

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET ENVANTERİ TABLOSU

SIRA NO	KURUM KODU	STANDART DOSYA PLANI KODU	HİZMETİN ADI	HİZMET TANIMI	HİZMETİN DAYANAĞI MEVZUATIN ADI VE MADDE NUMARASI	HİZMETTEN YARARLANANLAR	HİZMETİN SUNMAKTA GÖREVLİ/YETKİLİ KURUMLARIN/ BİRİMLERİN ADI											HİZMETİN ELEKTRONİK OLARAK SUNULUP SUNULMAYACAĞI	
							MERKEZİ İDARE	TAŞRA BİRİMLERİ	MAHALLİ İDARE	DiĞER/ÖZEL SEKTÖR V.İ.	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	İLK BAŞVURU MAKAMI	PARAF LİSTESİ	KURUMUN VARSA YAPMASI GEREKEN İÇ YAZIŞMALAR	KURUMUN VARSA YAPMASI GEREKEN DİŞ YAZIŞMALAR	MEVZUATTA BELİRTİLEN HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ	HİZMETİN ORTALAMA TAMAMLANMA SÜRESİ		YILLIK İŞLEM SAYISI
1	90566341	310.01.02	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi Hazırlanması	İdaremize gerekli görülmesi halinde, ilçemizde yer alan plansız bölgeler için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tekliflerinin değerlendirilmesi amacıyla İ.B.B veya Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmasına yönelik işlemler	3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, İstanbul İmar Yönetmeliği, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği, Plan ve Proje Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği 8. madde	Talep Mercileri (Kamu kurum ve kuruluşları, mülk sahibi özel ve tüzel kişilikler vb.)	Yok	Yok	Avcılar Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü	Yok	İlçe Başkanlık Oluru yazısı, ilgili kurum görüşleri, sekiz takım teklif plan paftası ve plan raporu, analiz çalışmaları.	İ.B.B / Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	Raportör, Şef, Müdür, Başkan Yardımcısı, Başkan	Yazı İşleri Md, İmar ve Şehircilik Md. Emlak ve İstimlak Md. Park ve Bahçeler Md. Fen İşleri Md.	İ.B.B, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tapu Müdürlüğü, İ.S.K.İ ve diğer ilgili kurumlar	Yok	90 gün	İhtiyaç ve talebe göre değişken	Sunulmuyor
2	90566341	310.01.03	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı	İlçemizde yürürlükte olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına uygun olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapımına yönelik işlemler.	3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, İstanbul İmar Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Plan ve Proje Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği 8. madde	Mülk sahipleri	Yok	Yok	Avcılar Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü	Yok	İlçe Başkanlık Oluru yazısı, ilçe meclis kararı, ilgili kurum görüşleri, sekiz takım teklif plan paftası ve plan raporu, analiz çalışmaları.	Plan ve Proje Müdürlüğü	Raportör, Şef, Müdür, Başkan Yardımcısı, Başkan	Yazı İşleri Md, İmar ve Şehircilik Md. Emlak ve İstimlak Md. Park ve Bahçeler Md. Fen İşleri Md.	İ.B.B, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tapu Müdürlüğü, İ.S.K.İ ve resmi görüş talep edilen tüm ilgili kurum ve kuruluşlar.	Yok	İlgili kurum tarafından onaylandıktan sonra 30 gün	Sayı ortalaması değişken	Sunuluyor
3	90566341	310.01.04	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı Yapımı	İlçemizde yürürlükte olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında şahıs veya kurumların başvurması yahut idaremize gerekli görülmesi halinde, plan paftaları üzerinde imar değişikliklerinin gerçekleştirilerek değerlendirilmesi amacıyla İ.B.B veya Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmasına yönelik işlemler	3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, İstanbul İmar Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Plan ve Proje Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği 8. madde	Talep Mercileri (Kamu kurum ve kuruluşları, mülk sahibi özel ve tüzel kişilikler vb.)	Yok	Yok	Avcılar Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü	Yok	İlçe Başkanlık Oluru yazısı, ilçe meclis kararı, ilgili kurum görüşleri, sekiz takım teklif plan paftası ve plan raporu, analiz çalışmaları.	Plan ve Proje Müdürlüğü	Raportör, Şef, Müdür, Başkan Yardımcısı, Başkan	Yazı İşleri Md, İmar ve Şehircilik Md. Emlak ve İstimlak Md. Park ve Bahçeler Md. Fen İşleri Md.	İ.B.B, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tapu Müdürlüğü, İ.S.K.İ ve resmi görüş talep edilen tüm ilgili kurum ve kuruluşlar.	Yok	İlgili kurum tarafından onaylandıktan sonra 30 gün	Sayı ortalaması değişken	Sunuluyor

4	90566341	310.01.04.01	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı Yapımı	İlçemizde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında şahıs veya kurumların başvurmaları yahut idarelerimizce gerekli görülmesi halinde, plan paftaları üzerinde imar değişikliklerinin gerçekleştirilmesine yönelik işlemler	3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, İstanbul İmar Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Plan ve Proje Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği 8. madde	Talep Mercileri (Kamu kurum ve kuruluşları, mülk sahibi özel ve tüzel kişilikler vb.)	Yok	Yok	Yok	Plan yapımına yetkili özel buralar (Şehir Plancıları Odasına resmi olarak kayıtlı bulunan "Büro Tescil Belgeli" şehir planlama büroları)	Dilekçe, tapu senedi veya tapu tescil belgesi, vekaletname, koordinatlı kadastral çap ve röperli kroki örneği, meri nazım ve uygulama imar planları ile halihazır harita örneği, mevcut duruma ilişkin fotoğraflar, ilgili kurum görüşleri, şehir plancıları odası büro tescil belgesi, 10 takım teklif plan paftası ve plan açıklama raporu, plan kontrol ücreti makbuzu	Plan ve Proje Müdürü	Raportör, Şef, Müdür, Başkan Yardımcısı, Başkan	Yazı İşleri Md, İmar ve Şehircilik Md. Emlak ve İstimlak Md. Park ve Bahçeler Md. Fen İşleri Md.	Başvuru sahibi, İ.B.B, İ.S.K.İ	Yok	İlgili kurum tarafından onaylandıktan sonra 30 gün	Sayı ortalaması değişken	Sunuluyor
5	90566341	310.01.03	Askıdaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar	İlçemizde onaylanarak yürürlüğe giren ve askı yoluyla ilan edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında şahıs veya kurumların itiraz etmesi üzerine müdürlüğümüzce yürütülen işlemler	3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Plan ve Proje Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği 8. madde	Talep Mercileri (Kamu kurum ve kuruluşları, mülk sahibi özel ve tüzel kişilikler vb.)	Yok	Yok	Avclar Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü	Yok	İtiraz dilekçesi, tapu senedi veya tapu tescil belgesi	Plan ve Proje Müdürü	Raportör, Şef, Müdür, Başkan Yardımcısı, Başkan	Yazı İşleri Md.	Başvuru sahibi, İ.B.B.	Yok	15 gün	Sayı ortalaması değişken	Sunulmuyor
6	90566341	622.01 / 622.02 / 622.03	Şikayet, talep, bilgi edinme ve kurum görüşleri	İstenilen hizmetle ilgili verilen bilgi, vatandaşın istek, şikayet ve bilgi taleplerine cevap verilmesi ve kurumlardan gelen taleplere görüş verilmesi.	4982 Sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, Plan ve Proje Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği 8. madde	Vatandaş, kamu Kurumları, Özel Sektör	Yok	Yok	Avclar Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü	Yok	Dilekçe ve kurum görüşü talep yazıları.	Plan ve Proje Müdürü	Raportör, Şef, Müdür, Gerekl kurumlarda Başkan Yardımcısı ve Başkan	Yok	Yok	15 gün	15 gün	Sayı ortalaması değişken	Sunulmuyor
7	90566341	310.02.02.01	Basit Onarım İşlemleri	Tadilat ve tamirat kapsamında başlanılan onarımlarda esaslı onarım gereğinin saptanması durumunda, onarımı durdurarak konuyu belgelenile koruma bölge kurulu müdürlüğüne iletmek,	2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, KUDEB Yönetmeliği, Plan ve Proje Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği 8. madde	Vatandaş, kamu Kurumları, Özel Sektör	Yok	Yok	Plan ve Proje Müdürlüğü	Yok	1. Ayrıntılı dilekçe 2. Koruma bölge kurulunca alınmış grup kararı 3. Tapu (Tapunun aslı görülerek fotokopi alınacaktır.) 4. Yapının fotoğrafları (Yapının durumunu tam olarak gösterir nitelikte olmalıdır.)	Kudeb Şefliği	Raportör, Şef, Müdür, Başkan Yardımcısı, Başkan	Yazı İşleri Md, İmar ve Şehircilik Md. Emlak ve İstimlak Md. Zabıta Md. Fen İşleri Md.	Kültür ve Turizm Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı,	Yok	30 gün	İhtiyaç ve talebe göre değişken	Sunulmuyor

8	905566341	310.02.02.01	Tescillenmesi gerekli yapıların tescil işlemleri	Tescillenmesi gerekli yapıların tescil edilmesi için, tescil edilecek yapı ile ilgili belgeleri Koruma bölge Kurulu müdürlüğüne iletmek,	2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, KUDEB Yönetmeliği, Plan ve Proje Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği 8. madde	Vatandaş, kamu Kurumları, Özel Sektör	Yok	Yok	Plan ve Proje Müdürlüğü	Yok	1.Dilekçe 2. Tapu 3. Yapının fotoğrafları (Yapının durumunu tam olarak gösterir nitelikte olmalıdır.)	Kudreb Şefliği	Raportör, Şef, Müdür, Başkan Yardımcısı, Başkan	Yazı İşleri Md, İmar ve Şehircilik Md. Emlak ve İstimlik Md. Zabıta Md. Fen İşleri Md.	Kültür ve Turizm Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	Yok	30 gün	İhtiyaç ve talebe göre değişken	Sunulmuyor
9	905566341	310.02.02.01	Rölöve, Restitüsyon, Restorasyon projeleri	Rölöve, Restitüsyon, Restorasyon projeleri ile ilgili belgeleri onay için Koruma bölge Kurulu müdürlüğüne iletmek,	2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, KUDEB Yönetmeliği, Plan ve Proje Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği 8. madde	Vatandaş, kamu Kurumları, Özel Sektör	Yok	Yok	Plan ve Proje Müdürlüğü	Yok	1.Dilekçe 2. Tapu 3. Rölöve-Restitüsyon-Resyorasyon projeleri 4.Proje ile ilgili rapor 3. Yapının fotoğrafları (Yapının durumunu tam olarak gösterir nitelikte olmalıdır.)	Kudreb Şefliği	Raportör, Şef, Müdür, Başkan Yardımcısı, Başkan	Yazı İşleri Md, İmar ve Şehircilik Md. Zabıta Md. Fen İşleri Md.	Kültür ve Turizm Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	Yok	30 gün	Müracaat sayısı doğrultusunda değişken	Sunulmuyor
10	905566341	310.14.01.01	Kentsel Dönüşüm Çalışmaları Kapsamında Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi	Kentsel Dönüşüm Çalışmaları Kapsamında, Başka nlık Oluru ile Belediye Sınırları İçerisinde Riskli Alan olarak Öngörülen Bölgelerde Tespit Çalışmalarını yapılması	6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun ve Yönetmeliği 5393 sayılı Belediye Kanunu	Vatandaş, kamu Kurumları, Özel Sektör	Yok	Yok	Plan ve Proje Müdürlüğü	Yok	Dilekçe, Belediye birimlerinin talepleri	Kentsel Dönüşüm ve Tasarım Şefliği	Raportör, Şef, Müdür, Başkan Yardımcısı, Başkan	Yazı İşleri Md, İmar ve Şehircilik Md. Emlak ve İstimlik Md. Mali Hizmetler md. Uzlaşma Komisyonu	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tapu Müdürlüğü	Yok	15 gün	İhtiyaç ve talebe göre değişken	Sunulmuyor
11	905566341	310.14.01.01	Riskli Alanlarda 6306 sayılı kanun kapsamı doğrultusunda riskli alan ilan edilmiş bölgelerde veya riskli ilan edilmiş yapılarda kira yardımı yapmak	6306 sayılı kanun gereği kira yardımının yapılması	6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun ve Yönetmeliği 5393 sayılı Belediye Kanunu	Vatandaş, kamu Kurumları, Özel Sektör	Yok	Yok	Plan ve Proje Müdürlüğü	Yok	a) MALİKLER İÇİN ; 1- Kimlik bilgileri 2- Konut veya İşyerinin Tapu Senedi ve taşınmazda ait güncel taşınmaz kaydı 3- Arsa paylı tapular için emlak vergisi beyannamesi 4-Yıkılan Yapılar Formu 5- Riskli bina tespit raporu inceleme formu 6-T.C Ziraat Bankası A.Ş 'ye ait vadesiz, münferit, TL hesap cüzdanı fotokopisi 7-Vekaleten yapılan başvurularda vekaletname aslı ve vekilin kimlik bilgileri 8-Emlak Vergi Beyannamesi.(Belediye Mali Hizmet Müd.alınacak .Bina için olmalı) 9-Tüzel Kişi ise İmza Sirküleri 10-Tarihçeli Adres Bilgileri Raporu (Nüfus Müdürlüğünden veya E-devlet'ten alınabilir) b)KİRAÇILAR İÇİN ; 1-Kimlik bilgileri 2-Tarihçeli Adres Bilgileri Raporu (Nüfus Müdürlüğünden veya E-devlet'ten alınabilir) 3-T.C Ziraat Bankası A.Ş 'ye ait vadesiz, münferit, TL hesap cüzdanı fotokopisi 4-Vekaleten yapılan başvurularda vekaletname aslı ve vekilin kimlik bilgileri	Kentsel Dönüşüm ve Tasarım Şefliği	Raportör, Şef, Müdür, Başkan Yardımcısı, Başkan	Mali Hizmetler Md.	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tapu Müdürlüğü	15 gün	15 gün	Müracaat sayısı doğrultusunda değişken	Sunulmuyor