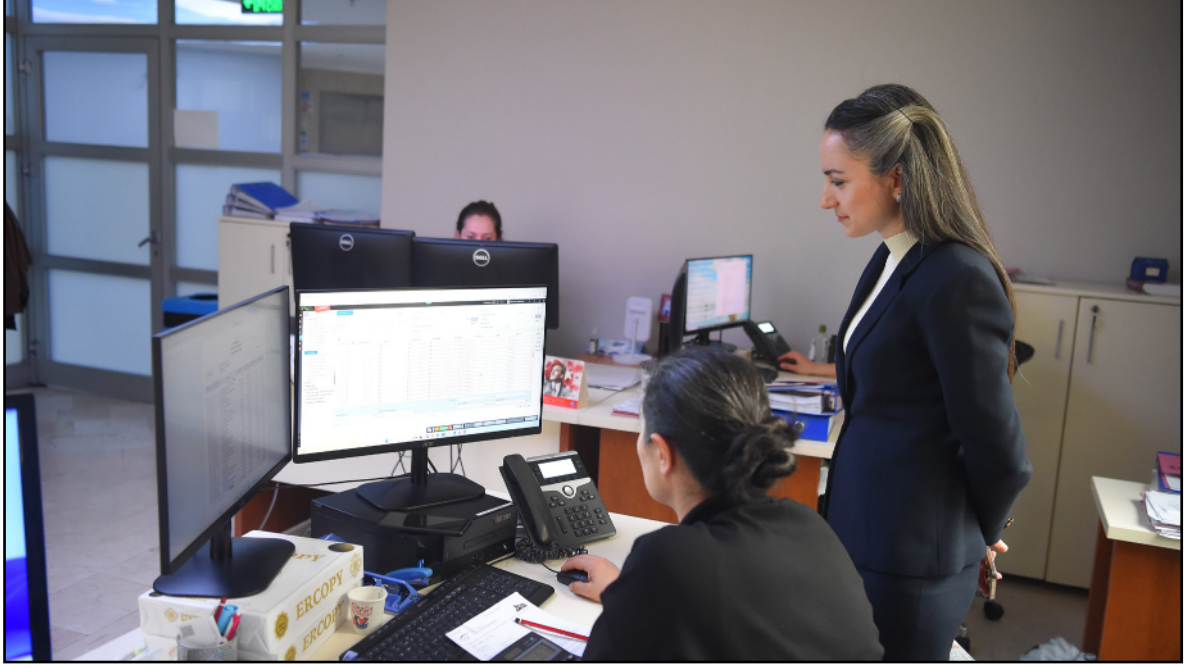


2.1.4 Sürdürülebilir Güçlü Mali Yapı Çalışmaları

2.1.4.1. Muhasebe İşlemleri



Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği uyarınca "gelir ve alacakların tahsili, gider ve borçların hak sahiplerine ödenmesi, para ve parayla ifade edilebilen değerler ile emanetlerin alınması, saklanması, ilgililere verilmesi, gönderilmesi ve diğer tüm mali işlemlerin kayıtlarının yapılması ve raporlanmasına" ilişkin muhasebe hizmetleri gerçekleştirilmiştir.

- Üçer aylık dönemler itibarıyla tüketime sevk listeleri birimlerden istenmiştir.
- Üçer aylık dönemler itibarıyla KBS mizan girişleri yapılmıştır.
- Aylık olarak Sayıştay Başkanlığına ait BVAS üzerinden mali veriler paylaşılmıştır.
- Aylık muhtasar beyannameler verilmiştir.
- Belediye gelirlerine yönelik mali tablolar üzerinde kıyaslamalar yapılarak raporlar hazırlanmıştır.
- 2023 yılı kesin hesabı hazırlanmıştır.
- Dönem içinde bütçe faaliyetlerinin kontrolü yapılarak kayıt ve raporlama işlemleri gerçekleştirilmiştir.
- 2025 yılı Birim Performans Programı hazırlanmıştır.
- 2025 yılı Birim Bütçe ve Gelir Bütçesi hazırlanmıştır.
- Ödenek aktarma işlemleri mevzuata uygun şekilde gerçekleştirilmiştir.
- Yıl sonunda birimlerin Harcama Birimi Taşınır Yönetim Hesabı cetvelleri hazırlandı.
- Harcama birimlerine mali konularda danışmanlık hizmeti sunularak bilgilendirme yapıldı.

S.NO	2024 YILI MUHASEBE ŞEFLİĞİ UYGULAMALARI	ÇIKTI
1	Muhasebeleştirilen Ödeme Emri Belge Sayısı	3.407
2	Muhasebe İşlem Fişi Belge Sayısı	9.095
3	Gönderme Emri Belge Sayısı	2.853
4	Giden Evrak Kayıt Sayısı	4.438
5	Gelen Evrak Kayıt Sayısı	14.749

Açıklama	Bütçe ile Tahmin Edilen	2023 Yılından Devreden Gelir Tahakkuku	Tahakkuk	Toplam Tahakkuk	Net Tahsilat	Tahsil Oranı %
Vergi Gelirleri	916.299.000,00	154.544.622,94	719.020.605,18	873.565.228,12	685.190.896,52	%75
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	116.489.000,00	55.251.403,15	152.914.714,65	208.166.117,80	117.129.661,58	%101
Diğer Gelirler	1.482.212.000,00	125.491.207,94	1.497.968.729,99	1.623.459.937,93	1.441.127.320,36	%97
Sermaye Gelirleri	110.000.000,00	59.839,08	11.609.188,79	11.669.027,87	10.805.318,69	%10
	2.625.000.000,00	335.347.073,11	2.381.513.238,61	2.716.860.311,72	2.254.253.197,15	%86



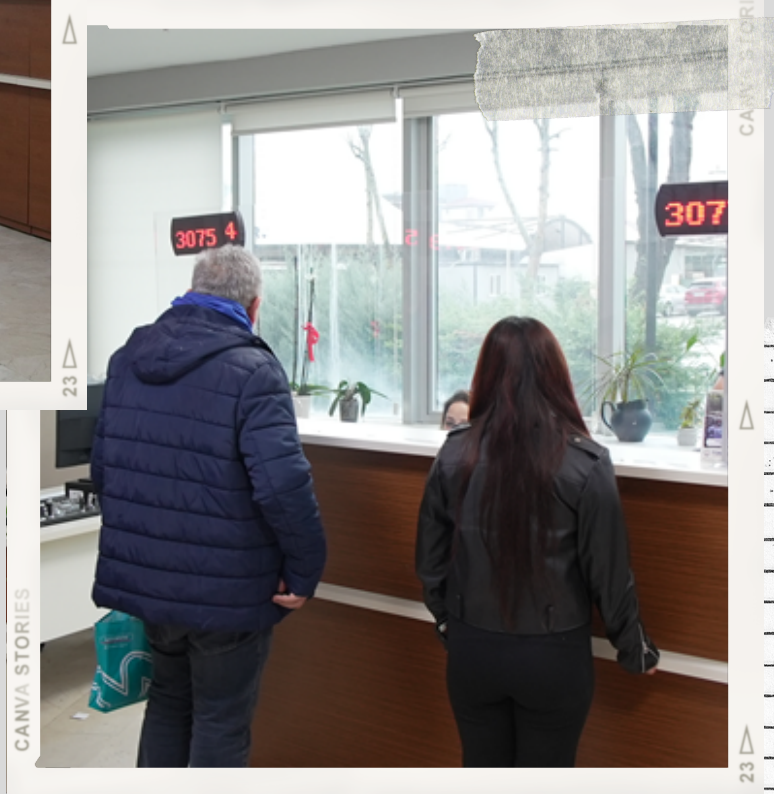
2.1.4.2. Tahsil İşlemleri

- Belediye hizmet binası ve Ispartakule Ek Hizmet Binası'nda yıl boyunca tahsilât işlemi gerçekleştirilmiştir.
- Belediyeye ait gelirlerin tahsilâtının yapılması, kayıtlarının tutulması ve tahsil olunan paraların bankaya yatırılması sağlanmıştır.
- Şefliğimiz belediyemiz ana hizmet binasında 3 adet ve Ispartakule Ek Hizmet Binası'nda 1 adet olmak üzere toplam 4 adet vezne ile faaliyet göstermiştir.
- Borcunu zamanında ödemeyen mükellefler, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre takip işlemi yapılmak üzere icra şefliğine sevk edilmiştir.
- Şefliğimizce mükellefiyeti sona erdiği tespit edilen kişi ve kuruluşların kayıtları düzeltilmek üzere tahakkuk şefliğine gönderilmiştir.
- Tahsilat işlemleri; vezne, banka, e-belediye, posta çeki ve kredi kartı yoluyla gerçekleştirilmiştir.
- İdari ve imar para cezaları dijital olarak kaydedilmiş, tapu kayıtlarına haciz şerhi işlenmiştir. Tebligata yarar adresleri olmayan mükellefler, gerekli işlemler için e-belediye sistemi üzerinden adresleri kontrol edilerek 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükmüne göre takip işlemi yapılmak üzere icra şefliğine sevk edilmiştir.
- Resmî kurumlardan ve mükelleflerden gelen yazı ve dilekçeler, gerekli tetkikler yapılarak cevaplanmıştır.
- Mükelleflerin talepleri üzerine ilgili taşınmazlarına ait Emlak Vergisi Bildirim Sureti düzenlenmiştir.
- Kurumlarca verilen beyannamelerin takibi yapılmıştır. (Haberleşme vergisi, elektrik tüketim vergisi vb.)

SIRA NO	TAHSİL ŞEFLİĞİ 2024 YILINA AİT FAALİYET	YAPILAN İŞ SAYISI
1	Belediye hizmet binasında 3 adet ve Ispartakule Ek Hizmet Binası'nda bulunan 1 adet veznemiz ile belediyeye ait gelirlerin tahsilâtları (banka havalesi, internet, posta, çevrim içi banka yoluyla) günlük olarak yapılmıştır. (102.108 mükellef için 197.775 işlem yapılmıştır. Günlük kişi başı hizmet verilen ortalama mükellef sayısı: 411)	197.775
2	Haberleşme, elektrik ve hava gazı tüketim vergilerinin yazışmaları ile tahakkuk, takip ve tahsilât iş ve işlemleri yapılmıştır.	809
3	Kaçak inşaat imar cezası tahakkuku, ilgililere tebliği, tapu şerhi konulması ve ilgili resmî yazışma iş ve işlemleri yapılmıştır. Ayrıca süresinde ödenmeyen kaçak inşaat imar cezaları 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre gerekli işlemlerin yapılması için İcra Şefliğine teslim edilmiştir.	273
4	Mükelleflerin talepleri üzerine (Tapu, İSKİ, BEDAŞ, İGDAŞ, Vergi Daireleri, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü vb. kurumlara) ilgili taşınmazlarına ait Emlak Vergi Bildirim Sureti düzenlenerek verilmiştir. (Günlük hizmet verilen ortalama mükellef sayısı 24)	29.745
TOPLAM YAPILAN İŞ SAYISI		228.602



ISPARTAKULE
EK HİZMET BİNASI'NDA
1 ADET OLMAK ÜZERE TOPLAM
4 ADET VEZNE İLE
FAALİYET GÖSTERMİŞTİR.



ŞEFLİĞİMİZ
BELEDİYEMİZ
ANA HİZMET
BİNASINDA

2.1.4.3. Tahakkuk İşlemleri

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından gönderilen nitelik belgelerine istinaden emlak vergisi bildirim kayıtları düzenlenmiştir.
2. Kentsel dönüşümden kaynaklı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından müdürlüğümüze gönderilen yanan ve yıkılan bina raporları doğrultusunda emlak beyanları düzenlenmiştir.
3. Mükelleflerin, belediyemizin internet sitesi (<https://bridge.avcilar.bel.tr>) üzerinden oluşturdukları şikâyet, istek ve talepleri değerlendirilerek cevaplandırılmıştır.
4. Adliye, valilik, kaymakamlık, vergi dairesi, belediye başkanlıkları, Tapu Müdürlüğü, Gelir İdaresi Başkanlığı, Sosyal Güvenlik Kurumu ve diğer kurumlardan gelen resmî yazılara cevap verilmiş; kurumumuzla ilgili davalar-da müdürlüğümüzden talep edilen bilgi ve belgeler hazırlanarak ilgili müdürlükler ve kurumlara iletilmiştir.
5. Kuruma gelen mükelleflerin müracaatı üzerine (emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, ilan ve reklam vergisi, eğlence vergisi, işgaliye vergisi ve harçlar) beyanname işlemleri yapılmıştır.
6. Emlak vergisi bildiriminde bulunmayan mükellefler tespit edilerek idarece işlem yapılmış vergi/ceza ihbarnameleri düzenlenmiştir.
7. Daha önceki başvuruları ile muafiyetleri işlenmiş mükelleflerin listesi kontrol edilerek 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nun 8. maddesine göre şartları ihlal eden mükelleflerin muafiyet işlemi iptal edilmiş alınması gereken dönemlere vergi tahakkuku yapılmıştır.
8. Mükelleflerin müracaatları üzerine muafiyet (emeklilik, hiçbir geliri olmayanlara ait muafiyet, kısıtlılık, daimi muafiyet ve engelli muafiyeti) işlemleri yapılmıştır. Afete maruz olanlar ve benzeri taleplere ilişkin işlemler incelenerek muafiyet işlemleri yapılmıştır.
9. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na göre iş yerleri tarafından süresinde bildirilmeyen ilan ve reklam vergisi, eğlence vergisi ve çevre temizlik vergisi kayıtları, yoklama fişi ile tespit edilmek sureti ile düzenlenmiştir.
10. İzinsiz dağıtılan el ilanı ve benzeri tanıtım araçları tespit edilerek yoklama fişleri düzenlenmiştir.
11. Emlak beyanı ile çevre temizlik vergisi beyanlarına ilişkin m2 kontrolü yapıp tespit tutanağına istinaden düzeltmeler gerçekleştirilmiştir.
12. Ruhsat Müdürlüğü tarafından müdürlüğümüze gönderilen aylık daimi ve süre belgeli alınan iş yeri ruhsat listesi kontrol edilerek çevre temizlik vergisi ile ilan ve reklam vergisi bildiriminde eksik veya yanlış olan bilgiler düzeltilerek vergi farkı tahakkuk ettirilmiştir.
13. Çağrı merkezi tarafından aktarılan telefonlara cevap verilmiştir.
14. Tebligat ekibi, Tahakkuk Şefliği (vergi/ceza ihbarnamesi) ve İcra Şefliği tarafından hazırlanan tebligatları MERNİS ve MERSİS adreslerine dağıtmıştır.
15. Mükelleflerin dilekçesine istinaden bölge ekibinin yerinde yaptığı kontrol doğrultusunda beyannamelerde (emlak, çevre temizlik, ilan ve reklam, işgaliye ve eğlence vergisi) gerekli düzenlemeler yapılmıştır.
16. Bölge ekibinin yoklama ekibi tarafından iş yeri kontrolleri yapılmıştır.
17. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün göndermiş olduğu yapı ruhsatlarına göre bölge ekibi tarafından inşaat işgaliyesi (demir işgaliyeleri) için aylık kontroller yapılarak yoklama fişi hazırlanmış ve tahakkuk işlemleri yapılmıştır.
18. Zabıta Müdürlüğü ve Tahakkuk Şefliği bölge ekibi ile koordinasyon hâlinde sahada iş yeri önü işgalleriyle ilgili çalışma yürütülmüştür.
19. Çevre temizlik beyanı olup emlak bildiriminde mesken olarak görünen yerler kontrol edilerek bu yerlerin emlak bildirimindeki kullanım şekli ticari iş yeri olarak düzeltilmiştir.
20. 2023 yılı internet tapu kayıtlarında satış olan yerlerin emlak vergi bildiriminde olup olmadığı karşılaştırılarak eksik beyanların girişi yapılmış, vergi/ceza ihbarnameleri düzenlenmiştir.
21. Gayrimenkul bölümünde bağımsız bölüm numarası olan kayıtların emlak beyanı olup olmadığı kontrol edilmiştir. (Firuzköy Mahallesi)

TAHAKKUK ŞEFLİĞİ 2024 YILINA AİT FAALİYET RAPORU	İŞLEM SAYISI
Emlak Vergisi Beyan Sayısı	28.189
Emlak Vergisi İhbarname Sayısı	6.909
Çevre Temizlik Vergisi Beyan Sayısı	1.219
Çevre Temizlik Vergisi İhbarname Sayısı	1.229
İlan ve Reklam Vergisi Beyan Sayısı	571
İlan ve Reklam Vergisi İhbarname Sayısı	1.076
Eğlence Vergisi Beyan Sayısı	53
Eğlence Vergisi İhbarname Sayısı	302
İşgaliye Beyan Sayısı	654
İşgaliye İhbarname Sayısı	825
CİMER Başvurularına Cevap Yazıları	16
Bridge-ulakBEL (İstek-Talep-Şikâyet)	1.616
Kurum İçi ve Kurum Dışı Yazışmalar	958
Muafiyet İşlemi (Emeklilik, Geliri Olmayan, Kısıtlılık vb.)	811
İptal Edilen Muafiyetler (Emeklilik, Geliri Olmayan, Kısıtlılık vb.)	2.306
Yıkım Raporu	166
İşlem Yapılan Yapı Kullanma Belgesi (Nitelik Belgesi)	225
Bölge Personelinin Dağıtımını Yaptığı Tebligat Sayısı (Tahakkuk-İcra Şefliği)	7.110
Bölge Ekibi Tarafından Düzenlenen Yoklama Fişi Sayısı	3.290
Mükelleflerin Dilekçesine İstinaden Bölge Ekibinin Kontrolleri	277
Bölge Ekibinin Yoklama Ekibi Tarafından Yapılan İş Yeri Kontrolleri	22.739
Ruhsat Müdürlüğünden Verilen İş Yeri Açma Ruhsat Listesinin Kontrolleri	1.719
Vergi Barışı Yapılan Mükelleflerin Ödenmeyen Taksitlerine Göre İptal Edilmesi Gerekenlerin Kontrolleri	1.029
Çevre Temizlik Beyanı Olup Emlak Bildiriminde Mesken Görünen Yerlerin Kontrolleri	340
TOPLAM	83.629

İCRA ŞEFLİĞİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU	İŞLEM SAYISI
Aktif Dosya Sayısı	5.876
Mahkemelik Dosya Sayısı	58
Yeni Açılan Dosya Sayısı	1.725
Borçları Tahsil Edilerek Kapatılan Dosya Sayısı	1.532
Haciz İşlemleri (Trafik Şube, Tapu Sicil Müdürlükleri, E-Belediye İç Yazışma, Üçüncü Kişilerde Haciz, İhtar Yazısı, Ayrıca Diğer Müdürlük ve Kurumlarla Yapılan Karşılıklı Yazışmalar)	4.154
Çekilen Ödeme Emri Sayısı	20.323
Tebligatı Yapılan Ödeme Emri	14.140
E-Tebligat	106
Düzeltilme İşlemlerinin Yapılabilmesi İçin Tahakkuk Şefliğine Verilen Ödeme Emri	2.517
Adres ve İletişim Bilgileri Tespit Edilen ve Güncellenen Mükellef Sayısı	20.000
Müdürlüğümüzce Cevaplanan Telefon Görüşmesi	2.091
Haciz İşlemi Neticesinde Tahsil Edilip Belediye Banka Hesaplarına ve Veznelerimize Aktarılması Talep Edilen Tutarlar	₺48.637.901,58