

AMAC	A 5 Toplum Ve İnsan Sağlığı Açısından Sorunların Oluşmasını Engellemek, Sağlıklı Toplumsal Gelişmeye Ve Esenliğe Katkı Sağlamak
HEDEF	SH 6.1 Kültürel Kent Hafızasını Koruyarak, Modern Mimariyi Yaygınlaştıran Yaşam Alanları İnşa Etmek
PERFORMANS HEDEFİ	İlçemize Çağdaş Ve Planlı Bir Yapıya Ulaştırmak İçin; Üretilecek Olan Üst Plan Kararlarına Göre Doğal Ve Kültürel Değerlerini Koruyarak, İmar Planları Yapılması

Faaliyet No	Performans Göstergeleri	2024 Tahmini	2024 Gerçekleşen
6.01.01	1 Plansız alanların planlanması (ORAN)	30	0
Plan Hazırlık ve Tadilat Süreci İlçemiz Rezerv Yapı Alanı sınırlarında yer alan plansız alanlardan; Firuzköy ve yakın çevresi plan çalışması alanı, Hoşdere ve yakın çevresi plan çalışması alanı ile Tahtakale Trafo Mevkii plan çalışması alanı ile ilgili plan yapım yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı'na aittir.			
6.01.01	2 Planlı alanların revize edilmesi (ORAN)	100	71
Plan Hazırlık ve Tadilat Süreci *15.06.2023 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi komisyon raporuyla tadilen uygun bulunan 1/1000 ölçekli Avcılar ilçesi Yeşilkent Mahallesi uygulama İmar Planı'nın askı işlemleri tamamlanarak plan kesinleşmiştir. **D-100 Karayolu güneyinde yer alan 4 mahalle için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasının yürürlüğe girmesi doğrultusunda bu alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacaktır. Şuan İBB tarafından çalışmalar devam etmektedir. *Dr. Sadık Ahmet Caddesi'nin güneyinde kalan kısımda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 16.03.2023 tarih 234 sayılı İBB Meclis Kararı ile uygun bulunmuş olup askı süreci tamamlanmış şuan itirazlar değerlendirilmektedir. Bu plan doğrultusunda bu alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmış olup, üst ölçekli plan kesinleştikten sonra onay süreci başlatılacaktır. *Ambarlı Köyü bölgesinde meri uygulama imar planının öngördüğü şekilde mevzii imar planı çalışması yapılacaktır. * Firuzköy Mahallesi Köyü ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı çalışmaları, İBB tarafından tamamlanmış İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına 14.06.2024 tarihinde onaylanarak, İBB Planlama Şube Müdürlüğüne 13.12.2024-13.01.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Bu planın kesinleşmesi akabinde tarafımızca 1/1000 ölçekli UİP yapılacaktır.			
6.01.01	3 Plan ihtiyacına yönelik toplantı sayısı (ADET)	20	15
Ambarlı Köyü bölgesi ve E-5 Güneyi 4 Mahallenin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı çalışmalarına başlanmadığı için hedeflenen toplantı sayısına ulaşılamamıştır			
6.01.01	4 Planlara yönelik kısmi değişiklik taleplerinin tamamlanması (ORAN)	100	50
*Tarafımıza sunulan Denizköşkler Mahallesi 13-22 pafta, 21782 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği; İlçe meclisinden onaylanan plan değişikliği teklifi, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına onaylanmak üzere 12.08.2024 tarihinde gönderilmiştir. *Tarafımıza sunulan, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 45 pafta 7412, 7413 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği; İlçe meclisinden onaylanan plan değişikliği teklifi, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına onaylanmak üzere 12.08.2024 tarihinde gönderilmiştir. *Talebimiz doğrultusunda, Avcılar İlçesi, Merkez ve Ambarlı Mahalleleri, Marmara Caddesi Meydan ve Donatı Alanı Düzenleme-sine ilişkin 1/5000 ölçekli NİP değişikliği ve 1/1000 ölçekli UİP değişikliği 21.10.2024 Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmış olup İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğüne askı süreci yürütülmektedir. * Talebimiz doğrultusunda, Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi revize çalışmaları kapsamında belirlenen söz konusu öncelikli alanların mevcut yapılaşma ve dönüşüme ilişkin süreçte plan yapımı, plan notu ilavesi vb. çalışmaları İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına hazırlanarak Avcılar İlçesi, Merkez, Ambarlı, Denizköşkler ve Cihangir Mahallelerine 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifi İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 21.10.2024 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği, 27.12.2024-27.01.2025 tarihleri arasında İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğüne, askıya çıkartılmış olup, itiraz süreci devam etmektedir. Bu planın kesinleşmesi akabinde tarafımızca 1/1000 ölçekli UİP yapılacaktır. *Başkanlık Oluru doğrultusunda,			
6.01.01	5 İmar planları hakkında taleplerin karşılanma oranı. (ORAN)	100	100
Bilgi Talep Değerlendirme Süreci 01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası Digikent Gelen Evrak Sayısı:1440 Giden Evrak Sayısı:880 Bridge Talep Sayısı:60 Cimer Talep Sayısı:47 Çağrı Merkezinden Gelen Telefon Sayısı:302			
6.01.01	6 Plan proje işlemleri memnuniyeti (ORAN)	30	60
İBB tarafından hazırlanan Firuzköy Mahallesi Nazım İmar Planının onaylanması ve bu süreçte bölge halkı ile yapılan toplantılarda kurumu-muza yapılan talep ve istekler İBB tarafından hazırlanan tevhid kapsamında yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik plan notu değişikliği çalışması ile ilgili kurumu-muza yapılan talep ve istekler			
6.01.01	7 Coğrafi Bilgi Sistemleri (CBS) taleplerinin karşılanma oranı (ORAN)	100	100
25.03.2024 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Gümüşpala Mahallesi 23381 Parcele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sayısal olarak ArcGIS ortamında işlenmiştir.			

SIRA	KODU	FALİYETLER	Kaynak İhtiyacı (2024) (TL)		
			Bütçe	Gerçekleşen	Oran (%)
1	6.01.01.	Üst ölçekli plan kararlarının (Nazım İmar Planı, İlave Nazım İmar Planı, Revizyon Nazım İmar Planı, Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı vb.) üst kurum tarafından onaylanmasını takiben ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin temin edilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarını (İlave Uygulama İmar Planı, Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı vb.) yapmak	3.230.000,00	2.309.333,73	%71
Genel Toplam			3.230.000,00	2.309.333,73	%71