

**2024 YILI PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ**

	2023 YILI İÇİN UYGULANAN	2024 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2024 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
<b>1) İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli mevzii imar planı tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplamak koşulu ile her m2 için;</b>			
Konut Alanları	₺90,00	₺180,00	₺180,00
Ticaret + Özel Hastane + Özel Okul Alanları vb.	₺105,00	₺210,00	₺210,00
Turizm Alanlarında	₺300,00	₺600,00	₺600,00
Ticaret + Hizmet Alanları	₺300,00	₺600,00	₺600,00
Akaryakıt istasyonları, Sanayi, K.Sanayi vb.	₺300,00	₺600,00	₺600,00
Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları	₺60,00	₺120,00	₺120,00
* Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda, yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesaplanır.			
<b>2) İlgilisince talep edilen imar planı tadili tekliflerinde onaylı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilgilisi lehine yapılanma hakkı verilmeyen ( Yol, Eğitim, Sağlık, Yeşil Alan gibi, Sosyal ve Teknik Donatı Alanları) alanlardan plan tadilatı ile yapılaşmaya açılan kısmının her m2' si için;</b>			
Konuta Dönüştürülen Alanlarda	₺120,00	₺240,00	₺240,00
Ticarete Dönüştürülen Alanlarda	₺200,00	₺400,00	₺400,00
Turizme Dönüştürülen Alanlarda	₺350,00	₺700,00	₺700,00
Ticaret + Hizmete Dönüştürülen Alanlarda	₺350,00	₺700,00	₺700,00
Akaryakıt istasyonu, Sanayi vb. Dönüştürülen Alanlarda	₺500,00	₺1.000,00	₺1.000,00
* Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda, yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesaplanır.			
<b>3) Plan tadilatı teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde her m2 için;</b>			
Konuta Dönüştürülen Alanlar	₺25,00	₺50,00	₺50,00
Ticarete Dönüştürülen Alanlar	₺40,00	₺80,00	₺80,00
Turizme Dönüştürülen Alanlar	₺60,00	₺120,00	₺120,00
Ticaret + Hizmete Dönüştürülen Alanlar	₺60,00	₺120,00	₺120,00
Akaryakıt istasyonu, Sanayi, K. Sanayi vb Dönüşen Alanlar	₺100,00	₺200,00	₺200,00

2024 YILI İMAR PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ			
	2023 YILI İÇİN UYGULANAN	2024 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2024 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
<b>4) Plan Tadili Teklifi İle Artan İnşaat Alanının Her m<sup>2</sup>'si İçin ;</b>			
Konut Alanları	₺35,00	₺70,00	₺70,00
Ticaret + Özel Hastane + Özel Okul Alanları vb.	₺65,00	₺130,00	₺130,00
Turizm Alanları	₺120,00	₺240,00	₺240,00
Ticaret + Hizmet Alanları	₺120,00	₺240,00	₺240,00
Akaryakıt istasyonları, Sanayi, K.Sanayi vb.	₺200,00	₺400,00	₺400,00
* Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda, yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesaplanır.			
<b>5) Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m2 için;</b>			
Konut Alanları	₺20,00	₺40,00	₺40,00
Ticaret + Özel Hastane + Özel Okul Alanları vb.	₺25,00	₺50,00	₺50,00
Turizm Alanları	₺25,00	₺50,00	₺50,00
Ticaret + Hizmet Alanları	₺25,00	₺50,00	₺50,00
Akaryakıt istasyonları, Sanayi, K.Sanayi vb.	₺35,00	₺70,00	₺70,00
<b>6) İmar planı veya İmar planı değişikliği pafta sureti ücreti;</b>			
Plan ozalit veya kopya ücreti(1/1000'lik) (1 pafta)	-	₺350,00	₺350,00
Plan ozalit veya kopya ücreti(1/5000'lik) (1 pafta)	-	₺600,00	₺600,00
Sayısal plan verisi (1/1000'lik) (1 pafta)	-	₺1.500,00	₺1.500,00
Sayısal plan verisi (1/5000'lik) (1 pafta)	-	₺3.000,00	₺3.000,00
Plan raporu (1/1000,1/5000) fotokopisi (1 sayfa)	-	₺100,00	₺100,00
Plan Notu(1/1000,1/5000) ücreti (1 sayfa)	-	₺10,00	₺10,00
<b>AÇIKLAMALAR:</b>			
1)Yönetici merkez, özel sağlık, özel eğitim, kültürel ve sosyal tesis gibi alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.			
2) Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde, fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı ücretleri ayrı ayrı hesaplanacaktır.			
3) Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.			
4) Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.			
5) Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.			
6) Yukarıda belirlenen ücretler ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.			
7) Hesaplanan ücretin %10' u makbuz kesilerek Belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.			
8) Plan tadili olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.			
9) Teklif plan uygun bulunursa, hesaplanan ücretin peşin alınan %10' luk miktarı düşülerek kalan kısmı tahsil edilir.			
10) Teklif planın kısmen uygun bulunması halinde, uygun bulunan kısmın m2 fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha sonra önceden ödenen %10' luk miktar düşülerek makbuz bedeli tahsil edilir.			
11) 1/1000 ölçekli plan tadilatı ücretinin, onaylı plan tadilatının Müdürlüğümüze iletilmesinden itibaren 30 gün içerisinde hesap makbuzu ile tahsil edilmesi gerekmekte olup, plan tadilatı ücreti alınmadan uygulamaya geçilemez. Plan tadilatı ücretinin belirtilen süre içerisinde ödenmemesi halinde ise ücret; ilgisinin uygulama talebinde bulunduğu tarihteki geçerli tarife üzerinden hesaplanacak olup, müracaat tarihi dikkate alınmayacaktır.			
12) İslah planlarında ilgili yasa gereği sadece maddi ve teknik hata nedeni ile tadilat yapılabildiğinden, yapılan tadilatlardan ücret alınmaz.			
13) Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.			
14) 1/1000 ölçekli plan tadilatı tekliflerinde onanan planın askı süresi içerisinde itiraz yoksa onanan plan üzerinden, İtiraz varsa itiraz sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.			
15) Yukarıda belirlenen ücretler peşin ödenir ve ücretlere KDV dahil değildir.			