T.C.
AVCILAR BELEDİYESİ

2026 YILI ÜCRET TARİFELERİ

Kasım 2025

(Meclis)

İÇİNDEKİLER

SIRA NO	TARİFENİN ADI	SAYFA NO
1	2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU VERGİ, RESİM VE HARÇ TARİFESİ	1-4
2	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ İLAN REKLAM ÜCRET TARİFESİ	6-7
3	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ MUHTELİF ÜCRET TARİFESİ	7
4	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ MUHTELİF ÜCRET TARİFESİ	8-9
5	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ MUHTELİF ÜCRET TARİFESİ	9
6	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GAYRISIHHİ MÜESSESELER ÜCRET TARİFESİ	10-13
7	İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ	13
8	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ SIHHİ MÜESSESELER ÜCRET TARİFESİ	14-15
9	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ HARİTA HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ	16
10	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ	17-18
11	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK HİZMETLERİ PROJE TETKİK, ONAY VE FENNİ MUAYENELERE İLİŞKİN ÜCRET TARİFESİ	19-21
12	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ PEYZAJ PROJELERİ ÜCRET TARİFESİ	22
13	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ UYGULANACAK PARASAL SINIRLAR VE İDARİ PARA CEZALARI	22
14	OTOPARK İŞLETMESİ ÜCRET TARİFESİ	22
15	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MUHTELİF ÜCRET TARİFESİ	23
16	PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜ PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ	24-25
17	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ RİSKLİ YAPILAR VE TEKNİK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ	26
18	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ PARK VE BAHÇE HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ	27
19	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER ÜCRET TARİFESİ	28
20	SPOR TESİSLERİNE İLİŞKİN ÜCRET TARİFESİ	29
21	EVLENDİRME HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ	30
22	SOSYAL TESİS HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ	31-35
23	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MUHTELİF ÜCRET TARİFESİ	36-37
24	GÜNDÜZ BAKIMEVLERİ MUHTELİF ÜCRET TARİFESİ	38
25	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER ÜCRET TARİFESİ	38

VERGİ, RESİM
VE
HARÇ TARİFESİ

2026 YILI 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU VERGİ, RESİM VE HARÇ TARİFESİ

A) İLAN VE REKLAM VERGİSİ

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca 21.10.2013 tarihili ve 2013/55-85 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi'ndeki tutarlar esas alınarak 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 12-16. maddeleri gereği vergi tarifesindeki tutarlar esas alınmıştır.

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
1) Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak,	Bulvar ve meydan Cadde Sokak	₺100,00	₺100,00	₺100,00
2) Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak,	Toplu taşıma araçları Diğer	₺40,00	₺40,00	₺40,00
3) Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak,	Bulvar ve meydan Cadde Sokak	₺10,00	₺10,00	₺10,00
4) Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak,	Led ekranlı ilan ve reklamlardan Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardam	₺150,00	₺150,00	₺150,00
5) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için,	Bütün yerlerde	₺0,25	₺0,25	₺0,25
6) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher metrekaresinden,	Bütün yerlerde	₺0,50	₺0,50	₺0,50

Not: İlan ve Reklam vergisi, Ocak ve Temmuz aylarında alınacaktır.

B) EĞLENCE VERGİSİ (Verginin nispeti %)

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca 21.10.2013 tarihili ve 2013/55-85 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi'ndeki tutarlar esas alınarak 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 17-22. maddeleri gereği vergi tarifesindeki tutarlar esas alınmıştır.

Eğlencenin Türü ve Alanı		2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
I) Biletle girilen yerlerde,		%	%	%
1) Yerli Film göstermelerinden,		20	20	20
2) Yabancı film göstermelerinden,		50	50	50
3) Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve ortaoyunundan,		5	5	5
4) Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden,		10	10	10
5) Sirkler, Lunaparklar, Çalgılı bahçeler vb.		20	20	20
II) Müşterek bahislerde,		5	5	5
III) (2464 sayılı B.G.K Md. 21/III) Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (Günlük TL),				
1) Gece kulübü, taverna, dansing, diskotek, bar, müzikhol, pavyon, gazino vb.		100	100	100
2) Bowling, internet salonu, atari salonu, oyun cafe vb.		15	15	15
3) Diğerleri		100	100	100

Haberleşme vergisinin matrahı, tesis, devir ve nakil ücretleri hariç olmak üzere tahsil edilen ücrettir. Haberleşme vergisinin nispeti %1' dir. Ancak Genel ve Katma Bütçeli Kurumlara, İl Özel İdare ve Belediyelere ve bunların kurdukları birliklere ait teleks, faksimili ve data ücretlerinden vergi alınmaz.

D) ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

Vergi matrahı, tüketilen elektrik ve havagazının satış bedelidir. Matraha gider vergileri dahil edilmez.

a) İmal ve istihsal, taşıma, yükselme, boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden %1

b) (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden %5

c) Havagazının satış bedelinden %5

2026 YILI 2464 BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU VERGİ, RESİM VE HARÇ TARİFESİ

E) ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

2026 yılı için tespit ve ilan edilecek yeniden değerleme oranına göre Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenecek oranlar uygulanacaktır.

1) ÖZEL : Okul,Yurt, Kreş, Dershane, Kurs, Eğitim Merkezi, Anaokulu, Yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan

	2025 YILI UYGULANAN			2026 YILI İÇİN UYGULANACAK		
Öğrenci Sayısı	**Grup**	**Derece**	**TUTAR**	**Grup**	**Derece**	**TUTAR**
750' den fazla	1	1	**35.000,00 TL**	1	1	**43.750,00 TL**
750 - 500 arası	2	1	**22.500,00 TL**	2	1	**27.500,00 TL**
499 - 250 arası	3	1	**16.250,00 TL**	3	1	**20.000,00 TL**
249 - 100 arası	4	1	**7.125,00 TL**	4	1	**8.750,00 TL**
99 - 50 arası	5	1	**4.125,00 TL**	5	1	**5.000,00 TL**
49 - 20 arası	6	1	**2.500,00 TL**	6	1	**3.125,00 TL**
20' den az	7	1	**875,00 TL**	7	1	**1.087,00 TL**

2) OTELLER : Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar;

Yatak Kapasitesi	**Grup**	**Derece**	**TUTAR**	**Grup**	**Derece**	**TUTAR**
500' den fazla	1	1	**35.000,00 TL**	1	1	**43.750,00 TL**
500 - 300 arası	2	1	**22.500,00 TL**	2	1	**27.500,00 TL**
299 - 150 arası	3	1	**16.250,00 TL**	3	1	**20.000,00 TL**
149 - 50 arası	4	1	**7.125,00 TL**	4	1	**8.750,00 TL**
49 - 20 arası	5	1	**4.125,00 TL**	5	1	**5.000,00 TL**
20' den az	6	1	**2.500,00 TL**	6	1	**3.125,00 TL**

3) HER TÜRLÜ : Yeme, içme ve eğlence yerleri;

Kullanım Alanı m2	**Grup**	**Derece**	**TUTAR**	**Grup**	**Derece**	**TUTAR**
1000 m2' den fazla	1	1	**35.000,00 TL**	1	1	**43.750,00 TL**
1000 - 500 arası	2	1	**22.500,00 TL**	2	1	**27.500,00 TL**
499 - 250 arası	3	1	**16.250,00 TL**	3	1	**20.000,00 TL**
249 - 100 arası	4	1	**7.125,00 TL**	4	1	**8.750,00 TL**
99 - 50 arası	5	1	**4.125,00 TL**	5	1	**5.000,00 TL**
50' den az	6	1	**2.500,00 TL**	6	1	**3.125,00 TL**

4) DAİMİ surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrum, spor salonu, gibi yerler

Kullanım Alanı m2	**Grup**	**Derece**	**TUTAR**	**Grup**	**Derece**	**TUTAR**
5000 m2' den fazla	1	1	**35.000,00 TL**	1	1	**43.750,00 TL**
5000 - 4000 arası	2	1	**22.500,00 TL**	2	1	**27.500,00 TL**
3999 - 3000 arası	3	1	**16.250,00 TL**	3	1	**20.000,00 TL**
2999 - 2000 arası	4	1	**7.125,00 TL**	4	1	**8.750,00 TL**
1999 - 1000 arası	5	1	**4.125,00 TL**	5	1	**5.000,00 TL**
999 - 500 arası	6	1	**2.500,00 TL**	6	1	**3.125,00 TL**
500' den az	7	1		7	1	

5) SİNEMA : tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri;

Koltuk Sayısı	**Grup**	**Derece**	**TUTAR**	**Grup**	**Derece**	**TUTAR**
2000' den fazla	1	1	**35.000,00 TL**	1	1	**43.750,00 TL**
2000 - 1500 arası	2	1	**22.500,00 TL**	2	1	**27.500,00 TL**
1499 - 1000 arası	3	1	**16.250,00 TL**	3	1	**20.000,00 TL**
999 - 500 arası	4	1	**7.125,00 TL**	4	1	**8.750,00 TL**
499 - 250 arası	5	1	**4.125,00 TL**	5	1	**5.000,00 TL**
249 - 100 arası	6	1	**2.500,00 TL**	6	1	**3.125,00 TL**
100' den az	7	1		7	1	

6) 1, 2, 3 ve 4 ncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar;

Personel Sayısı	**Grubu**	**Derecesi**	**TUTAR**	**Grup**	**Derece**	**TUTAR**
300'den fazla	1	1	**35.000,00 TL**	1	1	**43.750,00 TL**
300 - 200 arası	2	1	**22.500,00 TL**	2	1	**27.500,00 TL**
199 - 100 arası	3	1	**16.250,00 TL**	3	1	**20.000,00 TL**
99 - 50 arası	4	1	**7.125,00 TL**	4	1	**8.750,00 TL**
49 - 10 arası	5	1	**4.125,00 TL**	5	1	**5.000,00 TL**
9 - 4 arası	6	1	**2.500,00 TL**	6	1	**3.125,00 TL**
4' den az	7	1	**875,00 TL**	7	1	**1.087,00 TL**

açıklama 1, 2, 3 ve 4 ncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar; da 7/1 grup konutlara aittir.

2026 YILI 2464 BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU VERGİ, RESİM VE HARÇ TARİFESİ

F) İŞGAL HARCI; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca 21.10.2013 tarihili ve 2013/55-85 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi'ndeki tutarlar esas alınarak 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 52-57. maddeleri gereği vergi tarifesindeki tutarlar esas alınmıştır.

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		2025 YILI İÇİN UYGULANAN				2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN				2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN			
				Grup/ harcının Tutarı (TL)				Grup/ harcının Tutarı (TL)				Grup/ harcının Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		₺0,50	₺2,50	₺2,50	₺2,00	₺1,50		₺2,50	₺2,00	₺1,50		₺2,50	₺2,00	₺1,50	
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	₺0,50	₺2,50												
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	₺1,00	₺5,00												
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	₺0,25	₺1,25												
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	₺0,50	₺2,50												

Not: 1- Grup 1: Sokak rayiç değeri 18000 TL ve üzeri 2,5 TL
Grup 2: Sokak rayiç değeri 15000 TL – 17999 TL arası 2,00 TL
Grup 3: Sokak rayiç değeri 0-.14999 TL arası 1,50 TL

2- Pazaryerleri için tüm gruplardan bağımsız En Çok (TL) - (5 TL) uygulanması.

3- Kurumsal firmalar için İBB ücret tarifesi uygulanır

G) İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCI; Belediye Kanunu'nun 96 ıncı maddesi uyarınca Belediye Meclisinin önerisi üzerine hazırlanan tarife, 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği uyarınca ilgili Bakanlıklara gönderilmiş olup, söz konusu tarifenin Cumhurbaşkanı'nca tespitine kadar 2013 yılı vergi tarifesi tutarları, HANGİ YIL OLDUĞUNUN YAZILMASININ GEREKİP GEREKMEDİĞİNİN MÜDÜRLÜK TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ yılı yeniden değerleme oranı nispetinde artırılarak teklif edilmiştir.

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		2025 YILI İÇİN UYGULANAN				2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN				2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN			
				Grup/Harcın Tutarı (TL)				Grup/Harcın Tutarı (TL)				Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Her tür işyeri için beher m2sinden yıllık olarak	25 m²'ye kadar	₺0,10	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00
	26 m²-100 m² arası	₺0,10	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00
	101 m²-250 m² arası	₺0,10	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00
	251 m²-500 m² arası	₺0,10	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00
	501 m²'den yukarı	₺0,10	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00
1. Grup	0-1999 Arası rayiç bedeli olan sokak ve caddeler														
2. Grup	2000 - Üstü rayiç bedeli olan sokak ve caddeler														

H) TELLALLIK HARCI

Tellallık harcının nispeti %2' dir.

100 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet %1' dir.

2026 YILI 2464 BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU VERGİ, RESİM VE HARÇ TARİFESİ			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN**
I) İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR			
(13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararnamenin Eki) **01/03/2014 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6 ıncı maddesi gereğince belirlenmiştir.**			
(Ticaret ve Konut bölgeleri için ayrı ayrı):			
1) Konut Bölgesi için;			
a) İlk parselasyon harcı (beher metrekare için)	₺0,90	₺1,25	₺1,25
b) İfraz ve tevhid harcı (beher metrekare için)	₺0,90	₺1,25	₺1,25
c) Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat metrekaresi için)	₺0,90	₺1,25	₺1,25
d) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı			
da) Toprak (beher metreküp için)	₺3,00	₺4,25	₺4,25
db) Kanal (beher metrekare için)	₺10,50	₺15,00	₺15,00
e) Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için)	₺0,90	₺1,25	₺1,25
2) Ticaret Bölgesi için;			
a) İlk parselasyon harcı (beher metrekare için)	₺1,20	₺1,70	₺1,70
b) İfraz ve tevhid harcı (beher metrekare için)	₺1,20	₺1,70	₺1,70
c) Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat metrekaresi için)	₺1,20	₺1,70	₺1,70
d) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı			
da) Toprak (beher metreküp için)	₺3,50	₺5,00	₺5,00
db) Kanal (beher metrekare için)	₺12,00	₺17,00	₺17,00
e) Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için)	₺1,10	₺1,55	₺1,55
J) BİNA İNŞAAT HARCI			
(13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararnamenin Eki) **01/03/2014 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6 ıncı maddesi gereğince belirlenmiştir.**			
1) Konut İçin :			
İnşaat Alanı			
a) 100 m2' ye kadar,	₺10,00	₺14,00	₺14,00
b) 101 - 120 m2	₺22,00	₺31,00	₺31,00
c) 121 - 150 m2	₺30,00	₺42,00	₺42,00
d) 151 - 200 m2	₺37,00	₺52,00	₺52,00
e) 200 m2' den yukarı,	₺52,00	₺73,00	₺73,00
2) İşyeri İçin:			
İnşaat Alanı			
a) 25 m2' ye kadar,	₺37,00	₺52,00	₺52,00
b) 26 - 50 m2	₺60,00	₺84,00	₺84,00
c) 51 - 100 m2	₺90,00	₺84,00	₺84,00
d) 100 m2' den yukarı	₺97,00	₺136,00	₺136,00

Bina inşaat harcı, inşaat ruhsatının alınmasından önce makbuz karşılığında belediyeye ödenir. İnşaatın kısmen yapılması veya yapılmaması halinde, inşaat ruhsatı kısmen veya tamamen iptal edilirse daha önce ödenmiş olan harçta gerekli düzeltme ve iadeler yapılır.

K) HARCAMALARA KATILMA PAYLARI

Harcamalara Katılma Payları, bir program dahilinde veya istek üzerine doğrudan doğruya yapılan işlerde, bu hizmetler dolayısıyla yapılan giderlerin tamamıdır.

Şu kadar ki yapılacak giderler peşin ödendiği takdirde bu paylar ilgililerden %25 noksanı ile alınır. Ancak, bu tür hizmet giderleri Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile İller Bankası tarafından tespit edilen ve yayınlanan rayiç ve birim fiyatlara göre hesaplanan tutarları aşamaz. Özel Devlet Yatırımları, Karşılıksız Fon Tahsisleri, bu işler için yapılacak bağış ve yardımlar ve istimlak bedelleri giderler tutarından indirilir. Harcamalara Katılma payları bina ve arsalarda vergi değerinin % 2' sini geçmez.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 3239 Sayılı Kanunun 123 ncü maddeleri ile değişik 93 ncü maddesi hüküm gereğince 2 yıl ve 4 eşit taksitte ödenmesi gereken katılma payları için taksit ayları Ocak ve Temmuz aylarıdır.

YÜRÜRLÜK

1) Bu tarife hükümleri 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerlidir.

ÜCRET TARİFESİ

2026 YILI İLAN REKLAM ÜCRET TARİFESİ			
A) İLAN ASMA TAHSİS VE BAKIM ÜCRETLERİ	**2025 YILI İÇİN UYGULANAN**	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN**
1) IŞIKSIZ İLAN VE REKLAMLAR			
a) Umuma ait yerlerde (meydan, cadde, bulvar, sokak tretuvar, yeşil sahalar ve kamuya ait arsalar ile parklar büfeler, bariyerler, alt ve üst geçitler) yapılacak sabit ilan ve reklamların yıllık olarak m2' sinden	₺20.000,00	₺20.000,00	₺20.000,00
b) Belediyenin özel mülkiyetinde ve iştiraklerinde bulunan (Belediye İktisadi Teşekkülleri) gayrimenkullerin önyüzlerinde, cephelerinde, (otogar, haller, Belediye dükkanları vs.) bahçelerinde, toplu taşıma araçları ve istasyonlarında konulacak / yapılacak sabit ilan ve reklamların yıllık olarak m2' sinden	₺40.000,00	₺40.000,00	₺40.000,00
2) IŞIKLI İLAN VE REKLAMLAR			
a) Umuma ait yerlerde (meydan, cadde, bulvar, sokak tretuar, yeşil sahalar ve kamuya ait arsalar ile parklar büfeler, bariyerler, alt ve üst geçitler) yapılacak sabit ilan ve reklamların yıllık olarak m2' sinden	₺40.000,00	₺40.000,00	₺40.000,00
b) Belediyenin özel mülkiyetinde ve iştiraklerinde bulunan (Belediye İktisadi Teşekkülleri) gayrimenkullerin önyüzlerinde, cephelerinde, (otogar, haller, Belediye dükkanları vs.) bahçelerinde, toplu taşıma araçları ve istasyonlarında konulacak / yapılacak sabit ilan ve reklamların yıllık olarak m2' sinden	₺80.000,00	₺80.000,00	₺80.000,00
B) GEÇİCİ İLAN VE REKLAM YERİ ÜCRETLERİ			
1) BELEDİYENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDE BULUNAN GAYRİMENKULLER			
a) Belediyenin özel mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin (Belediye dükkanları vs.) ön yüzleri ve cephelerine konulacak geçici ilan ve reklamların (bez ilan, afiş vs.) haftalık olarak m2' sinden	₺1.000,00	₺1.200,00	₺1.200,00
b) Belediyemiz mülkiyeti olan kapalı - açık mekanlarda yapılan etkinliklerde ilanreklam amaçlı asılan(tanıtıcı afiş, poster, ilgili sponsora ait flama ve ibareler vs.) ilan reklamların haftalık olarak m2' sinden	₺1.200,00	₺1.440,00	₺1.440,00
2) ELEKTRİK DİREKLERİNE ASILACAK İLAN VE REKLAMLAR (HAFTALIK M²)			
a) Sabit olarak asılan ışıksız ilan ve reklamlar(Haftalık)	₺1.100,00	₺1.100,00	₺1.100,00
a) Sabit olarak asılan ışıklı ilan ve reklamlar (Haftalık)	₺1.400,00	₺1.400,00	₺1.400,00
a) Sabit olarak asılan ışıksız ilan ve reklamlar(Aylık)	-	₺1.500,00	₺1.500,00
b) Sabit olarak asılan ışıklı ilan ve reklamlar (Aylık)	-	₺1.750,00	₺1.750,00
c) Sabit olarak asılan ışıksız ilan ve reklamlar(Yıllık)	-	₺3.000,00	₺3.000,00
d) Sabit olarak asılan ışıklı ilan ve reklamlar (Yıllık)	-	₺3.500,00	₺3.500,00
3) UMUMA AİT YERLER			
a) Umuma ait yerlerde (meydan, cadde, bulvar, sokak tretuvar, belediye mülkü arsalar, yeşil sahalar ve kamuya ait arsalar, büfeler, bariyerler, alt ve üst karşıdan karşıya bez afiş asma ücreti seyyar panolar vs.) haftalık olarak m2' sinden	₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00
b) Belediyemiz denetim ve tasarrufunda bulunan kağıt afiş yapıştıralacak ilan reklam panolarına izinli olarak yapıştırılan afişlerin beher m2' sinden haftalık olarak	₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00
c) Belediyemiz denetim ve tasarufunda bulunan kağıt afiş yapıştıralacak ilan reklam panolarına veya panoların haricindeki yerlere izinsiz olarak yapıştırılan afişlerin beher m2' sinden haftalık olarak	₺3.000,00	₺3.000,00	₺3.000,00
d) Gökyüzünde reklam amaçlı yapılmak üzere oluşturulacak sis perdesi üzerine lazer veya benzeri başka bir sistemle yapılacak ilanlardan maktuen günlük	₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00

2026 YILI İLAN REKLAM ÜCRET TARİFESİ			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN**
e) Gökyüzünde sabit veya gezici olarak yapılan ilan ve reklamların (uçak, helikopter, balon, zeplin vs.) beher m2' sinden Haftalık olarak (beher m2' sinden)	₺1.950,00	₺1.950,00	₺1.950,00
f) Umuma ait yerlerde (meydan, cadde, bulvar, sokak) yılbaşı, bayram gibi özel günler ve arefelerinde yapılacak tak' ların m2' sinden haftalık olarak	₺1.224,00	₺1.224,00	₺1.224,00
g) Gezici ve müzikli ilan reklamlardan günlük olarak	₺4.000,00	₺4.000,00	₺4.000,00
h) Gezici ilan reklamlardan günlük olarak	₺3.800,00	₺3.800,00	₺3.800,00
C) ELEKTRİK, ELEKTRONİK VE BİLGİSAYAR SİSTEMİYLE ÇALIŞAN İLAN VE REKLAMLARIN HAFTALIK OLARAK M2' SİNDEN			
a)Her bir m2 için	₺8.250,00	₺8.250,00	₺8.250,00
D) İZİNSİZ DAĞITILAN BROŞÜR, KATALOG, DUVAR VE CEP TAKVİMLERİ VEYA BENZERLERİNDEN EN AZ 10000 ADET ÜZERİNDEN TARİFE UYGULANIR. (HER BİRİ İÇİN) (Belediyeye beyanı verilmeden dağıtılması ve enaz 2 adet tespiti halinde)	₺0,25	₺0,25	₺0,25
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ MUHTELİF ÜCRET TARİFESİ			
A) WEB SİTESİ VEYA BİLGİ TERMİNALLERİNDE YAYINLANACAK İLAN VE REKLAMLAR İÇİN BELEDİYECE BELİRLENECEK BANNERLERDE AYLIK OLARAK BEHER BANNER İÇİN	₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00
B) LED EKRAN REKLAM HİZMET BEDELİ (1 LED TV Yayınlı-(AYLIK-(HAFTALIK İLANLARDA ÜCRETİN 1/4 ALINIR)	₺25.000,00	₺30.000,00	₺30.000,00

a) Reklam yayınlama süresi 60 sn.dir.
b) Her ilave sn / görüntü için orantı hesabıyla fiyatlandırma yapılır.
c) Her lokasyon başına 2000 TL ilave ücret alınır.
d) Herbir yayın için günde 3.000 sn gösterim garanti edilir.
e) Fiyatlar bir haftalık yayın içindir.
f) Merkez bina lokasyonu için 5000 TL ilave ücret alınır.
g) İlan ve reklamın uygunluğu ve hangi lokasyonlarda yayınlanacağı Belediyece belirlenir.

AÇIKLAMALAR

İLAN VE REKLAMIN YAPILACAĞI YERLER

1) Elektrik direkleri,
2) Belediyelerin özel mülkiyetinde bulunan ilan asma yerleri,
3) Umuma ait yerlerde bulunan ilan asma yerleri,
4) Yaya ile araç trafiğini ayıran bariyerler.

MÜRACAAT ŞEKLİ, ÜCRETİN ÖDENMESİ VE DİĞER HUSUSLAR

1) İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı taktirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
2) İ.B.B. Reklam İlan Tanıtım Yönetmeliği hükümlerine uygunluk aranır.
3) Ücretler peşin ödenir.
4) Ücretlere KDV dahildir.
5) Bu tarife hükümleri 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerlidir.

2026 YILI MUHTELİF ÜCRET TARİFESİ			
(2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi)	**2025 YILI İÇİN UYGULANAN**	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN**
1) SEMT PAZAR YERLERİ **12/7/2012 tarih ve 28351 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik madde-16**			
*Pazar yeri devir ücreti (kanuni mirasçılar hariç) tahta başı *PAZAR YERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK'İN TAHSİSİN DEVRİ MADDE 16- (1), (2),(3) ve (4) ÜNCÜ FIKRALARINDAKİ ŞARTLARININ OLUŞUMUNDA DEVİR ÜCRETİ TAHSİL EDİLMEZ	₺7.500,00	₺10.000,00	₺10.000,00
Pazar Yerleri Tahsis Ücreti (m²)	₺7,50	₺10,50	₺10,00
Denizköşkler Semt Pazarı Yerleri Tahsis Ücreti (m²)	₺20,00	₺28,00	₺26,00
1-A) Değerli Kağıt Bedeli	₺500,00	₺700,00	₺650,00
1-B) İşgaliye Karşılığı Tahsis Ücreti (Daha önceden işgaliye ücreti ödeyip yer tahsisi talep edenlerden)			
Merkez Mahallesi Çarşamba Pazarı	₺45.000,00	₺63.000,00	₺58.000,00
Denizköşkler Mahallesi Pazar Pazarı	₺45.000,00	₺63.000,00	₺58.000,00
Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Cuma Pazarı	₺45.000,00	₺63.000,00	₺58.000,00
Cihangir Mahallesi Cumartesi Pazarı	₺45.000,00	₺63.000,00	₺58.000,00
Ambarlı Mahallesi Cumartesi Pazarı	₺22.500,00	₺31.500,00	₺29.000,00
Gümüşpala Mahallesi Perşembe Pazarı	₺22.500,00	₺31.500,00	₺29.000,00
Firuzköy Mahallesi Pazartesi Pazarı	₺22.500,00	₺31.500,00	₺29.000,00
Üniversite Mahallesi Salı Pazarı	₺22.500,00	₺31.500,00	₺29.000,00
Firuzköy Mahallesi Cumartesi Pazarı	₺22.500,00	₺31.500,00	₺29.000,00
Tahtakale Mahallesi Perşembe Pazarı	₺22.500,00	₺31.500,00	₺29.000,00
Yeşilkent Mahallesi Pazar Pazarı	₺22.500,00	₺31.500,00	₺29.000,00
Yeşilkent Mahallesi Perşembe Pazarı	₺22.500,00	₺31.500,00	₺29.000,00
Yeşilkent Mahallesi Salı Pazarı	₺22.500,00	₺31.500,00	₺29.000,00
Tahtakale Mahallesi Pazartesi Pazarı	₺22.500,00	₺31.500,00	₺29.000,00
KAPALI SEMT PAZARLARINDA YER ALAN PAZAR TAHTALARININ İŞGALİYE ÜCRETİ (YILLIK ÜCRET) (Pazarın kurulmadığı günlerde tahtaların Pazar alanında bulunmasından dolayı alınan işgaliye ücreti)			
1 -200 tahta	₺5.000,00	₺7.000,00	₺6.500,00
201 - 500 tahta	₺7.500,00	₺11.000,00	₺9.750,00
501-1000 tahta	₺10.000,00	₺14.000,00	₺13.000,00
1001 ve üzeri tahta	₺12.500,00	₺17.500,00	₺16.250,00
2) KURBANLIK ŞATIŞ YERİ OLARAK TAHSİS EDİLEN YERLERDEN			
a) 80 m2'ye kadar bölümlerden her bölüm için	₺27.000,00	₺38.000,00	₺35.000,00
b) 96 m2'ye kadar bölümlerden her bölüm için	₺35.000,00	₺49.000,00	₺45.000,00
c) 160 m2'ye kadar bölümlerden her bölüm için	₺40.000,00	₺56.000,00	₺49.000,00
3) KURBAN KESİM ve KESİM YERİ ÜCRETİ (İzinli Olmak Kaydıyla)			
a) Büyükbaş için kesim ücreti (her bir adet)	₺1.800,00	₺2.600,00	₺2.340,00
b) Küçükbaş için kesim ücreti (her bir adet)	₺700,00	₺1.000,00	₺910,00
c) Kurbanlık kesim yeri olarak tahsis edilen yerlerden	₺12.000,00	₺17.000,00	₺15.600,00
4) SÜREKLİ (ADAKLIK) KÜÇÜKBAŞ HAYVAN SATIŞI YAPILAN YERLERDEN (yıllık olarak)			
a) 0-50 m2	₺25.000,00	₺35.000,00	₺32.500,00
b)51-100 m2	₺32.000,00	₺45.000,00	₺41.600,00
5) TANITIM AMAÇLI STAND KURMA ÜCRETİ (m2/gün)			
a)Stand kurma ücreti (m2/gün)	₺3.000,00	₺4.200,00	₺4.200,00
b)Stand ile birlikte alan kullanım hakkı ücreti (m2/gün)	₺400,00	₺600,00	₺600,00

2026 YILI MUHTELİF ÜCRET TARİFESİ			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
6) SATIŞ AMAÇLI STAND KURMA ÜCRETİ			
Karpuzcu, dondurmacı, mısırcı, kestaneci vb. (KÜÇÜK ARABA) (sezonluk 6 ay)	₺40.000,00	₺56.000,00	₺52.000,00
a) 3 Aylık kullanım ücreti	₺21.000,00	₺30.000,00	₺27.000,00
b) 1 Aylık kullanım ücreti	₺8.000,00	₺11.500,00	₺10.400,00
Karpuzcu, dondurmacı, mısırcı, kestaneci vb. (BÜYÜK ARABA)(sezonluk 6 ay)	₺60.000,00	₺84.000,00	₺84.000,00
a) 3 Aylık kullanım ücreti	₺36.000,00	₺51.000,00	₺46.800,00
b) 1 Aylık kullanım ücreti	₺14.000,00	₺20.000,00	₺18.200,00
Simitçi, vb. (tek yer için yıllık)	₺36.000,00	₺51.000,00	₺46.800,00
a) 3 Aylık kullanım ücreti	₺12.000,00	₺17.000,00	₺15.600,00
b) 1 Aylık kullanım ücreti	₺5.000,00	₺7.000,00	₺6.500,00
Balıkçı (sezonluk)	₺35.000,00	₺49.000,00	₺45.500,00
Takıcı(tek yer için yıllık)	₺24.000,00	₺34.000,00	₺32.200,00
a) 3 Aylık kullanım ücreti	₺7.500,00	₺11.000,00	₺9.750,00
b) 1 Aylık kullanım ücreti	₺3.000,00	₺4.500,00	₺3.900,00
Millipiyangocu			
a) Millipiyangocu (tek yer için yıllık)	₺24.000,00	₺34.000,00	₺31.200,00
b) Aylık (yılbaşı vb.)	₺3.000,00	₺4.500,00	₺3.900,00
Çiçekçi (Özel günlerde) (tezgah başı)	₺700,00	₺1.000,00	₺910,00
Seyyar Motorsuz El Arabası (Sebze. Meyve, Tekstil vb.)			
a) 1 aylık kullanma ücreti	₺5.000,00	₺7.000,00	₺6.500,00
b) 3 aylık kullanma ücreti	₺14.000,00	₺20.000,00	₺18.200,00
c) 6 aylık kullanma ücreti	₺25.000,00	₺35.000,00	₺32.500,00
Lokma Dağıtımı (Araçta)			
1 veya 2 saat aralığında	₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00
7-A) DOSYA İŞLEM ÜCRETİ			
6183 Sayılı A.A.T.U.H.K hükümlerine tabi vergi, resim ve harçlardan kaynaklanan alacakların icra şefliğince takibi söz konusu oladuğunda takibe geçilen her icra muameleleri için dosya işlem ücreti olarak	₺800,00	₺1.000,00	₺1.000,00
7-B) Beyan suret hizmet bedeli	₺49,25	₺59,25	₺59,00
8) DEPOLAMA ÜCRETİ			
Zabıta Müdürlüğü deposunda depolanan her türlü malzeme için günlük ücret	₺130,00	₺200,00	₺170,00
9) Kayıt Suret Harcı			
(13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararnamenin Eki) 01/03/2014 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6 ıncı maddesi gereğince belirlenmiştir.			
1) Her sayfa başına	₺0,75	₺0,75	₺0,75
10) İhtisas Komisyonu Rapor Ücreti	₺50,00	₺50,00	₺50,00
AÇIKLAMALAR:			

1) Belediyeye müracatla ücretini ödeyen pazarcı veya seyyar esnafın, belgesini almaktan tek taraflı vazgeçmesi halinde tahsil edilen ücret iade edilmez.
2) Stand kurmadan önce Zabıta Müdürlüğüne müracat edilip izin alınması gerekmektedir.
3) Tezgah kurma belgesi bir yıl geçerli olup, bu süre sonunda Avcılar Belediye Meclisinin her yıl için belirlemiş olduğu ücretin tahsilini mütakip vize edilecektir.
4) İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin hadleri uygulanacaktır.
5) Ücretler peşin ödenir.
6) Ücretlere KDV dahildir.
7) En az %40 engeli olanlar için %40 engelli indirimi uygulanır. Ayrıca bu kişilerce devir işlemi yapılamaz. (1. derece yakınları işletebilir.) Pazar esnafı hariç.
8) Bu tarife hükümleri 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerlidir.
9) Pazaryerlerinde kurulan simit vb. tezgahları ile ilgili günlük ücret hesaplanır.
10) Küçük Araba (3 tekerlekli tezgaz vb.) Büyük Araba (küçük ve büyük kamyonet vb.)
11) 1 aylık sezon satışlarında iptali durumunda 1 ayın tamamı alınır.
12) Sezonluk satışın idare tarafından iptali durumunda 3 ve 6 aylık kullanım hakkının gün sayısı aya tamamlanır ve ücret tahsil edilerek kalan ay farkı iade edilir.

2026 YILI GAYRİSIHHİ MÜESSESELERİN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI MÜRACATLARINDA YAPILAN KONTROL VE MUAYENELERİN OLUMLU ÇIKMASI İÇİN PROJE TASDİK, PERİYODİK FENNİ MUAYENE EVRAKI KONTROLÜNDE ALINACAK ÜCRET TARİFESİ			
A) İŞYERİ MUAYENE DENETİM VE KONTROL VEYA RUHSAT İÇİN ALINACAK ÜCRETLER	**2025 YILI İÇİN UYGULANAN**	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN**
1) MERKEZİ ISITMA TESİSATI			
a) Merkezi ısıtma sistemi ve kalorifer tesisatı, doğal gaz tesisatı (ısıtmada kullanılıyorsa) (1000 k.cal/ h)	₺44,64	₺60,00	₺50,00
2) ELEKTRİK TESİSATI			
a) 0-1000 sortiye kadar	₺8,64	₺12,00	₺10,00
b) 1000 sortiden fazla her bir sorti için	₺7,20	₺10,00	₺9,00
3) ELEKTRİK MOTORLARI			
a) 1-1000 HP' ye kadar (1000 HP dahil)	₺126,72	₺171,00	₺150,00
b) 1000-2000 HP' ye kadar (2000 HP dahil)	₺108,00	₺146,00	₺140,00
4) BUHAR KAZANLARI VE BUHAR JENERATÖRLERİ (M2)			
a) Her türlü buhar jeneratörü için	₺630,72	₺851,00	₺800,00
b) Isıtma sathı (0-25) m2 ye kadar her kazandan (25 m2 dahil)	₺675,36	₺912,00	₺850,00
c) Isıtma sathı (26-50) m2 ye kadar her kazandan (50 m2 dahil)	₺764,64	₺1.035,00	₺1.000,00
d) Isıtma sathı (51-100) m2 ye kadar her kazandan (100 m2 dahil)	₺1.350,72	₺1.824,00	₺1.700,00
e) Isıtma sathı 100 m2'den büyük kazanlardan	₺2.250,72	₺3.040,00	₺2.900,00
5) OTOKLAVLAR (ADET)			
(Maktuen)	₺1.260,00	₺1.701,00	₺1.600,00
6) KIZGIN YAĞ KAZANLARI (ATMOSFERE KAPALI)			
a) Her türlü kızgın yağ kazanları adet için	₺1.260,00	₺1.701,00	₺1.600,00
7) KOMPRESÖRLER (HAVA TANKLARI) (M3)			
a) 0-0,25 m3 depo hacmi olanlar	₺540,00	₺729,00	₺700,00
b) 0,26- 0,50 m3 depo hacmi olanlar	₺900,00	₺1.215,00	₺1.150,00
c) 0,51- 1,00 m3 depo hacmi olanlar	₺1.080,00	₺1.460,00	₺1.400,00
d) 1,00 m3'den daha büyük depo hacmi olanlar	₺1.440,00	₺1.954,00	₺1.850,00
8) HAVALANDIRMA TESİSATI			
a) Tesisatta kullanılacak havanın beher m3/h'ye	₺0,72	₺0,98	₺0,90
9) SOĞUTMA VE KLİMA TESİSATI			
a) Her 1000 BTU / h için olanlardan	₺126,72	₺172,00	₺165,00
10) PUNTO KAYNAK MAKİNASI, KAYNAK TRANSFORMATÖRLERİ, İNDİKSİYON OCAKLARI VE REDRESÖRLERİ (TOPLAM GÜÇ/kVA)			
a) Beher cihaz için 5 kVA'ya kadar olanlardan	₺270,72	₺365,50	₺350,00
b) Beher cihaz için 5 kVA'dan büyük olanlardan	₺450,72	₺608,50	₺550,00
11) ELEKTRİK REZİSTANSLI CİHAZLAR (TOPLAM GÜÇ/Kw)			
a) Isıtma kapasiteleri 1-1000 kW' a kadar olanlardan	₺44,64	₺60,30	₺55,00
b) Isıtma kapasiteleri 1000 kW' dan büyük olanlardan	₺36,00	₺48,60	₺45,00
12) ELEKTRİK JENERATÖRLERİ (kVA)			
a) Her bir kVA için	₺44,64	₺60,30	₺55,00
13) KAYNAK JENERATÖRLERİ (kW)			
a) Beher cihaz için 5 kW'a kadar olanlardan	₺324,00	₺434,40	₺420,00
b) 5 kW'dan büyük olanlardan	₺450,72	₺605,50	₺550,00
14) İNSAN ASANSÖRLERİ			
a) (8) durağa kadar	₺810,72	₺1.095,00	₺1.000,00
b) (9) durak ve üstü olanlardan	₺900,00	₺1.215,00	₺1.100,00
15) YÜK ASANSÖRLERİ (Kg)			
a) Tüm yük asansörleri	₺1.800,00	₺2.430,00	₺2.300,00
16) VİNÇ, KREYN, BENZERİ KALDIRMA MAKİNALARI (TON)			
a) Kaldırma kapasitesi 0-1 ton'a kadar (1 ton dahil)	₺360,00	₺486,00	₺450,00
b) Kaldırma kapasitesi 1-3 ton'a kadar (3 ton dahil)	₺540,00	₺729,00	₺700,00
c) Kaldırma kapasitesi 3-5 ton'a kadar (5 ton dahil)	₺630,00	₺850,05	₺800,00
d) Kaldırma kapasitesi 5-10 ton'a kadar (10 ton dahil)	₺900,00	₺1.215,00	₺1.170,00
e) Kaldırma kapasitesi 10 ton'dan büyük olanlar	₺1.800,00	₺2.430,00	₺2.300,00
f) Fork-lift başına	₺720,00	₺972,00	₺900,00

	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
17) YÜRÜYEN MERDİVENLER			
a) Beher yürüyen merdiven başına	₺3.000,00	₺4.050,00	₺3.900,00
18) LPG PERAKENDE SATIŞ BAYİİ			
a) 250 kg.'a kadar	₺3.750,00	₺5.063,00	₺4.875,00
b) 250 kg-500 kg arası	₺13.125,00	₺17.720,00	₺17.062,00
₺6.825,00			
0-150 m2 arası kullanım alanı olan iş yerleri	₺5.250,00	₺7.500,00	₺6.825,00
151-250 M2 arası kullanım alanı olan iş yerleri	₺9.000,00	₺12.000,00	₺11.700,00
251-500 M2 arası kullanım alanı olan iş yerleri	₺13.500,00	₺18.500,00	₺17.550,00
501-750 M2 arası kullanım alanı olan iş yerleri	₺16.500,00	₺23.000,00	₺21.450,00
750-1000 M2 arası kullanım alanı olan iş yerleri	₺21.000,00	₺28.350,00	₺27.300,00
1001-2000 M2 arası kullanım alanı olan iş yerleri	₺30.000,00	₺40.500,00	₺39.000,00
2001-3000 M2 arası kullanım alanı olan iş yerleri	₺45.000,00	₺60.750,00	₺58.500,00
3001-5000 M2 arası kullanım alanı olan iş yerleri	₺67.500,00	₺91.200,00	₺87.750,00
5001 m2 üzeri	67500 + m2 x 13,50 TL	91200 + m2 x 18 TL	87750+m2x17
20) OTO YIKAMA ,OTO TAMİR VE EKSPERTİZ YERLERİ (MAKTUEN) HALI YIKAMA			
a) 0-300 m2	₺18.750,00	₺25.500,00	₺24.375,00
b) 300-500 M2 arası kullanım alanı olan iş yerleri	₺18.750,00	₺38.000,00	₺36.500,00
c) 500 M2 üzeri kullanım alanı olan iş yerleri	₺37.500,00	₺50.750,00	₺48.750,00
d) 501 m2 üzeri		50750 + m2 x 20 TL.	48750+m2x20
21) KANTARLAR			
a) 20 ton'a kadar olanlar	₺1.875,00	₺2.550,00	₺2.450,00
b) 20 ton'dan büyük olan kantarlardan	₺3.750,00	₺5.070,00	₺4.875,00
22) KİREÇ OCAĞI KUM OCAĞI VE DEPOLAR			
Maktuen	₺46.875,00	₺63.450,00	₺60.900,00
23) HAZIR BETON SANTRALERİ (MOTOR GÜCÜNE GÖRE)			
a) 1-100 HP arası	₺65.625,00	₺89.100,00	₺85.320,00
b) 101-250 HP arası	₺84.375,00	₺114.800,00	₺109.685,00
c) 251-500 HP arası	₺103.125,00	₺142.000,00	₺134.100,00
d) 501 Hp'den fazla olanlar	₺121.875,00	₺165.000,00	₺158.435,00
24) EKMEK FABRİKALARI VE EKMEK FIRINLARI			
a) Ekmek fırınları (maktuen)	₺22.500,00	₺30.800,00	₺29.250,00
b) Ekmek fabrikaları (maktuen)	₺24.375,00	₺33.800,00	₺31.680,00
c) Pasta İmalat	₺13.125,00	₺17.550,00	₺17.060,00
d) Unlu Mamüller (İmalat)	₺15.000,00	₺20.250,00	₺19.500,00
25-)TEHLİKESİZ ATIK TOPLAMA VE AYRIŞTIRMA TESİSİ			
0-250 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERL	₺18.750,00	₺27.000,00	₺24.375,00
251 -500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YE	₺23.437,50	₺32.000,00	₺30.465,00
501-1000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YE	₺28.125,00	₺40.000,00	₺36.562,00
1000-2000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ Y	₺32.812,50	₺45.000,00	₺42.655,00
2000-3000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺37.500,00	₺50.000,00	₺48.750,00
3000-5000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ Y	₺56.250,00	₺76.000,00	₺73.125,00
5000 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLE	₺93.750,00	127000 + m2 x 20 TL	121800+m2x20

	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
26-) OTO GALERİ - OTO KİRALAMA			
0-250 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺45.000,00	₺60.750,00	₺58.500,00
251-500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺72.000,00	₺97.200,00	₺93.600,00
501-750 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺90.000,00	₺121.500,00	₺117.000,00
751 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺135.000,00	₺182.250,00	₺175.000,00
27-)MARANGOZ,MOBİLYA İMALAT VE KOLTUK DÖŞEME,METAL İMALATI,DEMİR DOĞRAMA VE PVC BENZERİ			
0-100 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺18.000,00	₺24.300,00	₺21.500,00
101-250 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺27.000,00	₺36.450,00	₺32.000,00
251-500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺32.400,00	₺43.900,00	₺40.000,00
501-750 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺36.000,00	₺48.600,00	₺45.000,00
751 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺54.000,00	₺72.500,00	₺70.000,00
28-)CEP TELEFONU,PC, ELEKTRONİK EŞYA TAMİR ATÖLYESİ,TEKNİK SERVİS,TERZİ,TAMİRHANE,ÜTÜ PAKETATÖLYESİ,İPLİK ÖRME			
0-100 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺7.200,00	₺9.720,00	₺9.360,00
101-250 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺10.800,00	₺14.850,00	₺14.000,00
251 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺18.000,00	₺24.300,00	₺23.400,00
29-) TEKSTİL SEKTÖRÜ,İNŞAAT MALZ. DEPOSU,ÇORAP İMALATI,AYAKKABI İMALATI,ÇANTA İMALATI,SCOOTER İMALAT VE TAMİRAT,HER TÜRLÜ MAKİNA İMALATI			
0-100 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺28.800,00	₺39.150,00	₺37.400,00
101-250 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺36.000,00	₺47.250,00	₺45.000,00
251-500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺57.600,00	₺77.630,00	₺74.800,00
501-750 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺72.000,00	₺97.200,00	₺93.600,00
751-1000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (25 hp kadar) (maktuen)	₺86.400,00	₺117.450,00	₺112.320,00
1000 M2 ÜZERİ	86400 + m2 x 14,4 TL	117450 + m2 x 21 TL	112320 + m2 x 21 TL
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN**
1) BUHAR KAZANLARI VE BUHAR JENERATÖRLERİ			
a) Buhar jeneratörlerinin her biri için	₺630,00	₺851,00	₺820,00
b) Isıtma sathı (0- 25) m2'ye kadar her kazandan (25 m2 dahil)	₺810,00	₺1.094,00	₺1.050,00
c) Isıtma sathı (25- 50) m2'ye kadar her kazandan (50 m2 dahil)	₺810,00	₺1.094,00	₺1.050,00
d) Isıtma sathı (51- 100) m2'ye kadar her kazandan (100 m2 dahil)	₺810,00	₺1.094,00	₺1.050,00
e) 100 m2'den büyük beher kazanından	₺1.080,00	₺1.460,00	₺1.400,00
2) OTOKLAVLAR			
Her tipten otoklav	₺900,00	₺1.215,00	₺1.170,00
3) KIZGIN YAĞ KAZANLARI			
Her tip kızgın yağ kazanlarından	₺900,00	₺1.215,00	₺1.170,00

	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
4) KOMPRESÖRLER VE HAVA TANKLARI			
a) 0-0,2 m3 depo hacmi olanlar (0,2 m3 dahil)	₺630,00	₺850,50	₺800,00
b) 0,2- 0,5 m3 depo hacmi olanlar (0,5 m3 dahil)	₺630,00	₺850,50	₺800,00
c) 0,5- 1 m3 depo hacmi olanlar (1 m3 dahil)	₺630,00	₺850,50	₺800,00
d) 1 m3 'den büyük depo hacmi olanlar	₺630,00	₺850,50	₺800,00
5)VİNÇ KREYN VB. KALDIRMA MAKİNELERİ			
a) Kaldırma kapasitesi (0-1) ton'a kadar (1 ton dahil)	₺900,00	₺1.215,00	₺1.150,00
b) Kaldırma kapasitesi (1-3) ton'a kadar (3 ton dahil)	₺900,00	₺1.215,00	₺1.150,00
c) Kaldırma kapasitesi (3-5) ton'a kadar (5 ton dahil)	₺900,00	₺1.215,00	₺1.150,00
d) Kaldırma kapasitesi (5-10) ton'a kadar (10 ton dahil)	₺900,00	₺1.215,00	₺1.150,00
e) Kaldırma kapasitesi 10 tondan fazla	₺900,00	₺1.215,00	₺1.150,00
6) ASANSÖRLER			
a) (8) durağa kadar	₺720,00	₺972,00	₺900,00
b) (9-16) durağa kadar olanlardan	₺720,00	₺972,00	₺900,00
c) (17-24) durağa kadar olanlardan	₺720,00	₺972,00	₺900,00
d) (24) durak ve üstü olanlardan	₺720,00	₺972,00	₺900,00
7)YÜRÜYEN MERDİVENLER			
a) Beher merdiven başına	₺900,00	₺1.215,00	₺1.150,00
2026 YILI İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN**
ASBEST ÜCRETİ			
Her bir asbest başvurusu için	₺3.150,00	₺5.000,00	₺4.100,00

2026 YILI SIHHI MÜESSESELER VE UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ TEKNİK DESTEK ÜCRET TARİFESİ			
Kullanım alanı (m2)	**2025 YILI İÇİN UYGULANAN**	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN**
1.KATEGORİ SIHHİ MÜESSESELER - anahtarcı,çay ocağı, yumurta satış,ekmek satış yeri, turşucu, gıda pazarı(besin pazarı), kantin, terzi vb.küçük işletmeler			
0-50 M^2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺2.700	₺3.700	₺3.500
50-100 $_{M2}$ ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺3.600	₺5.000	₺4.600
100 M2 ÜZERİ	3600 + m2 x 30 TL	5000 + m2 x 40 TL	4600+m2x30
2.KATEGORİ SIHHİ MÜESSESELER - küçük ölçekli yemek yeme yerleri(hamburgerci,köfteci,dönerci,lahmacun ve pide salonu,balık pişirme ve satış,gözleme satış yeri,lokanta,fastfood,yemeği pakette satan yerler,mantıcı,yufkacı,muhallebici,midyeci,kokoreççi,mezeci,pizzacı,pasta ve tatlı satış yeri,şarküteri,çiğ köfteci,börekçi,simit satış yeri,dondurmacı vb. yemek yeme yerleri) bayan kuaförü,erkek kuaförü,elektrikçi,kırtasiye,temizlik maddeleri satış yeri,cep telefonu satış yeri,camcı,fotoğrafçı,nalbur,sıhhi tesisat,oyuncakçı,her türlü ambalaj malzemeleri,evcil hayvan malzemeleri satışı,baharatçı,deniz ürünleri satış yeri,kasap,manav,sakatatçı,tavuk satış yeri,un ve unlu mamülleri satışı,kuruyemiş satış yeri,tütün mamülleri satış yeri,su satış yeri,züccaciye,madeni yağ satışı,manifatura,tuhafiye,çiçekçi,avizeci,büro,ofis,giyim mağazası,bakkal,büfe, süt ve yoğurt satış yeri			
0-50 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺4.500	₺6.000	₺5.000
50-100 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺6.300	₺8.500	₺7.000
100 M2 ÜZERİ	6300 + m2 x 30 TL	8500 + m2 x 40 TL	7000+m2x35
3. KATEGORİ SIHHİ MÜESSESELER - kuyumcu,döviz bürosu,lüks gıda işletmeleri(zincir firmalar,restaurant,kafeterya,kebap salonu,işkembe salonu) market,süpermarket,hipermarket,gros market,toptan ve perakende satış,ev ve büro eşyaları satan işletmeler (mefruşat,perde satış,mobilya satış,beyaz eşya satış) şans oyunları(sayısal loto,toto,ganyan bayi vb.) emlakçı,kargo şirketi,halı saha,inşaat malz. satış, güzellik salonu,spor salonu,e-spor,diyetisyen,fizyoterapist,hamam,sauna,av malzemeleri satış,spot eşya satış,gelinlik satış,medikal malzemeleri satış,oto lastik satış,pvc satış,oto aksesuar ve yedek parça,banka şubesi,gözlük satışı ve imalat,dövmeci,sigortacı,seyehat acentası,taksi durağı,parfümeri satış ve showroom			
0-200 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺18.000	₺24.000	₺24.000
200-300 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺23.400	₺32.000	₺31.000
301-500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺27.000	₺37.000	₺35.000
501-750 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺32.400	₺43.000	₺42.000
751-1000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺45.000	₺61.000	₺58.500
1001-2000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺72.000	₺97.000	₺93.600
2001-3000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺90.000	₺121.000	₺115.000
3000 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ	90000 + m2 x 90 TL	121000 + m2 x 122 TL	115000+m2x100
DÜĞÜN SALONU - TOPLANTI DAVET SALONU-SİNEMALAR			
Kapalı Salonlar İçin			
0-500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺36.000	₺48.000	₺47.000
501-750 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺45.000	₺61.000	₺58.500
751-1000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺54.000	₺72.900	₺70.000
1001-2000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺72.000	₺97.000	₺93.600
2001 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ	72000 + m2 x 90 TL	97000 + m2 x 122 TL	93600 + m2 x 122 TL
Açık Salonlar İçin Salon Başına (maktuen)	₺49.500	₺67.000	₺67.000
KONAKLAMA TESİSLERİ -OTEL,MOTEL,PANSİYON ,APART VB.			
0-500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺90.000	₺121.500	₺117.000
501-1000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺135.000	₺182.500	₺175.000
1000-1500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺180.000	₺243.000	₺234.000
1501-2000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺216.000	₺291.600	₺280.000
2001-3000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺270.000	₺364.500	₺351.000
3001-5000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺360.000	₺486.000	₺468.000
5000 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (birim)	360000 + m2 x 90 TL	486000 + m2 x 122 TL	468000+m2x120

	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
FİRÜZKÖY GÖL KENARI ÇAY BAHÇELERİ			
0-500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺17.500	₺25.000	₺25.000
500-1000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺26.250	₺38.000	₺38.000
1001-1500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺30.625	₺44.000	₺44.000
1501-2000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺35.000	₺51.000	₺51.000
2001-3000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺39.375	₺56.700	₺56.700
3001-4000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺43.750	₺63.500	₺63.500
4001-5000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺48.125	₺71.000	₺71.000
5001 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺52.500	₺76.300	₺76.300
ALKOLSÜZ UMUMA AÇIK İŞYERLERİ (Kafe,internet salonu,oyun salonu,kahvehane,kıraathane vb)			
0-100 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺12.250	₺18.000	₺18.000
101-200 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺17.500	₺25.500	₺25.500
201-300 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺21.000	₺31.000	₺31.000
301-400 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺26.250	₺38.000	₺38.000
401-500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺29.750	₺43.000	₺43.000
501 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺52.500	₺76.000	₺76.000
ALKOLLÜ UMUMA AÇIK İŞYERLERİ (İçkili lokanta,bar,birahane,cafe şantan vb.)			
0-300 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺43.750	₺63.500	₺63.500
301-500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺52.500	₺76.000	₺76.000
501 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺87.500	₺127.000	₺127.000
GAZİNO PAVYON			
0-300 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺96.250	₺139.000	₺139.000
301-500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺122.500	₺177.000	₺177.000
501 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺175.000	₺253.000	₺253.000
VALE HİZMETİ	₺13.125	₺20.000	₺20.000
OTOPARK			
0-500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺14.000	₺27.000	₺27.000
501-1000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺17.500	₺34.000	₺34.000
1000-1250 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺21.875	₺41.000	₺41.000
1251-1500 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺26.250	₺45.000	₺45.000
1501-2000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺30.625	₺47.500	₺47.500
2001-3000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ(maktuen)	₺35.000	₺51.500	₺51.500
3001-4000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺43.750	₺63.500	₺63.500
4001-5000 M2 ARASI KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ(maktuen)	₺48.125	₺70.000	₺70.000
5001 M2 ÜZERİ KULLANIM ALANI OLAN İŞ YERLERİ (maktuen)	₺52.500	₺81.000	₺81.000
YIKAMA VARSA (ek olarak) (maktuen)	₺13.125	₺20.000	₺20.000
OTO TAMİR VARSA (maktuen)	₺13.125	₺20.000	₺20.000
LASTİK SATIŞ VARSA (maktuen)	₺13.125	₺20.000	₺20.000
ÇEŞİTLİ GELİRLER (DEĞERLİ KAĞIT BEDELİ) (maktuen)	₺875	₺1.400	₺1.400
Ulusal Bayram Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı	₺50	₺50	₺50
Açıklama			
1-Bu tarife hükümleri Avcılar Belediye Başkanlığı'nca yürütülür.			
2-Bu tarife hükümleri 01.01.2026 tarihinden itibaren uygulanır.			
3-İşletici değişikliği olmaksızın yalnız ünvan değişikliği ve ruhsat yenileme taleplerinde 1/2 ücret alınır.			
4-Belediye tarafından yapılan adres, pafta-ada-parsel gibi değişikliklerden dolayı yapılan ruhsat güncelleme taleplerinde ücret alınmaz.			
5-Ruhsat devirlerinde ücretin tamamı alınır.			
6-Ruhsatın intibakı durumunda (ruhsat sahibinin ölümü halinde) sadece "Çeşitli Gelirler" ücreti alınır.			
7-Birden fazla madde kapsamına giren ücretlendirmelerde daha yüksek olan miktardan ücretlendirme yapılır, mükerrer ücretlendirme yapılmaz.			
8-Mevcut ruhsatlı işyerlerinde ilave bölüm ve teçhizatlarda (teçhizatların kapasite artışları dahil) sadece ilave bölüm ve teçhizatlar için ücret alınır.			
9-Maktuen alınan ücretlerde, aksine bir durum belirtilmedikçe motor ve teçhizat ücreti alınmaz.			
10-Gayrisıhhi müesseselerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik gereği motor gücünden dolayı üst sınıfa geçen ruhsatlı iş yerlerinin yeniden ruhsatlandırılması durumunda,daha önce ruhsatlandırılmış teçhizattan ücret alınmaz. İlave teçhizat için ücret alınır.			
11-Basınçlı kapların akaryakıt tanklarının , vinç, kreyn vb. kaldırma makinelerinin ve diğer makinelerin periyodik fenni muayenelerinin noksan çıkması halinde alınacak noksan muayene ücretleri tam muayene ücretlerinin yarısı kadar olacaktır.			
12-İş yeri periyodik muayenesi yapılan makinelerin kontrol ve denetim ücretleri yılda bir kez alınacaktır.			
13-İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ücret Tarifesi'nin ilgili hadleri uygulanır.			
14-Ücretler peşin ödenir.			
15-Ücretlere KDV dahildir.			
16-Tarifede yer alan kuruşlar tam liraya iblağ edilmiştir.			
17-Herhangi bir GSM işletmesine ait iş yeri ruhsat ücretinin sıhhi müessese ücretinden az olması durumunda o işletmeye emsal sıhhi müessese ruhsat			
18-GSM ruhsat ücreti minumum 7.000 TL den aşağı olmayacaktır.			
19-İlçemizde Ruhsatlı olarak faaliyet gösteren ve Kentsel dönüşüm nedeniyle adres değişikliği yapmak zorunda kalan işyerlerinin tekrar işyeri açma ve			
20-Teknik veya hijyenik eksiklikleri devam eden işletmelerde 2. olumsuz rapordan sonraki her denetim için, eksik muayene ücreti olarak Çeşitli Gelirler bedeli alınır.			

2026 YILI HARİTA HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN**
A) TEŞEKKÜL İSTİKAMETLERİ TESPİTİ	₺1.830,00	₺2.570,00	₺2.380,00
B) İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ (KONUT ALANLARI)			
1) Bir parsel için 500 m2 'ye kadar	₺5.000,00	₺7.000,00	₺6.500,00
2) 501-2.000 m2 arası olan parseller için	₺7.500,00	₺10.500,00	₺9.750,00
3) Konut+ Ticaret 2.000 m2' den büyük olan parseller için	7500 +m2 x 5,8	10500 +m2 x 8,1	9750+m2x7,5
C) İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ T+H, TİCARET, SANAYİ VB.PARSELLERİ İÇİN			
1) 500 m2'ye kadar bir parsel için	₺6.800,00	₺9.500,00	₺8.840,00
2) 500-2.000 m2'ye kadar her m2 için birim fiyat	₺8.000,00	₺11.200,00	₺10.400,00
3) 2.000 m2'den yukarı her m2 için birim fiyat	8000+m2x6,8	11200+m2x9,5	10400+m2x9
D) PLANKOTE VE KOT KESİT			
Konutlar için			
a) Bir parselde max 10 noktaya kadar	₺5.500,00	₺7.700,00	₺7.150,00
b) 10 noktadan yukarı her nokta için birim fiyat	₺550,00	₺770,00	₺715,00
c) 1000-5000 m2 arası parseller için	5500+(m2x2,7)	7700+(m2x3,8)	7150+m2x3,5
d) 5000 m2 ve üzeri parseller için	5500+(m2x2)	7700+(m2x2,8)	7150+m2x2,5
Konut alanı harici parseller için (ticaret, hizmet vb)			
a) Bir parselde max 10 noktaya kadar	₺6.000,00	₺8.400,00	₺7.800,00
b) 10 noktadan yukarı her nokta için birim fiyat	₺550,00	₺770,00	₺715,00
c) 1000-5000 m2 arası parseller için	6000+(m2x1,9)	8400+(m2x2,7)	7800+m2x2,6
d) 5000 m2 ve üzeri parseller için	6000+(m2x2)	8400+(m2x2,8)	7800+m2x2,8
E) ENCÜMENE TEKLİF BELGESİ - TEVHİD -İFRAZ VE YOLA TERK İÇİN			
1) Folye ücreti	₺3.000,00	₺4.200,00	₺3.900,00
2) Yola terk			
a) 1000 m2'ye kadar bir parsel için	Folye Ücreti	Folye Ücreti	Folye Ücreti
b) 1000-5000 m2 arası parseller için	(Folye Ücreti x 20)	(Folye Ücreti x 28)	(Folye Ücreti x 26)
c) 5000 m2 ve üzeri parseller için	(Folye Ücreti x 29)	(Folye Ücreti x 40,5)	(Folye Ücreti x 38)
3) Tevhid- ifraz	m² x 10+ Folye ücreti	m² x 14+ Folye ücreti	m² x 13+ Folye ücreti
4) Tevhid- ifraz-yoldan ihdas(Kamu yararına terk edilen parseller için)	m² x 6+ Folye ücreti	m² x 8,4+ Folye ücreti	m² x 7,8+ Folye ücreti
F) SURET HARCI			
a) İnşaat istikamet, Kot kesit vb.	₺3.000,00	₺4.200,00	₺3.900,00
b) 1/1000 ve 1/5000 pafta ozaliti	₺250,00	₺350,00	₺325,00
c) Adres Tespit (Numarataj) yazısı sureti	₺100,00	₺140,00	₺130,00
G) İŞYERİ MESAFELERİNİN KAMU KURUMLARINA UZAKLIĞININ ÖLÇÜLMESİ	₺1.700,00	₺2.350,00	₺2.210,00
H) KONTUR GABARİ (1 BİNA İÇİN)	₺9.750,00	₺13.650,00	₺12.675,00
I) ADRES TESPİT (NUMARATAJ) YAZISI	₺550,00	₺750,00	₺715,00
a) Yerinde Adres Tespiti	₺1.300,00	₺1.820,00	₺1.690,00

*** İlçemiz planlı alanlarında tarla vasfında olan üzerinde yapı bulunan parsellerin hissedarlarının uzlaşarak kamuya olan terklerini yaptıktan sonra 1 (Bir) den fazla imar parseline veya donatı alanı parseline ayıracak olması durumunda, "B","C","E" grubunda yer alan tarifede belirlenen ilgili grup derece turarı %75 indirimli uıygulanır. (2025-62 sayılı meclis kararı)**

2026 YILI MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
A) İMAR DURUM BELGESİ ÜCRETİ			
Beher m2 için	**m² x 10,5**	**m² x 16**	**m² x 13,65**
A1) PLAN KONTROL VE KATILIM ÜCRETİ			
a) 0-1000 (m2) alanlı parsellerde	-	**m² x 20**	**m² x 18**
b) 1000-2000 (m2) alanlı parsellerde	-	**m² x 15**	**m² x 13**
c) 2000-5000 (m2) alanlı parsellerde	-	**m² x 10**	**m² x 8**
d) 5000 (m2) üzeri alanlı parsellerde	-	**m² x 5**	**m² x 4**
B) İRTİFAK TESİS ÜCRETİ (MAKTUEN)	**₺5.955,00**	**₺8.933,00**	**₺7.750,00**
C) KAT MÜLKİYETİ TESİSİ (her bağımsız bölüm için)			
a) 2 - 10 bağımsız bölüm için	**₺425,00**	**₺638,00**	**₺552,00**
b) 11 - 20 bağımsız bölüm için	**₺540,00**	**₺810,00**	**₺702,00**
c) 20' den fazla bağımsız bölüm için	**₺650,00**	**₺975,00**	**₺845,00**
D) YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ			
a) Konutlarda (m2) için	**₺45,00**	**₺67,50**	**₺59,00**
b) İşyerlerinde (Konut dışı)	**3575 + m² x 60**	**5363 + m² x 90**	**4650+m2x80**
E) GÜÇLENDİRME İZİN BELGESİ İŞ BİTİRME ÜCRETİ			
a) Konut yapılarının beher m2 için	**₺98,00**	**₺147,00**	**₺127,00**
b) Ticari yapılarının beher m2 için	**₺195,00**	**₺293,00**	**₺254,00**
F) MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ			
1) Özel şahısların halı, çim saha ve spor tesisleri avan proje tasdiki ve tesis izinlerinden beher m2' si	**₺112,50**	**₺169,00**	**₺145,00**
2) 250 m2' ye kadar verilen konut inşaatlar	**₺112,50**	**₺169,00**	**₺145,00**
3) İşyeri, kafeterya, büfe gibi 100 m2' ye kadar	**₺20.317,50**	**₺28.445,00**	**₺26.400,00**
4) 100 m2' den büyük muvakkat işyeri, kafeterya büfe için 100 m2'den sonra her m2 için	**(17722+m2x352)**	**(26583+m2x528)**	**23000+m2x457**
G) AVAN PROJE VE VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ(**)			
1) Tadilat projeleri tastik ücreti (tadilat yapılan bağımsız bölüm yapı inşaat alan m2'si için) A- konutlar (TL/m2)	**₺7,20**	**₺10,80**	**₺9,20**
2) Tadilat projeleri tastik ücreti (tadilat yapılan bağımsız bölüm yapı inşaat alan m2'si için) B- ticari yapılar, işyerleri, rezidanslar (TL/ m2)	**₺14,50**	**₺21,75**	**₺18,85**
3) Avan proje tasdikinde (toplam yapı inşaat alanın beher m2'si için) A- Konut (TL/ m2)	**₺14,50**	**₺25,00**	**₺18,85**
4) Avan proje tasdikinde (toplam yapı inşaat alanın beher m2'si için) B- ticari yapılar, işyerleri, rezidanslar (TL/ m2)	**₺30,00**	**₺50,00**	**₺40,00**
5) Güçlendirme izin belgesi ücreti (bakınız açıklama 11)			
a) Konut yapılarının beher m2 için	**₺97,00**	**₺145,50**	**₺126,00**
a) Ticari yapılarının beher m2 için	**₺195,00**	**₺292,50**	**₺253,00**
H) DEPREM ÇEKİNCE ETÜTLERİ			
Arsa (m2)			
a) 0-500 m2	**₺2.617,50**	**₺3.926,00**	**₺3.402,00**
b) 500 m2 ve üzeri	**₺5.265,00**	**₺7.897,50**	**₺6.844,00**
I) KONTROL VE TARAMA ÜCRETİ			
1) Konutlarda her bağımsız bölüm için			
a) 100 m2 ' ye kadar	**₺1.185,00**	**₺1.800,00**	**₺1.540,00**
b) 101-200 m2 'ye kadar	**₺2.000,00**	**₺3.000,00**	**₺2.600,00**
c) 200 m2'den büyük	**₺3.000,00**	**₺4.500,00**	**₺3.900,00**
2) İşyerlerinde (konut dışı)			
a) 100 m2 ' ye kadar	**₺3.935,00**	**₺5.910,00**	**₺5.115,00**
b) 100 m2'den büyük	**3935+m2x16**	**5510+m2x22,5**	**4413+m2x21**
3) Geçici ustalık yetki belgesi	**₺967,00**	**₺1.450,50**	**₺1.260,00**
J) EKSPERLERİN DOSYA İNCELEME ÜCRETİ	**₺3.260,00**	**₺5.000,00**	**₺4.240,00**
K) MANTOLAMA ÜCRETİ BİRİM (M2)	**₺15,00**	**₺22,50**	**₺19,50**

*** İlçemiz planlı alanlarında tarla vasfında olan üzerinde yapı bulunan parsellerin hissedarlarının uzlaşarak kamuya olan terklerini yaptıktan**

2026 YILI MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN**
L) BELEDİYEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE MESLEKİ FAALİYET GÖSTEREN VE GÖSTERECEK TEKNİK ELEMANLARIN KAYIT VE TESCİL İŞLEMLERİ			
1) Fenni sicil kaydı ücreti - şehir plancısı, mimar, mühendis ve mütahhitler için	₺5.265,00	₺7.370,00	₺6.844,00
2) Sicil yenileme ücreti - şehir plancısı, mimar, mühendis ve mütahhitler için	₺1.327,50	₺1.858,50	₺1.725,00
3) Suret tasdik ücreti -ilave için beher sayfa için(açıklamalar bölümüne bakınız)	4370+ (43 TL*sayfa başı için)	6120+ (60 TL*sayfa başı için)	5681+(56tl*sayfa başı için)
4) Proje tescil ücreti -Toplam inşaat alanı;1000 m2'ye kadar olan projelerde her müellif için (m2)	₺1.972,50	₺2.761,50	₺2.563,00
5) Fenni mesuliyet (TUS) ücreti - Toplam inşaat alanı 1000 m2'ye kadar olan inşaatlarda fenni mesuliyet alan her bir mimar ve mühendisler için (m2)	₺3.300,00	₺4.620,00	₺4.229,00
M) TABELA VE PLAKA ÜCRETİ			
Mesken ve işyerlerinden	₺1.080,00	₺1.510,00	₺1.404,00
N) FOTOĞRAF TASDİK ÜCRETİ			
1) 0 - 100 m2 brüt alanlardan	435,00 TL	₺610,00	565,00 TL
2) 101 - 200 m2	₺650,00	₺910,00	₺845,00
3) 201 - 500 m2	₺720,00	₺1.010,00	₺936,00
4) 501 - 1000 m2	₺1.900,00	₺2.660,00	₺2.470,00
5) 1001 m2'den büyük alanlardan	₺2.600,00	₺3.640,00	₺3.380,00
O) PROJE TADİLAT ÜCRETİ			
a) Tadilat projelerinde yapı alanı değişmemek koşulu ile tadilat yapılan bağımsız bölüm için ücret tarifesinde yer alan hadlerin %50 si uygulanır			
b) Yapı alanında artış sözkonusu ise artan miktar için (a) ile uygulanan ücretle birlikte tarifesinde yer alan hadler uygulanır.			
P) ZEMİN TASFİYE ÜCRETİ			
1) Beher m3 için	₺105,00	₺145,00	₺136,00
R) TRETUVAR KULLANIM ÜCRETİ			
Bina yol cephesi x 2.00 m x gün x TL.	₺37,00	₺52,00	**₺48,00**
S) KONTEYNER			
a) <1000 m²	₺14.000,00	₺19.600,00	₺18.200,00
b) 1000<2000 m²	₺23.000,00	₺32.200,00	₺29.900,00
c) 2000<3000 m²	₺38.000,00	₺53.200,00	₺49.400,00
d) 3000<4000 m²	₺47.000,00	₺65.800,00	₺61.100,00
e) 4000 m²>	₺70.000,00	₺98.000,00	₺91.000,00
T) YENİLEME - YENİDEN RUHSAT ALINMASINA İLİŞKİN ÜCRETLER			
a) Yenileme (Beher adet için)	₺16.327,00	₺22.858,00	₺21.000,00
b) Yeniden (Beher adet için)	₺16.327,00	₺22.858,00	₺21.000,00
c) Ruhsat belgesindeki bilgi değişikliğine ilişkin ücret (Tek ruhsattaki bilgi değişikliği beher adet için)	₺16.327,00	₺22.858,00	₺21.000,00
U) BAZ İSTASYONLARINA İLİŞKİN ÜCRETLER			
a) Ruhsat (Beher adet için)	24750 *(m² x h/5)	34650 *(m² x h/5)	32000x(m2xh/5)
b) Yapı Kullanım İzin Belgesi (Beher adet için)	24750 *(m² x h/5)	34650 *(m² x h/5)	32000x(m2xh/5)
Ü) YIKIM TEMİNAT BEDELİ			
a) Ruhsat (Beher adet için)	m² x207	m² x290	**m2 x 269**
V) İNŞAATYIKINTI ATIK ÜCRETİ			
a) <1000 m²	₺22.000,00	₺30.800,00	**₺28.600,00**
b) 1000-2000 m²	₺25.000,00	₺35.000,00	**₺32.500,00**
c) 2000-4000 m²	₺28.000,00	₺39.200,00	**₺36.400,00**
d) 4000 m²>	₺32.000,00	₺44.800,00	**₺41.600,00**
Y)İŞ DENEYİM VE EKAP BELGE ÜCRETİ			
a) İş Deneyim Belgesi (Belge başına)	₺4.500,00	₺6.300,00	**₺5.850,00**
b)EKAP Kayıt Belgesi (Belge başına)	₺4.500,00	₺6.300,00	**₺5.850,00**
Z) STATİK PROJE ONAY ÜCRETİ			
Her bir Ruhsat İçin			
a) Konut Alanlarında (m² x …)	-	₺50,00	**₺40,00**
b) Ticaret-Sanayi Alanlarında (m² x …)	-	₺80,00	**₺70,00**
c) İksa (Temel altı kazıklarda) (m² x …)	-	₺10,00	**₺5,00**

2026 YILI MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK HİZMETLERİ PROJE TETKİK, ONAY VE FENNİ MUAYENELERE İLİŞKİN ÜCRET TARİFESİ			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN**
A) YAPI İZNİ (İNŞAAT RUHSATI) AŞAMASINDA PROJELERİN TETKİK, ONAY VE TEKNİK FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER (TESİSAT PROJELERİ İÇİN)			
1) ISITMA TESİSATI			
a) İşyerlerinden (1000 K.Cal/h ısı için)	₺225,00	₺315,00	₺290,00
b) Konutlardan (1000 K.Cal/h ısı için)	₺195,00	₺273,00	₺253,00
2) HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI			
(1000 m3/h Hava için)	₺1.147,00	₺1.606,00	₺1.491,00
3) HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI			
1000 K.Cal/h soğutma için	₺135,00	₺190,00	₺175,00
4) SIHHİ TESİSAT			
a) 100 m2'nin altındaki dairelerden	₺1.320,00	₺1.848,00	₺1.716,00
b) 101- 150 m2' lik dairelerden	₺1.447,00	₺2.026,00	₺1.881,00
c) 151 m2 ve daha fazla olan dairelerden	₺2.505,00	₺3.507,00	₺3.250,00
d) Dükkan ve işyerlerinin m2 'si için	₺22,00	₺31,00	₺28,60
e) Otellerin her bağımsız odası için	₺3.150,00	₺4.410,00	₺4.095,00
f) Beher yangın dolabı için	₺1.065,00	₺1.491,00	₺1.385,00
g) Beher sprink için	₺30,00	₺42,00	₺39,00
5) HAVAGAZI DOĞALGAZ TESİSATI (sıhhi tesisatın aynısı alınır.)			
6) ELEKTRİK TESİSATI			
a) Her sorti için (konutlar)	₺135,00	₺189,00	₺175,00
b) Her sorti için (işyerleri)	₺217,00	₺304,00	₺282,00
Yukarda belirtilen ücretler iş yerlerinden 1,5 kat olarak alınır. Radyo, Tv, zil, çağırma yangın ihbarı, telefon vb. tesisat sortileri elektrik tesisatı gibi hesaplanır.			
7) ELEKTRİK MOTORLARI			
a) (0,1-1) HP' ye kadar	₺720,00	₺1.008,00	₺936,00
b) (1,1-5) HP' ye kadar	₺1.087,00	₺1.522,00	₺1.413,00
c) (5) HP' den büyük beher HP fazlası	₺202,00	₺283,00	₺262,00
8) ASANSÖRLER			
Asansör tescil ücretlerinin aynısı alınır			
9) YÜRÜYEN MERDİVENLER	₺33.150,00	₺46.410,00	₺43.095,00
10) YAKIT TANKLARI			
a) (0-1) m3'e kadar olanlardan	₺1.320,00	₺1.848,00	₺1.716,00
b) (1,1-3) m3'e kadar olanlardan	₺2.370,00	₺3.318,00	₺3.081,00
c) (3,1-10) m3'e kadar olanlardan	₺6.187,00	₺8.662,00	₺8.043,00
d) (10,1-20) m3'e kadar olanlardan	₺11.580,00	₺16.212,00	₺15.054,00
e) (20,1-30) m3'e kadar olanlardan	₺14.467,00	₺20.254,00	₺18.807,00
f) (30,1) m3 ve daha fazla	₺20.790,00	₺29.106,00	₺27.027,00

2026 YILI MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK HİZMETLERİ PROJE TETKİK, ONAY VE FENNİ MUAYENELERE İLİŞKİN ÜCRET TARİFESİ			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN**
11) ISI YALITIM PROJELERİ			
a) 100 m2 'nin altındaki meskenlerden	₺1.320,00	₺1.848,00	₺1.700,00
b) (101-150) m2 olan meskenlerden	₺1.447,00	₺2.026,00	₺1.880,00
c) (151) m2 ve daha fazla olan meskenlerden	₺2.505,00	₺3.507,00	₺3.250,00
d) Dükkan ve işyerlerinin m2 si için	₺22,00	₺31,00	₺28,00
e) Villa vb.' den	₺8.662,00	₺12.127,00	₺11.260,00
Dubleks vb. meskenlerde metre kareler toplanır.			
12) AKARYAKIT / OTOGAZ İSTASYONLARI			
a) Beher pompa cihazı/ dispenser için	₺38.812,00	₺54.337,00	₺50.450,00
b) Beher lift için	₺11.182,00	₺15.655,00	₺14.536,00
13) PARATONER TESİSATI			
Beher paratoner tesisatı için	₺6.442,00	₺9.019,00	₺8.375,00
14) UYDU ANTENLERİ			
Beher uydu anten için	₺8.662,00	₺12.127,00	₺11.260,00
15) TESİSAT İSKANI ÜCRETLERİ			
Tesisat iskanı ücretleri proje onay ücretlerinin 1,5 kat ücret alınır.			
16) İSKAN BAŞVURU ÜCRETLERİ			
a) Meskenlerden (beher m2 için)	₺22,00	₺31,00	₺28,50
b) Dükkanlardan (beher m2 için)	₺25,00	₺35,00	₺32,50
c) İşyerlerinden (beher m2 için)	₺30,00	₺42,00	₺39,00
Olumsuz olması durumunda ikinci ve diğer başvurularda 1,5 kat ücret alınır.			
17) ISI YALITIM KONTROLÜ			
a) Meskenlerden (beher m2 için)	₺19,00	₺27,00	₺25,00
b) Dükkanlardan (beher m2 için)	₺30,00	₺42,00	₺39,00
c) İşyerlerinden (beher m2 için)	₺37,00	₺52,00	₺48,00
18) TADİLAT PROJE ÜCRETLERİ			
Tadilat projelerinde tadilat yapılan bağımsız bölümler için bu bölümde belirtilen ücretlerin yarısı alınır.			
19) ASANSÖRLERİN TESCİL ÜCRETLERİ			
İnsan Asansörleri			
a) (1-240) KG taşıma kapasitesine kadar	₺3.757,00	₺5.260,00	₺4.885,00
b) (241-320) KG taşıma kapasitesine kadar	₺4.995,00	₺6.995,00	₺6.495,00
c) (321-480) KG taşıma kapasitesine kadar	₺7.230,00	₺10.122,00	₺9.400,00
d) (481) KG ve fazla olanlardan	₺15.135,00	₺21.190,00	₺19.675,00
Yük Asansörleri			
a) (1-500) KG taşıma kapasitesine kadar	₺5.782,00	₺8.095,00	₺7.500,00
b) (501-1000) KG taşıma kapasitesine kadar	₺9.465,00	₺13.251,00	₺12.300,00
c) (1001-2000) KG taşıma kapasitesine kadar	₺18.420,00	₺25.788,00	₺23.950,00
d) (2001) KG ve fazla olanlardan	₺23.677,00	₺33.176,00	₺30.780,00
e) Beher yemek asansörleri için	₺3.697,00	₺5.176,00	₺4.806,00
20) HAVUZ VE TESİSATI ÜCRETLERİ			
a) Havuz hacmi 50 m3' e kadar (50 m3 dahil)	₺9.202,00	₺12.883,00	₺11.962,00
b) Havuz hacmi 50 m3'ün üzerinde	₺9.570,00	₺13.400,00	₺12.440,00
21) PROJE DEĞİŞİKLİKLERİNDE ALINACAK ÜCRETLER			
a) Makine, Elektrik ve Isı Yalıtım Proje değişikliğinde alınacak ücretler (Proje değişikliği adet)	₺5.850,00	₺8.190,00	₺7.605,00

2026 YILI MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK HİZMETLERİ PROJE TETKİK, ONAY VE FENNİ MUAYENELERE İLİŞKİN ÜCRET TARİFESİ

Yapı Yıkım Ruhsatı Öncesi Teknik Hizmet Ücreti	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
A) Zemin Etüd Kontrol Ücreti			
1) Toplam parsel alanı 0-250 m2 ye kadar yerlerde	₺3.607,00	₺5.050,00	₺4.700,00
2) Toplam Parsel Alanı 251-500m2 ye Çadar yerlerde	₺4.282,00	₺5.995,00	₺5.600,00
3) Toplam Parsel alanı 501-1000 m2 kadar olan yerlerde	₺7.162,00	₺10.027,00	₺9.300,00
4) Toplam Parsel alanı 1001-1500 m2 kadar olan yerlerde	₺4.095,00	₺5.733,00	₺5.300,00
5) Toplam Parsel Alanı 1501-2000m2 ye kadar yerlerde	₺11.430,00	₺16.000,00	₺14.850,00
6) Toplam Parsel Alanı 2001-5000 m2 ye kadar yerlerde	₺22.597,00	₺31.636,00	₺29.000,00
7) Toplam Parsel Alanı 5001-10.000 rn2 ye kadar yerlerde	₺45.022,00	₺63.031,00	₺58.000,00
8) Toplam Parsel 10.000 m2 ye ilave ücret alınacaktır	45022+M2*7,2	63031+M2*10,10	58000+m2x9
Riskli Yapı Raporu Onay Öncesi Statik Hesap Kontrol Teknik Hizmet Ücreti			
Riskli Yapı Tespit Raporu Onay öncesi Statik Hesap Kontrol Teknik Hizmet Ücreti	₺1.387,00	₺1.942,00	₺1.800,00

NOTLAR

1-201 m2'den büyük alanlarda, her 100m2 inşaat alanına karşılık 86.-TL artış olması için 0.86 katsayısı kullanılmıştır.
2-10.000 m2 den büyük parsellerde her 1000 m2 parsel alanına karşılık 733- TL artış olması için 0.73 katsayısı kullanılmıştır.

AÇIKLAMALAR:

1-Ücretler peşin ödenir.
2-Ücretlere KDV dahildir.
3-İDARİ HÜKÜMLER

İlçe Belediye Başkanlıkları, kendi yetki alanı içerisinde, İlçe Belediye Meclislerinden karar alarak, ücret tarifelerinin uygulanmasında tereddüte düşülen konularda Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar Müdürlüğünden görüş alınacaktır.

4- Bu tarife hükümleri, Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve İlçe Belediye Başkanlıklarınca yürütülür.
5- İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin hadleri uygulanacaktır.

6- TADİLATLAR

Ortak alanlarında yapılan tadilatların ruhsat ve iskan işlemlerinde, bir bağımsız bölüme uygulanarak ücret kadar, teknik eleman ücreti alınır. Ayrıca tadilat projelerinde tadilat yapılan bağımsız bölümlerin m2'si üzerinden ücret alınır.

7- TAHSİLATLAR

İmar hizmetleri ücretleri müracat tarihindeki yılın tarifesiyle tahsil edilir.İmar ve tescil işlemleri ile ilgili makbuzların bir sureti ilçe imar işlem dosyasında muhafaza edilir.
İmar hizmetleri ücreti müracaat tarihindeki yılın tarifesi ile tahsil edilir.

8- İMAR DURUMU ÜCRETİ

İmar durumu temditlerinde değişiklik yoksa ücretin %50'si değişiklik varsa ücretin tamamı alınır.

9-YENİLEME-YENİDEN RUHSAT ALINMASINA İLİŞKİN ÜCRETLER

a)-b) Yenileme-yeniden ruhsatına ilişkin ücretler

Beher inşaat başına yenilenen veya yeniden düzenlenen yapı ruhsatları (dört nüsha olarak düzenlenir ve bu bir adet ruhsat yerine geçer) için alınacak ücret olup ayrıca yenileme-yeniden ruhsat aşamasında, belirlenen bu ücretten başka ücret alınmayacaktır.

c) Ruhsat belgesindeki bilgi değişikliğine ilişkin ücretler

Yapı inşaat alanında her hangi bir değişiklik yapılmadan sadece isim değişikliklerinde (yapı sahibi, şantiye şefi vs.) alınacak maktu ücret olupi bu işlem için ayrıca başka ücret alınmayacaktır. Yapı ruhsatı dört nüsha olarak düzenlenir ve bu bir adet sayılır.

10- PROJE DEĞİŞİKLİKLERİNDE ALINACAK ÜCRETLER

a) Makine, Elektrik ve Isı Yalıtım proje değişikliğinde alınacak ücretler

Alan artışı gerektirmeyen Makine, Elektrik ve Isı Yalıtım projelerinde yapılan değişikliklerinden (yapılan değişiklik aynı projenin onaylanmış nüshalarınada işlenir ve bu kaç nüsha olduğuna bakılmaksızın bir adet yerine geçer) alınacak ücret olup, bu işlem için ayrıca başka ücret alınmayacaktır.

11- GÜÇLENDİRME İZİN BELGESİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 24.09.2020 tarih ve 2020/24 sayılı genelgesine göre,3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 21'inci maddesi uyarınca yapılacak güçlendirme izni başvurularında; maddede sayılan yapı kayıt belgesi alınan yapılar ile geçici 21'inci maddenin yürürlüğe girdiği 20.02.2020 tarihinden önce 15.5.1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 13'üncü maddesinin (b) fıkrasına göre hasar görmüş olmakla birlikte ıslahının mümkün olduğu tespit edilmiş olan yapılar için alınacak olan harç ve ücretlerdir.

12- Bu tarife hükümleri 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerlidir.

2026 YILI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ PEYZAJ PROJELERİ ÜCRET TARİFESİ			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN**
A) KONUT ALANI (PARSEL ALANI)			
A-1) 1000 m² - 2000 m² arası	m²x (52 TL)	m²x (73 TL)	m²x (65 TL)
A-2) 2001 m²- 3000 m² arası	m²x (45 TL)	m²x (63 TL)	m²x (60 TL)
A-3) 3001 m² - 5000 m² arası	m²x (37 TL)	m²x (52 TL)	m²x (50 TL)
A-4) 5001 m² ve üzeri	m²x (37 TL)	m²x (52 TL)	m²x (50 TL)
B) TİCARET ALANI (PARSEL ALANI)			
B-1) 1000 m² - 2000 m² arası	m²x (60 TL)	m²x (84 TL)	m²x (75 TL)
B-2) 2001 m²- 3000 m² arası	m²x (52 TL)	m²x (73 TL)	m²x (65 TL)
B-3) 3001 m² - 5000 m² arası	m²x (45 TL)	m²x (63 TL)	m²x (60 TL)
B-4) 5001 m² ve üzeri	m²x (37 TL)	m²x (52 TL)	m²x (50 TL)
2) TADİLAT PEYZAJ PROJESİ ONAY ÜCRETİ			
(Güncel ücret tarifesi üzerinden) Peyzaj Proje Onay Ücretinin yarısı alınır.			
3) YAPI KULLANMA İZİN AŞAMASINDA ALINACAK ÜCRET			
(Güncel ücret tarifesi üzerinden) Yapı Ruhsat Aşamasında Alınan Ücret kadar alınır.			

2026 YILI EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ UYGULANACAK PARASAL SINIRLAR VE İDARİ PARA CEZALARI			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN**
3194 SAYILI İMAR KANUNU(Ek Madde 9/7)			
Elektronik haberleşme istasyonları için kamu kurum veya kuruluşları tarafından yer kullandırılması hâlinde; sözleşme uyarınca tahsil edilecek yıllık yer kullanım bedeli, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin; -büyükşehir belediyelerinde beş katını, -diğer yerlerde üç katını geçemez.	137.517,17 82.510,30 Kdv Hariç	2025 yılı ücret tarifesi geçerli olup, 2026 yılı için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının ücret tarifesi idaremiz tarafından esas alınacaktır.	2025 yılı ücret tarifesi geçerli olup, 2026 yılı için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının ücret tarifesi idaremiz tarafından esas alınacaktır.

2026 YILI OTOPARK İŞLETMESİ ÜCRET TARİFESİ			
24.12.2020 tarih ve 7261 Sayılı Türkiye Çevre Ajansının Kurulması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7.maddesinde yapılan değişiklik ile Büyükşehir sınırları içinde bulunan ilçe belediyelerine açık, kapalı otopark yapma, yaptırma işletme ve işlettirmek ruhsat verme yetkisi verilmiştir.			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN**
Açık Otoparkın İşletilmesi ve Ücret Tarifesi			
Motorlu Araç için (0-6 m arası)Azami (0-1 saat)	₺60,00	₺78,00	₺78,00
Motorlu Araç için (0-6 m arası)Azami (1-2 saat)	₺85,00	₺110,00	₺110,00
Motorlu Araç için (0-6 m arası)Azami (2-4 saat)	₺95,00	₺124,00	₺124,00
Motorlu Araç için (0-6 m arası)Azami (4-8 saat)	₺120,00	₺156,00	₺156,00
Motorlu Araç için (0-6 m arası)Azami (8-12 saat)	₺150,00	₺195,00	₺195,00
Motorlu Araç için (0-6 m arası)Azami (12-24 saat)	₺240,00	₺312,00	₺312,00

2026 YILI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MUHTELİF ÜCRET TARİFESİ

	KAPLAMA CİNSİ	BİRİM	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
1	Yol Asfalt Kaplama Yapılması (Binder 7cm + Aşınma 5cm)	m²	₺1.929,00	₺3.347,00	₺3.347,00
2	Yol Asfalt Altı Beton Yapılması	m²	₺636,00	₺875,00	₺875,00
3	Tretuvar Kilit Taşı ile Kaplama Yapılması	m²	₺998,00	₺1.071,00	₺1.071,00
4	Stabilize Malzeme ile Kaplama Yapılması	m²	₺1.202,00	₺1.989,00	₺1.989,00
5	Tretuvara Kum Hazırlanması ve Makine ile Serilmesi	m²	₺479,00	₺813,00	₺813,00
6	Stabilize Hazırlanması ve Makine ile Serilmesi	m³	₺674,00	₺1.358,00	₺1.358,00
7	Tretuvar Beton Kaplama Yapılması	m²	₺995,00	₺1.522,00	₺1.522,00
8	Tretuvar Asfalt ve Parke Taşı Altı Beton Yapılması	m²	₺636,00	₺875,00	₺875,00
9	Tretuvar Granit Plaklarla (4cm ve üstü kalınlıkta) Kaplama Yapılması	m²	₺2.655,00	₺5.059,00	₺5.059,00
10	Tretuvar Doğal Mozaik Taşlarla Kaplama Yapılması (Küp Taşı)	m²	₺1.982,00	₺3.211,00	₺3.211,00
11	Tretuvar Andazit PlaklA Kaplama Yapılması	m²	₺2.371,00	₺4.396,00	₺4.396,00
12	Yol Asfalt Altı Hasır Çelikli Beton Yapılması	m³	₺824,00	₺1.143,00	₺1.143,00
13	Yol Yağmursuyu Oluğu	mt	₺646,00	₺1.084,00	₺1.084,00
14	Bordür Yapılması (Beton)	mt	₺607,00	₺991,00	₺991,00
15	Beton Bordür Yapılması (Yerinde Yapım)	mt	₺217,00	₺368,00	₺368,00
16	Bordür Yapılması (Granit)	mt	₺1.319,00	₺2.349,00	₺2.349,00
17	Bordür Yapılması(Andazit)	mt	₺822,00	₺1.645,00	₺1.645,00
18	Yol Kenarı Yağmursuyu Drenaj Hattı veya Trapez Kanal	m²	₺1.459,00	₺2.336,00	₺2.336,00
19	Hazı Kesme (rulo) Kültür Çim Yapılması	m²	₺372,00	₺633,00	₺633,00
20	T.Plastik Boya İle Püskürtme Yöntemi ile Yol Çizgil Çizilmesi (1.5 mm Kalınlıkta)	m²	₺251,00	₺454,00	₺454,00
21	Yaya Geçitlerinin Çizilmesi (Termoplastik Boya ile 2 mm kalınlıkta)	m²	₺892,00	₺1.546,00	₺1.546,00
22	Yaya Geçitlerinin Çizilmesi (Termoplastik Boya ile 3 mm kalınlıkta)	m²	₺1.021,00	₺1.784,00	₺1.784,00
23	Standart Ok ve Yazıların Çizilmesi (Termoplastik Boya İle 3 mm kalınlıkta)	m²	₺2.138,00	₺4.253,00	₺4.253,00
24	Ofset Taraması Çizilmesi (Termoplastik Boya ile 2 mm kalınlıkta)	m²	₺762,00	₺1.305,00	₺1.305,00
25	Ofset Taraması Çizilmesi (Termoplastik Boya ile 3 mm kalınlıkta)	m²	₺819,00	₺1.411,00	₺1.411,00
26	Yol Asfalt Kaplama Yapılması (7 cm Aşınma) (Mini Tranşe + Yeni Bina Önü)	m²	₺1.125,00	₺2.132,00	₺2.132,00
27	32 mm kırmataş Hazırlanması ve Makine ile serilmesi	m³	₺668,00	₺1.358,00	₺1.358,00
28	Tretuvar Tranşelerinde İdare Malı Beton Parke Taşı İle Kaplama Yapılması	m³	₺388,00	₺661,00	₺661,00
29	Tretuvar Mineral Yüzeyli Beton Parke Taşı İle Kaplama Yapılması	m³	₺1.813,00	₺2.965,00	₺2.965,00
1) İNŞAAT YIKINTI ATIKLARI TAŞIMA ÜCRETLERİ					
	Harfiyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğiİnşaat ve yıkıntı atıkları bedeli (25 Kg ağırlığı geçmeyecek şekilde çuvallanmış, çuval başına	Adet	50 Çuvala kadar çuval başı 35,00 TL 50 Çuval üstü çuval başı 60,00 TL	50 Çuvala kadar çuval başı 35,00 TL 50 Çuval üstü çuval başı 60,00 TL	50 Çuvala kadar çuval başı 35,00 TL 50 Çuval üstü çuval başı 60,00 TL

UYGULAMA ESASLARI

1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından; Yıkım veya Yapı Ruhsatı düzenleme talebi sırasında parsele ilişkin tahrip edilecek yol ve kaldırım yenileme bedelinin hesaplanması tahsilatının sağlanması ve sonucunda ilgili Müdürlüğe bilgi verilmesi.

2- Hesaplama Yöntemi:

a) Hesaplanacak Parselin imar yolu görünen bütün cephelerinin uzunluğu esas alınarak, mevcut kaldırım genişliğinin tamamı ve imar yolu genişliğinin ½ si hesaplanır.

b) Parsel cephesinde yola terki bulunması durumunda terk edilen miktar düşürülerek hesaplanır.

c) Hesaplanan yol ve kaldırım bedeli teminat olarak alınır.

3- Yol ve kaldırım hasarlarına ilişkin ücretlendirme hesabı, yol ve kaldırım cinsine göre tarife birim fiyatları uygulanarak hesaplanır.

4-Yol ve kaldırımlara izinsiz zarar verilmesi halinde, yol kaplama cinsine göre uygulanan tarife birim fiyatının %20 fazlası hesaplanır.

5- Bu tarife hükümleri 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerlidir.

2026 YILI PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN**
1) İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli mevzii imar planı tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplamak koşulu ile her m2 için;			
Konut Alanları	₺250,00	₺347,50	₺315,00
Ticaret + Özel Hastane + Özel Okul Alanları vb.	₺300,00	₺417,00	₺375,00
Turizm Alanlarında	₺840,00	₺1.167,60	₺1.050,00
Ticaret + Hizmet Alanları	₺840,00	₺1.167,60	₺1.050,00
Akaryakıt istasyonları, Sanayi, K.Sanayi vb.	₺840,00	₺1.167,60	₺1.050,00
Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları	₺170,00	₺236,30	₺215,00
* Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda, yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesaplanır.			
2) İlgilisince talep edilen imar planı tadili tekliflerinde onaylı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilgilisi lehine yapılanma hakkı verilmeyen (Yol, Eğitim, Sağlık, Yeşil Alan gibi, Sosyal ve Teknik Donatı Alanları) alanlardan plan tadilatı ile yapılaşmaya açılan kısmının her m2'si için;			
Konuta Dönüştürülen Alanlarda	₺340,00	₺470,42	₺400,00
Ticarete Dönüştürülen Alanlarda	₺560,00	₺774,82	₺700,00
Turizme Dönüştürülen Alanlarda	₺980,00	₺1.355,93	₺1.200,00
Ticaret + Hizmete Dönüştürülen Alanlarda	₺980,00	₺1.355,93	₺1.200,00
Akaryakıt istasyonu, Sanayi vb. Dönüştürülen Alanlarda	₺14.000,00	₺19.370,40	₺19.000,00
* Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda, yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesaplanır.			
3) Plan tadilatı teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde her m2 için;			
Konuta Dönüştürülen Alanlar	₺70,00	₺96,85	₺90,00
Ticarete Dönüştürülen Alanlar	₺110,00	₺152,20	₺140,00
Turizme Dönüştürülen Alanlar	₺170,00	₺235,21	₺215,00
Ticaret + Hizmete Dönüştürülen Alanlar	₺170,00	₺235,21	₺215,00
Akaryakıt istasyonu, Sanayi, K. Sanayi vb Dönüşenlen Alanlar	₺280,00	₺387,41	₺350,00

2026 YILI İMAR PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN**
4) Plan Tadili Teklifi İle Artan İnşaat Alanının Her m²'si İçin ;			
Konut Alanları	₺100,00	₺138,36	₺130,00
Ticaret + Özel Hastane + Özel Okul Alanları vb.	₺180,00	₺249,05	₺235,00
Turizm Alanları	₺340,00	₺470,42	₺450,00
Ticaret + Hizmet Alanları	₺340,00	₺470,42	₺450,00
Akaryakıt istasyonları, Sanayi, K.Sanayi vb.	₺560,00	₺774,82	₺725,00
* Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda, yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesaplanır.			
5) Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m2 için;			
Konut Alanları	₺55,00	₺76,10	₺70,00
Ticaret + Özel Hastane + Özel Okul Alanları vb.	₺70,00	₺96,85	₺90,00
Turizm Alanları	₺70,00	₺96,85	₺90,00
Ticaret + Hizmet Alanları	₺70,00	₺96,85	₺90,00
Akaryakıt istasyonları, Sanayi, K.Sanayi vb.	₺100,00	₺138,36	₺130,00
6) İmar planı veya İmar planı değişikliği pafta sureti ücreti;			
Plan ozalit veya kopya ücreti(1/1000'lik) (1 pafta)	₺490,00	₺677,96	₺640,00
Plan ozalit veya kopya ücreti(1/5000'lik) (1 pafta)	₺840,00	₺1.162,22	₺1.090,00
Sayısal plan verisi (1/1000'lik) (1 pafta)	₺2.100,00	₺2.905,56	₺2.700,00
Sayısal plan verisi (1/5000'lik) (1 pafta)	₺4.200,00	₺5.811,12	₺5.400,00
Plan raporu (1/1000,1/5000) fotokopisi (1 sayfa)	₺140,00	₺193,70	₺180,00
Plan Notu(1/1000,1/5000) ücreti (1 sayfa	₺15,00	₺20,75	₺20,00
AÇIKLAMALAR:			
1)Yönetici merkez, özel sağlık, özel eğitim, kültürel ve sosyal tesis gibi alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.			
2) Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde, fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı ücretleri ayrı ayrı hesaplanacaktır.			
3) Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.			
4) Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.			
5) Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.			
6) Yukarıda belirlenen ücretler ilgilisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.			
7) Hesaplanan ücretin %10'u makbuz kesilerek Belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.			
8) Plan tadili olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.			
9) Teklif plan uygun bulunursa, hesaplanan ücretin peşin alınan %10'luk miktarı düşülerek kalan kısmı tahsil edilir.			
10) Teklif planın kısmen uygun bulunması halinde, uygun bulunan kısmın m2 fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha sonra önceden ödenen %10' luk miktar düşülerek makbuz bedeli tahsil edilir.			
11) 1/1000 ölçekli plan tadilatı ücretinin, onaylı plan tadilatının Müdürlüğümüze iletilmesinden itibaren 30 gün içerisinde hesap makbuzu ile tahsil edilmesi gerekmekte olup, plan tadilatı ücreti alınmadan uygulamaya geçilemez. Plan tadilatı ücretinin belirtilen süre içerisinde ödenmemesi halinde ise ücret; ilgilisinin uygulama talebinde bulunduğu tarihteki geçerli tarife üzerinden hesaplanacak olup, müracaat tarihi dikkate alınmayacaktır.			
12) Islah planlarında ilgili yasa gereği sadece maddi ve teknik hata nedeni ile tadilat yapılabildiğinden, yapılan tadilatlardan ücret alınmaz.			
13) Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.			
14) 1/1000 ölçekli plan tadilatı tekliflerinde onanan planın askı süresi içerisinde itiraz yoksa onanan plan üzerinden, İtiraz varsa itiraz sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.			
15) Yukarıda belirlenen ücretler peşin ödenir ve ücretlere KDV dahil değildir.			

2026 YILI KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ RİSKLİ YAPI TESPİTİ ÖNCESİ TEKNİK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN**
Riskli Yapı Tespiti Öncesi Teknik Hizmetleri Ücreti			
Toplam inşaat alanı 100 m2'ye kadar yerlerde	₺484,50	₺605,63	₺605,63
Toplam inşaat alanı 101-200 m2'ye kadar yerlerde	₺892,50	₺1.115,63	₺1.115,63
Toplam inşaat alanı 201 m2 ve daha büyük olan yerlerde	892+m2*2,5	892+m2*2,5	892+m2*2,5
Zemin Etüdü Kontrol Ücreti			
Toplam parsel alanı 0-250 m2 ye kadar yerlerde	₺2.295,00	₺2.868,75	₺2.868,75
Toplam parsel alanı 251-500 m2 ye kadar yerlerde	₺2.728,50	₺3.410,63	₺3.410,63
Toplam parsel alanı 501-1000 m2 ye kadar yerlerde	₺4.564,50	₺5.705,63	₺5.705,63
Toplam parsel alanı 1001-1500 m2 ye kadar yerlerde	₺5.482,50	₺6.853,13	₺6.853,13
Toplam parsel alanı 1501-2000 m2 ye kadar yerlerde	₺7.318,50	₺9.148,13	₺9.148,13
Toplam parsel alanı 2001-5000 m2 ye kadar yerlerde	₺14.484,00	₺18.105,00	₺18.105,00
Toplam parsel alanı 5001-10.000 m2 ye kadar yerlerde	₺28.815,00	₺36.018,75	₺36.018,75
Toplam parsel 10.000 m2 den üzerinde ise her 1000 m2 ye ilave ücret alınacaktır.	28815+m2*2,5	28815+m2*2,5	28815+m2*2,5
Yapım Yardımı (Yarısı Bizden Kampanyası - Bağımsız Birim Başına) Harcı	₺2.000,00	₺2.500,00	₺2.500,00
Riskli Yapı Raporu Onay Öncesi Statik Hesap Kontrol Teknik Hizmet Ücreti			
Riskli Yapı Raporu Onay Öncesi Statik Hesap Kontrol Teknik Hizmet Ücreti	₺1.402,50	₺1.753,13	₺1.753,13
AÇIKLAMALAR:			
1- 201 m2'den büyük alanlarda, her 100 m2 inşaat alanına karşılık 2,5 katsayısı kullanılmıştır.			
2- 10.000 m2 den büyük parsellerde her 1000 m2 parsel alanına karşılık 2,5 katsayısı kullanılmıştır.			

2026 YILI PARK VE BAHÇE HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN**
A) AĞAÇ KESME			
1) 0 - 35 cm çapında ağaçlar (adet)	₺961,00	₺1.249,30	₺1.249,30
2) 36 - 50 cm	₺1.432,50	₺1.862,25	₺1.862,25
3) 51 - 100 cm	₺1.711,90	₺2.225,47	₺2.225,47
4) 101 cm ve daha fazlası	₺2.184,00	₺2.839,20	₺2.839,20
B) AĞAÇ BUDAMA			
1) Boyu 10 m'ye kadar	₺961,00	₺1.249,30	₺1.249,30
2) Boyu 20 m'ye kadar	₺1.432,50	₺1.862,25	₺1.862,25
3) Boyu 20 m'den yukarısı	₺2.184,00	₺2.839,20	₺2.839,20
C) SEPETLİ ARAÇ KİRALAMA HİZMETLERİ			
1) Sepetli aracın ilk 1 saat ücreti	₺2.708,30	₺3.520,79	₺3.520,79
2) Devam eden zamanda her yarım saat için	₺192,20	₺249,86	₺249,86
D) İZİNSİZ AĞAÇ KESİMİ			
Kamuya ait alanlarda bulunan ağaç ve ağaççıklar, belediyeden izinsiz kesilmez.			
İzinsiz ve usulsüz kesilen ağaçlar;			
Geniş Yapraklı ağaçlar			
1) 1 m'den gövde çevresi 14 cm'ye kadar (adet)	₺4.647,80	₺6.042,14	₺6.000,00
2) 1 m'den gövde çevresi 14 cm'den büyük her cm için (cm)	₺1.432,50	₺1.862,25	₺1.800,00
İğne yapraklı ağaçlar			
1) 1 m'den gövde çevresi 14 cm'ye kadar (adet)	₺6.360,00	₺8.268,00	₺8.000,00
2) 1 m'den gövde çevresi 14 cm'den büyük her cm için (cm)	₺1.432,50	₺1.862,25	₺1.800,00
(5393 Sayılı Belediye Kanunun 15. maddesinin (b) bendi gereği)			
E) KENTSEL DÖNÜŞÜM KAPSAMINDA YIKILIP YAPILACAK BİNA ÖNLERİNDE KAMUSAL ALANDA KALAN AĞAÇLARIN SÖKÜM NAKİL BEDELİ			
NAKİL- BAKIM- TEKRAR DİKİM VE BAKIM AĞAÇ BEDELİ TARİFESİ			
Yapraklı Ağaçlar (Çınar, Ihlamur, Dişbudak Akçaağaç vb.)			
1) 1 metre yükseklikten çevresi 14 cm'ye kadar olan ağaçlar için; Ağaç Bedeli	₺1.398,00	₺1.817,40	₺1.800,00
2) 1 metre yükseklikten çevresi 14 cm'ye kadar olan ağaçlar için; Her cm için	₺175,00	₺227,50	₺225,00
İbreli Ağaçlar (Sedir, Karaçam, Fıstık Çamı, Servi vb.)			
1) 1 metre yükseklikten çevresi 14 cm'ye kadar olan ağaçlar için; Ağaç Bedeli	₺1.747,00	₺2.271,10	₺2.200,00
2) 1 metre yükseklikten çevresi 14 cm'ye kadar olan ağaçlar için; Her cm için	₺2.446,00	₺3.179,80	₺3.100,00
Ağaç bedelleri 14 cm'ye kadar kaplı,formlu yerli-ithal fidan bedeli olarak ücretlendirilmiştir. 14 cm'den sonra nakil her yıl sulama, budama,gübreleme,ilaçlama vb. bakım ve peyzaj bedeli olarak ücretlendirilmiştir.			
F) SAHİPLİ ARSALARDA OT BİÇME BEDELİ			
1-1000m2'ye kadar arsalarda ot biçme bedeli (TL/M2)	₺2,18	₺2,83	₺2,83
1001-5000 m2'ye kadar arsalarda ot biçme bedeli (TL/M2)	₺1,96	₺2,55	₺2,55
5001-ÜSTÜ kadar arsalarda ot biçme bedeli (TL/M2)	₺1,74	₺2,26	₺2,26
NOTLAR:			
1) Ücretler peşin ödenir.			
2) İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı taktirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.			
3) Ücretlere KDV dahildir.			
4) Bu tarife hükümleri 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerlidir.			

2026 YILI KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLERİ ÜCRET TARİFESİ			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
A) BARIŞ MANÇO KÜLTÜR MERKEZİ SALON KİRASI			
1) Çocuk oyun (tek oyun)	3.200,00 TL	5.760,00 TL	4.500,00 TL
2) Çocuk oyunu matine- süare	4.800,00 TL	6.720,00 TL	6.240,00 TL
3) Büyük oyun (tek oyun)	6.400,00 TL	8.960,00 TL	8.320,00 TL
4) Büyük oyunu matine- süare	8.000,00 TL	11.200,00 TL	10.400,00 TL
5) Konser	8.000,00 TL	11.200,00 TL	10.400,00 TL
6) Dernek ve vakıflar	3.200,00 TL	4.480,00 TL	4.000,00 TL
7) Devlet Okulları	ücretsiz		
8) Özel Okullar	8.000,00 TL	11.200,00 TL	10.400,00 TL
9) Yuvalar	8.000,00 TL	11.200,00 TL	10.400,00 TL
10) Fuaye Alanı Sergi (5 günlük)	3.200,00 TL	4.480,00 TL	4.160,00 TL
11) Toplantı ve Seminerler	4.000,00 TL	5.600,00 TL	5.200,00 TL
B) BARIŞ MANÇO KÜLTÜR MERKEZİ 1 NOLU SALON KİRASI			
1) Çocuk oyun (tek oyun)	-	2.250,00 TL	2.250,00 TL
2) Çocuk oyunu matine- süare	-	3.120,00 TL	3.120,00 TL
3) Büyük oyun (tek oyun)	-	4.160,00 TL	4.160,00 TL
4) Büyük oyunu matine- süare	-	5.200,00 TL	5.200,00 TL
5) Konser	-	5.200,00 TL	5.200,00 TL
6) Dernek ve vakıflar	-	2.000,00 TL	2.000,00 TL
7) Devlet Okulları	ücretsiz		
8) Özel Okullar	-	5.200,00 TL	5.200,00 TL
9) Yuvalar	-	5.200,00 TL	5.200,00 TL
10) Fuaye Alanı Sergi (5 günlük)	-	2.080,00 TL	2.080,00 TL
11) Toplantı ve Seminerler	-	2.600,00 TL	2.600,00 TL
A) BARIŞ MANÇO KÜLTÜR MERKEZİ SALON KİRASI			
1) Çocuk oyun (tek oyun)	-	₺2.250,00	₺2.250,00
2) Çocuk oyunu matine- süare	-	₺3.120,00	₺3.120,00
3) Büyük oyun (tek oyun)	-	₺4.160,00	₺4.160,00
4) Büyük oyunu matine- süare	-	₺5.200,00	₺5.200,00
5) Konser	-	₺5.200,00	₺5.200,00
6) Dernek ve vakıflar	-	₺2.000,00	₺2.000,00
7) Devlet Okulları	ücretsiz		
8) Özel Okullar	-	₺5.200,00	₺5.200,00
9) Yuvalar	-	₺5.200,00	₺5.200,00
10) Fuaye Alanı Sergi (5 günlük)	-	₺2.080,00	₺2.080,00
11) Toplantı ve Seminerler	-	₺2.600,00	₺2.600,00
B) BARIŞ MANÇO KÜLTÜR MERKEZİ TİYATRO BİLET ÜCRETLERİ			
1) Tam bilet	₺32,00	₺44,80	₺40,00
2) Öğrenci bileti	₺16,00	₺22,40	₺20,00

AÇIKLAMA:

1) İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.

2) Ücretler peşin ödenir.

3) Ücretlere KDV dahildir.

4) Avcılar sınırları içerisindeki amatör tiyatro gruplarına destek amaçlı yıl içinde iki (2) kez ücretsiz salon tahsisi yapılabilir.

5) Dünyayı sarsan ve Ülkemizde de görülen Corona Virüs nedeniyle alınan tedbirler kapsamında kültürel (tiyatro, sinema vb.) etkinliklerde sosyal mesafe uygulanmasının zorunlu olması nedeniyle salon tahsislerinde mevcut salonun yanlızca %50'sinin kullanılmasına izin verildiği için bahse konu salgın kapsamında uygulanan tedbir nedeniyle salon tahsislerinde %50 indirim uygulanır.

6) Belediyemiz tiyatro grupları tarafından hazırlanmış oyunlardan uygun görülenler (gişe yapabilecek) Meclis Kararı doğrultusunda ücret tarifesinde belirtilen fiyatlara satılarak belediyemize gelir kaydedilmektedir.

7) Bu tarife hükümleri 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerlidir.

2026 YILI SPOR TESİSLERİNE İLİŞKİN ÜCRET TARİFESİ			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN**
A) BELDE SINIRLARI İÇERİSİNDE STAT TESİSİ KULLANIMI			
1) Avcılar Atatürk Stadyumu Aydınlatmasız Yarım Saha Organizasyon ve Reklam (Saatlik)		₺4.250,00	₺4.000,00
2) Avcılar Atatürk Stadyumu Aydınlatmasız Organizasyon ve Reklam (Saatlik)	₺6.000,00	₺8.500,00	₺8.000,00
3) Avcılar Atatürk Stadyumu Aydınlatmalı Yarım Saha Organizasyon ve Reklam (Saatlik)		₺5.500,00	₺5.000,00
4) Avcılar Atatürk Stadyumu Aydınlatmalı Organizasyon ve Reklam (Saatlik)	₺8.000,00	₺11.000,00	₺11.000,00
5) Avcılar Atatürk Stadyumu İlçe Dışı Takım Antrenmanı Yarım Saha Aydınlatmasız (Saatlik)		₺1.750,00	₺1.750,00
6) Avcılar Atatürk Stadyumu İlçe Dışı Takım Antrenmanı Tam Saha Aydınlatmasız (Saatlik)	₺2.000,00	₺3.500,00	₺3.500,00
7) Avcılar Atatürk Stadyumu İlçe Dışı Takım Antrenmanı Yarım Saha Aydınlatmalı (Saatlik)	₺0,00	₺2.500,00	₺2.500,00
8) Avcılar Atatürk Stadyumu İlçe Dışı Takım Antrenmanı Tam Saha Aydınlatmalı (Saatlik)	₺2.500,00	₺5.000,00	₺5.000,00
9) Avcılar Atatürk Stadyumu Bireysel Antrenman Yarım Saha Aydınlatmasız (Saatlik)		₺1.000,00	₺1.000,00
10) Avcılar Atatürk Stadyumu Bireysel Antrenman Yarım Saha Aydınlatmalı (Saatlik)		₺1.500,00	₺1.500,00
11) Avcılar Atatürk Stadyumu Bireysel Antrenman Tam Saha Aydınlatmasız (Saatlik)		₺2.000,00	₺2.000,00
12) Avcılar Atatürk Stadyumu Bireysel Antrenman Tam Saha Aydınlatmalı (Saatlik)		₺2.500,00	₺2.500,00
B) AVCILAR İLÇE SINIRLARI İÇERİSİNDE İKAMET EDENLER İÇİN FITNESS SALONU KULLANIMI			
1) Fitness üyeliği 1 Aylık (16 yaş ve üzeri)	₺750,00	₺1.000,00	₺1.000,00
1) Fitness üyeliği 3 Aylık (16 yaş ve üzeri)	₺2.000,00	₺2.500,00	₺2.500,00
3) Fitness üyeliği 6 Aylık (16 yaş ve üzeri)	₺4.000,00	₺4.700,00	₺4.700,00
4) Fitness üyeliği 12 Aylık (16 yaş ve üzeri)	₺6.000,00	₺9.000,00	₺9.000,00
5) Jimnastik Salonu Kiralama Bedeli (Saati)	-	₺500,00	₺500,00

NOTLAR

1) Yapılacak faaliyetlerde Belediyeye ait araç ve gereçlerin kullanılması halinde muhtelif (verilen) hizmetlere ilişkin ücret tarifesinin ilgili maddeleri uygulanır.

2) Faaliyetler esnasında Belediye birimlerinden elektrik kullanılması halinde (Faaliyet saati x Elektrik kurumunun tarifesi)tüketim bedeli alınır.

3) Ücretler Spor İşleri Müdürlüğü tarafından düzenlenen Stad Kiralama Bedeli, Fitness Salon Kullanımı evrağı ile Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahakkuk Şefliğince tahakkuk işlemi yapıldıktan sonra belediye veznesine yatırılır.

4) İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı taktirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.

5) Saha kullanım ücretleri saatlik olarak geçerlidir.

6) Avcılar Ilçesinde ikamet eden ve/veya Avcılar Ilçe sınırları içinde çalışan Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından milli sporcu olarak tescil edilmiş kişiler; sınırsız, süresiz ve ücretsiz fitness salonundan faydalanabilecektir

7) Avcılar Ilçesinde İkamet eden ve/veya Avcılar Ilçe Sınırları içinde çalışan şehit aileleri (birinci derece eş ve çocukları) müdürlüğün belirleyeceği gün ve saatlerde, haftada 2 (iki) gün 1'er (birer) saat fitness salonundan ücretsiz faydalanabilecektir

8) Avcılar Ilçesinde İkamet eden ve/veya Avcılar Ilçe Sınırları içinde çalışan gaziler ile eş ve çocukları müdürlüğün belirleyeceği gün ve saatlerde, haftada 2 (iki) gün 1'er (birer) saat fitness salonundan ücretsiz faydalanabilecektir.

9) Avcılar Belediyesi'nde çalışan tüm personel, onların eş ve evli olmayan 25 yaşını doldurmamış çocukları fitness salonundan %30 indirimli yararlanabileceklerdir

10) Avcılar İlçesinde çalışan ve ikamet eden tüm kamu personeli ile onların eş ve evli olmayan 25 yaşını doldurmamış çocukları %10 indirimli

11) Avcılar İlçesinde ikamet eden emekli vatandaşlarımız, emeklilik belgelerini ibraz etmek koşuluyla spor tesislerinden %75 indirimli yararlanabileceklerdir

12) Avcılar İlçesinde ikamet eden engelli vatandaşlarımız engelli raporlarını sunmak koşuluyla fitness salonundan %50 indirimli yararlanabileceklerdir

13) Avcılar ilçesinde ikamet eden ve Avcılar ilçesinde eğitim gören öğrenciler, öğrenci belgesini ibraz etmeleri koşuluyla fitness salonundan %50 indirimli yararlanabilecektir.

14) Avcılar ilçesinde faaliyet gösteren federe amatör spor kulüpleri, idarenin planlamasına uygun olarak müdürlüğün belirleyeceği gün ve saatlerde, haftada 1 (bir) gün 1'er saat fitness salonundan ücretsiz faydalanabilecektir.

15) 16 yaş altındaki lisanslı sporcular istenilen belgeleri ibraz etmeleri halinde fitness salonundan faydalanabileceklerdir

16) Ücretler peşin ödenecektir

17) Ücretlere K.D.V. Dâhildir.

18) Bu tarife hükümleri 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerlidir.

2026 YILI EVLENDİRME HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
ZÜBEYDE HANIM NİKAH SALONU			
1) AVCILAR' DA İKAMET EDEN TÜRKİYE CUMHURİYETİ VATANDAŞI			
a) Hafta içi mesai saatleri (Oda Nikahı Dahil)	₺1.500,00	₺2.000,00	₺2.000,00
b) Hafta sonu ve resmi tatil günleri	₺3.500,00	₺5.500,00	₺5.000,00
ZÜBEYDE HANIM NİKAH SALONU			
2) BAŞKA İLÇEDE İKAMET EDEN TÜRKİYE CUMHURİYETİ VATANDAŞI			
a) Hafta içi mesai saatleri (Oda Nikahı dahil)	₺4.500,00	₺5.000,00	₺5.000,00
b) Hafta sonu ve resmi tatil günleri	₺6.000,00	₺8.000,00	₺7.500,00
ZÜBEYDE HANIM NİKAH SALONU			
3) YABANCI ÜLKE VATANDAŞI AVCILAR' DA İKAMET EDEN			
BİRİ TÜRK DİĞERİ YABANCI			
a) Hafta içi	₺6.000,00	₺10.000,00	₺8.000,00
b) Hafta sonu	₺8.000,00	₺14.000,00	₺10.500,00
HER İKİSİ YABANCI			
a) Hafta içi	₺12.000,00	₺20.000,00	₺17.000,00
b) Hafta sonu	₺16.000,00	₺27.000,00	₺25.000,00
ZÜBEYDE HANIM NİKAH SALONU			
4) BAŞKA İLÇEDE İKAMET EDEN YABANCI ÜLKE VATANDAŞI			
BİRİ TÜRK DİĞERİ YABANCI			
a) Hafta içi		₺16.000,00	₺15.000,00
b) Hafta sonu		₺23.000,00	₺22.000,00
HER İKİSİ YABANCI			
a) Hafta içi		₺32.000,00	₺30.000,00
b) Hafta sonu		₺43.200,00	₺40.000,00
5) NİKAH SALONU DIŞINDAKİ YERLER AVCILAR' DA İKAMET EDEN			
a) Hafta içi ve Hafta Sonu Düğün Salonu ve Restorant	₺5.500,00	₺10.000,00	₺7.000,00
b) Oteller hafta içi Ve Hafta Sonu	₺10.000,00	₺16.000,00	₺13.000,00
c) KONUTLAR (Hafta içi Mesai saatleri)	₺3.000,00	₺4.800,00	₺4.000,00
6) NİKAH SALONU DIŞINDAKİ YERLER BAŞKA İLÇEDE İKAMET EDEN			
a) Hafta içi ve Hafta Sonu Düğün Salonu ve Restorant	₺7.500,00	₺14.000,00	₺11.000,00
b) Oteller hafta içi Ve Hafta Sonu	₺12.500,00	₺20.000,00	₺17.500,00
AÇIKLAMALAR			
1) Ücretler peşin ödenir.			
2) İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı taktirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret			
3) Ücretlere KDV dahildir.			
4) Bu tarife hükümleri 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerlidir.			
5) Uluslararası aile cüzdanları için 210 Sayılı Değerli Kağıtlar Kanunu'na istinaden Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca her yıl belirlenen tutarda cüzdan bedeli ayrıca tahsil edilir.			
6) Muhtarlık onaylı fakirlik belgesi beyan edenlerden (Evlilik cüzdan bedeli ve dış nekan nikah hariç) bir ücret tahsil edilmez. Fakirlik belgesi Zübeyde Hanım Nikah Salonu'ndaki nikahlar için geçerlidir.			
7) Gazilerin kendileri ve Şehitlerimizin1.derece yakınlarından (Uluslararası aile cüzdan bedeli hariç) ücret talep edilmez. Ancak			
8) İlçe dışı nikahlara gidilmemektedir.			
9) Nikah işlemleri için başvuruda bulunup ücret ödeyenler, başvurunun iptali halinde uluslararası aile cüzdan bedeli hariç yatırmış oldukları nikah harcını geri alabilirler.			
10) 2025 Aile Yılı kapsamında, Aile ve Gençlik Fonu aracılığıyla yürütülen Evlenecek Gençlerin Desteklenmesi Programı çerçevesinde bendinde belirtilen, 18-29 yaş aralığında bulunan ve ihtiyaç sahibi olduğunu belgeleyen kişiler, belirlenen şartları sağlamaları halinde Ücret tarifesinin 1 maddesinin a bendinden yararlanabilirler.			

2026 YILI SOSYAL TESİS HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ				
SIRA NO	ÜRÜN/HİZMET	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
FİRUZKÖY SOSYAL TESİSLERİ - TERAS KAFE				
KAHVALTILIKLAR				
1	GÜNÜN ÇORBASI	₺60,00	₺75,00	₺75,00
2	SERPME KAHVALTI (İKİ KİŞİLİK)	₺650,00	₺800,00	₺750,00
3	KAHVALTI TABAĞI	₺220,00	₺275,00	₺260,00
4	SAHANDA YUMURTA	₺80,00	₺100,00	₺100,00
5	SAHANDA SUCUKLU YUMURTA	₺115,00	₺150,00	₺140,00
6	GÜVEÇTE PASTIRMALI YUMURTA	₺150,00	₺190,00	₺180,00
7	OMLET	₺80,00	₺100,00	₺100,00
8	PEYNİRLİ OMLET	₺100,00	₺125,00	₺125,00
9	KAŞARLI OMLET	₺110,00	₺140,00	₺140,00
10	KARIŞIK OMLET	₺120,00	₺150,00	₺150,00
11	MENEMEN	₺120,00	₺150,00	₺150,00
12	PİŞİ TABAĞI	₺120,00	₺150,00	₺150,00
ARA SICAKLAR				
13	PATATES KIZARTMASI (PARMAK - ELMA DİLİM)	₺90,00	₺120,00	₺110,00
14	PATATES KIZARTMASI (PARMAK - ELMA DİLİM) - DUBLE	₺130,00	₺170,00	₺150,00
15	SİGARA BÖREĞİ	₺100,00	₺125,00	₺125,00
16	PAÇANGA BÖREĞİ	₺110,00	₺140,00	₺140,00
17	SOSİS TAVA	₺100,00	₺125,00	₺125,00
18	KAŞARLI TOST	₺80,00	₺100,00	₺100,00
19	SUCUKLU TOST	₺90,00	₺115,00	₺110,00
20	KARIŞIK TOST	₺100,00	₺125,00	₺125,00
21	GÖZLEME	₺100,00	₺125,00	₺125,00
22	HAMBURGER	₺150,00	₺190,00	₺180,00
23	ÇİZBURGER	₺160,00	₺200,00	₺190,00
24	PİZZA - KARIŞIK	₺230,00	₺290,00	₺280,00
25	PİZZA - MARGARİTA	₺230,00	₺290,00	₺280,00
26	SOĞAN HALKASI	₺100,00	₺125,00	₺125,00
27	PATATES KROKET	₺80,00	₺100,00	₺100,00
28	GÜVEÇTE MANTAR	₺160,00	₺200,00	₺185,00
29	GÜVEÇTE MANTAR - DUBLE	₺220,00	₺290,00	₺270,00
30	ATIŞTIRMA TABAĞI	₺225,00	₺290,00	₺270,00
ZEYTİNYAĞLILAR				
31	BİBER DOLMA	₺100,00	₺125,00	₺125,00
32	ENGİNAR	₺130,00	₺170,00	₺160,00
33	YAPRAK SARMA	₺115,00	₺150,00	₺140,00
34	KARIŞIK ZEYTİNYAĞLI TABAĞI	₺230,00	₺325,00	₺300,00
35	ZEYTİNYAĞLI FASULYE	-	₺125,00	₺125,00
MEZELER				
36	MEZE ÇEŞİTLERİ	₺150,00	₺200,00	₺180,00
37	SÜZME YOĞURT	₺150,00	₺200,00	₺180,00
38	BEYAZ PEYNİR	₺150,00	₺200,00	₺180,00
39	KARIŞIK ÇEREZ (90 GR)	₺150,00	₺200,00	₺180,00
40	ORDÖVR TABAĞI	₺250,00	₺350,00	₺300,00

2026 YILI SOSYAL TESİS HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ				
SIRA NO	ÜRÜN/HİZMET	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
	SALATALAR			
41	ÇOBAN SALATA (TEK)	₺75,00	₺100,00	₺90,00
42	ÇOBAN SALATA (DUBLE)	₺150,00	₺185,00	₺180,00
43	MEVSİM SALATA (TEK)	₺85,00	₺100,00	₺100,00
44	MEVSİM SALATA (DUBLE)	₺150,00	₺185,00	₺180,00
45	GÖBEK SALATA (TEK)	₺85,00	₺100,00	₺100,00
46	GÖBEK SALATA (DUBLE)	₺150,00	₺185,00	₺180,00
47	SÖĞÜŞ SALATA (TEK)	₺85,00	₺100,00	₺100,00
48	SÖĞÜŞ SALATA (DUBLE)	₺150,00	₺185,00	₺180,00
49	KARIŞIK SALATA (TEK)	₺85,00	₺100,00	₺100,00
50	KARIŞIK SALATA (DUBLE)	₺150,00	₺185,00	₺180,00
51	GAVURDAĞI SALATA (TEK)	₺100,00	₺120,00	₺120,00
52	GAVURDAĞI SALATA (DUBLE)	₺170,00	₺220,00	₺200,00
53	TAVUK BONFİLELİ SALATA	₺220,00	₺260,00	₺250,00
54	TON BALIKLI SALATA	₺220,00	₺260,00	₺250,00
	ANA YEMEKLER			
55	KÖFTE IZGARA	₺280,00	₺350,00	₺320,00
56	KAŞARLI KÖFTE	₺300,00	₺375,00	₺350,00
57	PİLİÇ IZGARA	₺250,00	₺320,00	₺300,00
58	PİLİÇ PİRZOLA	₺250,00	₺320,00	₺300,00
59	PİLİÇ ŞİŞ	₺250,00	₺320,00	₺300,00
60	PİLİÇ KANAT	₺250,00	₺320,00	₺300,00
61	PİLİÇ ŞİNİTZEL	₺250,00	₺320,00	₺300,00
62	PİLİÇ BONFİLE	₺250,00	₺320,00	₺300,00
63	KÖRİ SOSLU TAVUK	₺250,00	₺320,00	₺300,00
64	BARBEKÜ SOSLU TAVUK	₺250,00	₺320,00	₺300,00
65	KREMALI MANTARLI TAVUK	₺250,00	₺320,00	₺300,00
66	CHICKEN WINGS (SOSLU TAVUK KANADI)	₺250,00	₺320,00	₺300,00
67	KUZU PİRZOLA	₺500,00	₺650,00	₺625,00
68	KUZU ŞİŞ	₺480,00	₺620,00	₺600,00
69	ANTRİKOT	₺480,00	₺650,00	₺625,00
70	KARIŞIK IZGARA	₺420,00	₺550,00	₺500,00
71	SAÇ KAVURMA	₺420,00	₺550,00	₺500,00
72	ÇOBAN KAVURMA	₺420,00	₺550,00	₺500,00
73	ET SOTE	₺420,00	₺550,00	₺500,00
74	SPAGETTİ NAPOLİTEN (DOMATESLİ MAKARNA)	₺200,00	₺250,00	₺250,00
75	SPAGETTİ BOLOGNESE (BOLONEZ SOSLU MAKARNA)	₺200,00	₺250,00	₺250,00
76	FETTUCINI CHICKEN ALFREDO (KREMALI TAVUKLU MAKARNA)	₺220,00	₺270,00	₺260,00
	TATLI ÇEŞİTLERİ			
77	SÜTLÜ TATLILAR	₺130,00	₺190,00	₺150,00
78	ŞERBETLİ TATLILAR	₺130,00	₺190,00	₺150,00
79	KURU PASTA TABAĞI	₺130,00	₺190,00	₺150,00
80	MEYVE TABAĞI (Tek)	₺140,00	₺190,00	₺150,00
81	MEYVE TABAĞI (Duble)	₺160,00	₺250,00	₺200,00
	SICAK İÇECEKLER			
82	ÇAY	₺10,00	₺20,00	₺15,00
83	FİNCAN ÇAY	₺20,00	₺30,00	₺20,00
84	ORALET (KÜÇÜK)	₺10,00	₺20,00	₺15,00
85	ORALET (BÜYÜK)	₺20,00	₺30,00	₺20,00
86	HAZIR KAHVE	₺50,00	₺70,00	₺60,00
87	SÜTLÜ HAZIR KAHVE	₺60,00	₺80,00	₺70,00
88	TÜRK KAHVESİ	₺50,00	₺70,00	₺60,00
89	BİTKİ ÇAYI	₺50,00	₺70,00	₺60,00
90	SAHLEP	₺50,00	₺70,00	₺60,00
91	SICAK ÇİKOLATA	₺60,00	₺80,00	₺70,00
92	ESPRESSO (TEK)	₺60,00	₺80,00	₺70,00
93	ESPRESSO (DUBLE)	₺80,00	₺110,00	₺100,00
94	AMERICANO	₺65,00	₺90,00	₺80,00
95	FİLTRE KAHVE	₺65,00	₺90,00	₺80,00
96	CAPPUCCINO	₺80,00	₺110,00	₺100,00
97	LATTE	₺80,00	₺110,00	₺100,00
98	POT ÇAY	₺140,00	₺200,00	₺170,00

SIRA NO	ÜRÜN/HİZMET	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
	MEŞRUBATLAR			
99	KOLA (KUTU İÇECEK)	₺50,00	₺70,00	₺60,00
100	PORTAKAL AROMALI GAZOZ (KUTU İÇECEK)	₺50,00	₺70,00	₺60,00
101	LİMON AROMALI GAZOZ (KUTU İÇECEK)	₺50,00	₺70,00	₺60,00
102	BUZLU ÇAY (KUTU İÇECEK)	₺50,00	₺70,00	₺60,00
103	MEYVE SUYU (KUTU İÇECEK)	₺50,00	₺70,00	₺60,00
104	LİMONATA	₺50,00	₺70,00	₺60,00
105	AYRAN	₺35,00	₺45,00	₺45,00
106	SADE SODA	₺25,00	₺35,00	₺25,00
107	MEYVELİ SODA	₺30,00	₺40,00	₺30,00
108	SU (0,5 LT PET)	₺15,00	₺20,00	₺15,00
109	SU (1,5 LT PET)	₺25,00	₺35,00	₺30,00
110	ŞALGAM SUYU (KÜÇÜK)	₺35,00	₺50,00	₺45,00
111	ŞALGAM SUYU (BÜYÜK)	₺100,00	₺125,00	₺120,00
112	ENERJİ İÇECEĞİ	₺80,00	₺110,00	₺100,00
113	KOLA (1 LT)	₺75,00	₺120,00	₺80,00
114	PORTAKAL AROMALI GAZOZ (LİTRELİK)	₺75,00	₺120,00	₺90,00
	ALKOLLÜ İÇECEKLER			
115	100 CL RAKI	Alkol Ürünleri için Gelir İdaresi Başkanlığı, Tütün ve Alkol Daire Başkanlığı tarafından yayımlanan fiyatlara, %30 eklenerek ücretlendirme yapılacaktır.	Alkol Ürünleri için Gelir İdaresi Başkanlığı, Tütün ve Alkol Daire Başkanlığı tarafından yayımlanan fiyatlara, %35 eklenerek ücretlendirme yapılacaktır.	Alkol Ürünleri için Gelir İdaresi Başkanlığı, Tütün ve Alkol Daire Başkanlığı tarafından yayımlanan fiyatlara, %35 eklenerek ücretlendirme yapılacaktır.
116	70 CL RAKI			
117	50 CL RAKI			
118	35 CL RAKI			
119	TEK RAKI			
120	DUBLE RAKI			
121	KADEH ŞARAP			
122	75 CL ŞARAP			
123	DUBLE VODKA			
124	70 CL VODKA			
125	100 CL VODKA			
126	KADEH VİSKİ			
127	70 CL VİSKİ			
128	BİRA 50 CL			
	ORGANİZASYON MENÜLERİ (KİŞİ BAŞI)			
129	KOKTEYL MENÜ (ORDÖVR TABAĞI + PASTA + MEŞRUBAT)	₺400,00	₺550,00	₺480,00
130	BEYAZ ET MENÜ (MEVSİM SALATA,PİLİÇ KAVURMA, MEYVE VEYA TATLI, MEŞRUBAT)	₺500,00	₺700,00	₺625,00
131	ORDÖVRLÜ BEYAZ ET MENÜ (ORDÖVR TABAĞI,MEVSİM SALATA, PİLİÇ ROTİ, MEYVE VEYA TATLI , MEŞRUBAT)	₺650,00	₺900,00	₺800,00
132	KIRMIZI ET MENÜ (MEVSİM SALATA, ET SOTE , MEYVE VEYA TATLI, MEŞRUBAT)	₺650,00	₺900,00	₺800,00
133	ORDÖVRLÜ KIRMIZI ET MENÜ (ORDÖVR TABAĞI ,MEVSİM SALATA , ÇOBAN KAVURMA, MEYVE VEYA TATLI, MEŞRUBAT)	₺800,00	₺1.100,00	₺1.000,00

SIRA NO	ÜRÜN/HİZMET	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
	ZEYTİN KAFE - KÜLTÜR KAFE			
1	ÇAY	₺3,00	₺5,00	₺5,00
2	TÜRK KAHVESİ	₺25,00	₺30,00	₺30,00
3	HAZIR KAHVE	₺25,00	₺40,00	₺40,00
4	SÜTLÜ HAZIR KAHVE	₺30,00	₺45,00	₺45,00
5	SU (0,5 LT PET)	₺10,00	₺15,00	₺15,00
6	KOLA (KUTU İÇECEK)	₺50,00	₺60,00	₺60,00
7	PORTAKAL AROMALI GAZOZ (KUTU İÇECEK)	₺50,00	₺60,00	₺60,00
8	LİMON AROMALI GAZOZ (KUTU İÇECEK)	₺50,00	₺60,00	₺60,00
9	BUZLU ÇAY (KUTU İÇECEK)	₺50,00	₺60,00	₺60,00
10	MEYVE SUYU (KUTU İÇECEK)	₺50,00	₺60,00	₺60,00
11	SADE SODA	₺15,00	₺25,00	₺25,00
12	MEYVELİ SODA	₺20,00	₺30,00	₺30,00
13	AYRAN	₺15,00	₺25,00	₺25,00
14	LİMONATA	₺30,00	₺40,00	₺40,00
15	GOFRET ÇEŞİTLERİ	₺20,00	₺30,00	₺30,00
16	KEK ÇEŞİTLERİ	₺20,00	₺30,00	₺30,00
17	SÜTLÜ TATLILAR (PAKETLİ)	₺50,00	₺65,00	₺65,00
	KOMŞU KAFE İŞLETMELERİ			
1	GÜNÜN ÇORBASI	₺50,00	₺60,00	₺60,00
2	KAHVALTI TABAĞI	₺200,00	₺250,00	₺250,00
3	SAHANDA YUMURTA	₺70,00	₺80,00	₺80,00
4	SAHANDA SUCUKLU YUMURTA	₺100,00	₺125,00	₺125,00
5	OMLET	₺70,00	₺90,00	₺90,00
6	PEYNİRLİ OMLET	₺90,00	₺100,00	₺100,00
7	KARIŞIK OMLET	₺100,00	₺110,00	₺110,00
8	MENEMEN	₺100,00	₺120,00	₺120,00
9	PİŞİ TABAĞI	₺100,00	₺120,00	₺120,00
10	PATATES KIZARTMASI (PARMAK - ELMA DİLİM)	₺80,00	₺100,00	₺100,00
11	PATATES KIZARTMASI (PARMAK - ELMA DİLİM) - DUBLE	₺120,00	₺150,00	₺150,00
12	SİGARA BÖREĞİ	₺80,00	₺100,00	₺100,00
13	PAÇANGA BÖREĞİ	₺100,00	₺120,00	₺120,00
14	SOSİS TAVA	₺85,00	₺110,00	₺110,00
15	KAŞARLI TOST	₺80,00	₺100,00	₺100,00
16	SUCUKLU TOST	₺80,00	₺100,00	₺100,00
17	KARIŞIK TOST	₺90,00	₺115,00	₺115,00
18	GÖZLEME	₺90,00	₺115,00	₺115,00
19	HAMBURGER	₺150,00	₺190,00	₺190,00
20	ÇİZBURGER	₺150,00	₺190,00	₺190,00
21	ATIŞTIRMA TABAĞI	₺200,00	₺240,00	₺240,00
22	ÇOBAN SALATA (TEK)	₺70,00	₺100,00	₺100,00
23	ÇOBAN SALATA (DUBLE)	₺130,00	₺150,00	₺150,00
24	MEVSİM SALATA (TEK)	₺80,00	₺110,00	₺110,00
25	MEVSİM SALATA (DUBLE)	₺150,00	₺170,00	₺170,00
26	TAVUK BONFİLELİ SALATA	₺200,00	₺250,00	₺250,00
27	TON BALIKLI SALATA	₺200,00	₺250,00	₺250,00
28	KÖFTE IZGARA	₺260,00	₺330,00	₺330,00
29	PİLİÇ ŞİŞ	₺225,00	₺280,00	₺280,00
30	PİLİÇ BONFİLE	₺225,00	₺280,00	₺280,00
31	KÖRİ SOSLU TAVUK	₺225,00	₺280,00	₺280,00
32	BARBEKÜ SOSLU TAVUK	₺225,00	₺280,00	₺280,00
33	KREMALI MANTARLI TAVUK	₺225,00	₺280,00	₺280,00
34	CHICKEN WINGS (SOSLU TAVUK KANADI)	₺225,00	₺280,00	₺280,00
35	SPAGETTİ NAPOLİTEN (DOMATESLİ MAKARNA)	₺160,00	₺200,00	₺200,00
36	SPAGETTİ BOLOGNESE (BOLONEZ SOSLU MAKARNA)	₺160,00	₺200,00	₺200,00
37	FETTUCINE CHICKEN ALFREDO (KREMALI TAVUKLU MAKARNA)	₺200,00	₺240,00	₺240,00
38	GÜNÜN MENÜSÜ	₺220,00	₺325,00	₺325,00
39	TATLI ÇEŞİTLERİ	₺120,00	₺150,00	₺150,00
40	ÇAY	₺3,00	₺5,00	₺5,00
41	FİNCAN ÇAY	₺6,00	₺10,00	₺10,00
42	ORALET (KÜÇÜK)	₺10,00	₺15,00	₺15,00
43	ORALET (BÜYÜK)	₺15,00	₺25,00	₺25,00
44	HAZIR KAHVE	₺50,00	₺65,00	₺65,00
45	SÜTLÜ HAZIR KAHVE	₺50,00	₺70,00	₺70,00
46	TÜRK KAHVESİ	₺20,00	₺30,00	₺30,00
47	BİTKİ ÇAYI	₺50,00	₺65,00	₺65,00
48	SAHLEP	₺50,00	₺65,00	₺65,00
49	SICAK ÇİKOLATA	₺50,00	₺65,00	₺65,00
50	ESPRESSO (TEK)	₺50,00	₺65,00	₺65,00
51	ESPRESSO (DUBLE)	₺50,00	₺70,00	₺70,00
52	AMERICANO	₺60,00	₺75,00	₺75,00
53	FİLTRE KAHVE	₺60,00	₺75,00	₺75,00
54	CAPPUCCINO	₺70,00	₺90,00	₺90,00
55	LATTE	₺75,00	₺95,00	₺95,00
56	MOCHA	₺85,00	₺110,00	₺110,00
57	MACCHIATO	₺85,00	₺110,00	₺110,00
58	KOLA (KUTU İÇECEK)	₺50,00	₺60,00	₺60,00
59	PORTAKAL AROMALI GAZOZ (KUTU İÇECEK)	₺50,00	₺60,00	₺60,00
60	LİMON AROMALI GAZOZ (KUTU İÇECEK)	₺50,00	₺60,00	₺60,00
61	BUZLU ÇAY (KUTU İÇECEK)	₺50,00	₺60,00	₺60,00
62	MEYVE SUYU (KUTU İÇECEK)	₺50,00	₺60,00	₺60,00
63	AYRAN	₺35,00	₺45,00	₺45,00
64	SADE SODA	₺20,00	₺25,00	₺25,00
65	MEYVELİ SODA	₺25,00	₺30,00	₺30,00
66	SU (0,5 LT PET)	₺15,00	₺20,00	₺20,00
67	ENERJİ İÇECEĞİ	₺80,00	₺100,00	₺100,00

SIRA NO	ÜRÜN/HİZMET	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
BELEDİYE ANA - BİNA İÇİ ÇAY OCAKLARI				
1	ÇAY	19/07/2024 tarihli TİS gereği ücretsiz		
2	TÜRK KAHVESİ	19/07/2024 tarihli TİS gereği 2,00 TL		
3	HAZIR KAHVE	₺25,00	₺40,00	₺35,00
4	SÜTLÜ HAZIR KAHVE	₺30,00	₺45,00	₺40,00
5	ESPRESSO (TEK)	₺50,00	₺65,00	₺60,00
6	ESPRESSO (DUBLE)	₺50,00	₺70,00	₺65,00
7	AMERICANO	₺50,00	₺70,00	₺65,00
8	CAPPUCCINO	₺60,00	₺75,00	₺70,00
9	LATTE	₺60,00	₺75,00	₺70,00
10	FİLTRE KAHVE	₺50,00	₺70,00	₺65,00
11	SU (0,5 LT PET)	₺15,00	₺20,00	₺15,00
12	KOLA (KUTU İÇECEK)	₺45,00	₺70,00	₺60,00
13	PORTAKAL AROMALI GAZOZ (KUTU İÇECEK)	₺45,00	₺70,00	₺60,00
14	LİMON AROMALI GAZOZ (KUTU İÇECEK)	₺45,00	₺70,00	₺60,00
15	BUZLU ÇAY (KUTU İÇECEK)	₺45,00	₺70,00	₺60,00
16	MEYVE SUYU (KUTU İÇECEK)	₺45,00	₺70,00	₺60,00
17	SADE SODA	₺20,00	₺25,00	₺25,00
18	MEYVELİ SODA	₺25,00	₺35,00	₺30,00
19	AYRAN	₺20,00	₺40,00	₺35,00
20	SÜT	₺25,00	₺40,00	₺35,00

AÇIKLAMALAR

1. Bu tarife hükümleri 01/01/2026 - 31/12/2026 tarihleri arasında geçerlidir.
2. Ücretler peşin ödenir.
3. Ücretlere kdv dahildir.
4. Avcılar Belediyesi Çalışanları ile Emekli Personellere 19/07/2024 tarihli TİS gereği %25 indirim uygulanır. 10 kişiye kadar belirtilen indirimler uygulanır. 10 kişinin üstünde %10 oranında indirim uygulamasına geçilir. İndirim talebinde bulunanların Avcılar Belediyesine ait kimliklerini göstermeleri veya sicil numarası beyan etmeleri mecburidir, aksi takdirde indirim uygulanmaz. Kararda yazılı bulunan indirim oranı dışında indirim uygulanmaz. Alkollü ürünlerde indirimler geçerli değildir.
5. Şehit aileleri, gaziler ve engelli vatandaşlarımız ile aileleri için %20 indirim uygulanır. 10 kişiye kadar belirtilen indirimler uygulanır. 10 kişinin üstünde %10 oranında indirim uygulamasına geçilir. İndirim talebinde bulunanların durumlarını belirten kimlik kartlarını göstermeleri mecburidir, aksi takdirde indirim uygulanmaz. Kararda yazılı bulunan indirim oranı dışında indirim uygulanmaz. Alkollü ürünlerde indirimler geçerli değildir.
6. Avcılar Belediye Başkanlığının kurum olarak yapmış olduğu toplu organizasyonlarda %25 indirim uygulanır. Alkollü ürünlerde indirimler geçerli değildir.
7. İndirim hakkına sahip kişi; telefon vb. şekilde işletmeye ulaşarak misafirleri için indirim isteyemez. Kendisinin de misafirleriyle birlikte olması ve kimliğini göstermesi şarttır.
8. Serpme kahvaltı iki kişilik servis edilir.
9. Tüm Sosyal Tesis İşletmelerinde satılan hazır, paketli ürünlerde ve alkollü ürünlerde marka ismine göre ve yıl içinde gerçekleşen zamlara göre fiyatlarda güncelleme yapılabilir.
10.Alkol Ürünleri için Gelir İdaresi Başkanlığı, Tütün ve Alkol Daire Başkanlığı tarafından yayımlanan fiyatlara, %35 eklenerek ücretlendirme yapılacaktır.
11.Yapılacak olan rezervasyonların en geç 24 saat önce bildirilmesi gereklidir.
12.Tesislere dışarıdan yiyecek ve içecek getirmek yasaktır.
13.Firuzköy Sosyal Tesislerinin Havuz Başı Açık Salon Kirasının Hafta içi mesai saatlerinde 25.000 TL, Hafta sonu ve resmi tatil günlerinde 35.000 TL olarak uygulanmasına karar verilmiştir.

2026 YILI EVSEL KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ			
1) MESKENLERE AİT EVSEL KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA ÜCRETİ			
GRUPLAR (KONUT/MESKEN SAYISI)			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN (TL/YIL)	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL/YIL)**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN (TL/YIL)**
MESKEN/KONUT BAŞINA	1.250,00 TL	1.625,00 TL	1.500,00 TL
2) MESKEN DIŞI YERLERE AİT EVSEL KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA ÜCRETİ			
A) OKUL, YURT, KREŞ, DERSHANE VB.			
GRUPLAR (ÖĞRENCİ SAYISI)			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN (TL/YIL)	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL/YIL)**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN (TL/YIL)**
750'den Büyük	52.000,00 TL	62.400,00 TL	62.400,00 TL
750-500	40.000,00 TL	48.000,00 TL	48.000,00 TL
499-250	28.000,00 TL	33.600,00 TL	33.600,00 TL
249-100	16.000,00 TL	20.800,00 TL	20.800,00 TL
99-50	6.500,00 TL	8.450,00 TL	8.450,00 TL
49-20	4.500,00 TL	5.850,00 TL	5.850,00 TL
19-0	2.500,00 TL	3.250,00 TL	3.250,00 TL
B) KONAKLAMA TESİSLERİ İLE HASTANELER VE DİĞER YATAKLI SAĞLIK TESİSLERİ			
GRUPLAR (YATAK SAYISI)			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN (TL/YIL)	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL/YIL)**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN (TL/YIL)**
500-749	185.000,00 TL	222.000,00 TL	222.000,00 TL
499-250	105.000,00 TL	126.000,00 TL	126.000,00 TL
249-150	57.000,00 TL	68.400,00 TL	68.400,00 TL
149-50	33.000,00 TL	39.600,00 TL	39.600,00 TL
49-20	12.800,00 TL	16.640,00 TL	16.640,00 TL
19-0	6.000,00 TL	7.800,00 TL	7.800,00 TL
C) HER TÜRLÜ YEME, İÇME VE EĞLENCE YERLERİ VB.			
GRUPLAR (M2 BAŞINA)			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN (TL/YIL)	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL/YIL)**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN (TL/YIL)**
999'dan Yukarısı	45.000,00 TL	54.000,00 TL	54.000,00 TL
999-500	33.600,00 TL	40.320,00 TL	40.320,00 TL
499-250	19.200,00 TL	23.040,00 TL	23.040,00 TL
249-100	10.000,00 TL	13.000,00 TL	13.000,00 TL
99-50	5.000,00 TL	6.500,00 TL	6.500,00 TL
49-0	4.000,00 TL	5.200,00 TL	5.200,00 TL
D) SİNEMA, TİYATRO VB. YERLER			
GRUPLAR (KOLTUK SAYISINA GÖRE)			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN (TL/YIL)	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL/YIL)**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN (TL/YIL)**
2000'den Yukarısı	48.000,00 TL	57.600,00 TL	57.600,00 TL
1999-1500	40.000,00 TL	48.000,00 TL	48.000,00 TL
1499-1000	32.000,00 TL	38.400,00 TL	38.400,00 TL
999-500	24.000,00 TL	31.200,00 TL	31.200,00 TL
499-250	16.000,00 TL	20.800,00 TL	20.800,00 TL
249-100	4.800,00 TL	6.240,00 TL	6.240,00 TL
* "A" grubunda yer alan **Devlet Okulları** için tarifede belirlenen **ilgili grup derece tutarı %50 indirimli uygulanır.**			
* "B" grubunda yer alan **Devlet Hastaneleri** için tarifede belirlenen **ilgili grup derece tutarı %50 indirimli uygulanır.**			

2026 YILI EVSEL KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN (TL/YIL)	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL/YIL)**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN (TL/YIL)**
E) DEPO, OTOPARK, OTO GALERİ, SHOWROOM, MOBİLYA MAĞAZALARI, LUNAPARK, HALI SAHA, OYUN ALANLARI VE SALONLARI, KAHVEHANELER, ÇAY OCAKLARI V.B.			
GRUPLAR (M2 BAŞINA)			
2.000 ve üzeri için	₺30.000,00	₺36.000,00	₺36.000,00
1.999-1.000	₺25.000,00	₺30.000,00	₺30.000,00
999-500	₺13.000,00	₺15.600,00	₺15.600,00
499-250	₺7.000,00	₺9.100,00	₺8.785,00
249-100	₺4.000,00	₺5.200,00	₺5.000,00
99-0	₺2.500,00	₺3.250,00	₺3.000,00
F) TİCARİ, SINAİ, ZİRAİ VE MESLEKİ FAALİYETLERDE BULUNANLAR İLE BUNLARIN DIŞINDA KALAN YERLER			
GRUPLAR (PERSONEL SAYISINA GÖRE)			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN (TL/YIL)	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL/YIL)**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN (TL/YIL)**
300'den Fazla	₺35.000,00	₺42.000,00	₺42.000,00
300-200	₺27.000,00	₺32.400,00	₺32.400,00
199-100	₺16.000,00	₺19.200,00	₺19.200,00
99-50	₺8.000,00	₺10.400,00	₺10.000,00
49-10	₺4.000,00	₺5.200,00	₺5.000,00
9-0	₺3.000,00	₺3.900,00	₺3.600,00
G) MARKET, SÜPERMARKET, ŞARKÜTERİ V.B.			
GRUPLAR (M2 BAŞINA)			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN (TL/YIL)	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL/YIL)**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN (TL/YIL)**
2.000 ve üzeri için	₺60.000,00	₺72.000,00	₺72.000,00
1.999-1.000	₺35.000,00	₺42.000,00	₺42.000,00
999-500	₺19.000,00	₺22.800,00	₺22.800,00
499-250	₺9.000,00	₺11.700,00	₺10.800,00
249-100	₺4.000,00	₺5.200,00	₺4.800,00
99-0	₺2.500,00	₺3.250,00	₺3.000,00
***** İlçe sınırları içerisinde yer alan **Kamu Kurum binaları** bu tarifenin "F" grubunda değerlendirilecek olup, bu binalar için tarifede belirlenen **ilgili grup derece tutarı %50 indirimli olarak uygulanır.**			
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MUHTELİF ÜCRET TARİFESİ			
1) İMALAT ATIK ÜCRETİ			
(0.8 m³ çöp konteynerinin boşaltım bedeli (sanayiden toplanan evsel nitelikli atıkların düzenli depolama alanlarına taşınması) (Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği)	300 TL + tefe/ tüfe oranında artıralacaktır.	780 TL+tefe/tüfe oranında arttırılacaktır.	500 TL+tefe/tüfe oranında arttırılacaktır.
2) İNŞAAT YIKINTI ATIKLARI TAŞIMA ÜCRETİ			
14 m3 hafriyat kamyonu çalıştırma bedeli.	₺2.500,00	₺4.500,00	₺4.000,00
6 m3 damperli kamyon çalıştırma bedeli.	₺1.750,00	₺3.150,00	₺3.000,00
Lastik tekerlekli yükleyici çalıştırma bedeli.	₺1.750,00	₺3.150,00	₺3.000,00

2026 YILI KADIN VE AİLE HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN**
CİHANGİR ÇOCUKEVİ VE ÇOCUK KULÜPLERİ			
1) Çocukevi	₺4.500,00	₺8.500,00	₺8.500,00
AÇIKLAMALAR: 1) Çocuk evi; 3-5 yaşları arasında çalışanların çocukları için tam zamanlı olarak faaliyet gösterir. 2) Ücretler peşin ödenir. 3) Ücretlere KDV dahildir. 4) Bu tarife hükümleri 01.09.2026 tarihinden itibaren geçerlidir.			

2026 YILI BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER ÜCRET TARİFESİ			
	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	**2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN**	**2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN**
A) BELDE SINIRLARI İÇERİSİNDE TELEVİZYON, FİLM V.B. ÇEKİMLERİ			
1) Park ve bahçeler, spor tesisi, cadde, sokak,meydan ve mezarlıklarda çekim yapmak ve görüntü alınmasında			
a) 08:00 - 17:00 saatleri arasında yapılacak çekimler için	₺7.500,00	₺9.000,00	₺9.000,00
b) 17:00 - 08:00 saatleri arasında yapılacak çekimler için	₺9.000,00	₺11.000,00	₺11.000,00
2) Yapılacak çekimlerde Belediyeye ait araç ve gereçlerin kullanılması halinde muhtelif hizmetlere ilişkin ücret tarifesinin ilgili maddeleri uygulanır.			
3) Çekimler esnasında Belediye birimlerinden elektrik kullanılması halinde (Çekim saati x Elektrik kurumunun tarifesi) tüketim bedeli alınır.			
NOTLAR:			
1) Çekimler gün hesabı olup, saat hesabı uygulanmaz.			
2) İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı taktirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifes			
3) Ücretler peşin ödenir.			
4) Ücretlere KDV dahildir.			
5) Bu tarife hükümleri 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerlidir.			
6) Genel Tahakkuk gelir bütçe kodundan ödeme alınır			